



Zuhause bei der Ruhr-Lippe Wohnungsgesellschaft mbH

AGW-Tagung
Arbeitskreis Betriebswirtschaft

31. Mai – 01. Juni 2007 in Dortmund



Herzlich Willkommen!



Zuhause bei der Ruhr-Lippe

- über 80 Jahre
Wohnen in heute 36 Städten und Gemeinden des Westfälischen Ruhrgebiets, des Sauerlandes und der Soester Börde
- **gegründet 1924** mit Sitz in Dortmund durch die Westfälisch-Lippische Heimstätte (Vorgänger der LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH) als bestandshaltendes, gemeinnütziges Wohnungsunternehmen



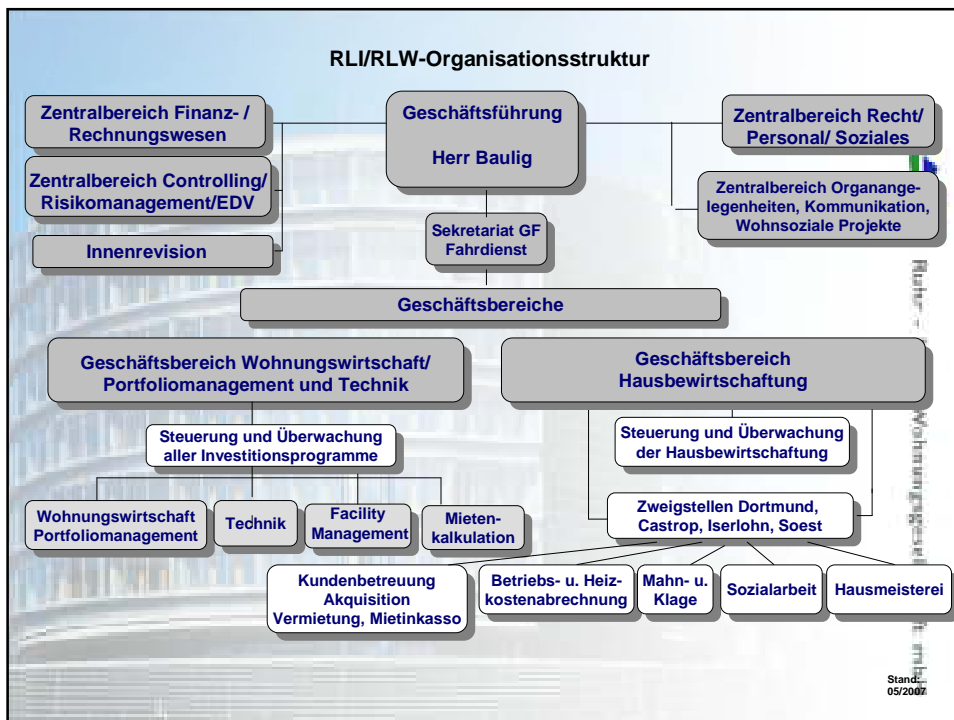
Zuhause bei der Ruhr-Lippe

heute

- Gesellschafter:
 - LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH
 - Deutsche Rentenversicherung Westfalen
- Stammkapital 11,5 Mio €
- 21.300 eigene Mietwohnungen
- 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- dezentrale Organisation, kundenorientiert und regional ausgerichtet in 4 Zweigstellen sowie der zentralen Steuerung in der Hauptverwaltung



Zuhause bei der Ruhr-Lippe



Besondere wohnungswirtschaftliche Projekte



Der Clarenberg in Do-Hörde vor Modernisierung



Der **Neue Clarenberg**

- Image- und Wahrnehmungswandel
- Sicherung der langfristigen Vermietbarkeit



Rührer - Lippe Wohnungsgesellschaft mbH

Symbole für den Wandel



Rührer - Lippe Wohnungsgesellschaft mbH

Beteiligungsprojekte mit Kindern und Jugendlichen



Quartiersentwicklungsprojekte

- Dortmund Clarenberg
- Dortmund Scharnhorst
- Dortmunder Nordstadt
- Iserlohn Hombruch

Sozialarbeit des Unternehmens

- Mietschuldnerberatung
- Sozialraum-Management
- Netzwerke



Rauchmelder-Aktion

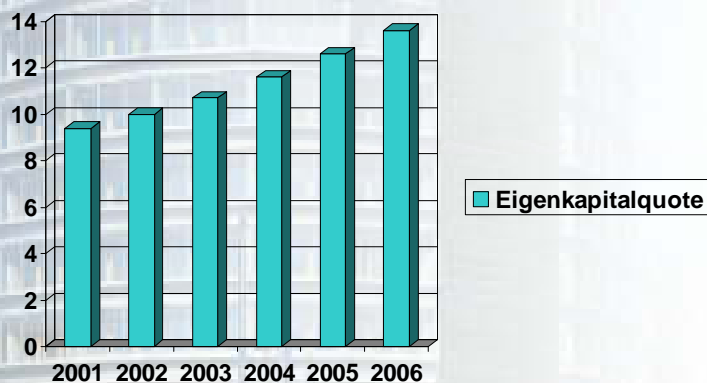


RLW Konzern-Kennzahlen (1)


- Bilanzsumme 718,8 Mio €
- Umsatzerlöse 101,8 Mio €

RLW Konzern-Kennzahlen (2)

- Eigenkapitalquote




RLW Konzern-Kennzahlen (3)



➤ aktueller Leerstand (inkl. maßnahmebedingt)	2,1 %
➤ aktuelle Erlösschmälerung (inkl. Mietverzichte)	4,5 Mio. €
➤ Fluktuationsrate	11,0 %

RLW Konzern-Kennzahlen (4)



➤ Kaltmiete / qm / monatlich	4,18 €
➤ Instandhaltung pro qm	15,18 €
➤ Modernisierungsausgaben pro qm modernisierter Fläche	221,00 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Friedrich-Wilhelm Baulig

Geschäftsführer

Ruhr-Lippe Wohnungsgesellschaft mbH

Karl-Harr-Str.5 - 44263 Dortmund

T. 0231 41902602

E-Mail:

Friedrich-Wilhelm.Baulig@ruhr-lippe-wohnen.de



Ruhr - Lippe Wohnungsgesellschaft mbH