

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“  
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg

Mensch. Raum. Kompetenz.



NEULAND



## Gesellschafter

- Stadt Wolfsburg 56 %
- Wolfsburger Struktur- und Beteiligungsgesellschaft AöR WSB 24 %
- Volkswagen Gewerbegrund GmbH 20 %

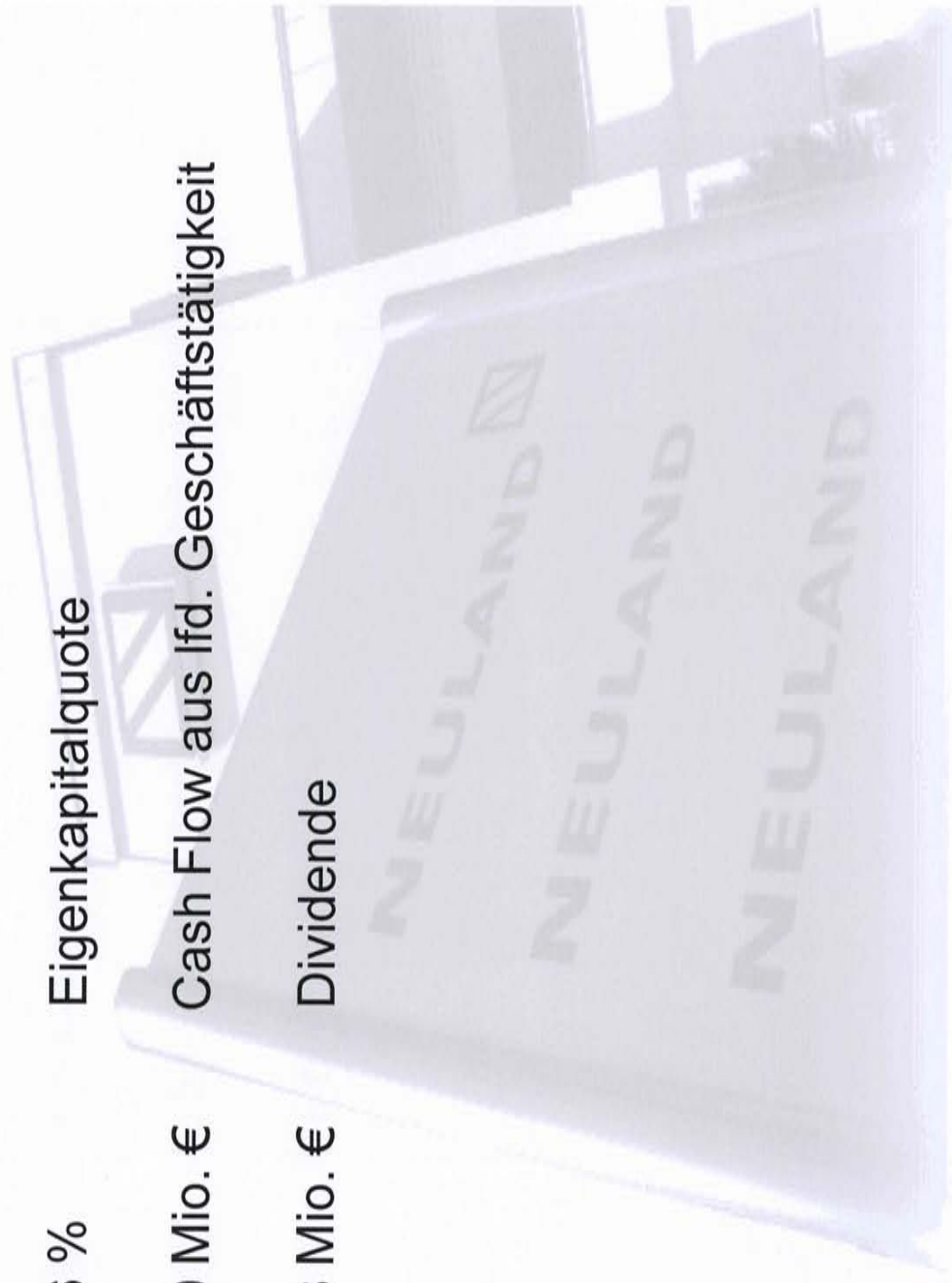


## Wir über uns

11.592	eigene und gepachtete Wohn- und Gewerbeeinheiten
70,0 Mio. €	Umsatzerlöse
11,4 Mio. €	Instandhaltung
13,0 Mio. €	Modernisierung
5,06 €/m <sup>2</sup>	durchschnittliche Miete nettokalt
3,0 %	marktbedingter Leerstand (bei Wohnungen)
13,5 %	Fluktuation

