

# VERKEHRSSICHERUNG IM BESTAND

CADNET GmbH  
Peter Spreu



Qualitätsgemeinschaft  
Verkehrssicherung

# AGENDA

- Aktuelle Situation und Erfordernisse
- QVS - Qualitätsgemeinschaft  
Verkehrssicherung
- Einstieg für Ihr Unternehmen

# Das Spielplatzkataster System

- GAG Köln AG, ca. 550 Spielplätze
- System von CADNET seit 2002
- 30.000 Prüfungen
- 70 eigene Ausführende
- Entwickeltes Geschäftsmodell



Qualitätsgemeinschaft  
Verkehrssicherung

# Gedruckter Begehungsbogen

**WorkNet II v1.26 NoCadZilla - [Explorer]**

**Spielplatzprüfung**

- Holweide
  - Alte Wipperfürther Str. 69-71
  - Berg.-Gladbacher-Str. 888-900
  - Caumannsstr. 19-33
  - Caumannsstr. 33
  - Dellbrücker Str. 35
  - Fellmühlenweg 1-7
  - Florentine-Eichler-Str. 52
  - Florentine-Eichler-Str. 56
  - Gerhart-Hauptmann-Str. 20-26
  - Gerhart-Hauptmann-Str. 12
  - Gerhart-Hauptmann-Str. 31
  - Gerhart-Hauptmann-Str. 37
  - Gerhart-Hauptmann-Str. 41
  - Gerhart-Hauptmann-Str. 52-58
  - Gerhart-Hauptmann-Str. 67-73
  - Gerhart-Hauptmann-Str. 81-85
    - 01 Federwippe
    - 02 Federwippe
    - 03 Schaukel
    - 04 Tischtennisplatte
    - 3792 GAG3792\_1 - Mohr, 06.08.2003
    - Protokolle
    - Gronauer Str. 25
    - Gronauer Str. 29
    - Gronauer Str. 34
    - Gronauer Str. 49
    - Gronauer Str. 51
    - Heinz-Kühn-Str. 1-15, Neufeldstr. 48
    - Heinz-Kühn-Str. 17-35
    - Heinz-Kühn-Str. 39-43, Florentine-Ei
    - Hermann-Kunz-Str. 1-3
    - Hermann-Kunz-Str. 24
    - Hermann-Kunz-Str. 29
    - Hermann-Stehr-Str. 6
    - Isolanistr. 2
    - Johanniterstr. 115
    - Johanniterstr. 123
    - Kirchgasse 14
    - Märchenstr. 102
    - Mülheimer Ring 1-3
    - Mülheimer Ring 2-4
    - Mülheimer Ring 5-7
    - Musäusstr. 6-10
    - Otilienstr. 1-27
    - Piccoloministr. 268
    - Piccoloministr. 435
    - Piccoloministr. 462-470
    - Ringenstr. 41a
    - Senistr. 2
    - Stegerstr. 15
    - Stegwiese 22
    - Tillystr. 1
    - Wallensteinstr. 12
    - Humbold-Gremberg
    - Althausstr. 1, 2

**Seitenvorschau**

GAG Köln AG - Spielplatzkataloger Bitte per Fax senden an: (0511) 35 87 98 28

VE / NG-Nr. / Adresse: 3792 GAG3792\_1 Gerhart-Hauptmann-Str. 81-85

Art. / Handw. Art.: Holweide Mohr Erste bearbeitet: Mohr

Grünpflanzung / Relaisweg: Lorenz ABB 06.08.2003

Kontrolle str.: Mängel:  kein Mängel  mit Mängel

Urk. korrekt:  korrekt  Daten korrigieren

Datum:  Daten I.O.

Notiz:

Umweltweg:  Netz  Hecke  Zaun  Drahtgitter Sozst.: Netz

Lage innerhalb der Gebäude:  Hofseite  Gebäudeseite  Freizeiteb Sozst.: Neben den Häusern

Erweiterungsbereich:  0-5 m  5-25 m  25-50 m Sozst.: 40 m

Bepflanzung:  Netz  Geblüme  Bäume Sozst.: Netz

Beschilderung:  Netz  Verbot  Unfall Sozst.: k.A.

