



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

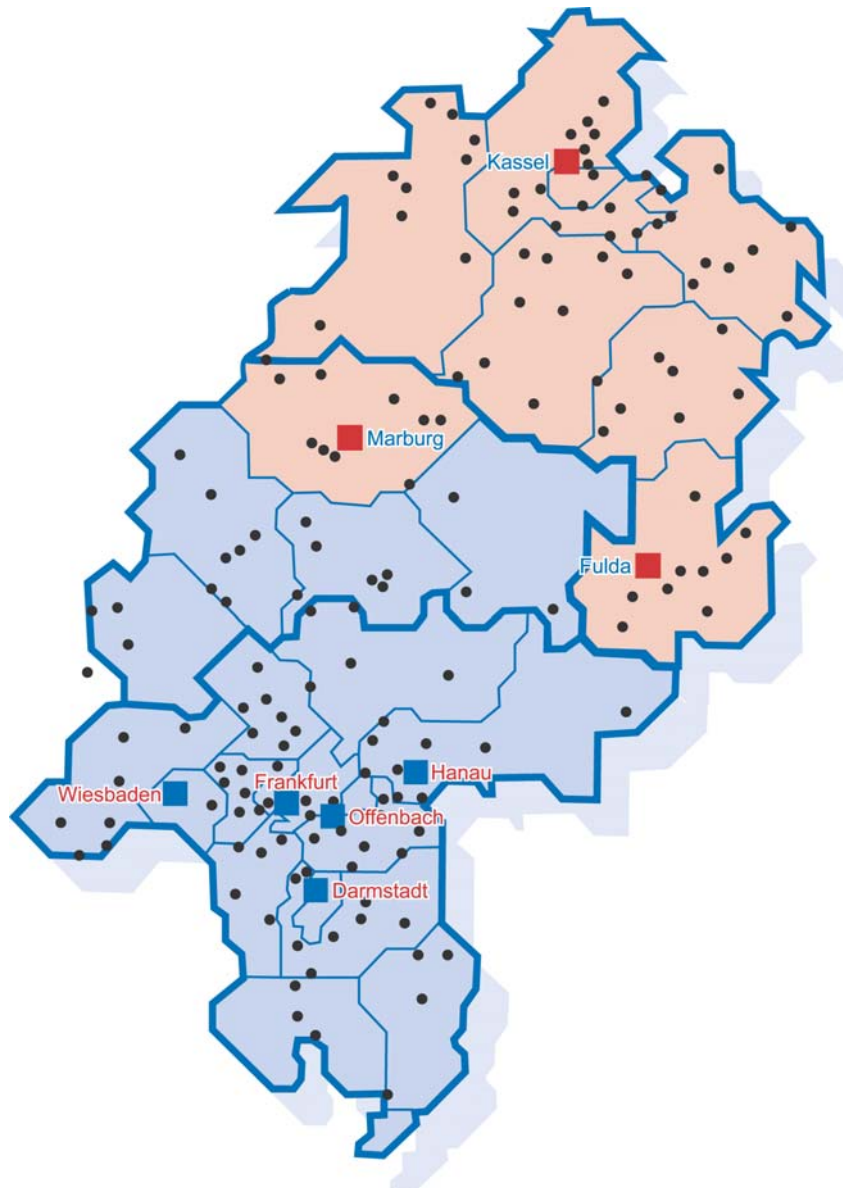
Perspektiven für Stadtentwicklung und Projektentwicklung

Projekt Stadt





UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT



In 65.000 Wohnungen an 165
Standorten in Hessen bieten
wir 150.000 Menschen ein
Zuhause



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Bestandsmodernisierung, Offenbach Hans-Böckler-Siedlung





