

AGW Betriebsvergleich

Vorstellung und Novellierung

Veranstaltung: Herbsttagung der AGW

Datum: 19. November / 20. November 2009

Ort: ATLANTIC Hotel SAIL City, Bremerhaven

Referent: Manfred Sydow

Agenda

1 Datenbasis

2 Kennzahlenübersicht

3 Novellierung Betriebsvergleich

Aktuelle Übersicht

- Abgabetermin: 25. Mai 2009
- Stand: 05. November 2009

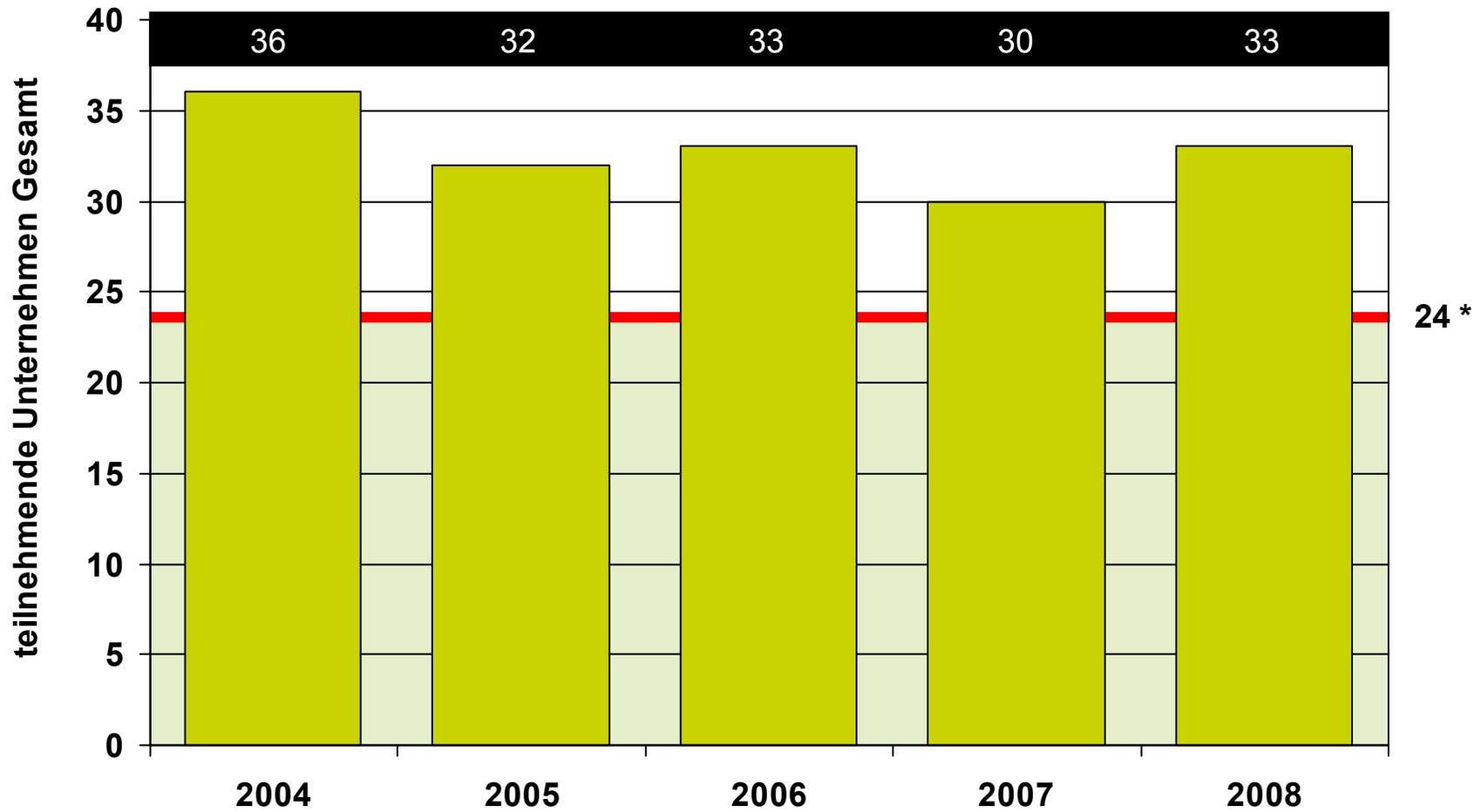
33 Unternehmen beteiligt (Vorjahr 30 Unternehmen)

