

AGW Betriebsvergleich

Vorstellung und Novellierung

Veranstaltung: Herbsttagung der AGW

Datum: 19. November / 20. November 2009

Ort: ATLANTIC Hotel SAIL City, Bremerhaven

Referent: Manfred Sydow

Agenda

1 Datenbasis

2 Kennzahlenübersicht

3 Novellierung Betriebsvergleich

Aktuelle Übersicht

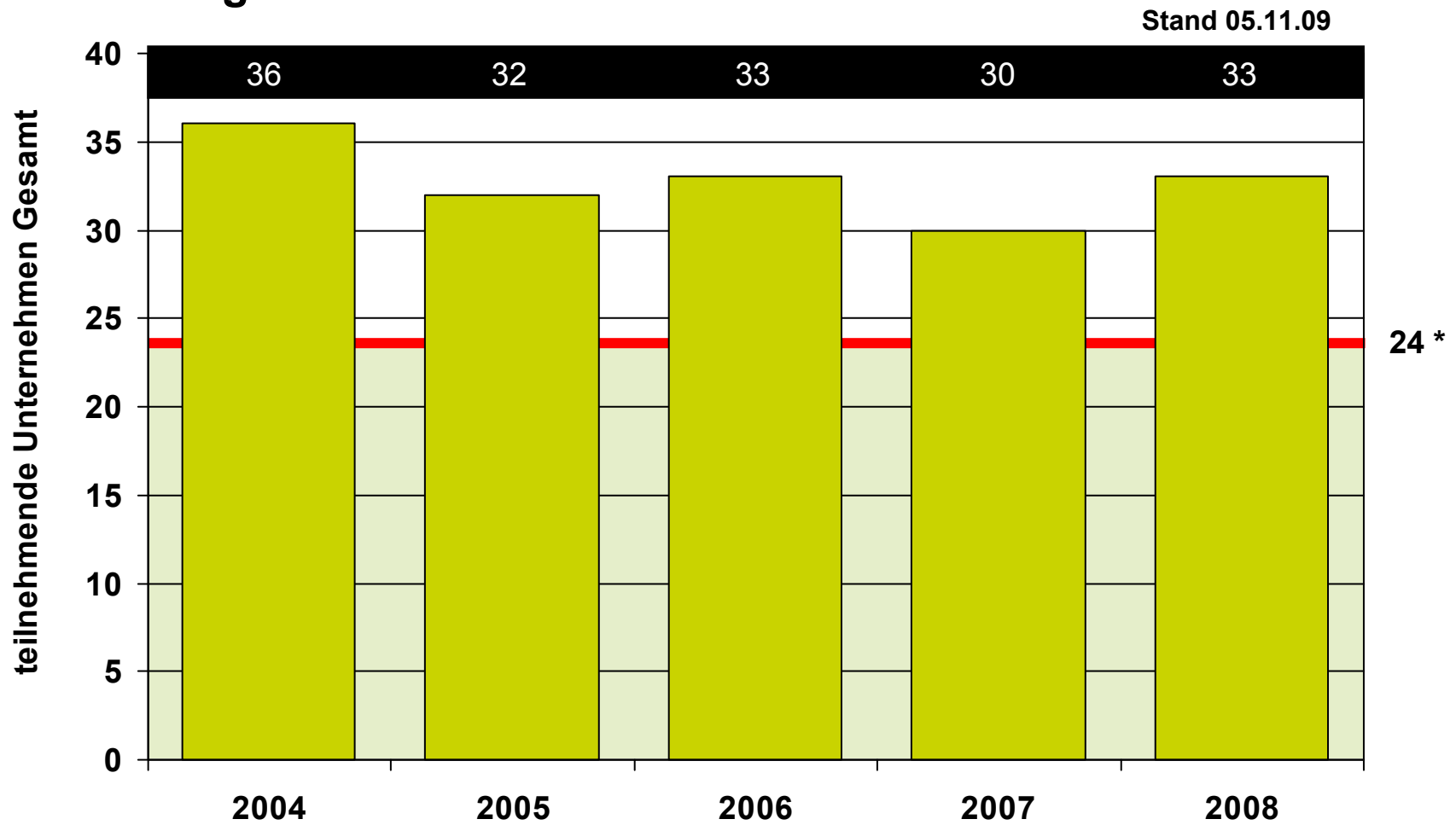
- Abgabetermin: 25. Mai 2009
- Stand: 05. November 2009