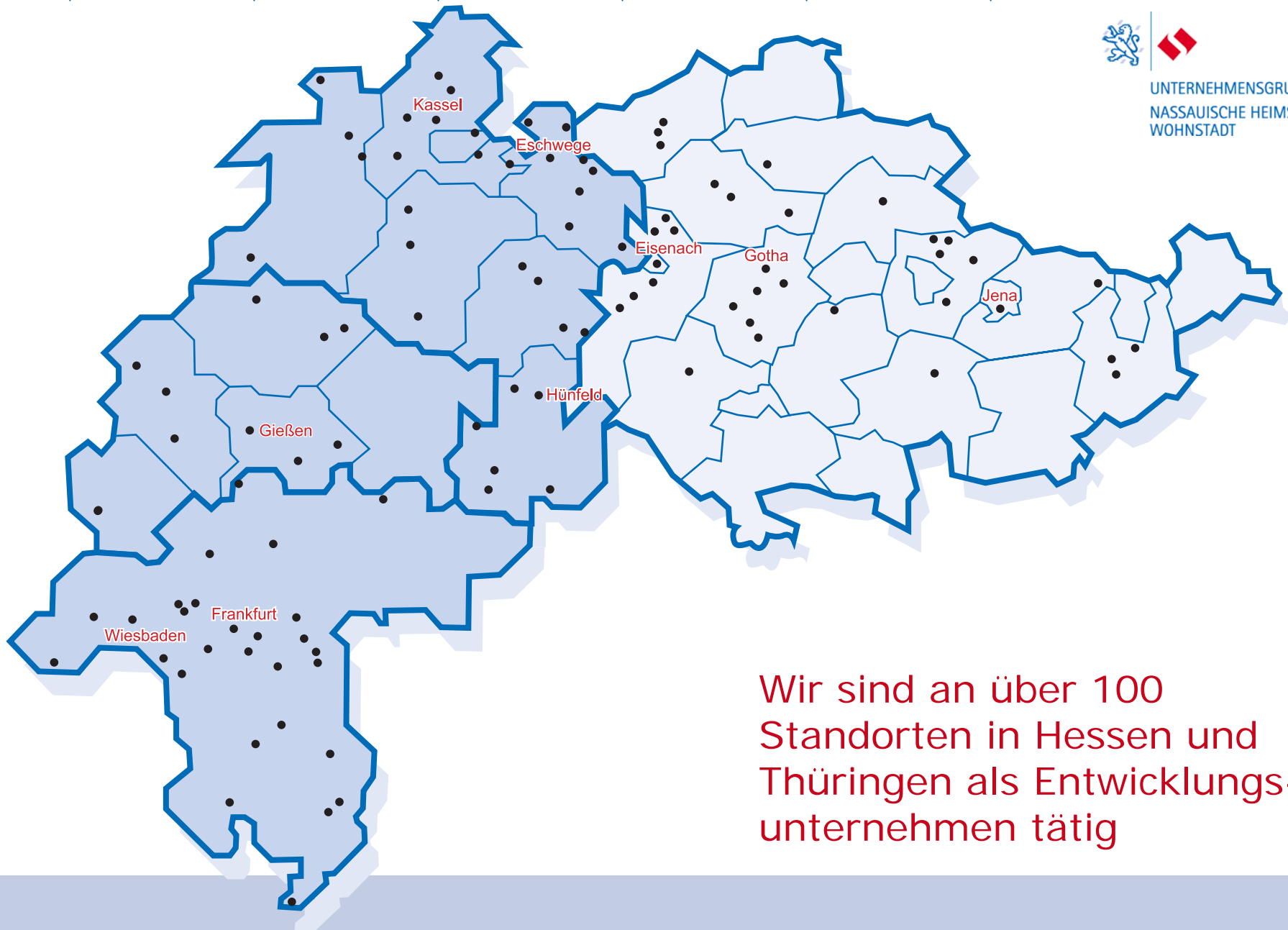
UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Bestandsmodernisierung, Frankfurt Nordweststadt Photovoltaik





UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT



Wir sind an über 100
Standorten in Hessen und
Thüringen als Entwicklungs-
unternehmen tätig



Unser Portfolio als Entwicklungsunternehmen

- Stadtentwicklung
- Stadterneuerung und Stadtsanierung
- Stadtumbau Ost und West
- Bauland- und Gewerbe-
flächenentwicklung
- Brachflächenentwicklung
- Bauleit-, Entwicklungs- und
Erschließungsplanung
- Landschaftsplanung
- Konversionsmanagement
- Projektmanagement Integrierte
Stadtentwicklung (Soziale
Stadt)
- Projektentwicklung und -
steuerung
- Public Private Partnerships
- Umwelt- und Altlasten-
management
- Erschließungsträgerschaft

NH

ProjektStadt

Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting



Eine Marke der

UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Geschäftspolitische Zielsetzung

1. Profilschärfung

Steigerung von Marktpräsenz und Marktdurchdringung über ein klares, nicht durch den Immobilienbesitz dominiertes Profil in der Außendarstellung.

