



Produktstrategie der Aareon

ARBEITSGEMEINSCHAFT GROSSER WOHNUNGSUNTERNEHMEN
Arbeitskreis Personal und Organisation Berlin, 30.10.2007

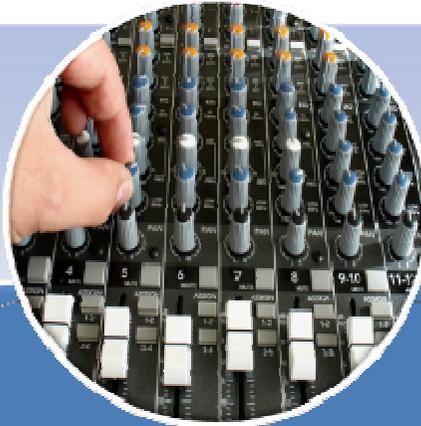
Hans-Georg Schneider
Aareon AG

Peter Freudenthal
Aareon Deutschland GmbH

Wohnungswirtschaft im Wandel – heute

Branche

- ▶ Investoren
- ▶ Konzentration
- ▶ Stärkere Mieter- und Kundenorientierung
- ▶ Transparenz
- ▶ Rechtsprechung



IT und ERP-System
anpassen

simplify

•
optimize

•
innovate

Unternehmen

- ▶ Eigentumssituation
- ▶ Größe
- ▶ Region
- ▶ Geschäftsmodell
- ▶ Strategie
- ▶ Aktueller IT-Status

Die IT muss die Unternehmen bei den aktuellen Herausforderungen unterstützen

Der Wandel bedingt Anpassungen der bewährten Strategien bei den Immobilienunternehmen.



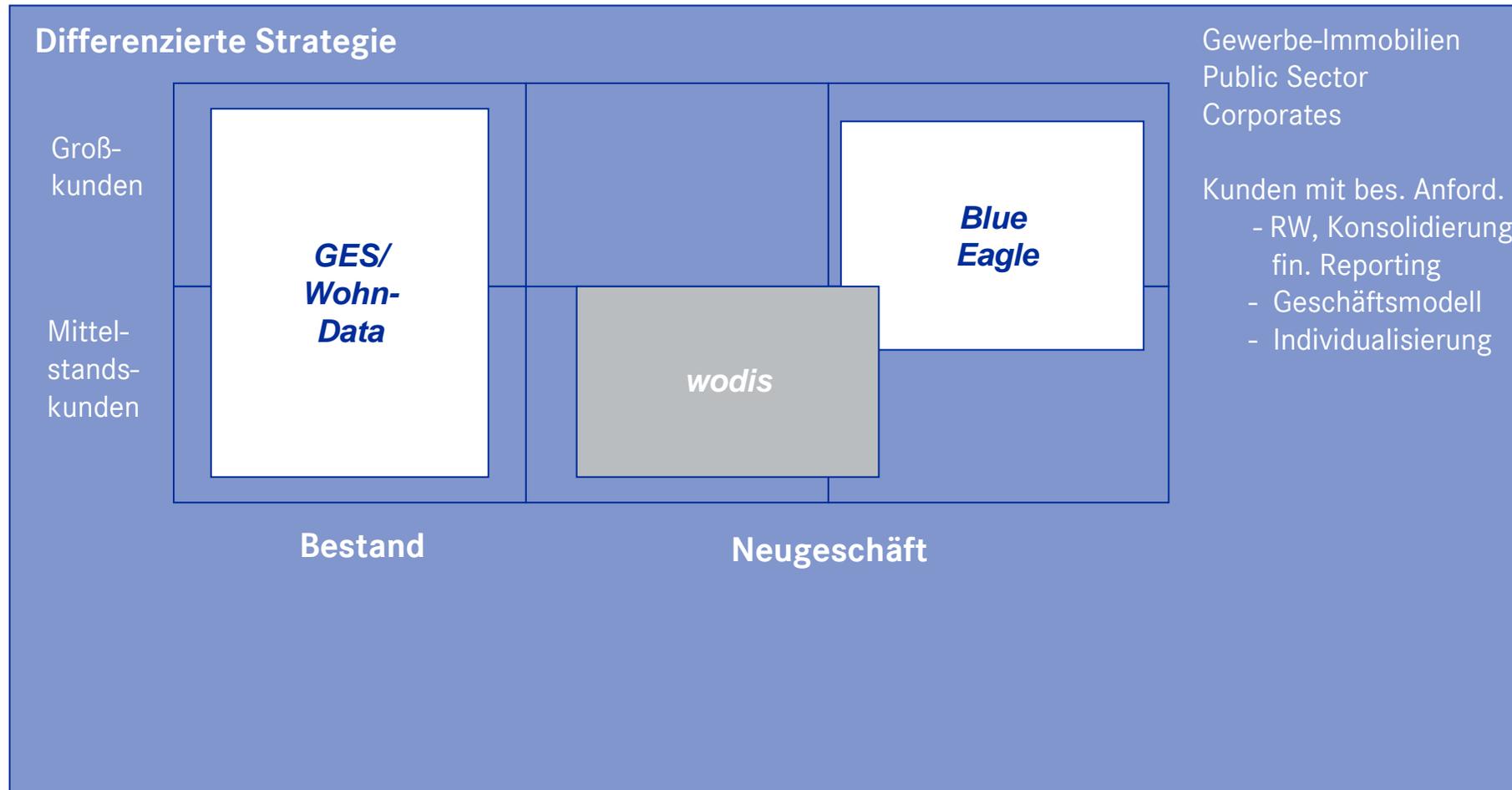
Unternehmen müssen den Herausforderungen mit angepassten Strategien begegnen – und die IT-Strategie muss den Unternehmensstrategien folgen!



IT wird damit für Immobilienunternehmen zu einem strategischen Instrument, um Wettbewerbsvorteile zu erschließen!



