



Entwicklungsgesellschaft mbH



Dr. Norbert Raschper

Effizienz energetischer Maßnahmen

Entschärfung des Nutzer-Investor-Dilemmas
durch systematische Investitionsplanung

Schleinitzstraße 16
38106
Braunschweig
Tel. 0531/23808-0
Fax 0531/23808-99
info@iwbo.de
www.iwbo.de

54. Sitzung des AGW-Arbeitskreises „Wohnungsmarkt“ am 05./06.05.08 in
Hamburg

...p02/Vortrag_Raschper_AGW_Hamburg_20080505



Die Gesamtlösung
muss stimmen.

iwb Entwicklungsgesellschaft

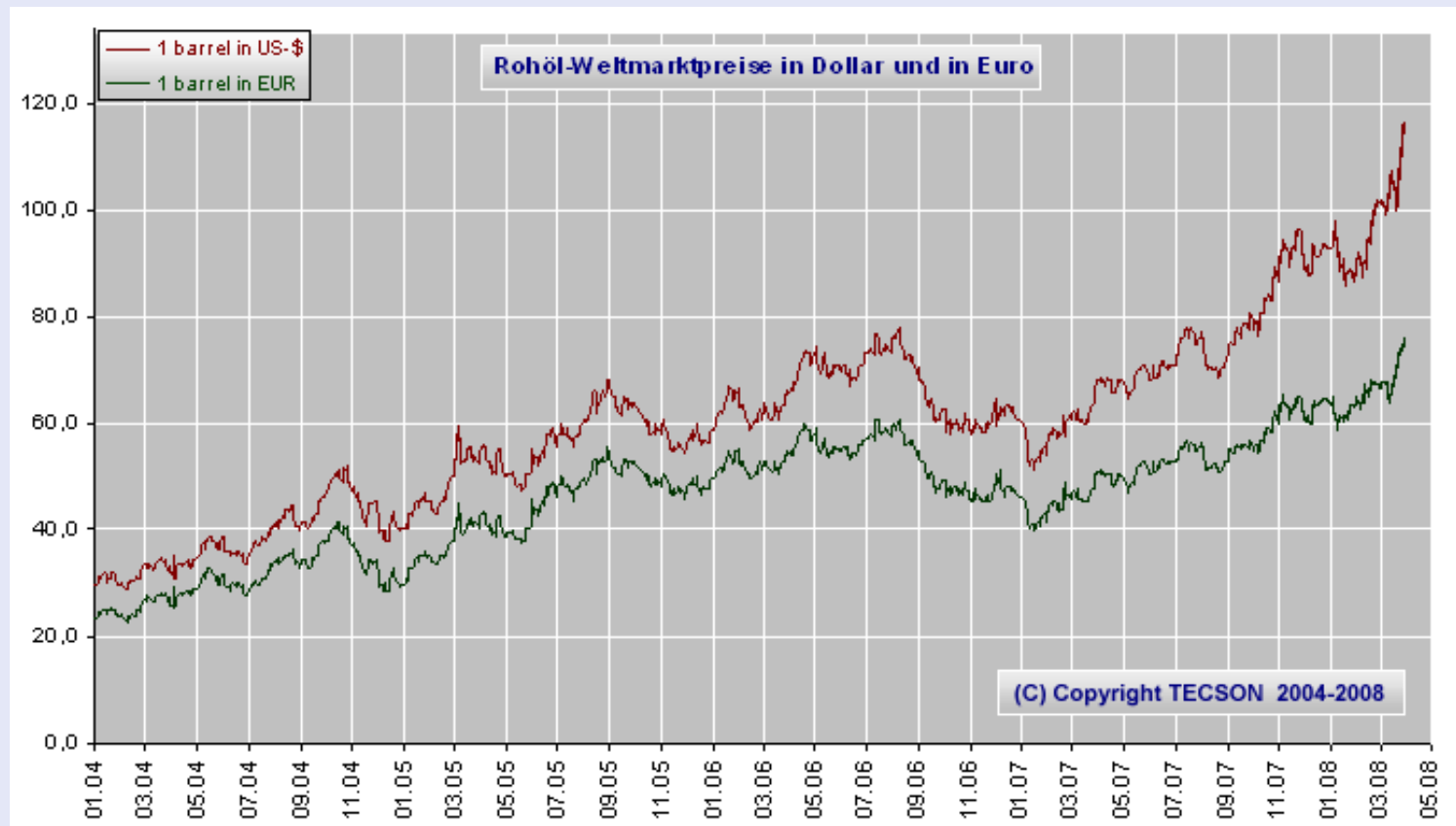
- Portfolio-Bewertungen und Optimierungen (technisch, kaufmännisch, Vermietung, energetisch)
- Energiebenchmark und Energieausweise
- Prozessoptimierung Bautechnik und Bestandsbewirtschaftung
- Bestandsinformations- und Portfoliosystem IGIS
- Ca. 250 Kunden bundesweit
- 1992 gegründet, ca. 30 Mitarbeiter



- KUNDEN
- KOMPETENZZENTREN
- KOOPERATIONSPARTNER
- SYSTEMHÄUSER
- VERRÄNDE

Σ Die Gesamtlösung muss stimmen.

Ausgangssituation



Politische Aussagen zum Klimaschutz

- Bundesregierung 40 % CO₂-Einsparung bis 2020 gegenüber 1990

- Kommunale CO₂-Senkung (Beispiele)

- Hamburg: bis 2012 gegenüber 1990 um **25 %**
- Düsseldorf: bis 2012 gegenüber **2008** um **10 %**
engere Verantwortung Stadt **20 %**
- München: bis 2010 gegenüber 1987 um 50 %
- Köln: diskutiert werden alle 5 Jahre 10 %



- Verschärfung EnEV 2009 -30 % Primärenergieverbrauch gegenüber EnEV 2007 für Neubau (sinngemäß auch für Bestand), Nachrüstpflicht wird diskutiert

- ➔ (kommunaler) Klimaschutz betrifft vorrangig kommunale Immobilien

Klimaschutz heißt Masse – nicht nur Klasse

- Fast jedes Gebäude kann Passivhaus werden
- Typische Nachkriegsbauten kosten dann >>1.200 €/m² Investition
- Energieeinsparungen entlasten Mieter, Eigentümer nur indirekt
- Refinanzierung über Kaltmiete selten möglich
- ➔ „Leuchtturmprojekte“ wichtig, aber nicht repräsentativ für Massenmodernisierungen



Energetische Bestandsverteilung