2. Potentialausschöpfung als Dienstleister und Investor

Eine enge Verflechtung von Stadt- und Projektentwicklung schafft zusätzliche Potentiale innerhalb der Wertschöpfungskette der gesamten Projektabwicklung.

3. Erschließung neuer Zielgruppen

durch die Kombination eines modernen dynamischen Entwicklungsunternehmens im Verbund mit einer solventen und traditionsreichen Konzernmuttergesellschaft.

4. Transparenz

Eigener Wirtschaftskreis steigert die Ergebnisverantwortung, schafft Transparenz und verbessert die Steuerungsmöglichkeiten.

Eine Marke der



Geschäftsfelder und Leistungsprofile

Projektentwicklung und Vertrieb

- Bauträger
- Redevelopment
- Altengerechte Wohnformen / Seniorenimmobilien
- Mehrfunktionale Wohn- und Geschäftshäuser
- Projektentwicklung und Vertrieb als Dienstleistung

Geschäftsfelder und Leistungsprofile Stadtentwicklung

Klassische Stadtentwicklung

- Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen
- Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen
- Dorferneuerung
- Einfache Stadterneuerung

Integrierte Stadtentwicklung

- Stadtumbau in Hessen und Thüringen
- Soziale Stadt
- Stadtmanagement Moderationsverfahren

Geschäftsfelder und Leistungsprofile

Brachflächenentwicklung

- Gewerbeflächenentwicklung
- Konversionen

Consulting

- Beratungen städtebaulicher und wohnungswirtschaftlicher Leistungen im In- und Ausland, insbesondere EU-Projekte

Projektentwicklung/Vertrieb, Wiesbaden Eigentumswohnungen



NH | ProjektStadt

Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting

Eine Marke der



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Projektentwicklung/Vertrieb, Darmstadt Atriumhäuser



Eine Marke der



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Bauten für Soziale Träger, Frankfurt Forum Lebenshilfe



ProjektStadt
NH

Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting

Eine Marke der



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Kommunalbauten, Eschborn Erlebnishaus



Eine Marke der



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Kommunalbauten, Frankfurt Albert-Griesinger-Schule