33 Unternehmen beteiligt (Vorjahr 30 Unternehmen)

Größenordnung

Bilanzsumme	TEUR	35.778.014 (131% vom VJ)
Anzahl eigene Einheiten	VE	1.025.520 (129% vom VJ)
Wohnfläche eigene Einheiten	qm	59.421.281 (121% vom VJ)
Umsatzerlöse (HBS)	TEUR	5.258.692 (123% vom VJ)

Entwicklung der Teilnehmerzahl



24 *

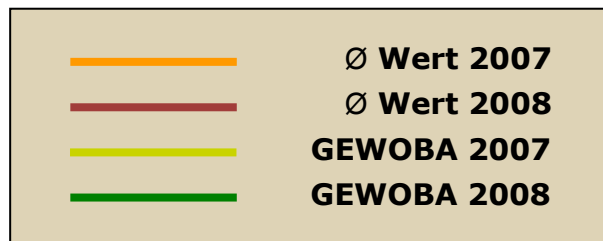
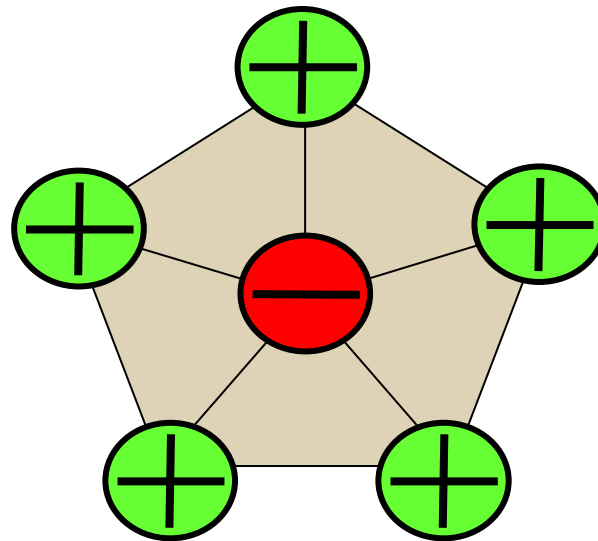
* haben permanent teilgenommen

