



**Azubi – Austausch  
Ein Praxisbeispiel  
der  
DOGEWO21**

# die beteiligten Unternehmen

---

**DOGEWO21**

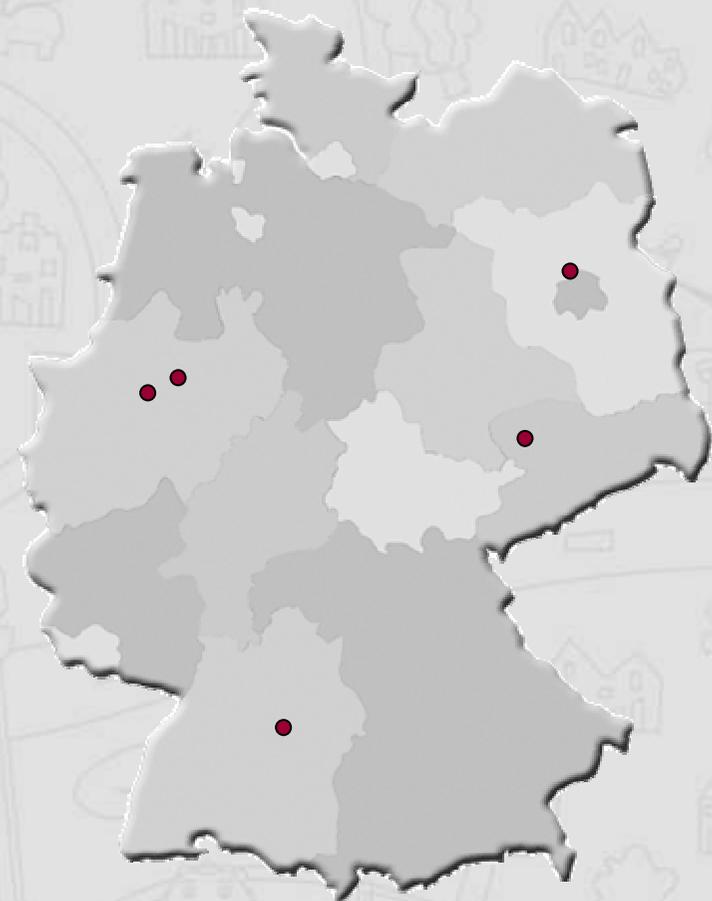
DOGEWO21  
Dortmunder gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft mbH

VBW Bochum  
Bauen und Wohnen GmbH

SWSG  
Stuttgarter Wohnungs- und  
Städtebaugesellschaft mbH

LWB  
Leipziger Wohnungs- und  
Baugesellschaft mbH

WOBA  
Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg



---

Azubi - Austausch

# die Rahmenbedingungen

---

**DOGEWO21**

- Teilnahmepflicht
  - in neue Verträge ab 2007 mit aufgenommen
- Ausbildungsstand
  - möglichst gleicher Stand
  - 2. Ausbildungsjahr, somit bereits einige Erfahrung
- Aufenthaltszeit
  - 2-3 Wochen inkl. Wochenende vor Ort
- keine Berufsschulteilnahme vor Ort



**DOGEWO21**



---

Azubi - Austausch

# die Rahmenbedingungen

---

**DOGEWO21**

- Unterkunft
  - Hotel oder Gästewohnung
  - Kosten trägt jedes Unternehmen selbst
- Betreuung
  - Ausbildungsleiter vor Ort
  - Patenschaft durch Azubi
- Ergebnisdarstellung
  - Aufgabe für Azubis: Erfahrungsbericht als Präsentation



Azubi - Austausch

# die Lernziele

# DOGEWO21

- fachliche Schwerpunkte
  - Bestandsbewirtschaftung
  - Besonderheiten des regionalen Marktes
- Erkennen von Unterschieden u. Gemeinsamkeiten
  - Aufbau- / Ablauforganisation
  - Unternehmenskultur
- Persönlichkeitsentwicklung
  - Selbstvertrauen
  - Selbstständigkeit