Eine Marke der



Kommunalbauten, Weilburg Landratsamt



Pilotprojekt zur Nutzungsoptimierung Kommunaler Immobilien



Eine Marke der



Baulandentwicklung für Kommunen, Bad Schwalbach



Eine Marke der



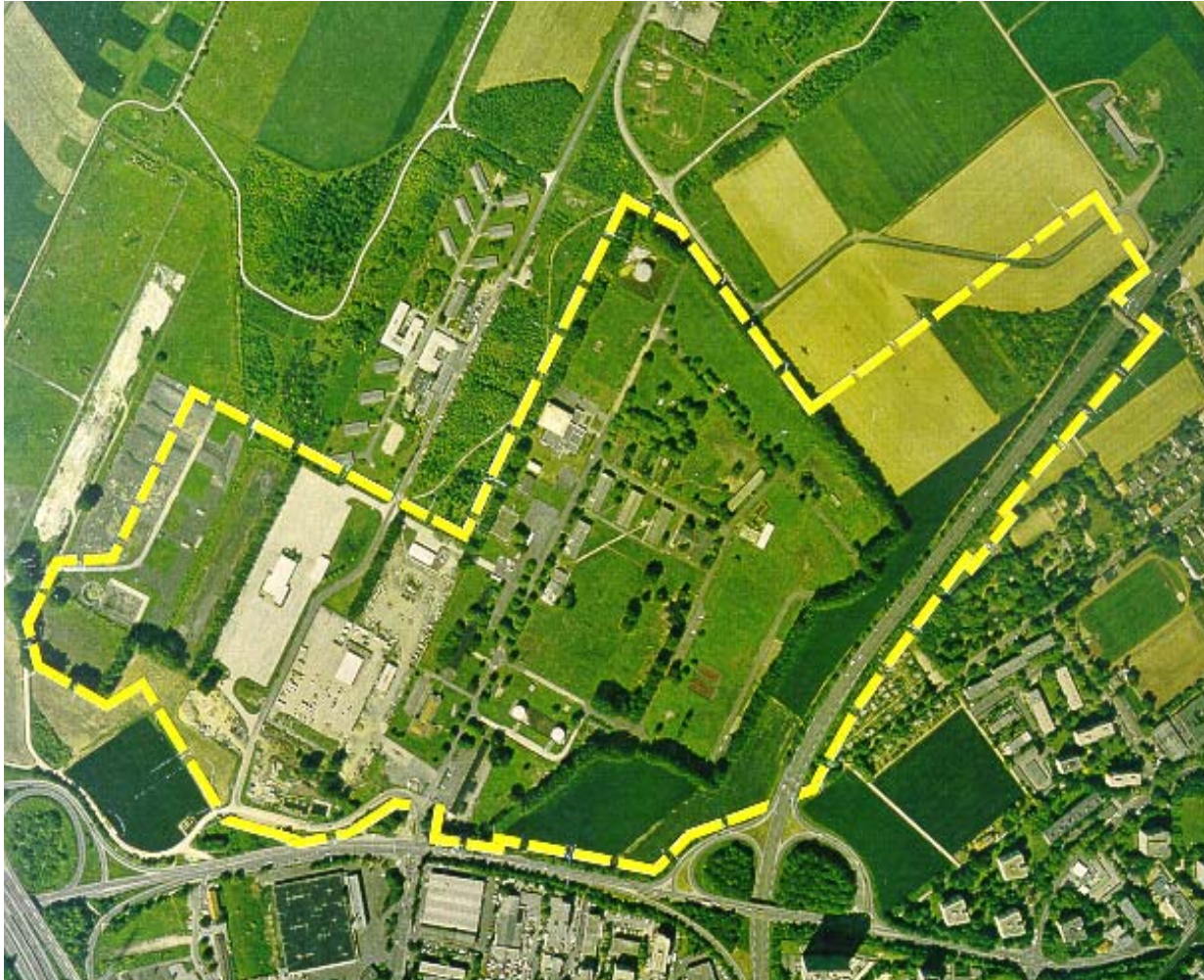
