

**55. Sitzung des Arbeitskreises „Wohnungsmarkt“ der
Arbeitsgemeinschaft großer Wohnungsunternehmen**

**Aktuelle Entscheidungen des
Bundesgerichtshofes
zu Betriebskosten in der
Wohnraummiete**

Rechtsanwalt Rainer Derckx
Geschäftsführer der Leipziger Institut für
Wirtschaft und Recht GbR

BGH, Urteil vom 28.11.2007 - VIII ZR 243/06

Wirtschaftlichkeitsgebot

BGH, Urteil vom 27.06.2007 - VIII ZR 202/06

- Auslegung einer Umlagevereinbarung bei Verwendung eines Betriebskostenkatalogs
-

-
- BGH, Urteil vom 20.02.2008, VIII ZR 49/07
 - BGH, Urteil vom 20.02.2008, VIII ZR 27/07

Abflussprinzip

BGH, Urteil vom 20.02.2008 - VIII ZR 27/07

- Die Mindestanforderungen einer Betriebskostenabrechnung
-

BGH, Urteil vom 10.10.2007 - VIII ZR 279/06

- Umlagevereinbarung durch schlüssiges Verhalten

Vgl. auch BGH, Urteil vom 13.02.2008 – VIII ZR 14/06

BGH, Urteil vom 31.10.2007 - VIII ZR 261/06

- Flächenabweichung und Betriebskosten
-

BGH, Urteil vom 14.11.2007 - VIII ZR 19/07

Nutzerwechselgebühr

BGH, Urteil vom 14.02.2007 – VIII ZR 123/06

Elektrocheck

BGH, Urteil vom 12.03.2008 - VIII ZR 188/07

- Ein Wasserzähler fehlt
-

BGH, Urteil vom 23.01.2008 - VIII ZR 82/07

- Kopfzahl als Verteilerschlüssel
-

BGH, Urteil vom 11.01.2007 – VII ZR 165/05

- Vorbehaltloser Saldoausgleich und
Konsequenzen
-

Exkurs Geschäftsraummiete

- OLG Rostock, Urteil vom 10.04.2008
– 3 U 158/06

- Verwaltungskosten-

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**