Produktpositionierung in der differenzierten Strategie



Aktuelle Marktsituation

Vertrieb BE/Wodis

Aareon konnte alle wesentlichen Ausschreibungen gewinnen

Umstellung Bestandskunden (auszugsweise)

Unternehmen	Einheiten	Altsystem	Zielsystem
ABG, Frankfurt	79.000	WohnData	BE
SWSG, Stuttgart	27.000	GES	BE
GWB Elstertal	9.000	GES	Wodis

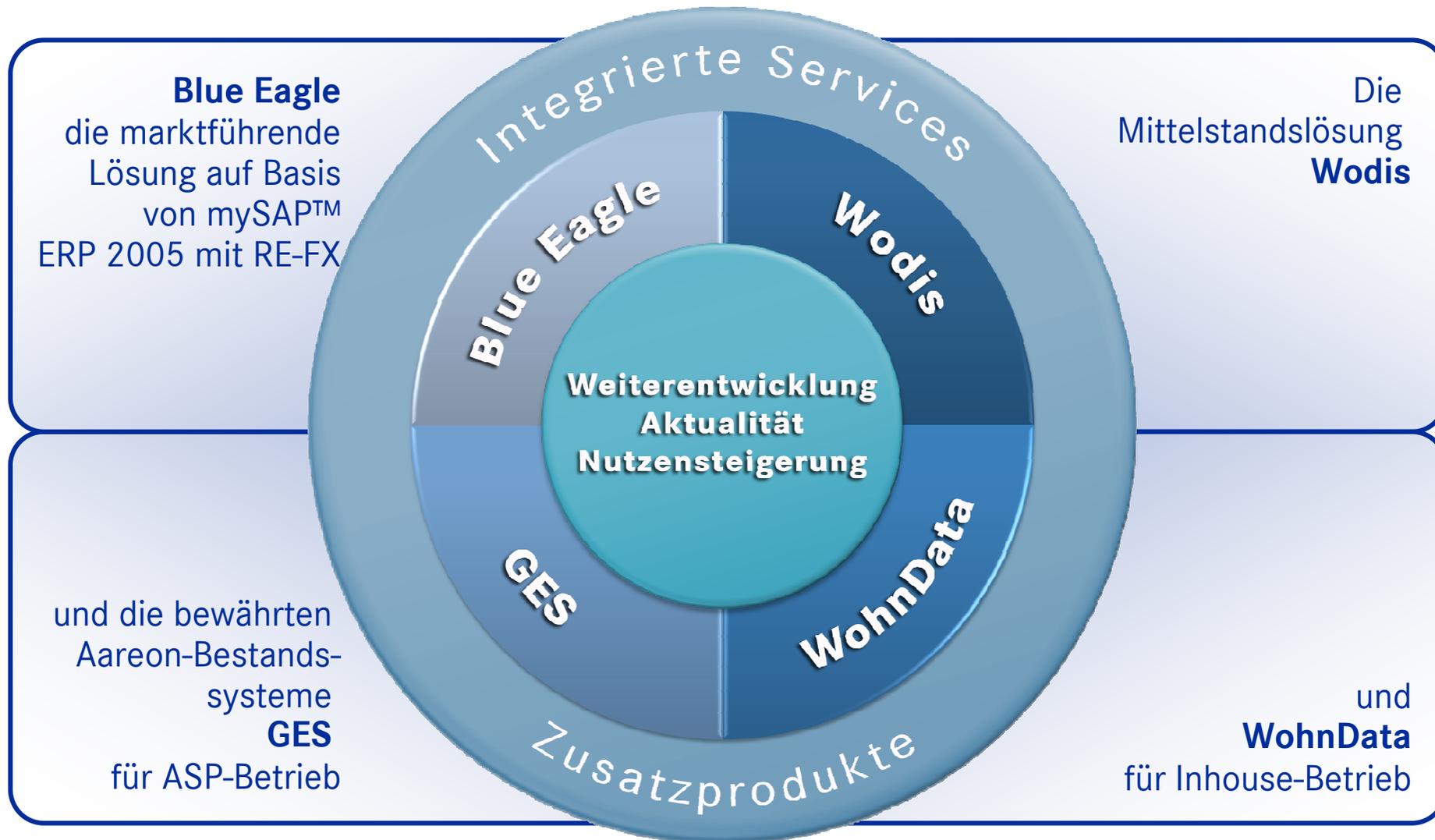
Neukunden (auszugsweise)

Unternehmen	Einheiten	Altsystem	Zielsystem
Neuland, Wolfsburg	12.000	Eigenentwicklung	BE
TAG, Hamburg	14.500	ESS/WoWi	BE
Stadt Sebnitz	1.700	ESS/WoWi	Wodis

Produktstrategie

Produkt	Laufzeit	Vertriebsstrategie
GES	> 2012	Prolongation Verträge Neuverträge opportunistisch
WohnData	vsstl. 2011	Abschluss Dienstleistungsverträge
Blue Eagle	unbegrenzt	Neuverträge aktive Umstellung Bestand
Wodis	unbegrenzt	Neuverträge reaktive Umstellung Bestand