Größenordnung

Bilanzsumme	TEUR	35.778.014 (131% vom VJ)
Anzahl eigene Einheiten	VE	1.025.520 (129% vom VJ)
Wohnfläche eigene Einheiten	qm	59.421.281 (121% vom VJ)
Umsatzerlöse (HBS)	TEUR	5.258.692 (123% vom VJ)

Entwicklung der Teilnehmerzahl

Stand 05.11.09



24 *

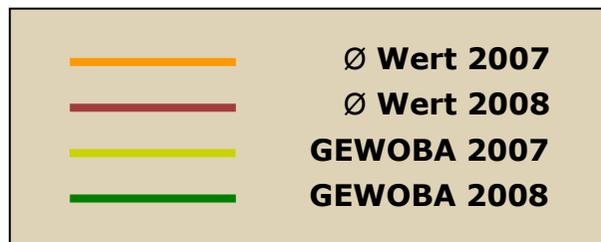
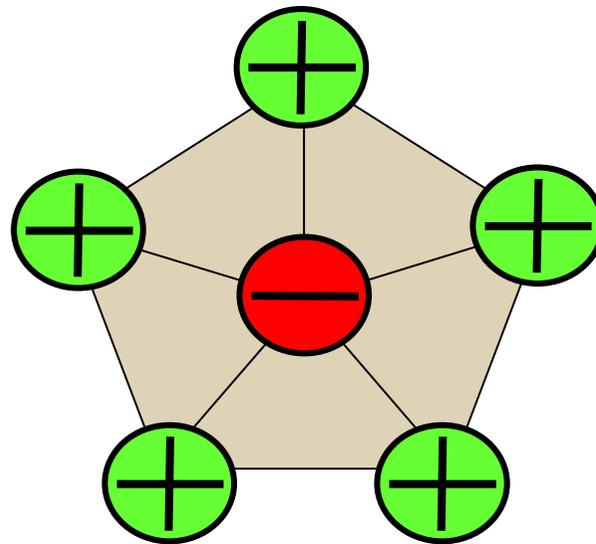
* haben permanent teilgenommen