Innenstadtsanierung Rüsselsheim



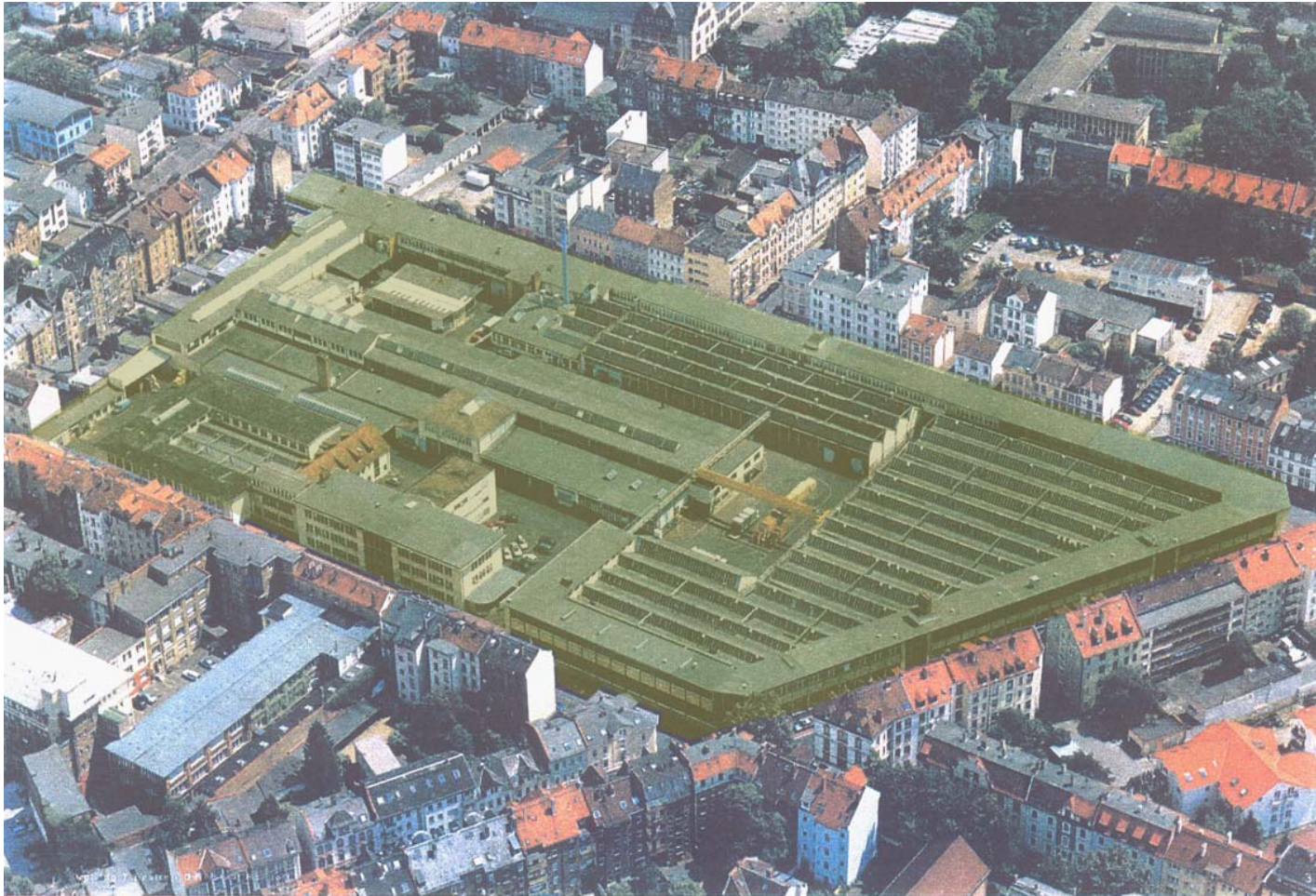
Soziale Stadt Dietzenbach „Östliches Spessartviertel“



Konversion Camp-Phönix-Park Eschborn



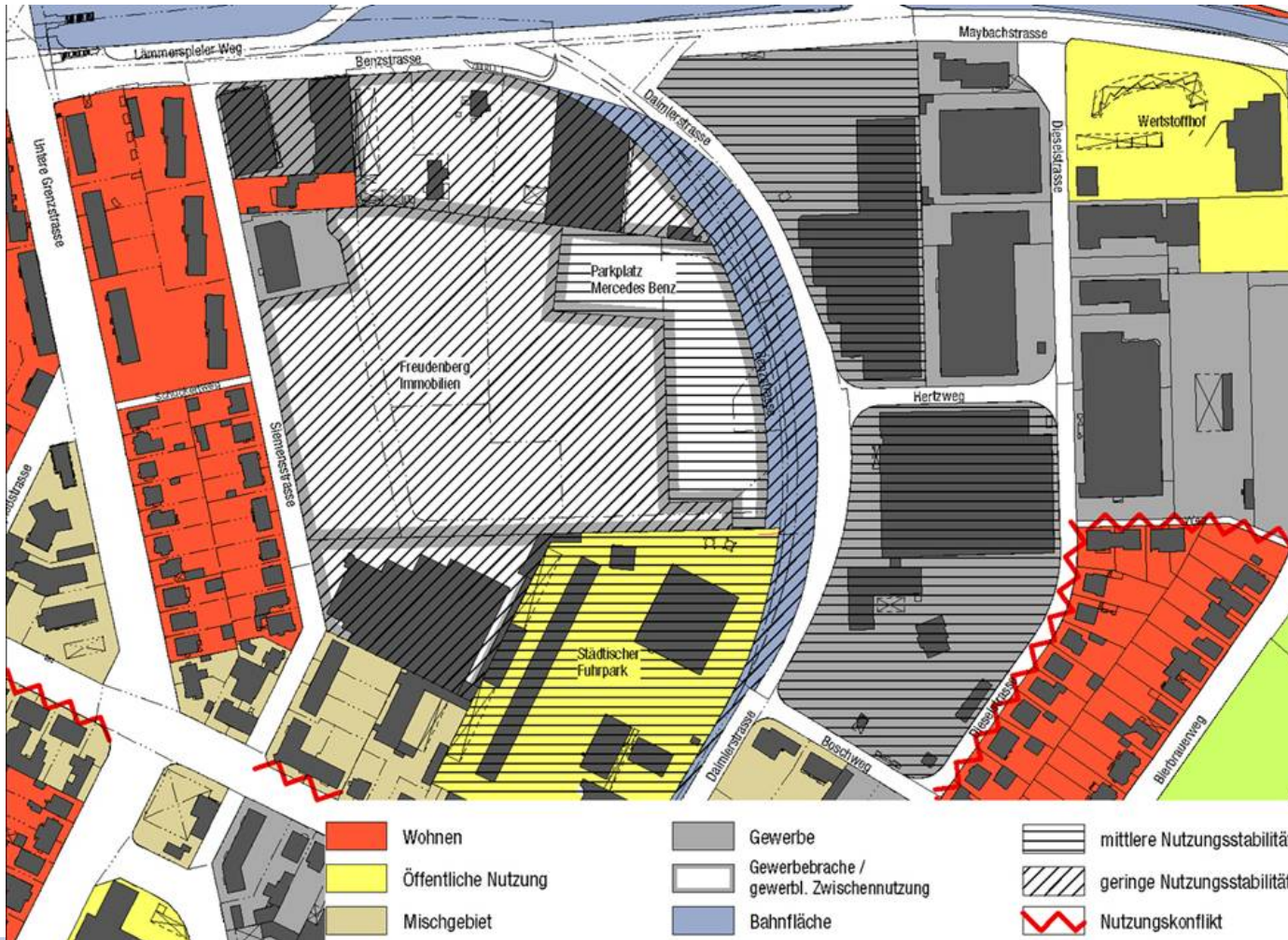
Flächenentwicklung für private Auftraggeber, Offenbach