Sitzbank: 3 Stück Pappekorb 3 Stück

Sandkasten: 1 Stück Umrandung: Holz, Stein Größe: 15 m²

01 Federwippe

Besok.:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Raster

Hersteller:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Raster

Elaborat:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Raster

Falkplatz Bemerk.:  ohne Mängel  mit Mängel

Mängelbeschreibung:  ohne Mängel  mit Mängel

02 Federwippe

Besok.:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Raster

Hersteller:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Raster

Elaborat:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Raster

Falkplatz Bemerk.:  ohne Mängel  mit Mängel

Mängelbeschreibung:  ohne Mängel  mit Mängel

03 Schaukel

Besok.:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Raster

Hersteller:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Raster

Elaborat:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Raster

Falkplatz Bemerk.:  ohne Mängel  mit Mängel

Mängelbeschreibung:  ohne Mängel  mit Mängel

04 Tischtennisplatte

Besok.:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Solotter

Hersteller:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Solotter

Elaborat:  Raster  Sand  Metall  Gummil Sozst.: Solotter

Falkplatz Bemerk.:  ohne Mängel  mit Mängel

Mängelbeschreibung:  ohne Mängel  mit Mängel

GAG SP7 - 3792 GAG 3792\_1 - Seite 1 von 1 - 11.11.2004

**Datensatzvorschau**

Datensatz: mxzja-32436 aus Spielplätze

VE: 3792

Spielplatznummer: GAG3792\_4

Strasse: Gerhart-Hauptmann-Str.

Hausnummer: 81-85

Ort: Köln

Aussenstelle: Holweide

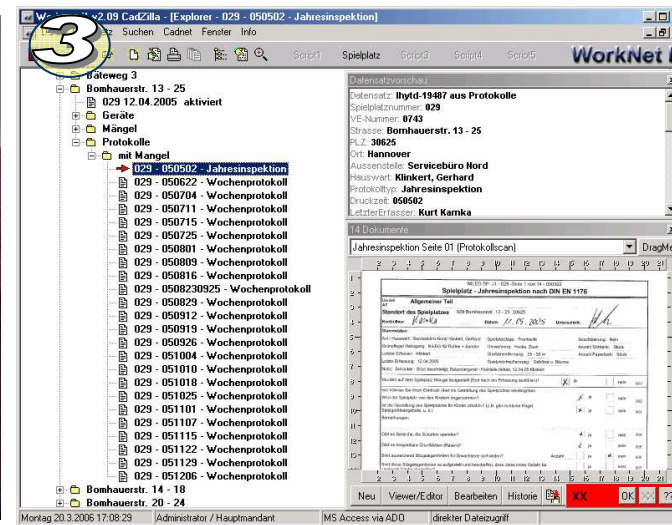
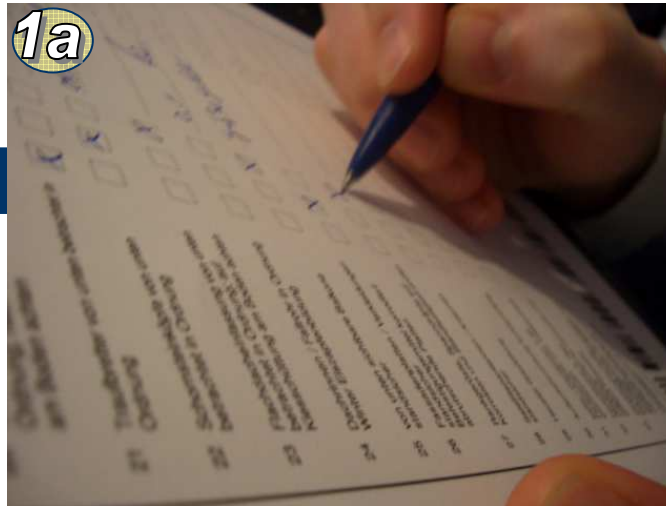
Größe: 15 m²