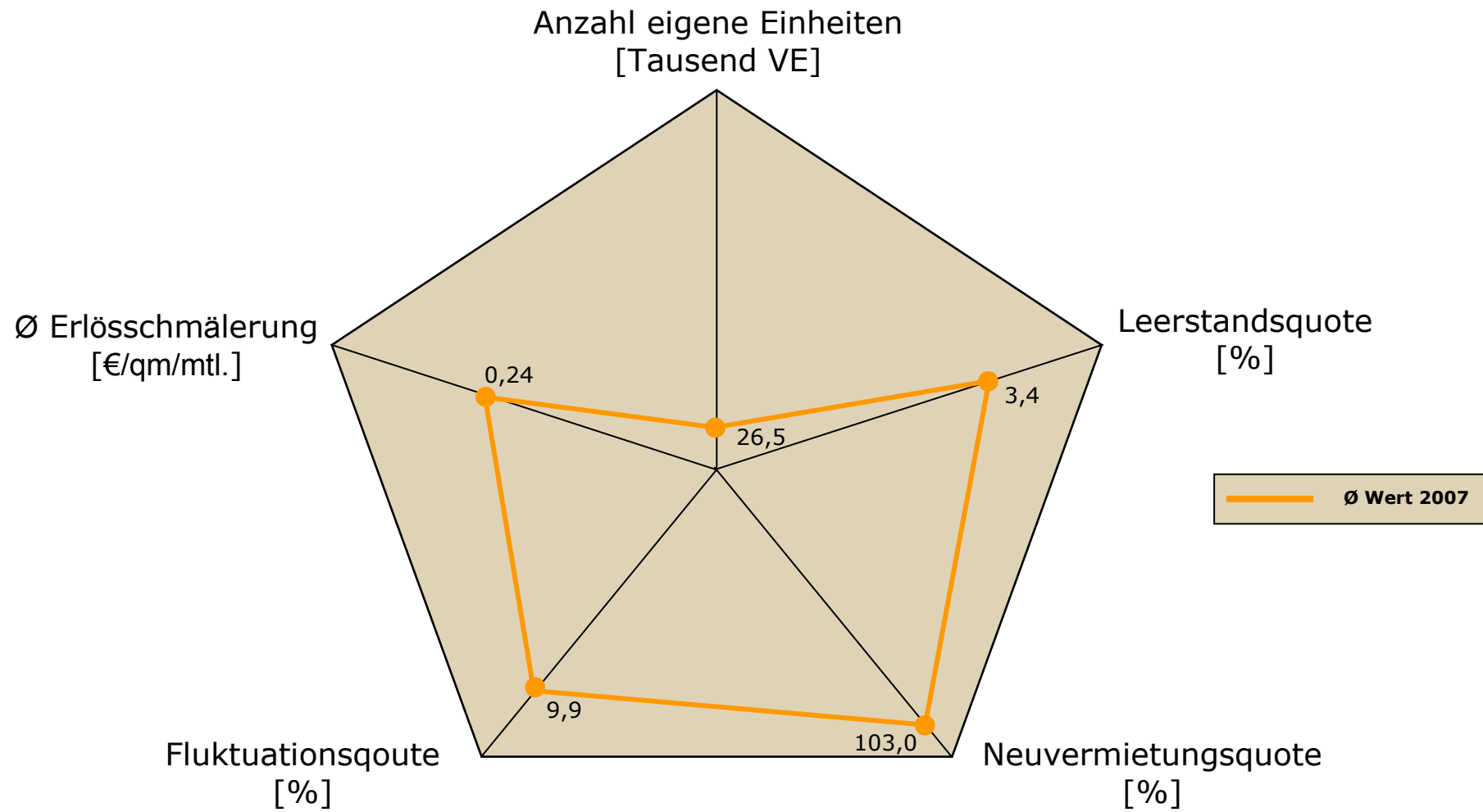
Agenda

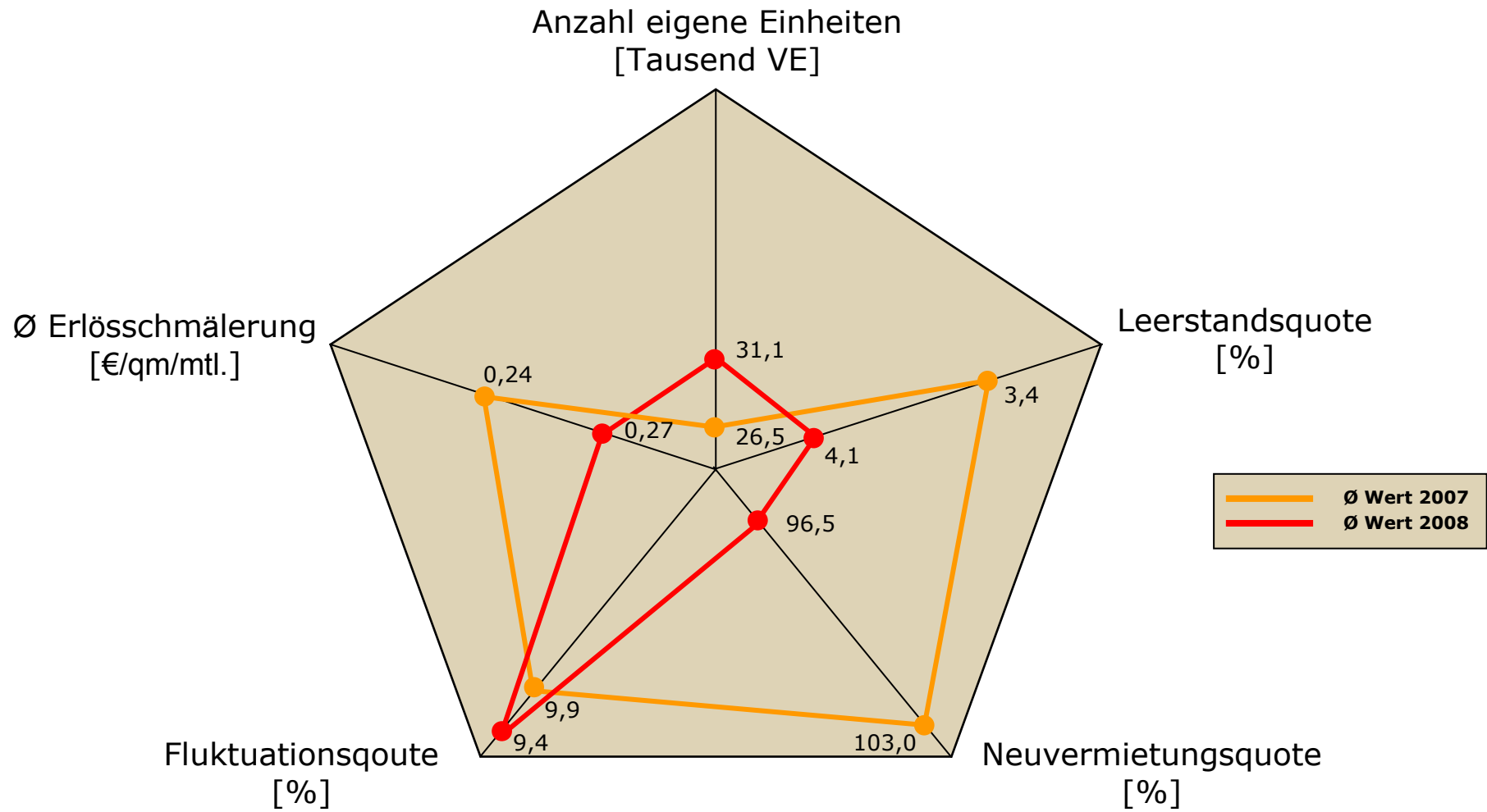
1 Datenbasis

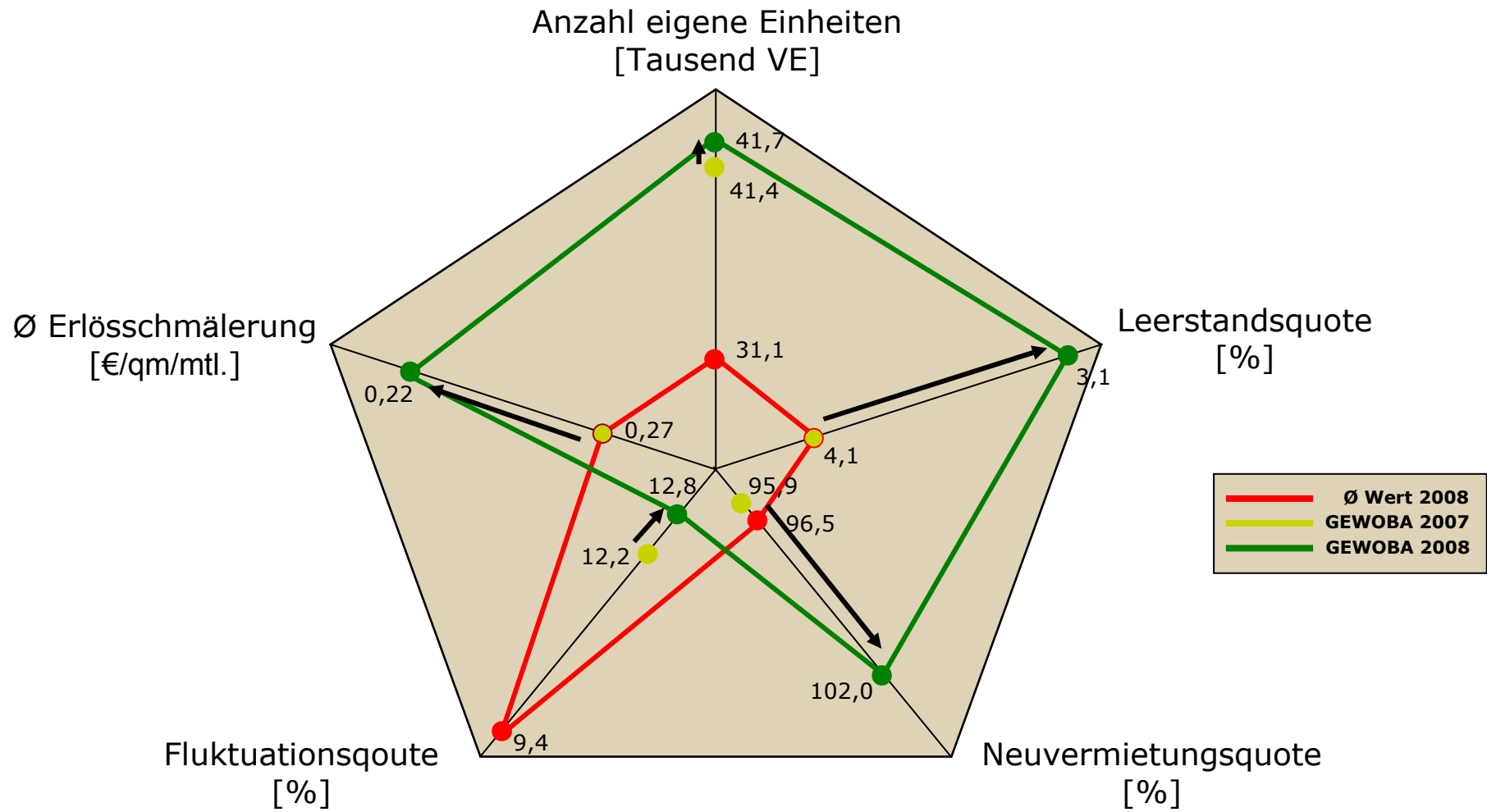
2 Kennzahlenübersicht

3 Betriebsvergleich 2.0