Immer die richtige Wahl

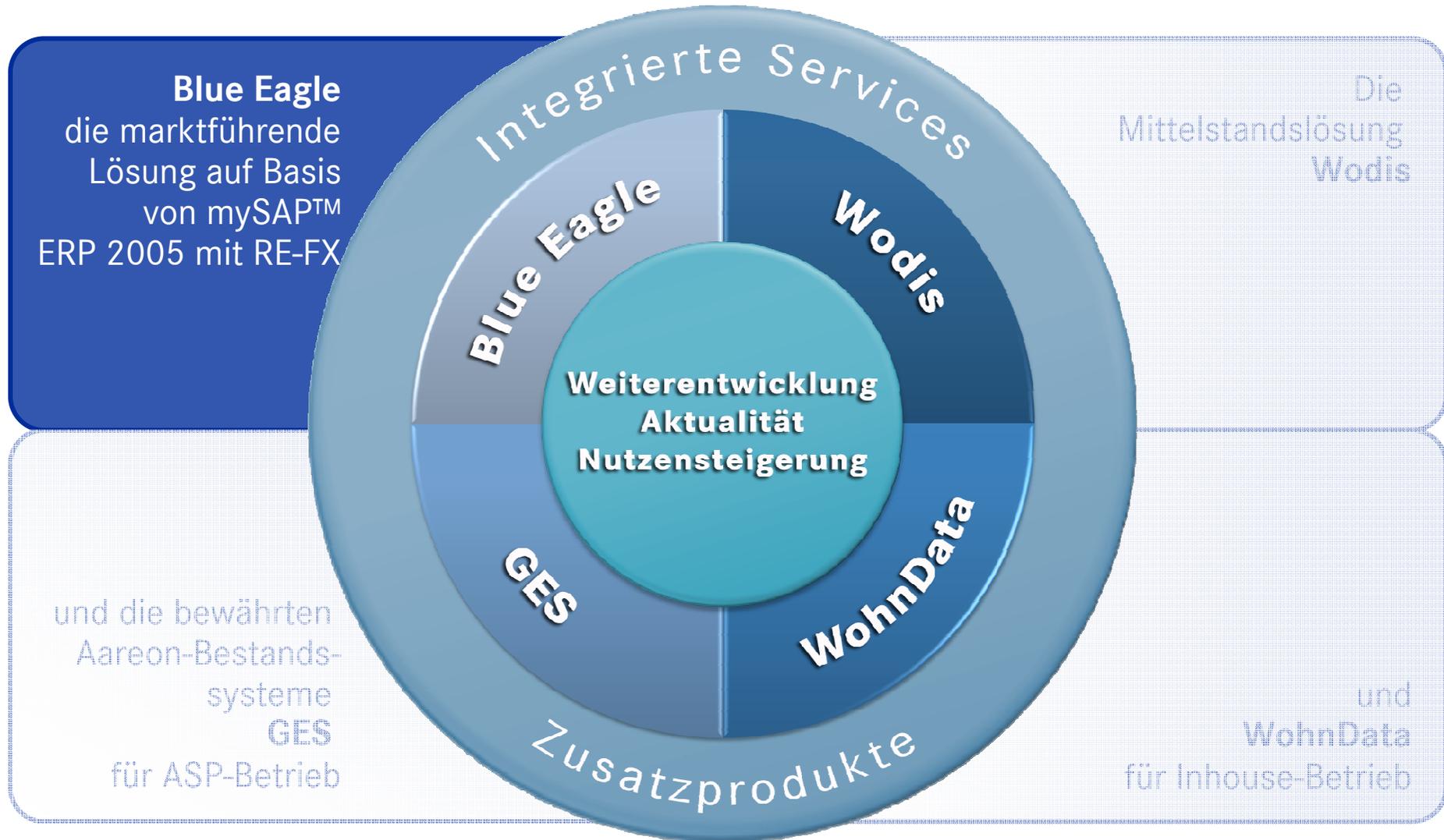


Synergien für Sie

The collage features several key elements:

- SEPA-Überweisung:** A form from Sparkasse Überall with fields for recipient and account details.
- Energieausweis:** A yellow energy certificate for residential buildings, showing energy requirements and efficiency.
- Bundesgerichtshof:** A document with the German eagle logo and the text "BUNDESGERICHTSHOF IM NAMEN DES VOLKES".
- Process Flow:** A sequence of four blue arrows pointing right, containing the following text:
 - Gemeinsame Fachkonzepte entwickeln
 - ERP-spezifisch entwickeln
 - Gestaffelter Roll-Out
 - Qualifizierter Support

Immer die richtige Wahl



Die meisten Unternehmen mit SAP®-Strategie entscheiden sich für Aareon

▶ Insgesamt mehr als 50 Kunden produktiv

▶ darunter:

- **DEGEWO Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaus Gemeinnützige AG**
(von GES/SAP auf Blue Eagle; 90.000 WE)
- **Dienst Vastgoed Defensie**
Niederländisches Verteidigungsministerium
(Neukunde Blue Eagle; 2.000 WE)
- **Franconofurt AG**
(Neukunde Blue Eagle; 3.000 WE)
- **StWB Wohnen GmbH**
(Neukunde Blue Eagle; 3.100 WE)
- **Wankendorfer Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG**
(von GES auf Blue Eagle; 15.954 WE)

DEGEWO-Gruppe

Commando DienstenCentra



Franconofurt AG
Real Estate. Real Enjoyment.



wankendorfer 

Willkommen zu Hause

Die meisten Unternehmen mit SAP-Strategie entscheiden sich für Aareon

▶ mehr als 15 Projekte in 2007

▶ darunter:

- **GAGFAH Immobilien-Management GmbH/
WOBA Dresden GmbH**
(von GES – Anbindung Blue Eagle an bestehendes SAP FI/CO; 216.000 WE)
- **NEULAND Wohnungsgesellschaft mbH**
(Neukunde Blue Eagle; 16.000 WE)
- **ABG Frankfurt Holding GmbH**
(79.000 WE)
- **TAG AG**
(Hamburg; 14.500 WE)