Wartung: BEGAG/MS 31.07.2003

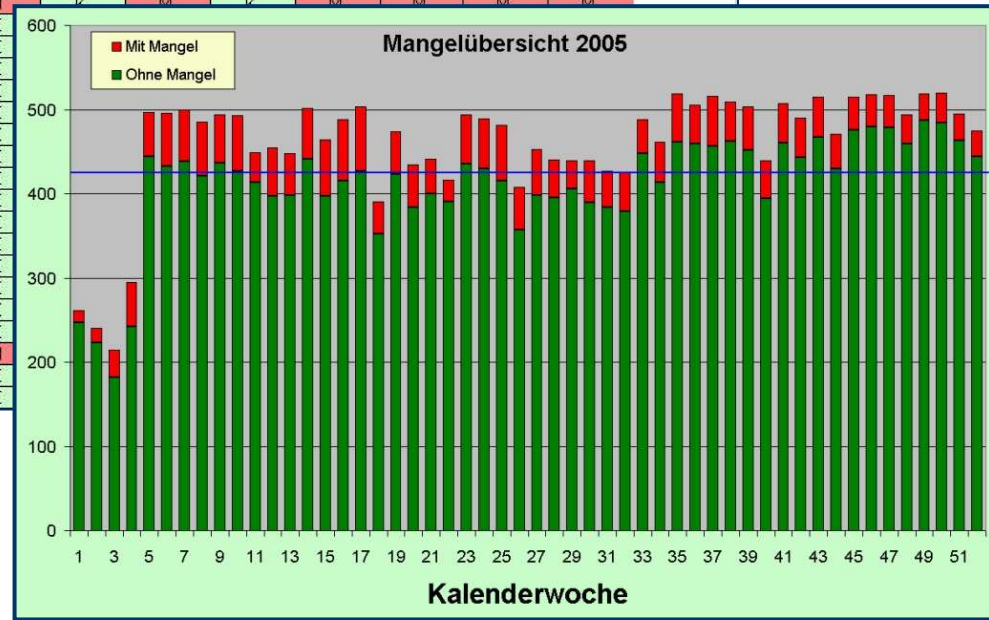
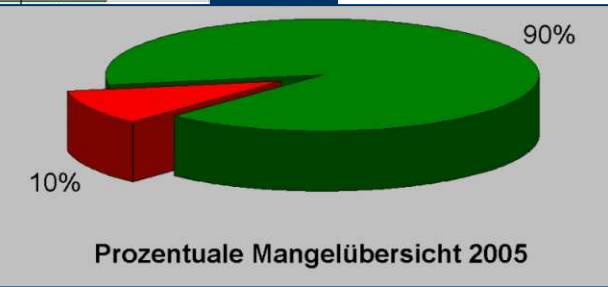
Drucken OK Abbrechen

Donnerstag 11.11.2004 10:26:2 | Administrator / Hauptmandant | MS Access via ADO | direkter Dateizugriff

Start | WorkNet | Microsoft PowerPoint - [N...]



4	Adresse	Status	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG
			KW45	KW46	KW47	KW48	KW49	KW50	KW51	KW52	
			476	479	478	459	487	484	463	444	21433
			39	39	39	35	32	36	32	31	2477
521	518 Spielplatz gelöscht	gelöscht									
522	519 Diemelweg 17	aktiviert	K	K	K	K	K	K	K		
523	520 Havelstr. 11	aktiviert	K	K	K	K	K	K	K		
524	521 Havelstr. 19	aktiviert	K	K	K	K	K	K	K		
525	522 Havelstr. 29	aktiviert	K	K	K	K	K	K	K		
526	523 Saalestr. 3	aktiviert	K	K	K	K	K	K	K		
527	524 Spielplatz gelöscht	gelöscht									
528	525 Saalestr. 26	aktiviert	M	M	M	K	M	M	M		
529	526 Saalestr. 22	aktiviert	M	M	M	M	M	M	M		
530	527 Windröschenweg 2-16 / Kreuz 9-15	aktiviert	M	K	K	K	K	K	K		
531	528 Marienbergerweg 42-44	aktiviert	K	K	K	K	K	K	K		
532	529 Unnauerweg 14 - 18	aktiviert	K	K	K	K	K	K	K		
533	530 Geldemstr. 96-98	aktiviert	K	K	K	K	K	K	K		
534	531 Escher Str. 150 a	aktiviert	K	K	K	K	K	K	K		
535	532 Siegburger Str. 501	aktiviert	M	K	M	K	M	M	M	M	
536	533 Raiffeisen Str. 6 - 20	aktiviert	K								
537	534 Im Keuelder 3	aktiviert	K								
538	535 Zum Gremberger Wäldchen 5	aktiviert	K								
539	536 Im Beginen Wäldchen 1	aktiviert	K								
540	537 Ibsenstr., Kuthstr., Griegstr., Hof	aktiviert	K								
541	538 Uckermarkstr. 7	aktiviert	K								
542	539 Uckermarkstr. 1-3	aktiviert	K								
543	540 Uckermarkstr. 15-17	aktiviert	K								
544	541 Drachenfelsstr. 70 - 78	aktiviert	K								
545	542 Bergiusstr. 2	aktiviert	K								
546	543 Nobelstr. 38	aktiviert	K								
547	544 Nobelstr. 40-42	aktiviert	K								
548	545 Martha-Mense-Str. 1-3, Kapellenstr	aktiviert	K								
549	546 Martha-Mense-Str. 2 - 12	aktiviert	K								
550	547 Manstedter Weg 31a, 31b	aktiviert	K								
551	549 Buchheimer Weg 25-27	aktiviert	M								
552	550 August von Willichstr. 163-171	aktiviert	K								
553	551 August von Willichstr. 153-161	aktiviert	K								