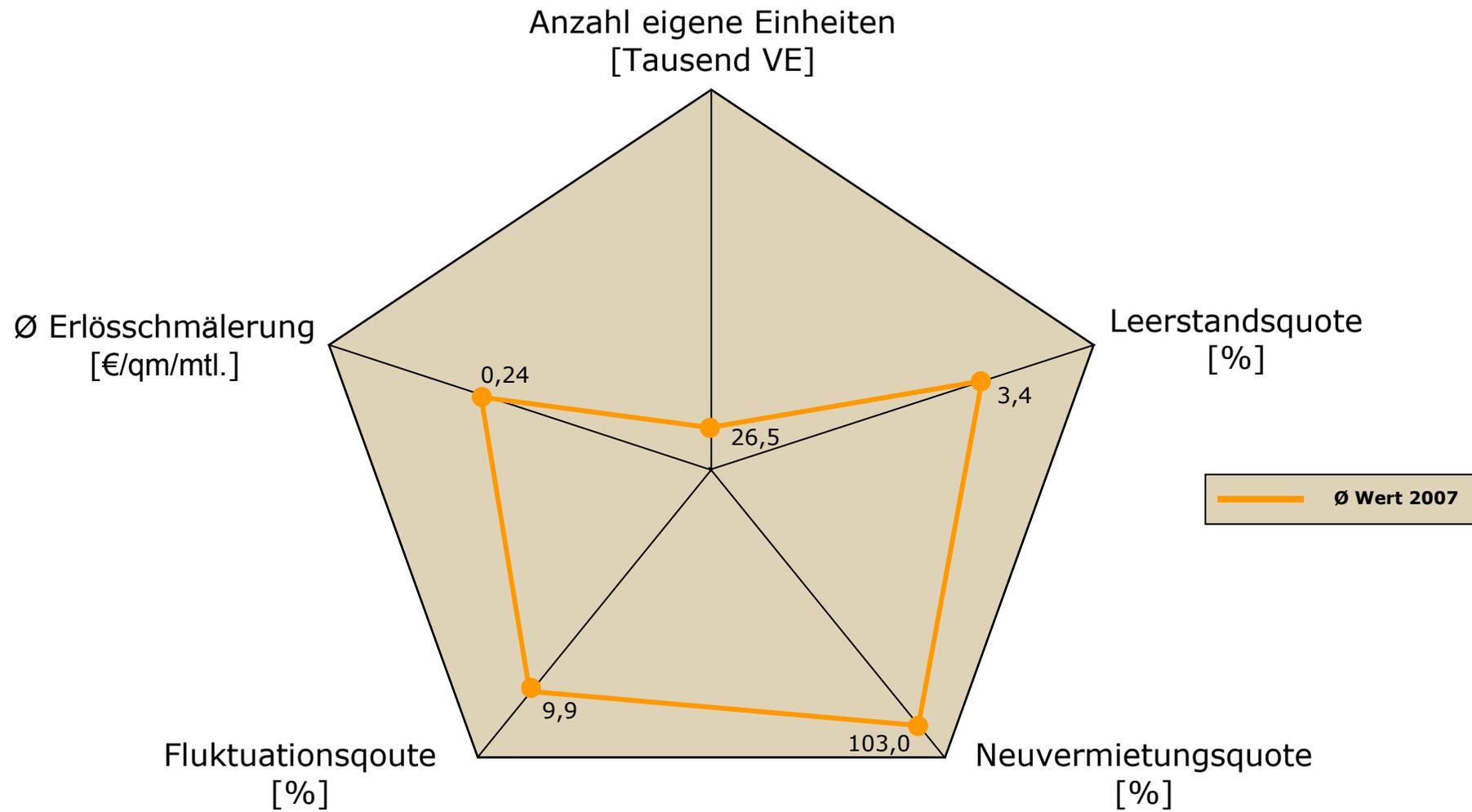
Agenda

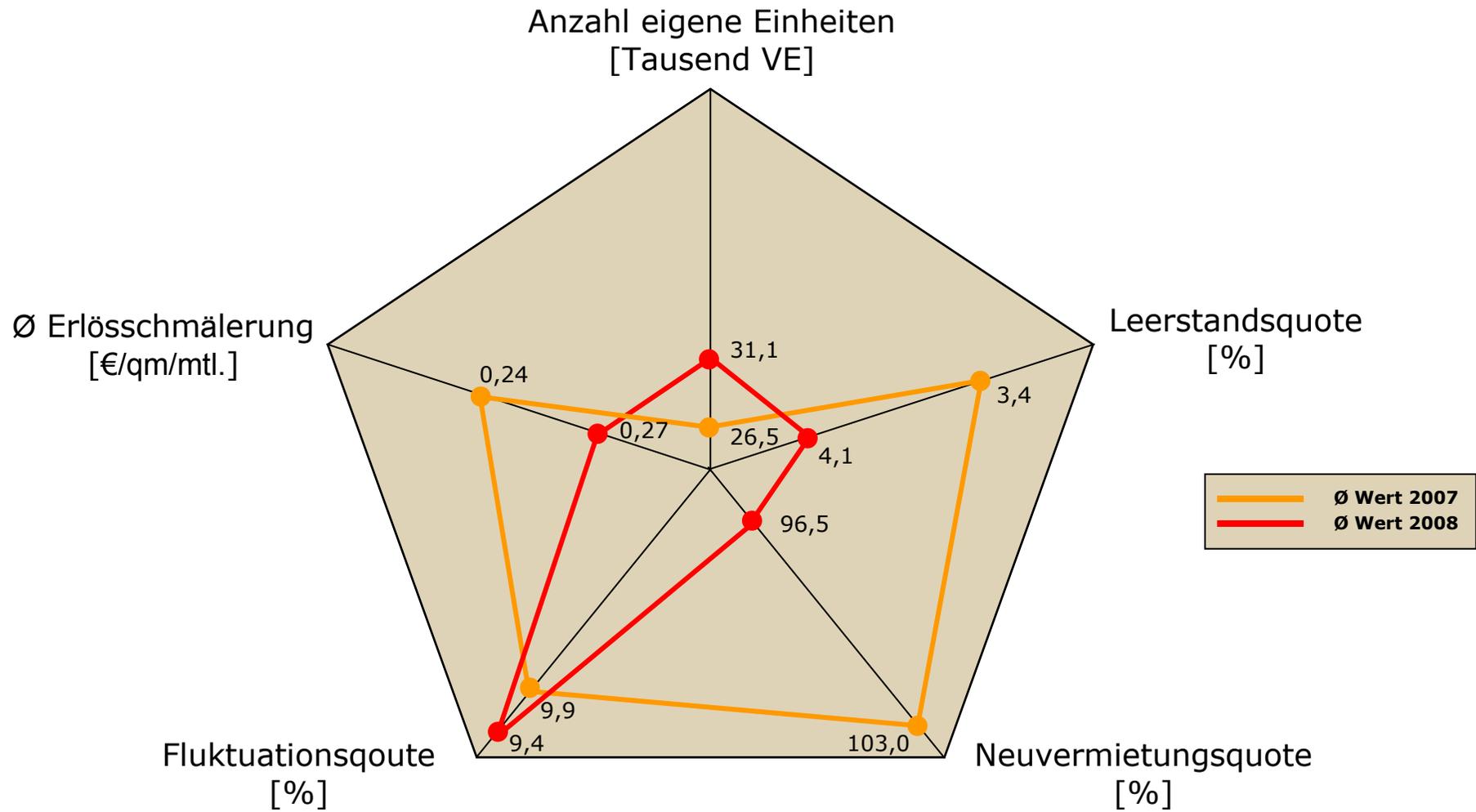
1 Datenbasis

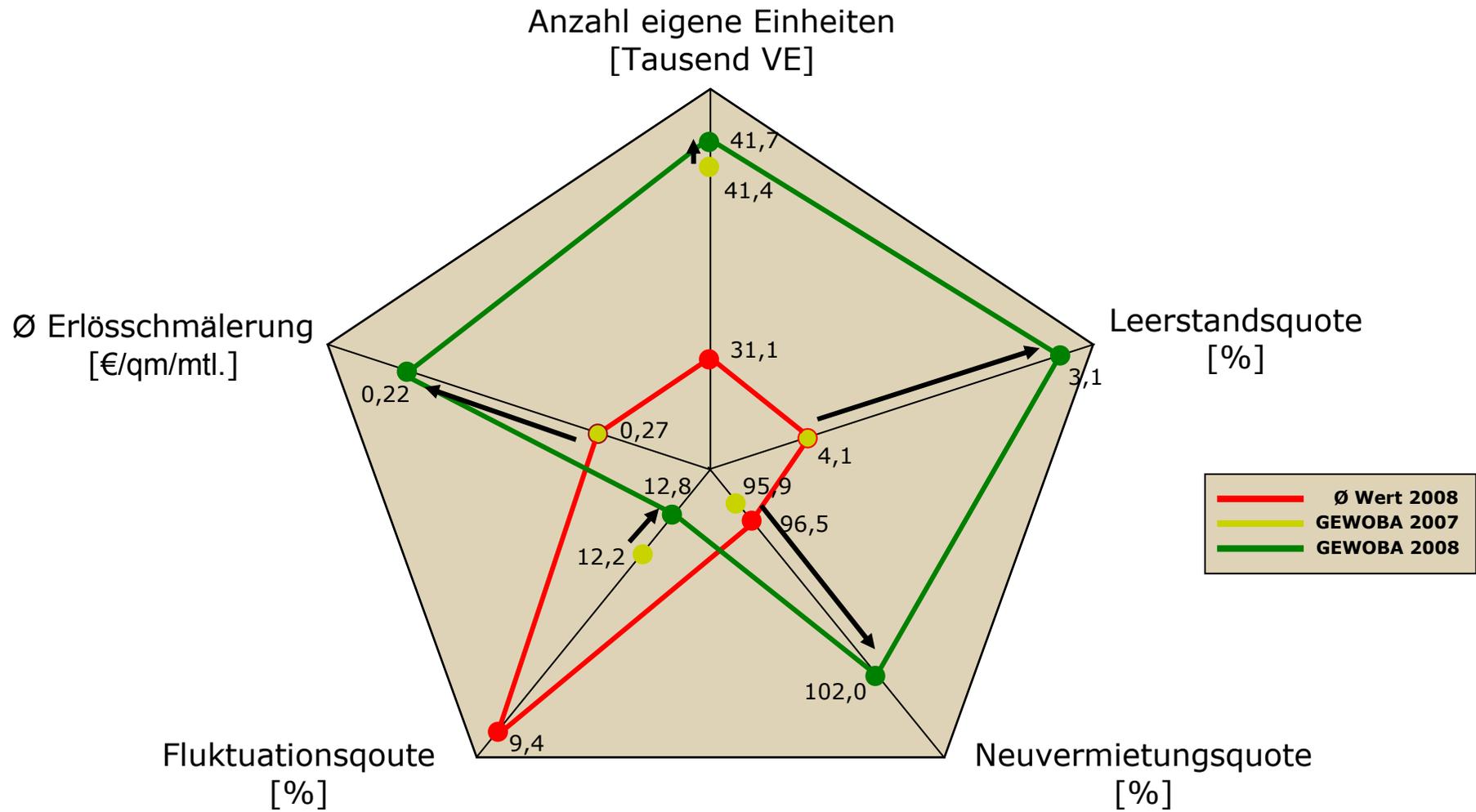