GAGFAH
GROUP



NEULAND



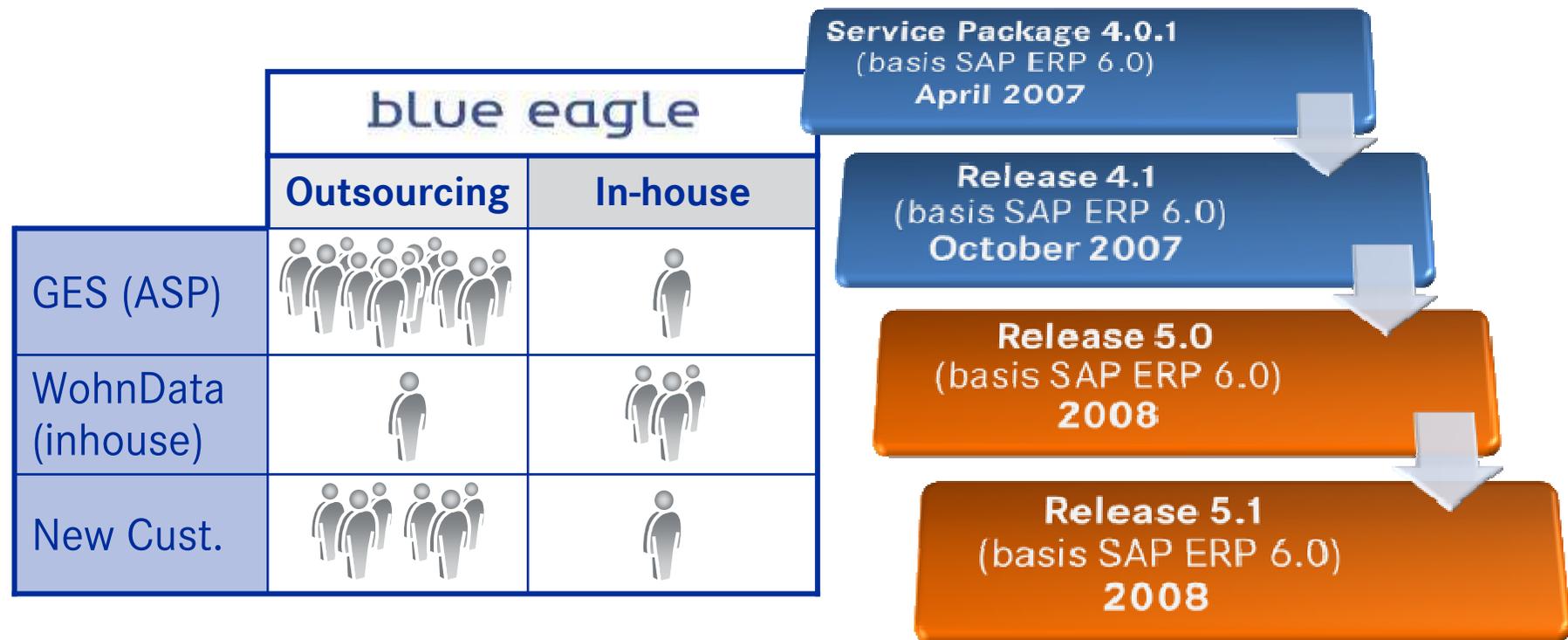
ABG FRANKFURT
HOLDING



TAG

Blue Eagle Kunden

Insgesamt ca. 70 produktive bzw. aktuell implementierende Kunden mit Blue Eagle Release 4.1 auf Basis SAP ERP 6.0



Führend im SAP®-Real-Estate-Markt

Aareon hat die umfangreichste Erfahrung mit Installation, Migration und Betrieb von SAP-Systemen im Immobilienbereich:

- ▶ bis heute haben die Aareon-Berater über 70 SAP-Systeme implementiert – von klassischen Standard- bis hin zu hoch spezifischen Lösungen
- ▶ rund 50 SAP®-Entwickler und circa 70 Fachberater speziell für SAP bilden eine tatkräftige Einheit, die wir bei Bedarf mit qualifizierten Beratungspartnern ergänzen können
- ▶ über 100 SAP-Systeme laufen im Aareon-Rechenzentrum unter hohen Sicherheitsstandards, der auch Banken vertrauen.

Das zusammen sichert einen Kompetenzvorsprung, von dem Sie mehrfach profitieren.

Franconofurt: data, facts and figures

- Franconofurt is a Frankfurt stock exchange listed company
- Franconofurt is an investor in high-end multi-tenant houses
- We only buy from private individuals, avoiding auctions
- Franconofurt is fully integrated real estate company
 - Providing full value chain
 - From house management to construction business
- Expects to have EUR 1bn of assets as of end 2009
- We are rolling-out our business model across Germany