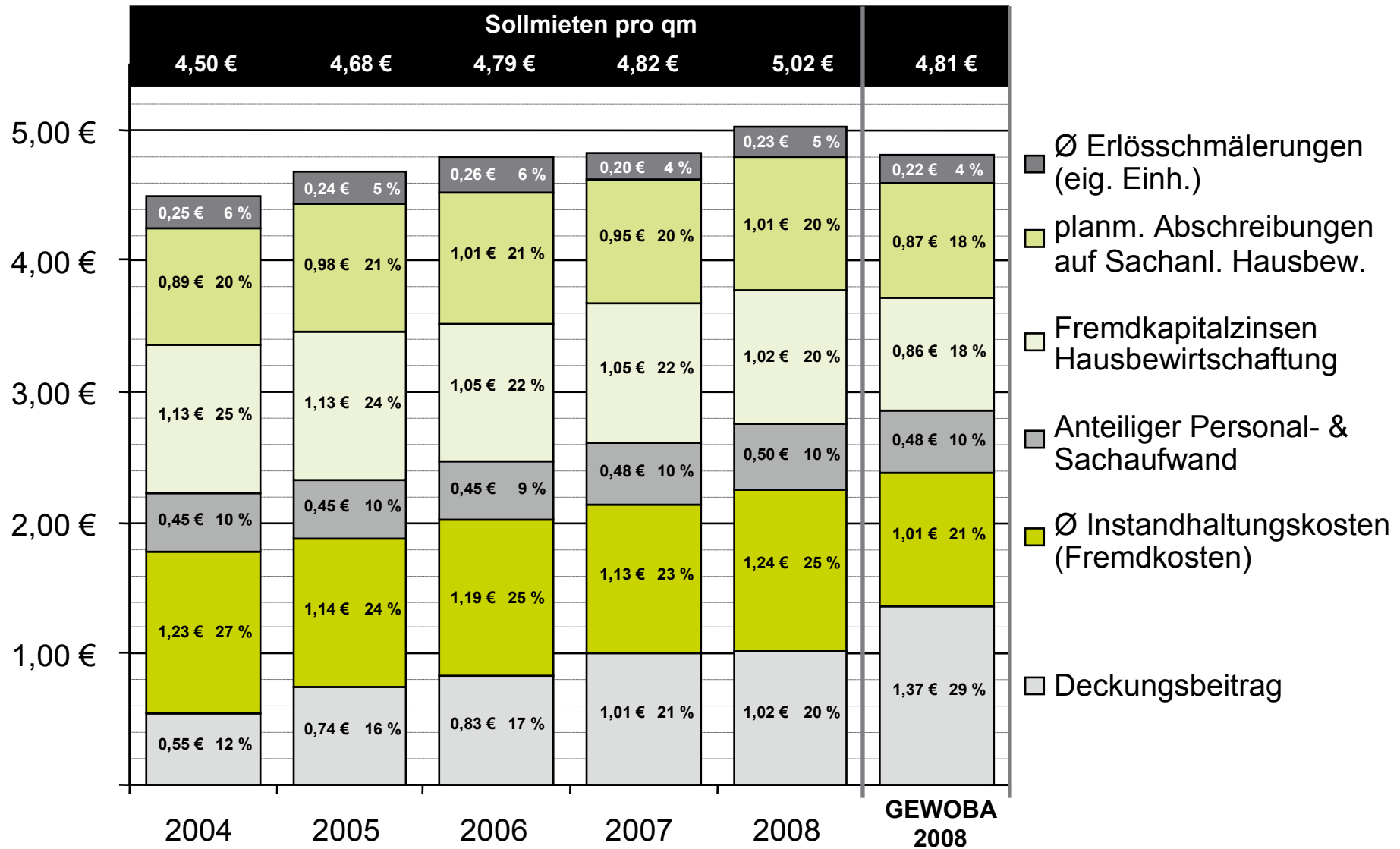








AGW Betriebsvergleich



Agenda

1 Datenbasis

2 Kennzahlenübersicht

3 Betriebsvergleich 2.0

Veränderungen

- **Bisher:**

- Datenerfassung in Excel Datei bis Ende Mai
 - Versand UN an vdw
- Schnellauswertung durch vdw im Juni
- Endauswertung durch vdw im Juli
- Papierform und auf Anforderung als einfache Excel Tabelle