Eine Marke der



Flächenentwicklung für private Auftraggeber, Weinheim



Eine Marke der



Flächenentwicklung für private Auftraggeber, Eschwege-Niederhone



Eine Marke der



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Stadtumbau Hessen in Bensheim



Quartiersneubebauung Yaroslavl

Wohnungsbauprojekt mit russischen Partnern im Rahmen des Nationalen Projektes „Erschwingliches und komfortables Wohnen“ der Russischen Föderation



NH | ProjektStadt

Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting

Eine Marke der



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

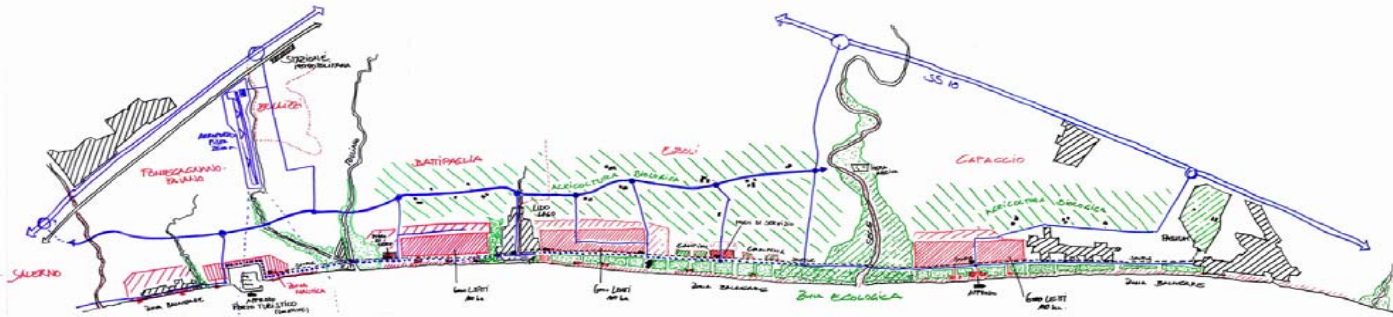
Energetische Gebäudesanierung Korolev

Systembildendes Innovationsprojekt zur Reformierung von Kommunal- und Wohnungswirtschaft der Stadt Korolev auf der Grundlage von ressourcen- und energiesparenden Technologien



Touristisches Entwicklungskonzept Piana del Sele (Regione Campania, Italien)