Franconofurt: group structure

ORGANIZATIONAL STRUCTURE – FFM PROVIDES PLATFORMS

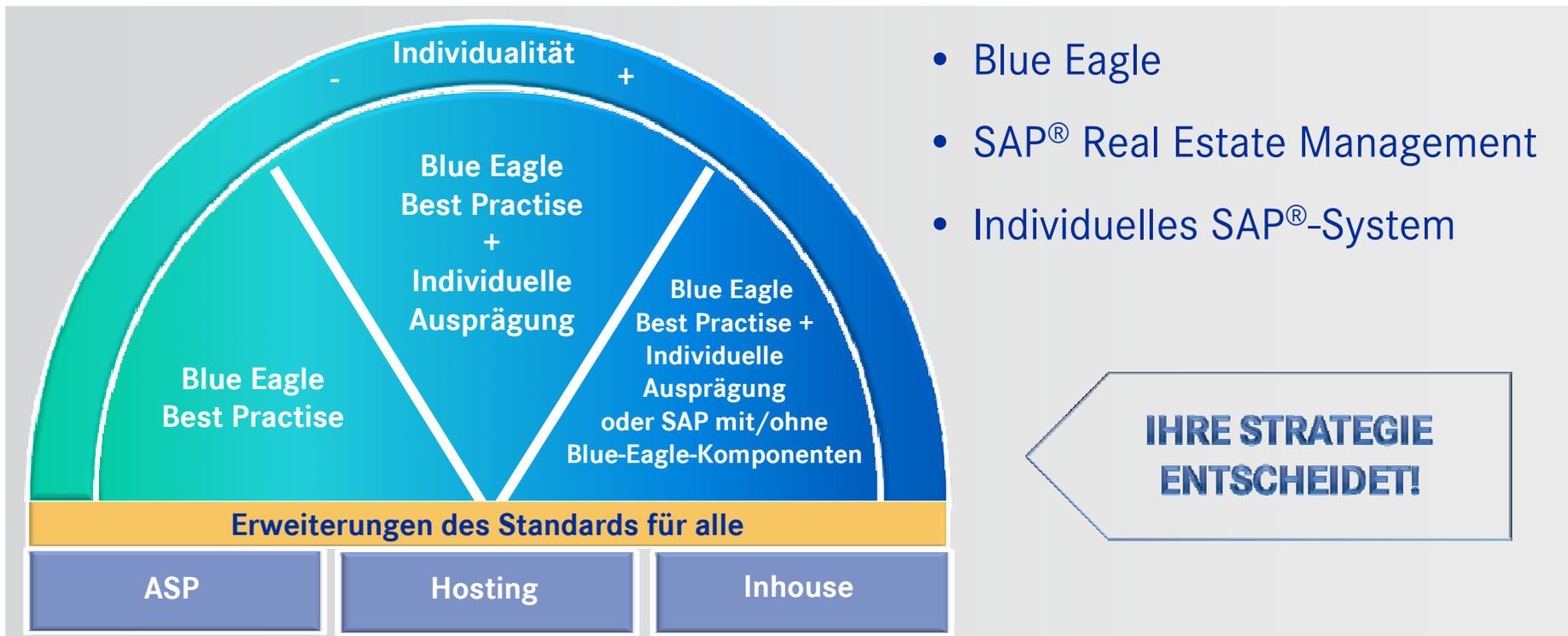


Franconofurt and Blue Eagle – the challenge

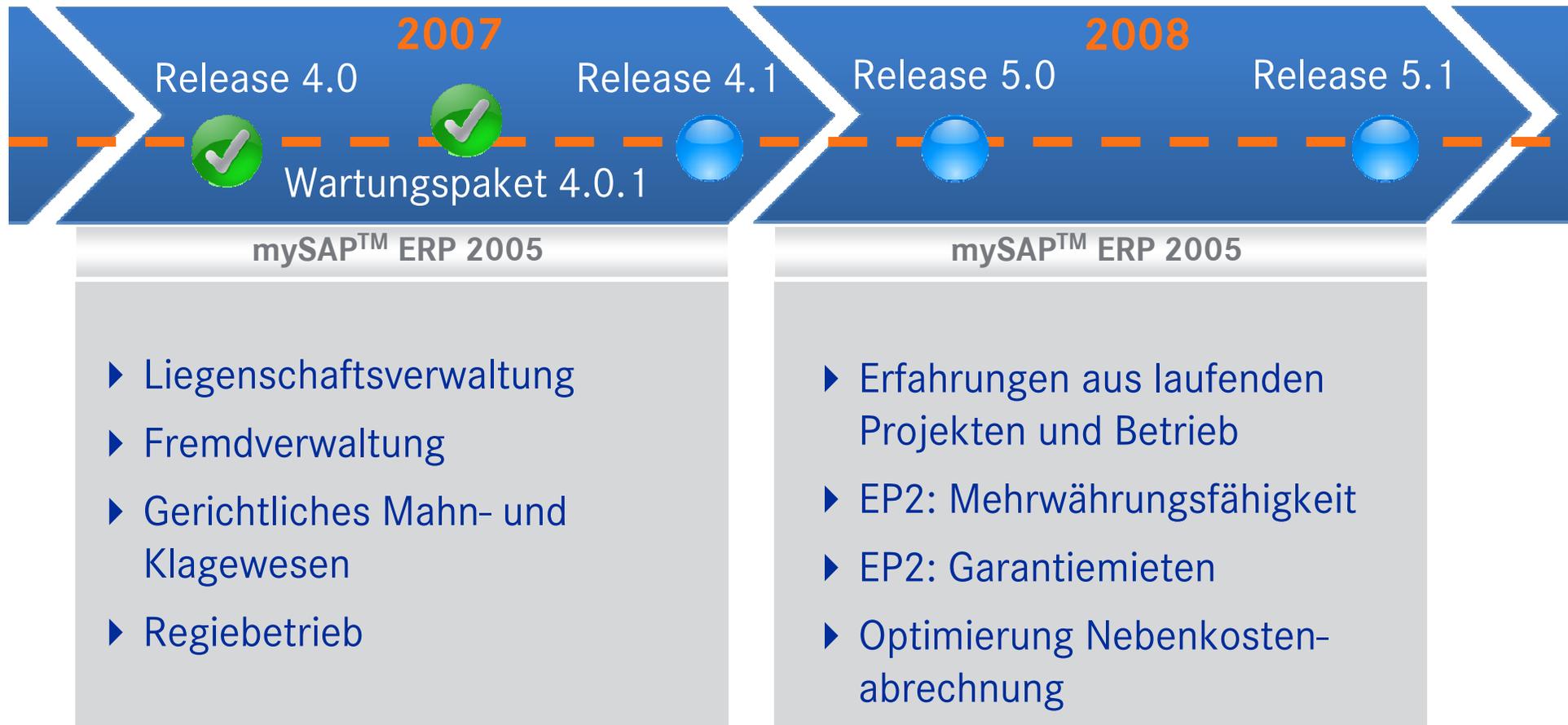
- ▶ Short time period for decision for Blue Eagle
 - ▶ **Short time period for implementation** due to growth of company
 - ▶ As a listed company under **surveillance of investors & analysts**
-
- ▶ **IFRS** accounting as requirement also for Blue Eagle System
 - ▶ Value chain spread across several companies → extensive invoicing
 - ▶ Complex consolidation requirements due to holding company structure
 - ▶ Financial reporting (**EPRA standard**)
 - ▶ Third party management
-
- ▶ **Fast growth** of the company
(employees, accounting areas, asset volume) during the project

SAP-Lösungen von Aareon – Ihre Strategie entscheidet

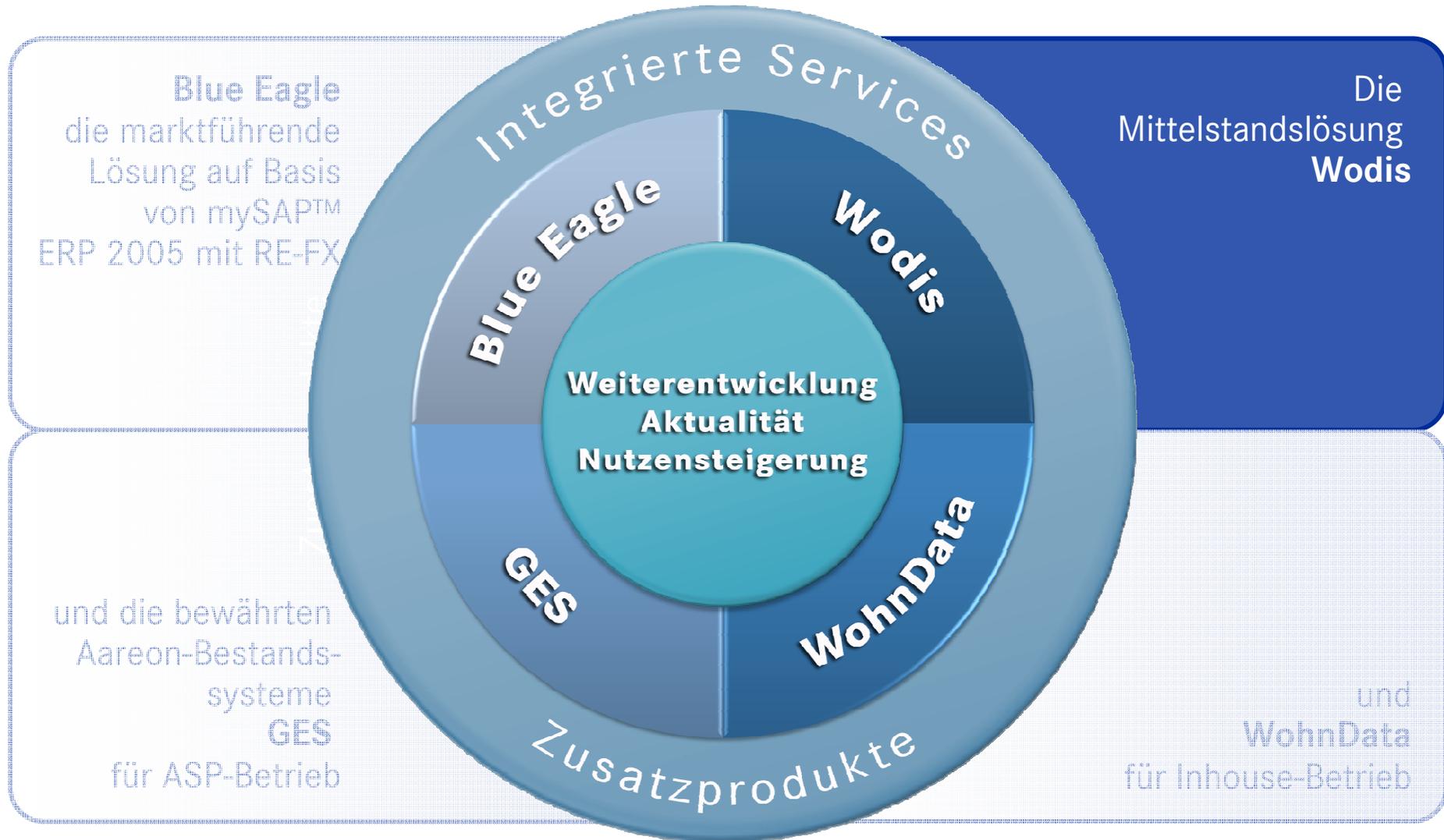
Jede SAP-Lösung von Aareon sorgt für eine **optimale Einbindung** in Ihre Unternehmensstrukturen, nachhaltige **Investitionssicherheit** und die erforderliche **Flexibilität**, um auf alle Herausforderungen zu reagieren.



