

**Tagesordnung der 56. Sitzung des
AGW-Arbeitskreises „Wohnungsmarkt“
25./26. Mai 2009 in Bremerhaven**

Sonntag, 24.05.2009

Für die schon am Vorabend anreisenden Teilnehmer

19:00 Uhr

Einchecken im Atlantic Hotel Sail City / Erste organisatorische
Vorgespräche zwischen Referenten und Tagungsleitung zur
Gestaltung der Tagesordnung
Abendessen im Restaurant

Montag, 25.05.2009

10:00 – 10:10 Uhr

Begrüßung im Tagungsraum
Tagesablauf und allgemeine Informationen
Dr. Dieter Kraemer, VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH

10:10 – 10:30 Uhr

Vorstellung des gastgebenden Unternehmens
(Manfred Sydow) Vorstand GEWOBA Bremen

10:30 – 12:00 Uhr

**Bausteine für lebenswerte Wohnquartiere aus
Kundensicht**

10:30 – 11:00 Uhr

► Das Wohnquartier als Orientierungsrahmen für Mehrwert
orientierte wohnungswirtschaftliche Strategien
Stefan Bürger, GWH Kassel

11:00 – 11:15 Uhr

Kaffeepause

11:15 – 11:40 Uhr

► Vom Hauswart zum Quartierskümmerer
Organisationsstruktur, Zuständigkeiten und Umlagepraxis
Gisela Reimers SAGA GWG Hamburg

11:40 – 11:55 Uhr

► Hauswartscan-Verfahren
Messbarkeit der Arbeitsqualitäten von Hausmeisterdiensten
Günter Ott, GAG Köln

11:55 – 12:25 Uhr

Stadt- und Wohnungsmarktentwicklung Bremerhaven
Stadtbaurat Volker Holm, Bremerhaven

anschließend

Einstimmung auf die Besichtigung des Nachmittags
Marco Hahn, GEWOBA Bremen

12:40 – 13:30 Uhr

Mittagessen im Hotel

13:30 – 15:00 Uhr

Rundfahrt mit dem Hafenbus incl. Vortrag über
Hafenentwicklung etc. mit anschl. Weiterfahrt nach Grünhöfe

15:00 – 15:30 Uhr

Vortrag über das Stadtentwicklungskonzept Grünhöfe im
Dienstleistungszentrum
H. Frank Stickel, GEWOBA Bremen

15:30 – 16:30 Uhr

Rundgang im Quartier Grünhöfe
Themen: Rückbau und Sanierungskonzept, Kapitänsinsel

16:30 – 17:00 Uhr
ab 18.00Uhr

Rückfahrt ins Hotel
Abendprogramm

Dienstag, 26.05.2009

- 09:00 – 09:45 Uhr ▶ Strategien beim Auslaufen von Verträgen für die Medienversorgung
Dr. Claus Wedemeier, GdW Berlin
- 09:45 – 10:15 Uhr ▶ Mieter-TÜV
Mieterselbstbeauftragung bei Kleinreparaturen
Erfahrungsbericht aus der Nassauischen Heimstätte
Ulrich Albersmeyer, Nassauische Heimstätte, Frankfurt und Jürgen Bluhm, Wohnstadt Stadtentwicklungsges. Kassel
- 10:15 – 11:00 Uhr ▶ Forderungsmanagement im Workflow
Sabine Thöne, Zentralbereichsleiterin Bewirtschaftungsservice THS, Gelsenkirchen
- 11:00 – 11:15 Uhr Kaffeepause
- 11:15 – 11:45 Uhr ▶ Innovatives Versicherungsschadenmanagement
Olaf Hegenberg, LEG Management GmbH, Düsseldorf
- 11:45 – 12:30 Uhr Aktuelles aus BeKo und Recht**
- 11:45 – 12:15 Uhr ▶ Neuregelung der Vorschriften des Heimgesetzes
Christian Gebhardt, GdW Berlin
- 12:15 – 12:30 Uhr ▶ Erste Erfahrungen zur neuen Heizkostenverordnung
N.N.
- 12:30 Uhr Vorbereitung der nächsten Sitzung:
▶ Standort, Termin und Themen
- 12:45 Uhr ▶ Sonstiges
- 13:00 Uhr Imbiss und Heimfahrt