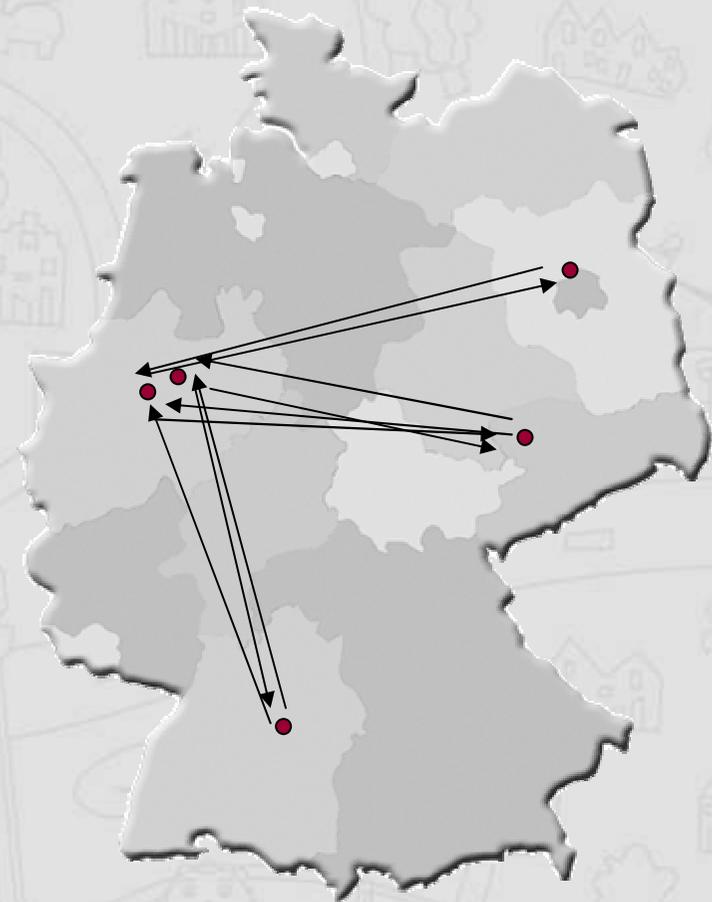
Azubi - Austausch

# die Umsetzung

---

**DOGEWO21**

- 25.09.06 – 06.10.06  
Dortmund → Leipzig
- 02.10.06 – 13.10.06  
Dortmund → Stuttgart
- 06.11.06 – 24.11.06  
Stuttgart → Dortmund
- 13.11.06 – 24.11.06  
Leipzig → Dortmund  
Bochum → Leipzig  
Bochum → Oranienburg  
Oranienburg → Bochum  
Leipzig → Bochum  
Stuttgart → Bochum



---

Azubi - Austausch

# zu Besuch bei der DOGEWO21

# DOGEWO21

Schwerpunkte des Programms in  
Dortmund  
innerbetrieblich und vor Ort:

- Mietrecht (Mahn- und Klagewesen)
- Bestandsmanagement
- Empfang (Front-Office)
- Teilnahme am Handwerkerforum
- Instandhaltung
- Einzel- und Großmodernisierung
- Mietmanagement
- SAP
- Bestandsrundfahrt



Azubi - Austausch

# zu Besuch bei der DOGEWO21

# DOGEWO21

Schwerpunkte des Programms in Dortmund  
Kultur und Freizeit:

- Bergbaumuseum
- Brauereimuseum
- Florianturm
- Zoom, Erlebniszoo Gelsenkirchen
- Stadion BVB: Signal Iduna Park
- Rocky Horror Picture Show
- Weihnachtsmarkt
- Stadtrundfahrt, Dortmund gestern und heute
- .....shoppen.....



Azubi - Austausch

# eine Dortmunderin in Leipzig....

**DOGEWO21**

„Besonderheiten“ in Leipzig aus Sicht einer Dortmunder Auszubildenden:

- es gibt eine hohe Leerstandsquote
- die Marketingmaßnahmen sind entsprechend vielfältig
- es gibt einen signifikanten Wohnungsbestand
  - Plattenbauten
  - Gründerzeithäuser
- das Restitutionsverfahren
  - noch heute Auswirkungen Grundstücksenteignung / Rückgabe



Azubi - Austausch

# eine Dortmunderin in Stuttgart....

**DOGEWO21**

„Besonderheiten“ in Stuttgart aus Sicht einer Dortmunder Auszubildenden:

- es gibt mehr Nachfrage als Angebote
- die Kunden sind „Bewerber“
- der Vergabeausschuss für freifinanzierte Wohnungen
- das Belegungsrecht der Landeshauptstadt Stuttgart
- die Holz-Pellets-Heizung im Einsatz
- der Mix Miet- und Eigentumswohnungen in einem Objekt



Azubi - Austausch

# zu Besuch bei der DOGEWO21

# DOGEWO21

„Besonderheiten“ in Dortmund aus Sicht einer Stuttgarter und Leipziger Auszubildenden:

- der Kundenservice
- die eigene Küchen- und Badausstellung im Verwaltungsgebäude
- die 24-h-Reparaturannahme
- Wohnen mit Schiefelage (Bergschäden)
- das breite Aufgabenfeld des Front-Office
- die Vermietungsaktion Studentenfutter
- das Konzept „Wohnen in den besten Jahren“



Azubi - Austausch

# Fazit unserer Auszubildenden

---

**DOGEWO21**

Es ist eine Chance über den beruflichen,  
aber auch persönlichen Tellerrand hinauszublicken....

*Jederzeit wieder..*

*aufregende 2 Wochen!*

Ich finde es gut an dem Azubiaustausch teilgenommen zu haben!

Ich hatte schon Momente, wo ich mich allein fühlte und es mir im Moment lieber gewesen wäre, meine Kollegin wäre dabei. Aber gerade in diesen Momenten ist mir klar geworden, dass ich dann diese Erfahrungen, mich allein zurechtzufinden, mich bei fremden Menschen zu integrieren und mich mit eigentlich Fremden zu unterhalten so nicht hätte machen können.

- nicht zu unterschätzender, jedoch lohnenswerter Aufwand ( Kosten (untergeordnete Rolle) und Zeit für Organisation vorab und insbesondere während des Besuchs)
- die verabredeten Rahmenbedingungen sind die richtigen
- die angestrebten Lernziele, sowohl die fachlichen als auch die persönlichen wurden auf jeden Fall erreicht
- es gibt spürbare Entwicklungen insbesondere im persönlichen Bereich, hier passt definitiv: „Man wächst mit Herausforderungen“
- der Besuch von Auszubildenden mit anderem Background ermöglicht einen anderen Blickwinkel, auch für die eigenen Azubis und Kollegen

---

ERFOLGREICHES PROJEKT, VON UNS AUS GEHT'S WEITER



Danke für Ihre Aufmerksamkeit  
und falls Ihr Interesse geweckt  
sein sollte.....