Blue Eagle Release-Strategie:



Immer die richtige Wahl

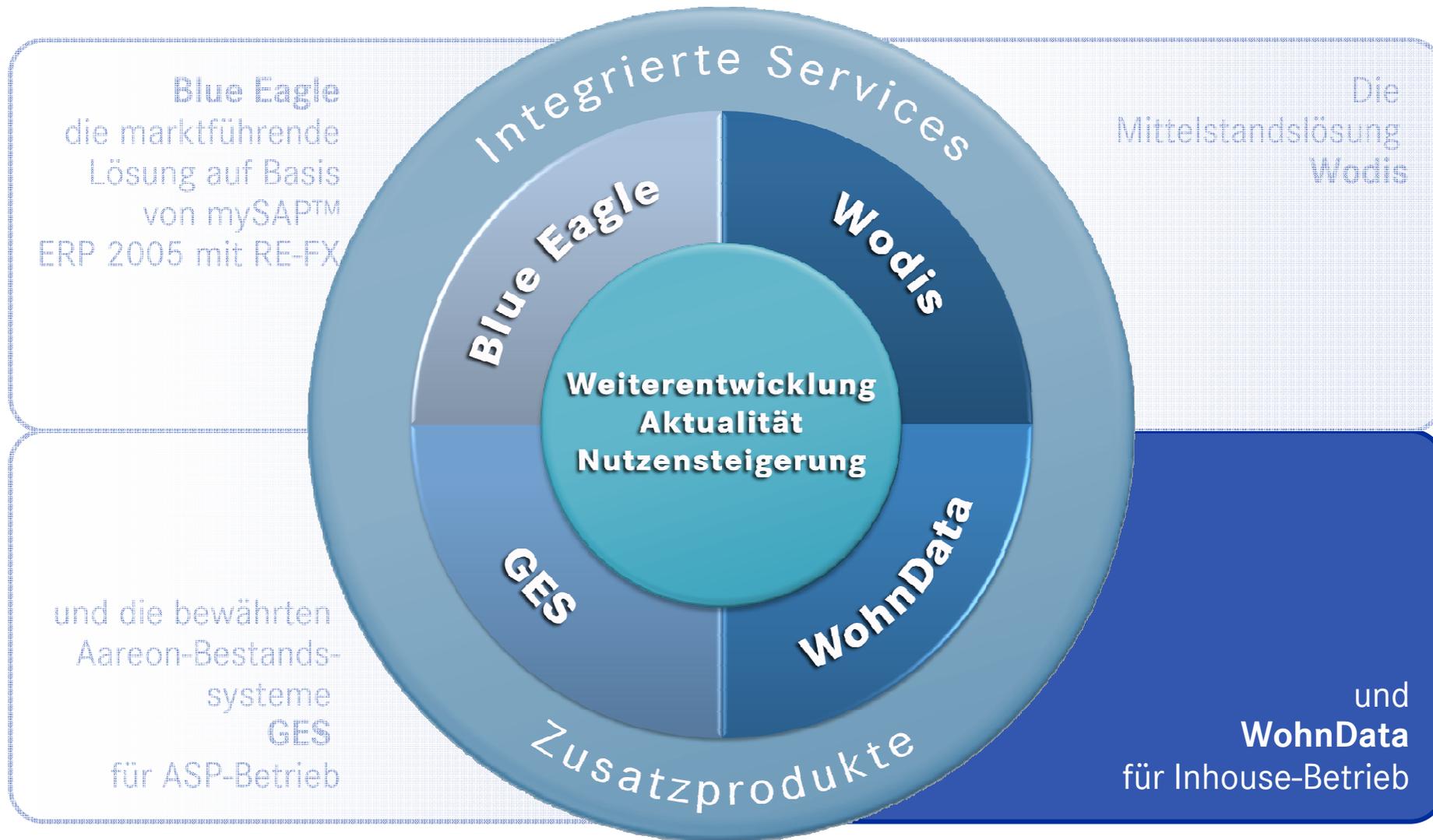


Wodis – die Mittelstandslösung

- ▶ **Mehr als 20 neue Wodis-Kunden in 2007 und 2008**
- ▶ **Wodis-Anwender gewinnen:**
 - neue Chancen und Optionen mit den Integrierten Services und Zusatzprodukten von Aareon, z. B. Mareon
 - ASP-Erfahrung
- ▶ **Erweiterungen in Release 4.1 (Oktober 2007)**
 - Energieausweis, § 35a EStG etc.
 - Automatisierung/Zeitsteuerung von Verarbeitungsläufen
 - Zahlungspläne Mitgliederverwaltung
 - Flexibilisierung Instandhaltungsaufträge
 - Dokumentenzuordnung mittels Barcode