2 Kennzahlenübersicht

3 Betriebsvergleich 2.0

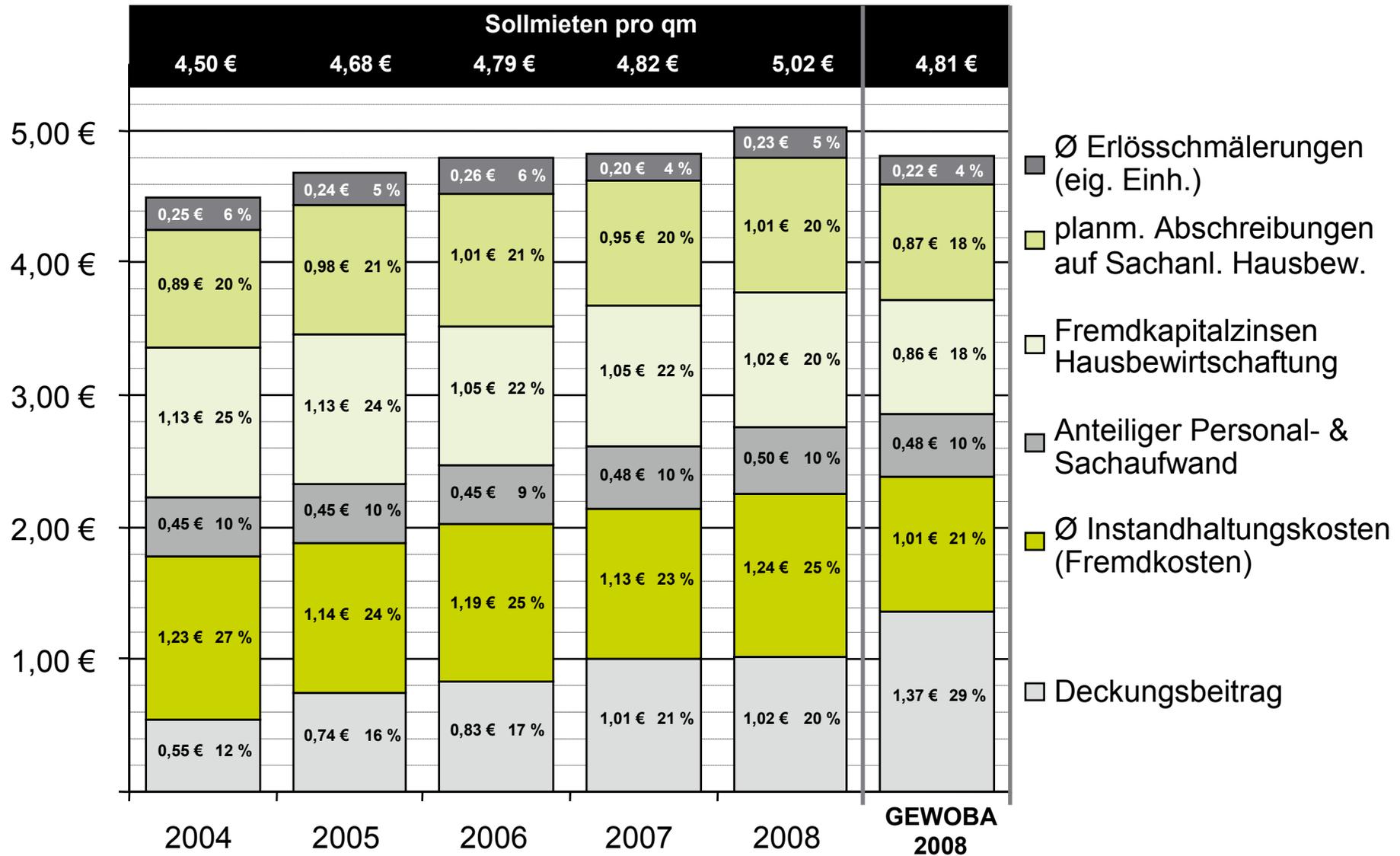








AGW Betriebsvergleich



Agenda

1 Datenbasis

2 Kennzahlenübersicht

3 Betriebsvergleich 2.0

Veränderungen

- **Bisher:**

- Datenerfassung in Excel Datei bis Ende Mai
 - Versand UN an vdw
- Schnellauswertung durch vdw im Juni
- Endauswertung durch vdw im Juli
- Papierform und auf Anforderung als einfache Excel Tabelle