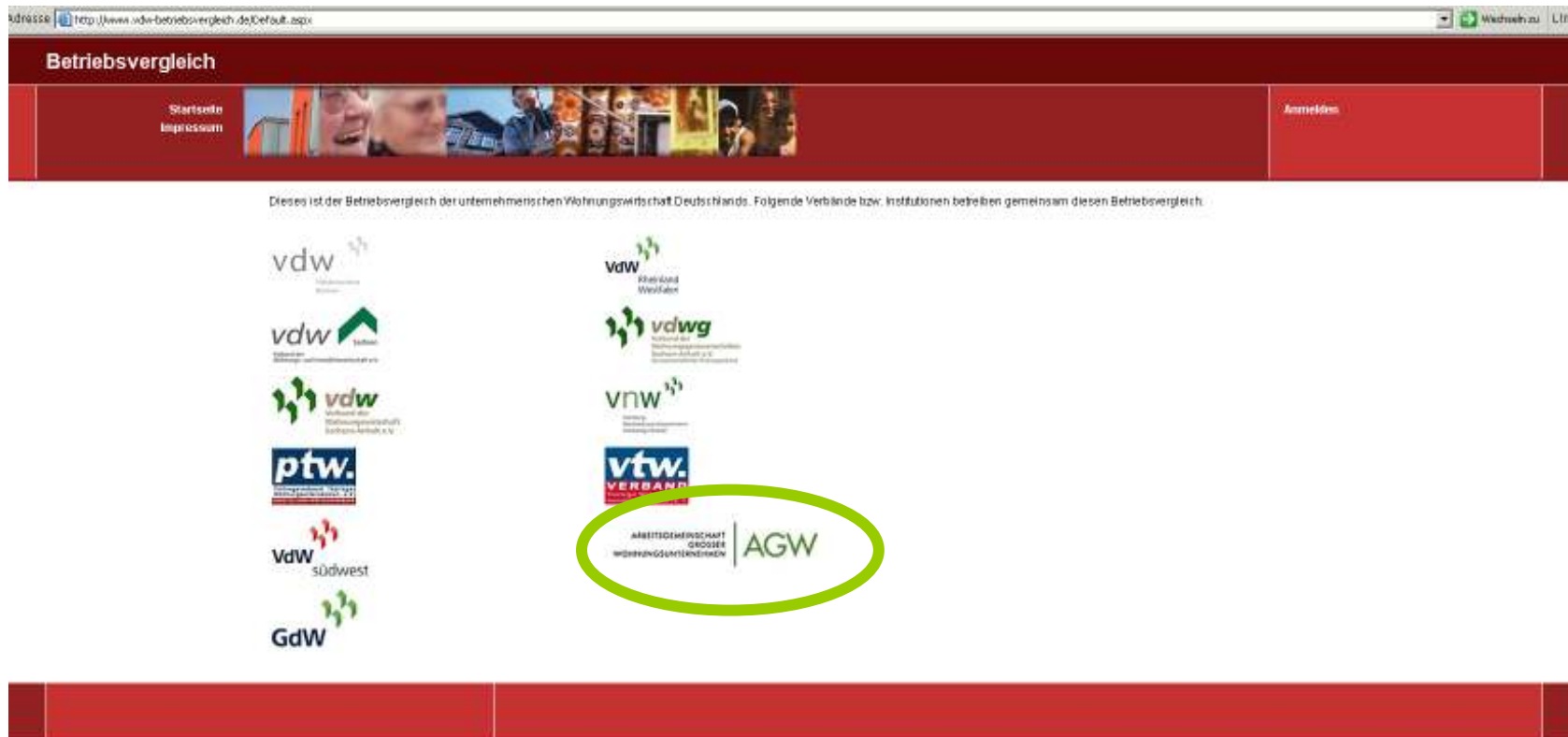
- **Neu:**

- Teilnehmer erhält personalisierten Online-Zugang
- Abruf von Zwischenständen
- Online-Bericht **und** Excel-Cube



Online-Zugang

www.vdw-betriebsvergleich.de



Beispiel Online-Bericht

- Zugang über Internet Browser (Internet Explorer 8 empfohlen)
- Zugangsdaten (Nutzername und Kennwort) wurden nach Übermittlung des Erfassungsbogens versandt
- Download in verschiedenen Datenformaten z.B.
 - PDF
 - Excel
 - Word



Beispiel Online-Bericht

Neues

[Startseite](#)

[Bericht ansehen](#)

[Excel Model](#)

[Passwort ändern](#)

[Abmelden](#)

Bericht ansehen

Bitte wählen Sie die entsprechenden Berichtsparameter aus. Der erste Aufruf des Berichtes kann unter Umständen ca. 1 Minute dauern.

Wählen Sie einen Bericht, den Sie sich anzeigen lassen wollen.

Betriebsvergleich

Wählen Sie die Verbände aus mit denen der Gruppenwert gebildet werden soll.

- AGW
- vdw Niedersachsen Bremen
- VdW Rheinland Westfalen
- VMW Hamburg
- AGW

Sie haben AGW ausgewählt. Alle weiteren ausgewählten Verbände werden nicht berücksichtigt

Imperjahr: 2008
 Rechtsform: Kapitalgesellschaft
 Währungsheit: 6001 - offen WE
 Bilanzierungsform: Alle
 Lange Beschreibungen:

Bericht: Abufen

1 von 3 | Seitenbreite: | Suchen | Weiter | Format auswählen | Exportieren

B. Relative Unternehmenskennzahlen im externen Vergleich

1. Kennzahlen zur Vermögens- und Kapitalstruktur