Immer die richtige Wahl



WohnData – die bewährte Inhouse-Lösung

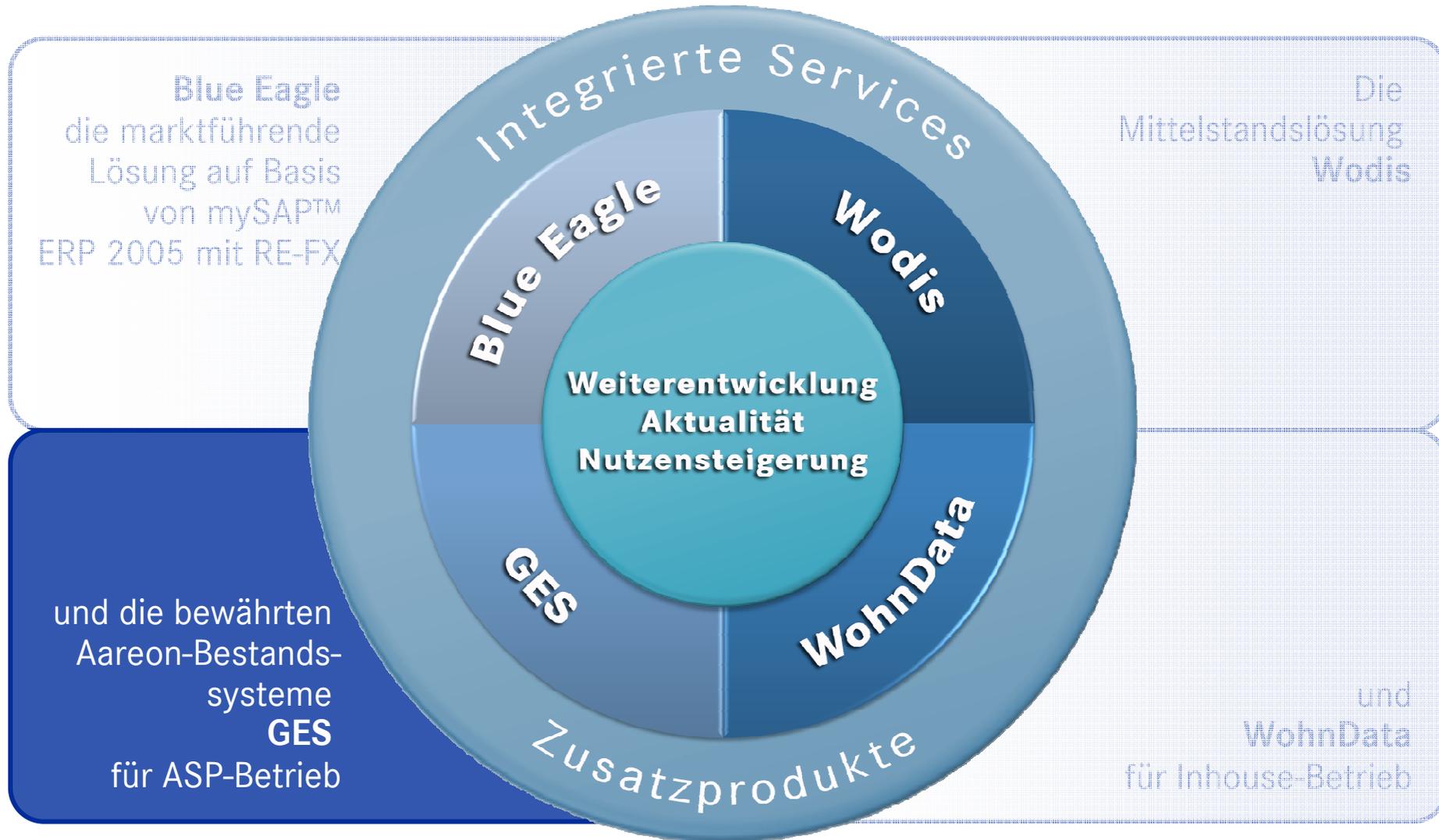
▶ Investitionssicherheit durch Dienstleistungsverträge

▶ Erweiterungen in Release 9.3 (September 2007)

- § 35a EStG, Energieausweis etc.
- Integration WohnData-Baubuch mit Mareon
- Kassenbuch
- Weitere Optimierung des Installationsverfahrens von WohnData
- Bürgerschaftsverwaltung



Immer die richtige Wahl



GES – hohe Kundenzufriedenheit als Ansporn

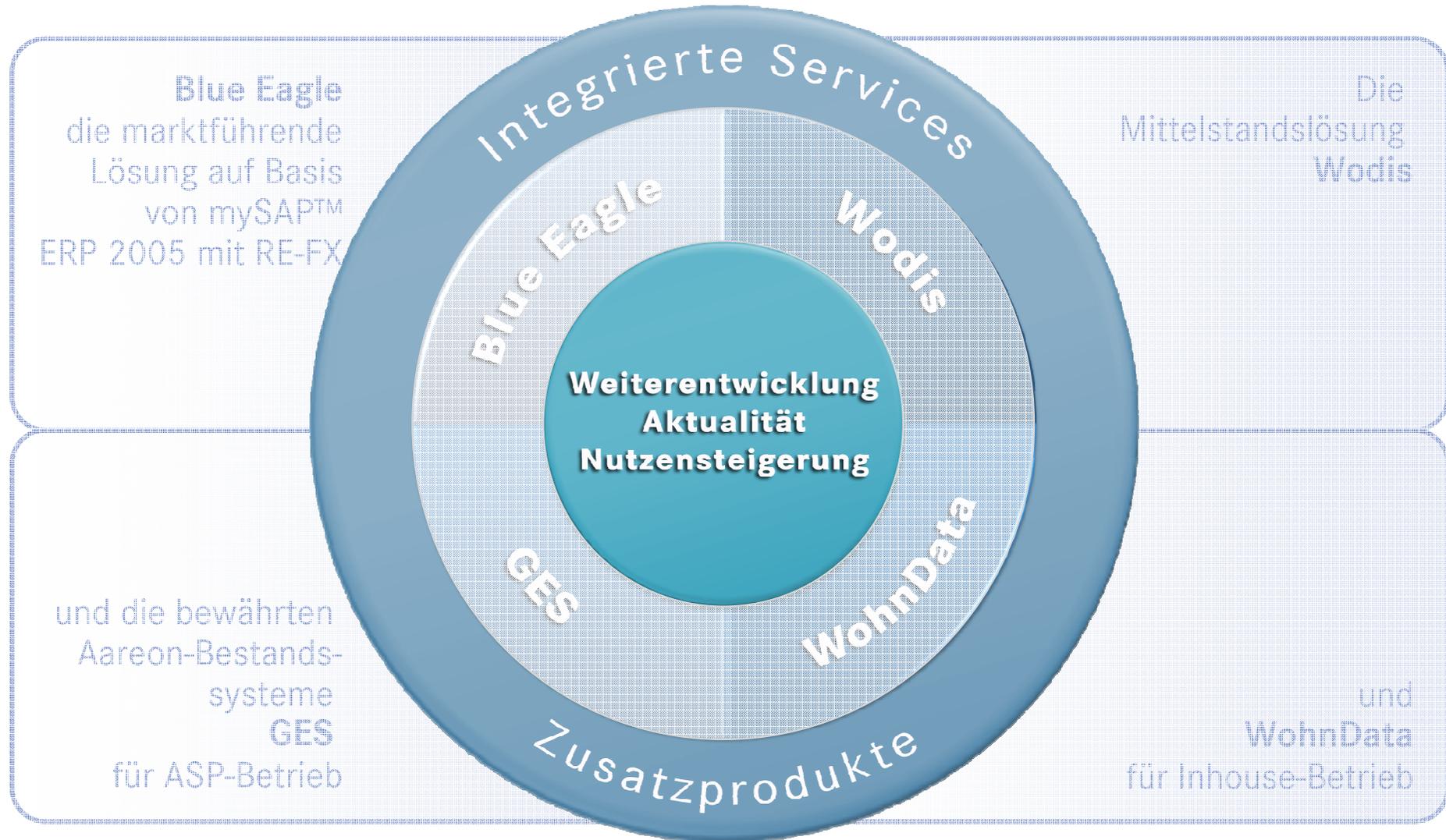
▶ Investitionssicherheit durch Prolongation der Verträge