# Das QVS - System

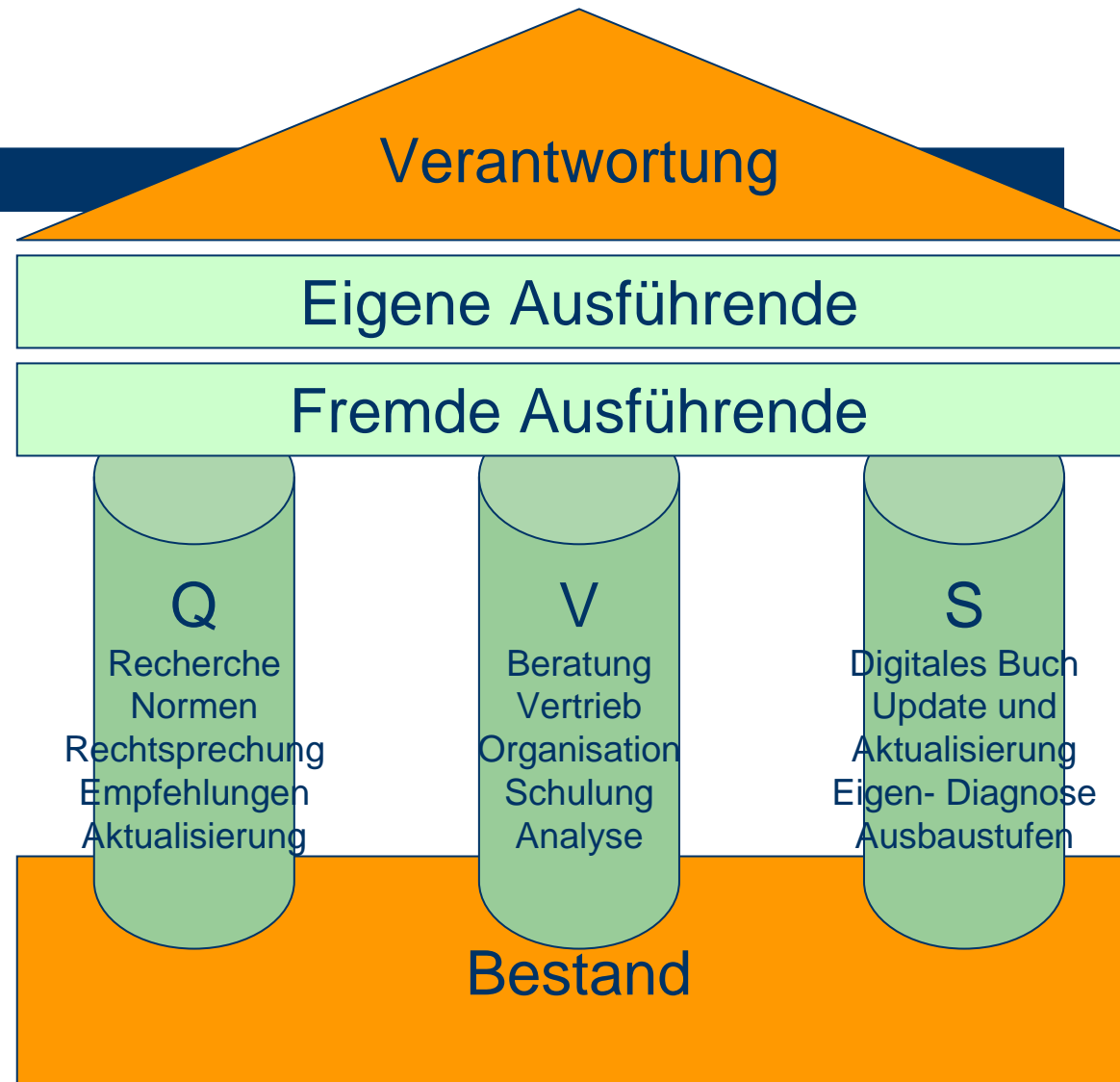
# STICHWORTE I

- ANALYSIEREN
- SYSTEMATISIEREN
- ORGANISIEREN
- AUSFÜHREN
- DOKUMENTIEREN



# WAS, WANN, WER

- Recherche (Rechtsprechung) IFB
- System (Ausführung) CADNET
- Beratung(Einrichtung) Bavaria Consult



Hilfe

Gesamte Anzahl Normativer - Regeln: 139

Gesamtkatalog nicht gelesen: 130

Gesamtkatalog gelesen: 9

Gefährdungspotenziale: 7

Geregelt: 1

Nicht geregelt: 6

Letzte Aktualisierung : 06.03.2006


Vorbemerkung

Gesamtkatalog  
Normativer - Regeln

Vorhandene  
Gefährdungspotenziale

Explorer

Beenden



unterstützt durch die  
**Qualitätsgemeinschaft  
Verkehrssicherung**

01. Konstruktion,  
Standicherheit

01. Dachdeckung, Schornstein usw.

Stand der Recherche: 20051212

Personal:	Qualifikationen:	unverbindlicher Intervallvorschlag:	Gelesen <input checked="" type="checkbox"/>	Umlagefähig (1, 2, 3)
Sachkundiger	Dachdecker	jährlich	Vorhanden <input checked="" type="checkbox"/>	3. NEIN
			Geregt <input type="checkbox"/>	
			nicht bekannt <input type="checkbox"/>	
			letzte Änderung von: Messe	

Bereich mit Gefährdungspotential	Regelung durch Gesetz, Verordnung, Rechtsprechung o.ä.	Regelung zur Dokumentation	Fundstelle	Hinweis zur Umlagefähigkeit