AGW	AGW	AGW	AGW	Kennzahl	AGW	AGW	AGW	AGW	Kennzahl	AGW	AGW	AGW	AGW	Kennzahl	AGW	AGW	AGW	AGW	Kennzahl
106	74,24	52,03	51,07	100	Wagnisintensivität	74,24	72,07	76,40	0,004425	0,006	0,013	0,016	0,019	101	44,84	relativkapital	44,84	43,01	46,31
108	31,37	41,70	31,09	101	Bankkreditintensivität	31,37	34,11	31,31	0,016306	0,017	0,017	0,017	0,017	102	MySachverhalt35g49nd	31,37	31,37	31,37	31,37
109	38,24	38,45	34,51	102	Bankkreditintensivität	38,24	37,15	33,81	0,01831706	0,017	0,016	0,015	0,014	103	MySachverhalt35g49nd	38,24	37,15	33,81	31,07
109	31,37	31,41	31,09	103	Bankkreditintensivität	31,37	31,37	31,37	0,016306	0,016	0,016	0,016	0,016	104	MySachverhalt35g49nd	31,37	31,37	31,37	31,37
109	21,10	25,51	26,05	103	Bankkreditintensivität	21,10	24,00	24,20	0,01221030	0,012	0,011	0,011	0,011	105	MySachverhalt35g49nd	21,10	24,00	24,20	23,86
109	44,10	61,70	64,70	104	Bankkreditintensivität	44,10	61,70	64,70	0,02451030	0,024	0,023	0,023	0,023	106	MySachverhalt35g49nd	44,10	61,70	64,70	63,96
109	74,67	74,05	71,11	104	Bankkreditintensivität	74,67	74,05	71,11	0,02771030	0,027	0,027	0,027	0,027	107	MySachverhalt35g49nd	74,67	74,05	71,11	69,31
109	41,31	34,10	41,11	105	Bankkreditintensivität	41,31	34,10	41,11	0,0191306	0,015	0,014	0,014	0,014	108	MySachverhalt35g49nd	41,31	34,10	41,11	40,46
109	41,37	41,54	40,25	106	Bankkreditintensivität	41,37	41,54	40,25	0,01831706	0,017	0,016	0,015	0,015	109	MySachverhalt35g49nd	41,37	41,54	40,25	39,31

