




## Der Weg

6. August 1948



Gründung durch Heimatvertriebene unter Federführung von Dr. Fritz Kleiner


2. März 1949



Eintrag in das Genossenschaftsregister

Anerkennung der Gemeinnützigkeit

---



**FLÜWO**  
Bauen Wohnen eG



## Der Weg

Ende 1949  
Erste Wohnungen in Ulm  
und Esslingen fertig  
gestellt.



Ende 1956  
Insgesamt 5.236 neu  
gebaute Wohnungen



---



**FLÜWO**  
Bauen Wohnen eG



## Der Weg

### Heute

9.907 Mitglieder

84 Mitarbeiter, davon drei  
Auszubildende

8.680 Wohnungen in 24 Städten und Gemeinden in  
Baden-Württemberg und im Raum Dresden

Sollmiete	5,76 €
Leerstand	0,4 %
Mietrückstände	0,2 %

---



**FLÜWO**  
Bauen Wohnen eG



## Der Weg

### Heute

Jahresüberschuss*:		5,8 Mio. €
Bilanzsumme*:	100%	372,8 Mio. €
Eigenkapital*:	33,1%	123,4 Mio. €
Umsatzerlöse*:		52,4 Mio. €
Geschäftsguthaben insgesamt*:		14,2 Mio. €

\*Stand 31.12.2006



## Der Weg

### Heute

Instandhaltungskosten*:		7,7 Mio. €
<b>Investitionen in den Bestand*:</b>		<b>13,9 Mio. €</b>
		6,6 Mio. €
davon Mietwohnungsneubau*:		7,3 Mio. €
davon Modernisierung*:		

\*Plan 2007



Bedarfsorientiert bauen  
und modernisieren



Neubau Karlsruhe, Schwarzwald-/Ebertstraße



Bedarfsorientiert bauen  
und modernisieren



Neubauten  
2006  
Heidelberg,  
Schwalbenweg,  
1. Bauabschnitt

Neubauten 2007  
Heidelberg,  
Schwalbenweg,  
2. Bauabschnitt

Neubauten 2008  
Heidelberg,  
Schwalbenweg,  
3. Bauabschnitt



Bedarfsorientiert bauen  
und modernisieren



Neubauten 2006  
Sindelfingen,  
Frankenstraße

---




Bedarfsorientiert bauen  
und modernisieren





Neubauten 2007  
Esslingen, Hohenbühlweg

---






## Bedarfsorientiert bauen und modernisieren



Neubauprojekt Böblingen,  
Gutenbergstraße  
Baubeginn: Oktober 2007



## Bedarfsorientiert bauen und modernisieren



Neubauprojekt  
Stuttgart-Rot, Eschenauer/  
Bretzfelder Straße  
Baubeginn: Anfang 2008



**Bedarfsorientiert bauen  
und modernisieren**

Modernisierungen 2006  
Giebelstraße 55, Stuttgart



**Bedarfsorientiert bauen  
und modernisieren**

Modernisierungen 2006  
Giebelstraße 55, Stuttgart





Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!