Requalifizierung von natürlichen Ressourcen eines Küstenstreifens zum Zwecke der touristischen Erschließung

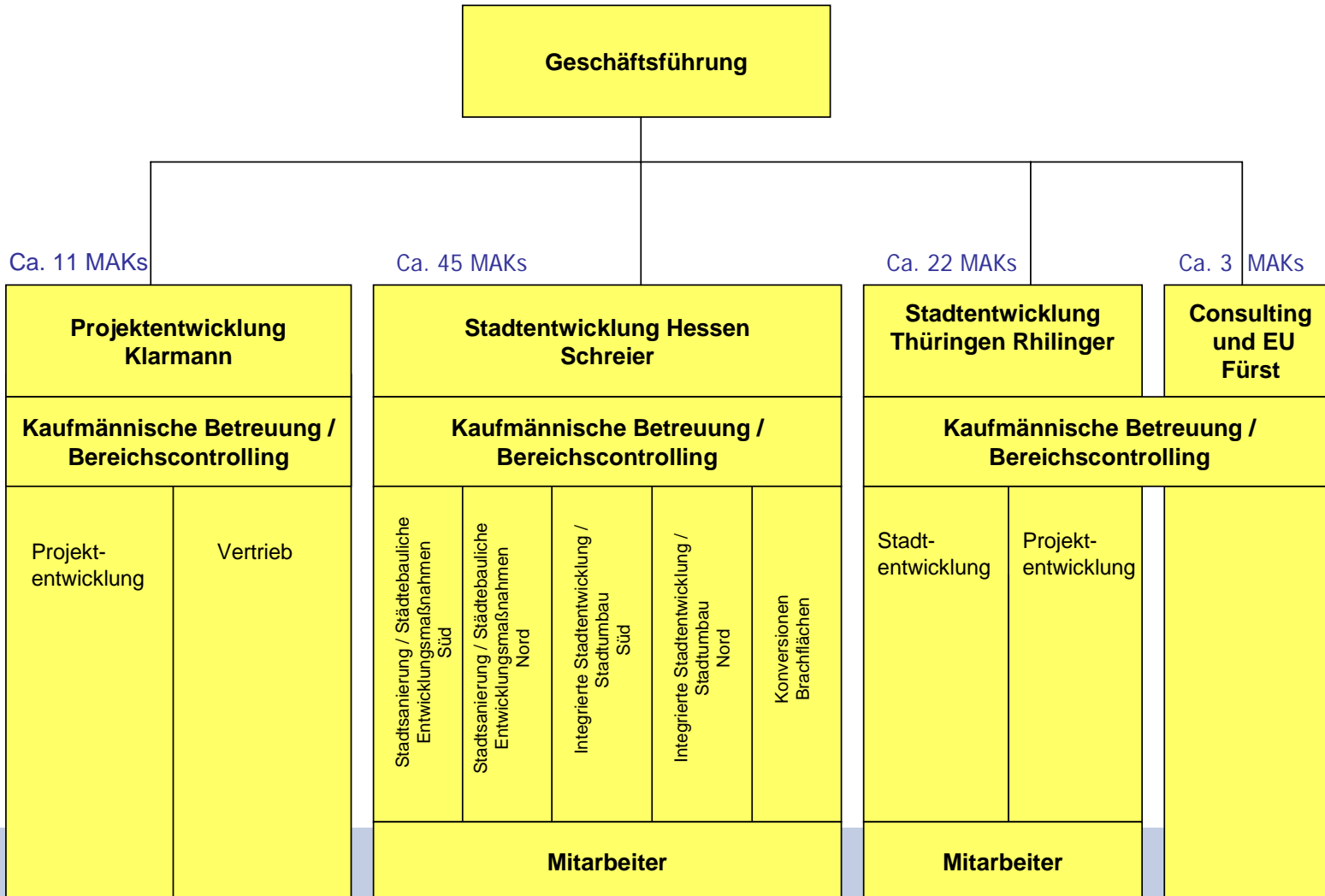


Eine Marke der



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Die Projekt Stadt GmbH gliedert sich in vier operierende Profit-Center



Eine Marke der



UNTERNEHMENSGRUPPE
 NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
 WOHNSTADT