

**Tagesordnung der 55. Sitzung des
AGW-Arbeitskreises „Wohnungsmarkt“
am 03./04. November 2008 in Leipzig**

Sonntag, 02.11.2008

Für die schon am Vorabend anreisenden Teilnehmer
19:00 Uhr Einchecken im Mercure Hotel, Leipzig
Gemeinsames Abendessen im Restaurant

Montag, 03.11.2008

**Gemeinsame Sitzung mit dem AGW-Arbeitskreis
„Gesellschaft und Quartier“**

10:00 – 10:10 Uhr Begrüßung im Tagungsraum
Tagesablauf und allgemeine Informationen
Dr. Dieter Kraemer, VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH

10:10 – 10:30 Uhr Vorstellung des gastgebenden Unternehmens
Peter Stubbe, Geschäftsführer LWB Leipzig

10:30 – 12:30 Uhr **Neue Wohntrends in alten Quartieren**

10:30 – 11:30 Uhr ▶ Neue Wohntrends 2020
Ergebnisse und Implikationen der Studie von InWIS und
Analyse & Konzepte für die Wohnungswirtschaft
Matthias Wirtz, Geschäftsführer, InWIS, Bochum

11:30 – 11:45 Uhr Kaffeepause

11:45 – 12:30 Uhr ▶ Neue Wohnformen
Erfahrungen aus einer Koordinierungsstelle für neue
Wohnformen
Sabine Seitz, GAG Köln

12:30 – 13:15 Uhr ▶ Zertifizierung von Wohnquartieren
Ein Beitrag zur Messung der Lebensqualität in Siedlungen
Kerstin Siemonsen, THS, Gelsenkirchen

13:15 – 14:15 Uhr Mittagessen

14:15 bis 17:00 Uhr Besichtigungsprogramm:
● Quartiersentwicklung Dunckerviertel
● Betreutes Wohnen Mozartstraße

19:00 Uhr Beginn des Abendprogramms

Dienstag, 04.11.2008

Separate Sitzung des Arbeitskreises „Wohnungsmarkt“

Marketingkonzepte in der Praxis

09:00 – 09:30 Uhr

► Wie sich ein Wohnungsunternehmen neu am Markt präsentiert
Bernd Wortmeyer, DOGEWO21, Dortmund

09:30 – 10:00 Uhr

► „one face to the customer“
Das Vermietungskonzept der LWB Leipzig
Siegfried Gallitschke, LWB Leipzig

10:00 – 10:15 Uhr

Kaffeepause

10:15 – 11:15 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung zu den Betriebskosten
► Entscheidungen des Bundesgerichtshofes zu Betriebskosten in der Wohnraummiete
RA Rainer Derckx, Geschäftsführer Leipziger Institut für Wirtschaft und Recht

11:15 – 11:45 Uhr

Aktuelles aus Recht und BeKo

► Schönheitsreparaturen nach den Entscheidungen des BGH, Folgen für die Wohnungswirtschaft
Fortsetzung der Diskussion aus Hamburg
Wie geht die Wohnungswirtschaft mit dem Urteil um?
Moderation: Richard Groß, GWG München

anschließend

Vorbereitung der nächsten Sitzung:
► Standort, Termin und Themen

► Sonstiges

13:00 Uhr

Imbiss und Heimfahrt