



# Zuhause bei der Ruhr-Lippe Wohnungsgesellschaft mbH

AGW-Tagung  
Arbeitskreis Betriebswirtschaft

31. Mai – 01. Juni 2007 in Dortmund



# Herzlich Willkommen!



## Zuhause bei der Ruhr-Lippe

- über 80 Jahre  
**Wohnen in heute 36 Städten und Gemeinden** des Westfälischen Ruhrgebiets, des Sauerlandes und der Soester Börde
- **gegründet 1924** mit Sitz in Dortmund durch die Westfälisch-Lippische Heimstätte (Vorgänger der LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH) als bestandshaltendes, gemeinnütziges Wohnungsunternehmen



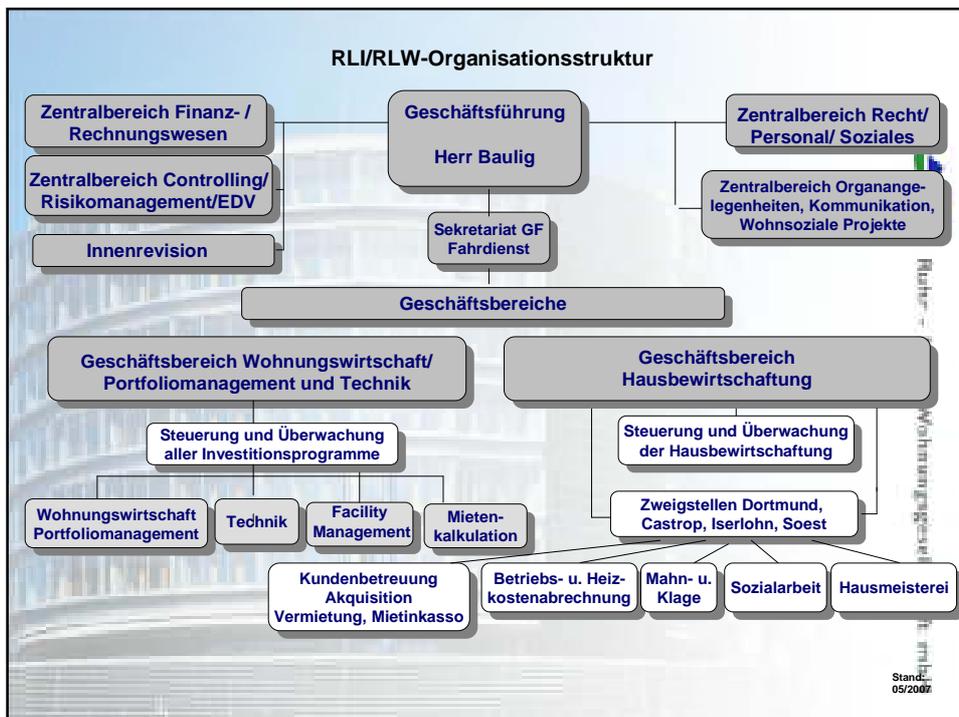
## Zuhause bei der Ruhr-Lippe

### heute

- Gesellschafter:
  - LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH
  - Deutsche Rentenversicherung Westfalen
- Stammkapital 11,5 Mio €
- 21.300 eigene Mietwohnungen
- 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- dezentrale Organisation, kundenorientiert und regional ausgerichtet in 4 Zweigstellen sowie der zentralen Steuerung in der Hauptverwaltung



# Zuhause bei der Ruhr-Lippe



## Besondere wohnungswirtschaftliche Projekte

## Der Clarenberg in Do-Hörde vor Modernisierung



## Der **Neue Clarenberg**

- Image- und Wahrnehmungswandel
- Sicherung der langfristigen Vermietbarkeit



Rührer - Lippe Wohnungsgesellschaft mbH

## Symbole für den Wandel



Rührer - Lippe Wohnungsgesellschaft mbH

## Beteiligungsprojekte mit Kindern und Jugendlichen



## Quartiersentwicklungsprojekte

- Dortmund Clarenberg
- Dortmund Scharnhorst
- Dortmunder Nordstadt
- Iserlohn Hombruch

## Sozialarbeit des Unternehmens

- Mietschuldnerberatung
- Sozialraum-Management
- Netzwerke



## Rauchmelder-Aktion

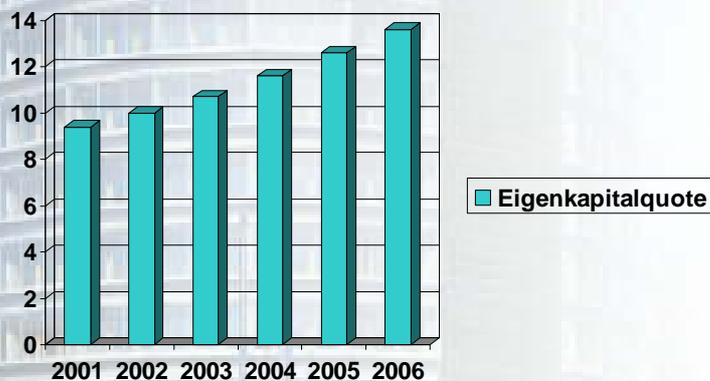


## RLW Konzern-Kennzahlen (1)

- Bilanzsumme 718,8 Mio €
- Umsatzerlöse 101,8 Mio €

## RLW Konzern-Kennzahlen (2)

- Eigenkapitalquote



## RLW Konzern-Kennzahlen (3)

- |  |            |
|--|------------|
| ➤ aktueller Leerstand<br>(inkl. maßnahmebedingt)     | 2,1 %      |
| ➤ aktuelle Erlösschmälerung<br>(inkl. Mietverzichte) | 4,5 Mio. € |
| ➤ Fluktuationsrate                                   | 11,0 %     |

## RLW Konzern-Kennzahlen (4)

- |   |          |
|---|----------|
| ➤ Kaltmiete / qm / monatlich                              | 4,18 €   |
| ➤ Instandhaltung pro qm                                   | 15,18 €  |
| ➤ Modernisierungsausgaben<br>pro qm modernisierter Fläche | 221,00 € |

## **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

***Friedrich-Wilhelm Baulig***

***Geschäftsführer***

***Ruhr-Lippe Wohnungsgesellschaft mbH***

***Karl-Harr-Str.5 - 44263 Dortmund***

***T. 0231 41902602***

***E-Mail:***

***Friedrich-Wilhelm.Baulig@ruhr-lippe-wohnen.de***



**Ruhr - Lippe Wohnungsgesellschaft mbH**