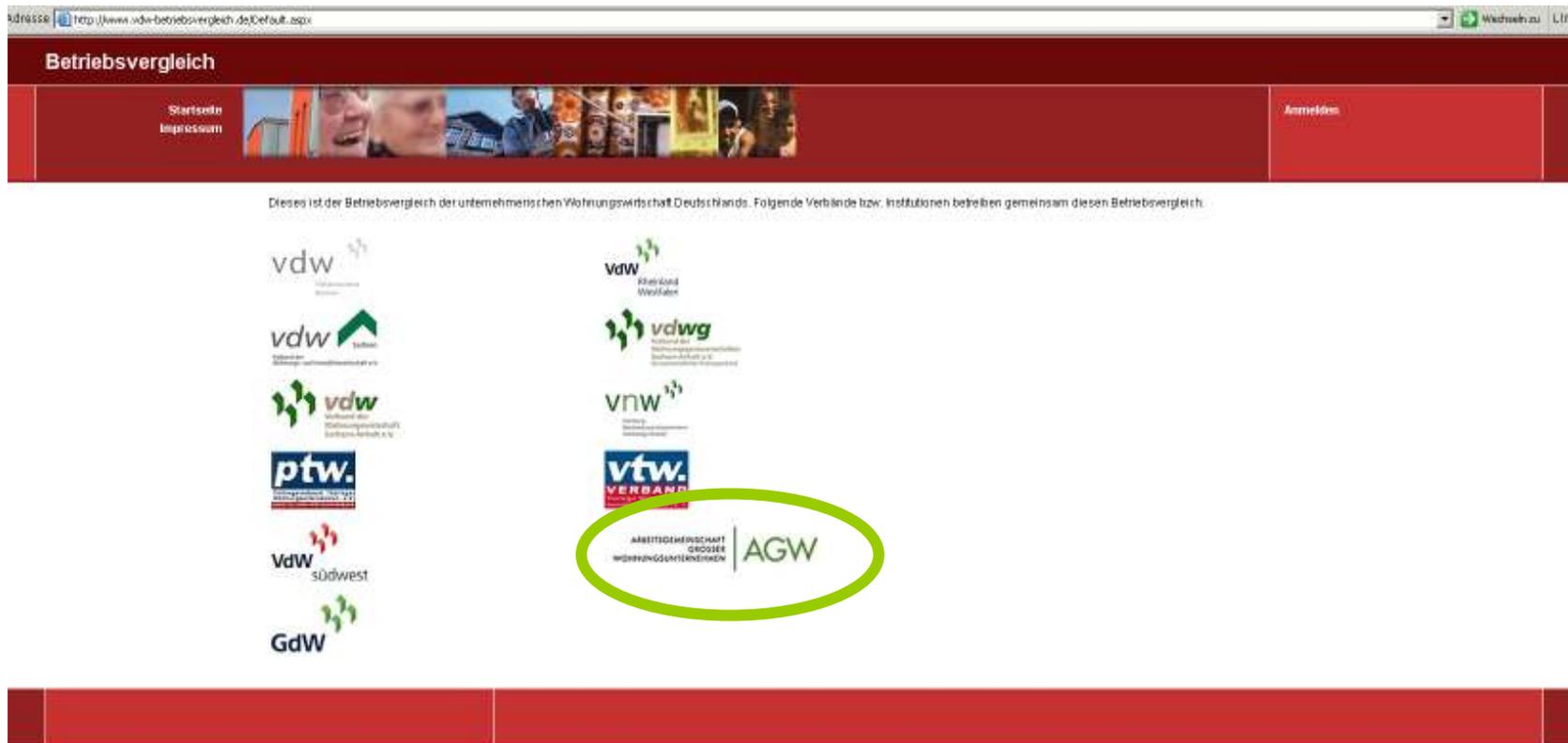
- **Neu:**

- Teilnehmer erhält personalisierten Online-Zugang
- Abruf von Zwischenständen
- Online-Bericht **und** Excel-Cube



Online-Zugang

www.vdw-betriebsvergleich.de



Beispiel Online-Bericht

- Zugang über Internet Browser (Internet Explorer 8 empfohlen)
- Zugangsdaten (Nutzername und Kennwort) wurden nach Übermittlung des Erfassungsbogens versandt
- Download in verschiedenen Datenformaten z.B.
 - PDF
 - Excel
 - Word



Beispiel Excel Modell

- Office 2007 erforderlich
- Lokale Datenbank im Cube-Format
 - Datenschutz gewährleistet
- erweiterte Auswertungen in Excel im eigenen Unternehmen



Beispiel wirtschaftliches EK

Wert - Basis		Spaltenbeschriftungen
Zeilenbeschriftungen	Beschreibung	2008
K02	Eigenkapital	255.592.546,25 €
ES12	Erlössch. betr. Mieten wegen Modernisierung	1.154.211,00 €
AV15	Buchw. eig. Wohnbauten, ggf. + zug. Außenanlagen	731.098.335,00 €
AV16	Buchwerte Grundstück	151.199.986,00 €
ES11	Erlössch. betr. Mieten wegen fehlender Anschlussve	3.284.526,00 €
UE03	Mietsubventionen	4.624.750,00 €
UE01	Sollmieten vor Abzug der Erlösschmälerungen	141.397.266,00 €

PivotTable-Feldliste

Anzeigen von Feldern, die verwendet sind mit:

(Alle)

- Werte
 - Wert Median
 - Wert Standardabweichung
- Kennzahlen
 - Gewichtung
 - Wert
 - Wert Anzahl
 - Wert - Basis
 - Wert Maximum
 - Wert Minimum
 - Wert Mittelwert
- Zusatz
 - Anzahl Teil
 - Anzahl Teil
- Firmen Stamme
 - AGWFirmen

Felder zwischen den Bereichen unten ziehen:

Bereichsfilter Spaltenbeschriftung

Firmen Inportjahr

Zeilenbeschriftung Werte

Kennzahl sortiert Wert - Basis

Layoutaktualisierung... Aktualisieren

Beispiel wirtschaftliches EK

A		B	C	D	E
Firmen	GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen				
Wert - Basis			Spaltenbeschriftungen		
Zeilenbeschriftungen	Beschreibung		2008		
K02	Eigenkapital		255.592.546,25 €		
ES12	Erlösch. betr. Mieten wegen Modernisierung		1.154.211,00 €		
AV15	Buchw. eig. Wohnbauten, ggf. + zug. Außenanlagen		731.098.335,00 €		
AV16	Buchwerte Grundstück		151.199.986,00 €		
UE03	Erlösch. betr. Mieten wegen fehlender Anschaffungskosten		150.197.266,00 €		
UE03	Mietaufschlag		150.197.266,00 €		
UE01	Ertragsteuern, abzug der Erlösschmälerungen		150.197.266,00 €		
UE01	Schuldenertrag		150.197.266,00 €		
Multiplikator:	10,00		10,00		
wirtschaftliches EK:	789.127.015,25 €		789.127.015,25 €		
	Formel: $K02 - AV15 - AV16 + 10 * ((UE01 + UE03) - (ES11 + ES12))$		Formel: $K02 - AV15 - AV16 + 10 * ((UE01 + UE03) - (ES11 + ES12))$		