



# Geschäftsbericht 2005

		2005	2004
Umsatzerlöse	Mio. EUR	184,00	182,85
Eigene Wohnungen	Anzahl	47.857	46.858
Eigene Gewerbeobjekte	Anzahl	1.319	1.332
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	Mio. EUR	49,53	26,63
Betriebsergebnis	Mio. EUR	18,19	12,38
Bilanzverlust	Mio. EUR	-43,72	-3,58
Anlagevermögen	Mio. EUR	1.527,65	1.626,78
Eigenkapital	Mio. EUR	523,58	568,88
Bilanzsumme	Mio. EUR	1.661,07	1.802,82
Mitarbeiter	Anzahl	492	510

# WOBA - Steckbrief

---

- 2003 Bildung des Konzerns Woba Dresden
- 2004 Verkauf von Beständen durch Gesellschafter
- Juni 2005 – Verkauf von 74,9 %
- Juli 2005 – Verkauf von 100 %
- Indikative Angebote Oktober 2005
- Digitaler Datenraum November 2005
- Februar – 2 notariell beglaubigte Kaufangebote
- 9. März 2006 Stadtratsbeschluss – Fortress
- 5. April - Closing

# Wechselbad der Gefühle?

**Stadtrat beschließt  
Woba-Verkauf**

...tion warnte erfolglos vor „süßem Gift der Privatisierung“

**Dresden verkauft 37500 WObA-Wohnungen  
Was wird jetzt aus den Mietern?**

**Stadt soll sich mit  
Wobaverkauf fast  
völlig entschulden**

...usschuss macht Weg zu Totalveräußerung frei

Haustechniker, Assistenten, Verwalter zittern um ihre Jobs

**Entlassungswelle bei der Woba**

**Parteien zum Woba-Verkauf:  
Lieber nur Anteile versilbern**

## Nächste Schritte

---

- Überprüfung der Organisationsstruktur
- Umstellung auf IFRS
- Optimierungspotentiale erschließen
  - Leerstand
  - Instandhaltung
  - Modernisierung
  - Service
  - Firmensitzverlegung
- Softwareumstellung

Vielen Dank