▶ Erweiterungen im Release (Mai und November 2007)

- § 35a EStG, Energieausweis etc.
- Mietinteressenten (aktive, systemgesteuerte Vermittlung)
- Bereinigung Personenstamm
- Reporting-Erweiterung (z. B. in engl. Sprache)
- elektronischer Mahnbescheid
- DATEV-Schnittstelle



Immer die richtige Wahl



Integrierte Services schaffen Werte für Immobilienunternehmen

► Mareon

- digitale Signatur
- inkl. § 35a EStG
- mobile Auftragserfassung

► Personal-/Gehalts-Services

► Integrierter Zahlungsverkehr

► Integrierte Abrechnung inkl. § 35a

► BauSecura



Integrierte Heizkostenabrechnung

Integrierte Abrechnung mit Aareon-ERP-Systemen

Datenprüfung
und Einspielung
ERP-System



Abrechnungs-
abwicklung
ERP-System



Abruf der Heiz-
und Betriebs-
kostenabrechnung



Druck und
Versand an
den Mieter



Mareon – Fakten

Einsparungen bis zu 8 Euro pro Wohnungseinheit und Jahr bei Abwicklung laufender Instandhaltungsprozesse, Bau- und Sanierungsprojekte

- ▶ **Vernetzung** von Geschäftspartnern reduziert Verwaltungsaufwand und realisiert Effizienzsteigerung durch deutliche Zeitersparnis
- ▶ **Schnelle Amortisation Ihrer Investition**
Bedienerfreundlich und unkompliziert: schnelle Einarbeitung Ihrer Mitarbeiter und Vertragspartner (Handwerker)
- ▶ **Investitions- und zukunftsicher**
 - Über 6.000 registrierte Handwerksunternehmen
 - Rund 5.500 Aufträge und Rechnungen täglich
 - Rund 336 Mio. € Auftragsvolumen in 2006

Mareon – Handwerkerkopplung und mehr

Digitale Signatur

Elektronischer Aktenordner

**Auftragseröffnung in Mareon
– auch mobil**

Erweiterung Bestandsdatenmanagement

Aareon Rechnungsservice



Aareon – Zusatzprodukte

- ▶ **AARMIS**, das Managementinformationssystem
 - systematisch aufbereitetes Entscheiderwissen
 - bietet u. a. Unternehmensplanung, Portfoliomanagement
- ▶ **epiqr[®]**
 - unterstützt bei der mittel- und langfristigen Instandhaltungsplanung
 - erstellt verbrauchs-basierte und bedarfsorientierte Energieausweise



Zusatzprodukte: Aareon Contact Manager

Aareon Contact Manager

Vorgang Ansicht Tools Hilfe

Neu Daten aktualisieren Kunden anrufen

Kontaktdaten

Personendaten

Personengruppe: [Mieter] Buchungskreis: 1000

PN: 1112355 Telefon privat:

Kontierung: 1000 1 2 Telefon geschäftlich: 06131301000

SN: CHRIST, MATHIAS Fax:

Vor-/Nachname: Mathias Christ Mobil:

Straße: Im Münchfeld 1-5 E-Mail: MathiasChrist@netoffice.local

Ort: 55122 Mainz Outlookeintrag: Mathias Christ

* Daten nicht mit ERP-Daten identisch

Schnellsuche ... ERP Daten ... Speichern

Historie

Ordnerliste

- Mails
 - Neu (2)
 - Mittel
 - Alt
- Kontaktberichte
 - Neu
 - Mittel
 - Alt (1)
- Termine
 - Neu (1)
 - Mittel (1)
 - Alt (1)
- Aufgaben
 - Neu
 - Mittel
 - Alt (3)
- Archiv
 - Neu
 - Mittel
 - Alt (4)
- Dateien
 - Neu
 - Mittel
 - Alt (3)

Alles anzeigen

Name	Betreff	Datum/Zeit
Daniel Seif	AW: Schadensmeldung	08.06.2006 09:43
Mathias Christ	Schadensmeldung	08.06.2006 09:04

An: Mathias Christ
Cc:

Sehr geehrter Herr Christ,

wir werden uns unverzüglich um die Beseitigung des unten stehenden Schadens kümmern und den Handwerker umgehend informieren.

Dieser wird dann direkt mit Ihnen einen Termin vereinbaren

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Seif

-----Ursprüngliche Nachricht-----
Von: Mathias Christ
Gesendet: Donnerstag, 8. Juni 2006 09:03
An: Daniel Seif

Benutzer wurde gespeichert

Blue Eagle

Zukunft baut auf Erfahrung – Wertsteigernde Lösungen für jeden Kunden

Sie definieren Ihre Ziele, Ihre Strategie und gestalten Ihren Wandel, wir unterstützen Sie mit:

- ✓ unserer Erfahrung
- ✓ einem Produktportfolio mit allen Optionen
- ✓ Synergien durch Best Practise
- ✓ Transparenz

Wir liefern Ihnen mehr als Software:

- ✓ Implementierungssicherheit
- ✓ Prozesseffizienz
- ✓ Komplettlösungen
- ✓ Zukunftssicherheit





Aareon

50 JAHRE

ZUKUNFT BAUT AUF ERFAHRUNG