

Bremerhaven und die GEWOBA

Veranstaltung: AGW Tagung Arbeitskreis Wohnungsmarkt

Datum: 25. Mai 2009

Ort: Bremerhaven, Atlantic Hotel Sail City

Referent: Herr Hahn, Leiter Immobilienwirtschaft



Agenda

1 Der Wohnungsmarkt Bremerhaven

2 Die GEWOBA in Bremerhaven

Die Bevölkerungsentwicklung in Bremerhaven

Stichtag	Bevölkerung	Veränderung zum Vorjahr
31.12.1997	125.978	- 2.086
31.12.1998	123.815	- 2.163
31.12.1999	121.674	- 2.141
31.12.2000	120.330	- 1.344
31.12.2001	119.248	- 1.082
31.12.2002	118.585	- 663
31.12.2003	117.829	- 756
31.12.2004	117.005	824
31.12.2005	116.360	- 645
31.12.2006	115.959	- 401
31.12.2007	115.365	- 594
31.12.2008	114.788	- 577

Quelle: Bericht 2007 über die Verwaltung und den Stand der Stadtangelegenheiten und statistischer Kurzbericht 02/09

ARCHISURF

Die Wohnungsvermieter in Bremerhaven

(Quelle: Statistisches Landesamt Bremen / Jahrbuch 2008)

Wohnungsanzahl	63.833 WE
davon in Gebäuden mit bis zu 2 Whg.	17.605 WE
davon in Gebäuden mit 3 und mehr Whg.	47.228 WE*



Wohnungsanbieter in Bremerhaven (bezogen auf Geb. mit 3 und mehr*)

GEWOBA	8.740 WE	18,5 %
STÄWOG	ca. 5.139 WE	10,9 %
WoGe	ca. 2.800 WE	5,9 %
GWf	ca. 1.300 WE	2,8 %
sonstige	ca. 29.248 WE	61,9 %

Der Wohnungsleerstand in Bremerhaven

	2009	2015
Einwohnerzahl (ca.)	115.000	100.000
Haushalte	57.800	52.300
Mietwohnungen gesamt (in Geb. mit 3 und mehr Wohnungen)	ca. 47.000	???
Wohnungsüberhang/Wohnungsleerstand	5.500	10.000 (ohne Rückbau)

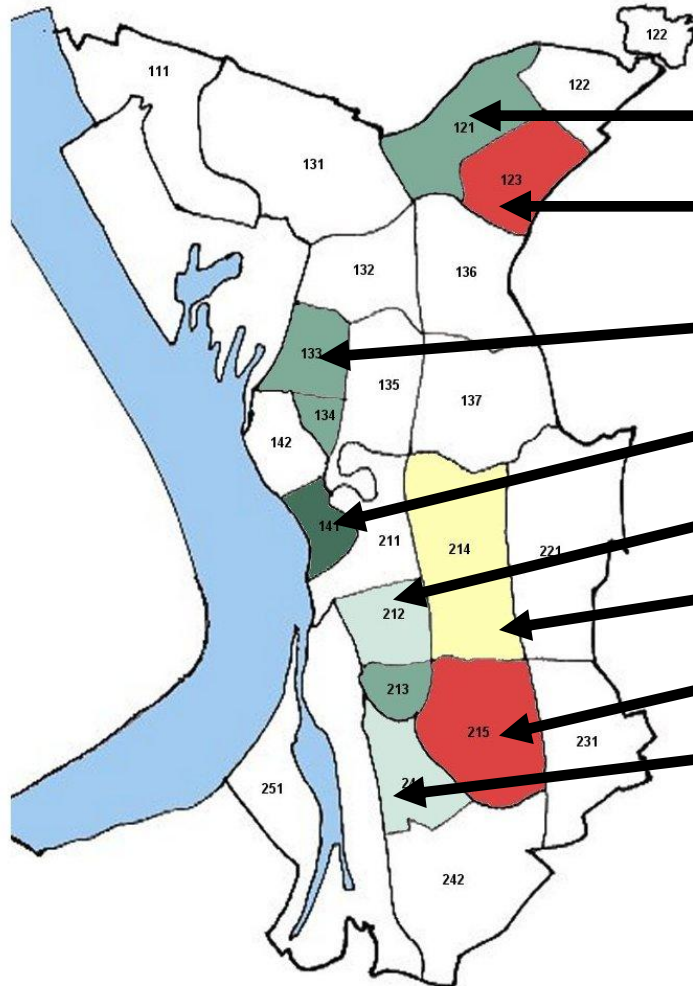
Quelle: Gewos Studie 2004 (Basisvariante)
sowie stromzählerunterstützte Leerstandsauswertung der Stadtwerke

Agenda

1 Das Wohnungsangebot

2 Die GEWOBA in Bremerhaven

Bestände der GEWOBA in Bremerhaven per 31.12.2008



Ortsteil	WE
Speckenbüttel	334
Leherheide-West	3.279
Lehe	1.264
Mitte	850
Geestemünde	441
Bürgerpark-Süd	646
Grünhöfe	1.813
Wulsdorf	113
Gesamt	8.740

GEWOBA Bremerhaven per 31.12.2007 und 31.12.2008

	Bremerhaven 2007	Bremerhaven 2008
Eigene Mietwohnungen	8.901	8.740
Wohnfläche	513.218, 83 qm	502.586,81 qm
Durchschnittliche Kaltmiete	4,09 €/qm	4,09 €/qm
Leerstandsquote (zum 1. des Monats)	8,98 %	6,24 %
Rückbau bis:	893	1.115
Investitionen (Instandhaltungen, Modernisierungen, etc.)	rd. 13 Mio. €	rd. 13 Mio. €



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit !**