Dachdeckung, Schornsteinköpfe, Antennen, Mobilfunkanlagen, Dachrandabdeckung, Dachrinne, Fallrohr, Gefahren durch Dachbegrünung	Eingehende Kontrolle vor Beginn der Starkwindperioden im Frühjahr und Herbst; ergänzende Sichtkontrolle nach Starkwindereignissen; regelmäßige Sichtkontrolle in kürzeren Abständen.	Dokumentation; BADK Empfehlung Aufbewahrung 5 Jahre, analog Abgabenordnung § 147 mind. 6 Jahre	allgemeine Verkehrssicherungspflicht BGB § 836, BADK Information 3/1992	

Drucken

Exportieren

E-Mail

OK

Abbrechen

01. Konstruktion,  
Standicherheit

01. Dachdeckung, Schornstein usw.

Stand der Recherche: 20051212

Personal:	Qualifikationen:	unverbindlicher Intervallvorschlag:	Gelesen <input checked="" type="checkbox"/>	Umlagefähig (1, 2, 3)
Sachkundiger	Dachdecker	jährlich	Vorhanden <input checked="" type="checkbox"/>	3. NEIN
			Geregt <input type="checkbox"/>	
			nicht bekannt <input type="checkbox"/>	
			letzte Änderung von: Messe	

Bereich mit Gefährdungspotential	Regelung durch Gesetz, Verordnung, Rechtsprechung o.ä.	Regelung zur Dokumentation	Fundstelle	Hinweis zur Umlagefähigkeit
Dachdeckung, Schornsteinköpfe, Antennen, Mobilfunkanlagen, Dachrandabdeckung, Dachrinne, Fallrohr, Gefahren durch Dachbegrünung	Eingehende Kontrolle vor Beginn der Starkwindperioden im Frühjahr und Herbst; ergänzende Sichtkontrolle nach Starkwindereignissen; regelmäßige Sichtkontrolle in kürzeren Abständen.	Dokumentation; BADK Empfehlung Aufbewahrung 5 Jahre, analog Abgabenordnung § 147 mind. 6 Jahre	allgemeine Verkehrssicherungspflicht BGB § 836, BADK Information 3/1992	