100 zur Rentabilität und zum Cashflow

2. Kennzahlen zur Rentabilität und zum Cashflow

2. Kennzahl

102	5,11	11,06	11,12	107	MySachverhalt35g49nd	5,11	5,11	5,11	0,00221030	0,002	0,002	0,002	0,002	108	MySachverhalt35g49nd	5,11	5,11	5,11	5,11
-----	------	-------	-------	-----	----------------------	------	------	------	------------	-------	-------	-------	-------	-----	----------------------	------	------	------	------

Beispiel Excel Modell

- Office 2007 erforderlich
- Lokale Datenbank im Cube-Format
 - Datenschutz gewährleistet
- erweiterte Auswertungen in Excel im eigenen Unternehmen



Beispiel wirtschaftliches EK

Wert - Basis		Spaltenbeschriftungen
Zeilenbeschriftungen	Beschreibung	2008
K02	Eigenkapital	255.592.546,25 €
ES12	Erlössch. betr. Mieten wegen Modernisierung	1.154.211,00 €
AV15	Buchw. eig. Wohnbauten, ggf. + zug. Außenanlagen	731.098.335,00 €
AV16	Buchwerte Grundstück	151.199.986,00 €
ES11	Erlössch. betr. Mieten wegen fehlender Anschlussve	3.284.526,00 €
UE03	Mietsubventionen	4.624.750,00 €
UE01	Sollmieten vor Abzug der Erlösschmälerungen	141.397.266,00 €

PivotTable-Feldliste

Anzeigen von Feldern, die verwendet sind mit:

(Alle)

- Werte
 - Wert Median
 - Wert Standardabweichung
- Kennzahlen
 - Gewichtung
 - Wert
 - Wert Anzahl
 - Wert - Basis
 - Wert Maximum
 - Wert Minimum
 - Wert Mittelwert
- Zusatz
 - Anzahl Teil
 - Anzahl Teil
- Firmen Stamme
 - AGWFirmen

Felder zwischen den Bereichen unten ziehen:

Bereichsfilter Spaltenbeschriftung

Firmen Importjahr

Zeilenbeschriftung: Kennzahl sort... Werte: Wert - Basis

Layoutaktualisierung...

Beispiel wirtschaftliches EK

A		B	C	D	E
Firmen	GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen				
Wert - Basis			Spaltenbeschriftungen		
Zeilenbeschriftungen	Beschreibung		2008		
K02	Eigenkapital		255.592.546,25 €		
ES12	Erlössch. betr. Mieten wegen Modernisierung		1.154.211,00 €		
AV15	Buchw. eig. Wohnbauten, ggf. + zug. Außenanlagen		731.098.335,00 €		
AV16	Buchwerte Grundstück		151.199.986,00 €		
UE03	Mieten wegen fehlender Anschaffungskosten		150.197.266,00 €		
UE03	Mieten wegen fehlender Anschaffungskosten		150.197.266,00 €		
UE01	Zug der Erlösschmälerungen		150.197.266,00 €		
UE01	Zug der Erlösschmälerungen		150.197.266,00 €		
Multiplikator:	10,00		10,00		
wirtschaftliches EK:	789.127.015,25 €		789.127.015,25 €		
	Formel: $K02 - AV15 - AV16 + 10 * ((UE01 + UE03) - (ES11 + ES12))$		Formel: $K02 - AV15 - AV16 + 10 * ((UE01 + UE03) - (ES11 + ES12))$		