



Neuordnung für die Immobilienwirtschaft 2006

Kaufmann/-frau für Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft



Immobilienkaufmann/-frau

Spezielle Qualifikationen

+

Wahlqualifikationen 2 aus 5

Gebäude-
management
4 Monate

Bauprojekt-
management
4 Monate

Maklergeschäfte
4 Monate

Steuerung und Kontrolle
im Unternehmen
4 Monate

Wohnungseigentums-
verwaltung
4 Monate



Prüfungsstruktur

Zwischenprüfung
Abschlussprüfung



Zwischenprüfung

alt

Schriftliche Prüfung
höchstens **180** Min.

Gebiete:

- Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- Rechnungswesen
- Wirtschafts- und Sozialkunde

neu

Schriftliche Prüfung
höchstens **120** Minuten

Gebiete:

- Ausbildungsbetrieb und Immobilienmarkt
- Mietobjekte und Immobilienvermittlung
- Wirtschafts- und Sozialkunde

Abschlussprüfung

alt

Schriftliche Prüfung
360 Minuten

3 Prüfungsfächer

- Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (180 Min.)
- Kaufmännische Steuerung und Kontrolle, Organisation (90 Min.)
- WiSo (90 Min.)

neu

Schriftliche Prüfung
max. 360 Minuten

3 Prüfungsbereiche

- Immobilienwirtschaft (max.180 Min.)
- Kaufmännische Steuerung, Dokumentation (max.90 Min.)
- WiSo (max.90 Min.)

- **Zeiten und Anzahl sind geblieben**
- **anstelle von Prüfungsfächern spricht man von Prüfungsbereichen (Handlungsorientierung)**



Abschlussprüfung Prüfungsbereiche

alt

Schriftliche Prüfung

Prüfungsfach

Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft (180 Min.)

- Bewirtschaftung von Immobilien
- Wohnungseigentum
- Erwerb und Veräußerung von Grundstücken
- Neubau, Modernisierung, Sanierung
- Verkauf von Eigentumsobjekten
- Finanzierung

neu

Schriftliche Prüfung

Prüfungsbereich

Immobilienwirtschaft (max. 180 Min.)

- Immobilienmärkte
- Immobilienbestand
- Immobiliengeschäfte
- Bauen und Finanzieren



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

Abschlussprüfung Prüfungsbereiche

alt

Schriftliche Prüfung

Prüfungsfach

Kaufmännische Steuerung und
Kontrolle, Organisation (90 Min.)

- Rechnungswesen und Steuern
- Controlling
- Organisation

neu

Schriftliche Prüfung

Prüfungsbereich

Kaufmännische Steuerung,
Dokumentation (max.90 Min.)

- Investitions- und Wirtschaftlichkeits-
berechnung
- Berichtswesen
- Budgetplanung und –überwachung
- Steuern und Versicherungen

Aus- und Weiterbildung



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

Abschlussprüfung Prüfungsbereiche

alt

Schriftliche Prüfung

Prüfungsfach

WISO (max. 90 Min.)

- praxisbezogene Aufgaben und Fälle

neu

Schriftliche Prüfung

Prüfungsbereich

WISO (max. 90 Min.)

- praxisbezogene Aufgaben und Fälle

Aus- und Weiterbildung

Abschlussprüfung Prüfungsbereiche

alt

Praktische Übungen

- eine von zwei zur Wahl gestellten praxisbezogenen Aufgaben
- aus den gleichen Gebieten wie beim Prüfungsfach Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Vorbereitung: 15 Min.
Prüfungsgespräch: 30 Min.

neu

Kundengespräch, Teambesprechung

- eine von zwei zur Wahl gestellten praxisbezogenen Aufgaben
- aus allen Inhalten der Ausbildung in Verbindung mit **einer** der gewählten Wahlqualifikationen

Vorbereitung: max. 20 Min.
Fachgespräch: max. 30 Min.

Folie 9

s7

- Die Wahlqualifikation wird mit dem Ausbildungsvertrag auf einer Zusatzvereinbarung eingereicht.
- Der PA wählt einen der beiden Schwerpunkte für die mündliche Prüfung aus.
- Beide zur Wahl gestellten Aufgaben sind aus dem bestimmten WQ-Bereich zu stellen

sw; 27.04.2006

Abschlussprüfung Prüfungsbereiche

Kundengespräch, Teambesprechung

➤ zwei zur Wahl gestellten Aufgaben der selben Wahlqualifikation

s8

Vom Prüfungsteilnehmer nachzuweisen:

- die Aufgabenstellungen erfasst wurde
- Lösungswege entwickeln und begründen
- wirtschaftliche, rechtliche, technische und ökologische Zusammenhänge beachtet
- service-, ziel-, adressaten- und situationsbezogen kommunizieren

Folie 10

s8

Die gesamte Ausbildung ist, mehr als die alte, darauf ausgerichtet selbständiges Handeln, Denken zu vermitteln. Der Bereich der Teamentwicklung hat einen eigenen Punkt in der AO.

sw; 13.04.2006

Gewichtung



neu

**Prüfungsbereich: Immobilienwirtschaft
hat doppeltes Gewicht**

alt

**Prüfungsfach: Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
hat doppeltes Gewicht**



➤ keine Änderung der Gewichtung

Bestehensregelung

alt

Mindestens ausreichend:

- im Gesamtergebnis
- in zwei der drei schriftlichen Prüfungsfächer
- in der Praktischen Übungen

neu

Mindestens ausreichend:

- im Gesamtergebnis
- in zwei der drei schriftlichen Prüfungsbereiche
- im Kundengespräch oder der Teambesprechung

kein ungenügend

➤ **an der Bestehensregelung hat sich nichts geändert**



Industrie- und Handelskammer
zu Köln



Aus- und Weiterbildung

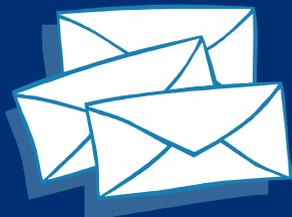


Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

Ansprechpartnerin



IHK Köln
Sylvia Schnödewind
Geschäftsbereich Aus- und Weiterbildung
Unter Sachsenhausen 10-26
50667 Köln

Tel.: 0221 1640-630

Fax: 0221 1640-649

E-Mail: sylvia.schnoedewind@koeln.ihk.de



Aus- und Weiterbildung