Drucken

Exportieren

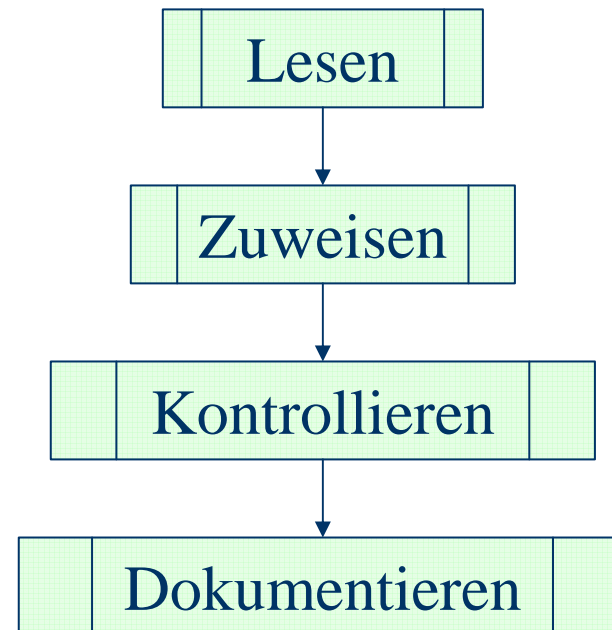
E-Mail

OK

Abbrechen

# Schlußbetrachtung

# Vorstand und Geschäftsführung







# ANALYSIEREN

- Katalog lesen
- Gefahrstellen identifizieren
- Gefahrstellen Objekten zuordnen
- Überwachungsintervalle festlegen
- Qualifikationen ermitteln
- Verantwortung festlegen

# Organisieren I

- Unternehmenskatalog erstellen
- Gefahrstellenkatalog erstellen
- Qualifikationskatalog erstellen
- Verantwortungskatalog erstellen
- Dienstanweisungen abgleichen
- Verträge mit Dienstleistern abgleichen
- Aufgabenkatalog erstellen

# Dokumentieren I

- Unternehmenskatalog ablegen und aktualisieren
- Gefahrstellenkatalog ablegen und aktualisieren
- Qualifikationskatalog ablegen und aktualisieren
- Verantwortungskatalog ablegen und aktualisieren
- Dienstanweisungen ablegen und aktualisieren
- Verträge mit Dienstleistern ablegen und aktualisieren
- Aufgabenkatalog ablegen und aktualisieren

## Dokumentieren II

- Prüfungsintervalle festlegen, ablegen und aktualisieren
- Prüfprotokolle erstellen, ablegen und aktualisieren
- Aufgaben Ausführenden zuordnen und dokumentieren
- Ausführende festlegen und dokumentieren
- Verantwortungstrukturen festlegen und dokumentieren
- Dienstanweisungen Ausführenden zuordnen und dokumentieren
- Verträge analog Dienstanweisungen behandeln
- Vertretungsregelung festlegen und dokumentieren

# AUSFÜHREN III

- Protokolle archivieren (digital und physisch)
- Übersichten und Statistiken erstellen
- Auswertungen erstellen, abzeichnen und ablegen
- Schwachstellen ermitteln
- Gegenmaßnahmen einleiten

# Steuerzentrale WorkNet



Qualitätsgemeinschaft  
Verkehrssicherung

WorkNet II v1.26 NoCadZilla - [Explorer]

Datensatzvorschau  
Kein Datensatz gewählt.

kein Datensatz gewählt

Neu Viewer/Editor Bearbeiten Historie

Donnerstag 11.11.2004 12:02:33 Administrator / Hauptmandant MS Access via ADO direkter Dateizugriff

Start \\Worknet\worknet\GAG\_... WorkNet2 Microsoft PowerPoint - [N... 12:02





Qualitätsgemeinschaft  
Verkehrssicherung

# Ausgefüllter Begehungsbogen

**WorkNet II v1.26 NoCadZilla - [Explorer]**

Datei Datensatz Suchen Cadnet Fenster Info

**Datensatzvorschau**  
Datensatz: ebajo-51260 aus Protokolle

**1 Dokument**  
Protokoll (Protokollscan)

09/10/2003 14:06 +49-221-2011370 GRUND UND BODEN 5. 01

GAG Köln AG - Spielplatzkater Bitte per Fax senden an: (0511) 35 67 98 - 26

VE / Id.-Nr. / Adresse: 3792 GAG3792\_1 Gerhard-Hauptmann-Str. 81-85

Art. / Hauswart: Holzwege Mohr Ersterfassung: 06.08.03

Ordnung / Reinigung: Lorenz AWB Mohr

Kontrolleur: *M. Mohr* Mangel:  kein Mangel  mit Mangel Dat.:  
Unterschrift: *Mohr* Korrektur:  Daten korrigieren  
Datum: *8.10.03*  Daten I.O.

Notiz:

Umwehung:  Nein  Hecke  Zaun  Drängelgitter Sonst.: Nein  
Lage innerhalb des Geländes:  Hofseite  Giebelseite  Frontseite Sonst.: Neben den Häusern

Entfernung zur Straße:  0-6 m  6-25 m  25-50 m Sonst.: 40 m

Bepflanzung:  Nein  Gehölz  Bäume Sonst.: Nein

Beschädigung:  Nein  Verbot  Unfall Sonst.: k.A.

Sitzbank: 3 Stück Papierkorb: 3 Stück

Sandkasten: 1 Stück Umrandung: Holz, Stein Größe: 15 m<sup>2</sup>

01 Federwippe Besch.: Maße: Fallhöhe:  
Einbau:  Rasen  Sand  Mulch  Gummi Sonst.: Rasen  
Fallschutz Bemerk.:

Mängelbeschreibung:  ohne Mangel  mit Mangel Dat.:

02 Federwippe Besch.: Maße: Fallhöhe:  
Einbau:  Rasen  Sand  Mulch  Gummi Sonst.: Rasen  
Fallschutz Bemerk.:

Mängelbeschreibung:  ohne Mangel  mit Mangel Dat.:

03 Schaukel Besch.: Maße: Fallhöhe:  
Einbau:  Rasen  Sand  Mulch  Gummi Sonst.: Rasen  
Fallschutz Bemerk.:

Mängelbeschreibung:  ohne Mangel  mit Mangel Dat.:

04 Tischtennisplatte Besch.: Maße: Fallhöhe:  
Einbau:  Rasen  Sand  Mulch  Gummi Sonst.: schotter  
Fallschutz Bemerk.:

Mängelbeschreibung:  ohne Mangel  mit Mangel Dat.:

GAG EPS - Seite 1 von 1 - 08.10.2003

Neu Viewer/Editor Bearbeiten Historie OK OK XX ?

Donnerstag 11.11.2004 10:23:5 Administrator / Hauptmandant MS Access via ADO direkter Dateizugriff  
Start WorkNet2 Microsoft PowerPoint - [N... 10:23



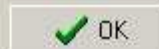
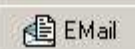
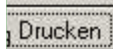
01. Konstruktion,  
Standicherheit

01. Dachdeckung, Schornstein usw.

Stand der Recherche: 20051212

Personal:	Qualifikationen:	unverbindlicher Intervallvorschlag:	Gelesen [?]	Umlagefähig (1, 2, 3)
Sachkundiger	Dachdecker	jährlich	Vorhanden [?]	3. NEIN
			Geregt [?]	
			nicht bekannt [?]	
			letzte Änderung von: Messe	

Bereich mit Gefährdungspotential	Regelung durch Gesetz, Verordnung, Rechtsprechung o.ä.	Regelung zur Dokumentation	Fundstelle	Hinweis zur Umlagefähigkeit
Dachdeckung, Schornsteinköpfe, Antennen, Mobilfunkanlagen, Dachrandabdeckung, Dachrinne, Fallrohr, Gefahren durch Dachbegrünung	Eingehende Kontrolle vor Beginn der Starkwindperioden im Frühjahr und Herbst; ergänzende Sichtkontrolle nach Starkwindereignissen; regelmäßige Sichtkontrolle in kürzeren Abständen.	Dokumentation; BADK Empfehlung Aufbewahrung 5 Jahre, analog Abgabenordnung § 147 mind. 6 Jahre	allgemeine Verkehrssicherungspflicht BGB § 836, BADK Information 3/1992	



Hilfe

Gesamte Anzahl Normativer - Regeln: 139

Gesamtkatalog nicht gelesen: 139

Gesamtkatalog gelesen: 0

Gefährdungspotenziale: 0

Geregelt: 0

Nicht geregelt: 0

Letzte Aktualisierung : 06.03.2006

Vorbemerkung

Gesamtkatalog  
Normativer - Regeln

Vorhandene  
Gefährdungspotenziale

Explorer

Beenden



unterstützt durch die  
**Qualitätsgemeinschaft  
Verkehrssicherung**