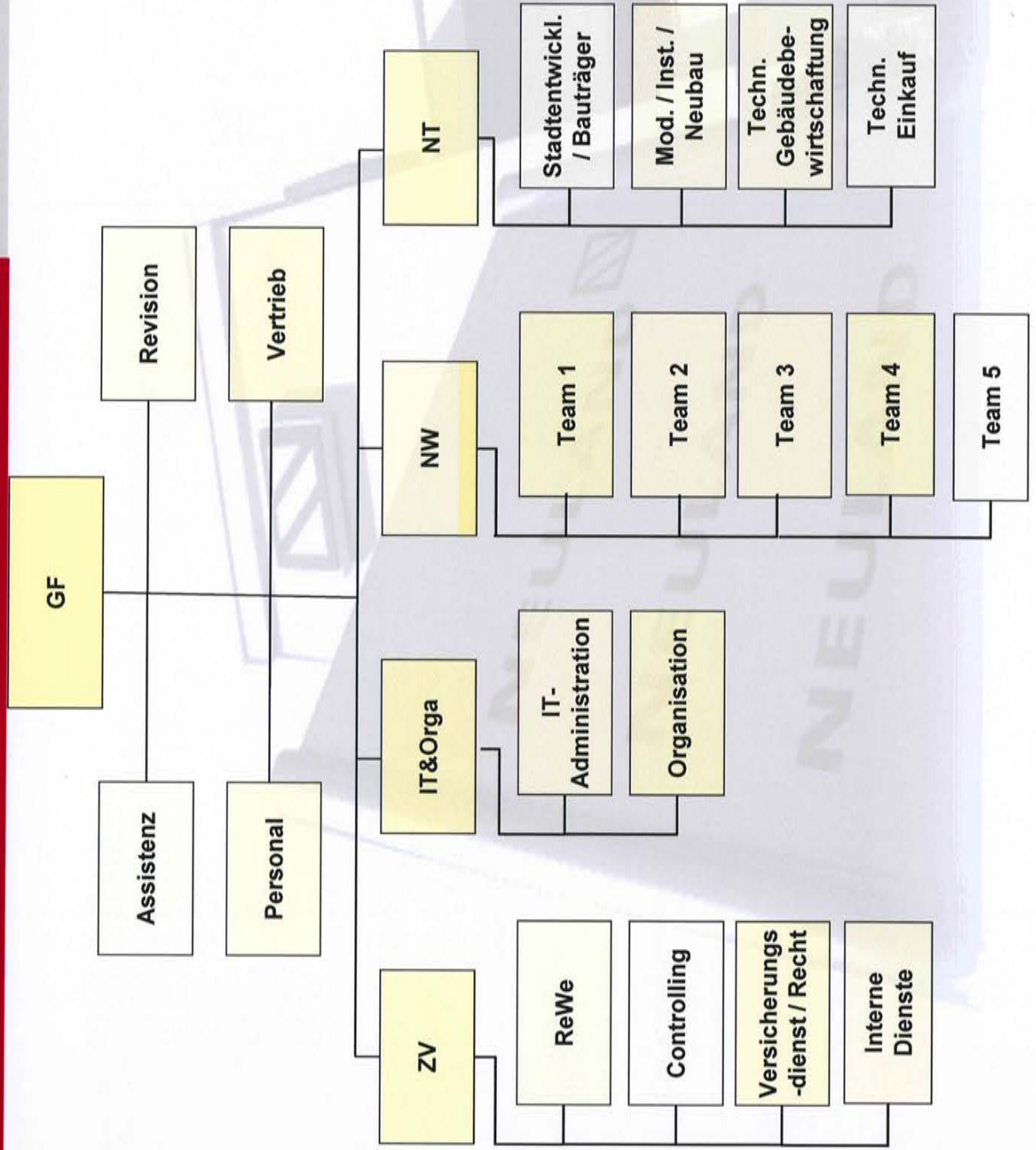
## Wir über uns

26,6 %	Eigenkapitalquote
13,0 Mio. €	Cash Flow aus lfd. Geschäftstätigkeit
3,8 Mio. €	Dividende



42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“  
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg

Mensch. Raum. Kompetenz.



## NEULAND – Partner für Stadtentwicklung

- **Stadtteil- und Quartiersentwicklung**
  - zur Sicherung der Vermietbarkeit der Bestände und damit verbunden die Absicherung der Investitionen
- **Neubau / Modernisierung**
  - der Bestände zur Stabilisierung der Einwohnerzahl in der Kernstadt
- **Projektentwicklung- und durchführung**
  - zur Qualitätssteigerung des Einkaufsstandortes Wolfsburg in enger Zusammenarbeit mit der Stadt, WOB AG und der WMG
- **Stärkung des Fachhochschulstandortes**
  - durch Bereitstellung von Wohnraum für Studenten
- **Partner für das Handwerk**
  - 75,0 % der Neulandaufträge verbleiben in Wolfsburg und Umland

## Schaffung von attraktivem Wohnraum/-umfeld für alle Zielgruppen durch Neubau/Modernisierung

- Optimierung von Grundrissen
- Angebotsvielfalt
- Energiesparende Bauweisen und effiziente Gebäudetechnik
- Serviceangebote

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“  
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg

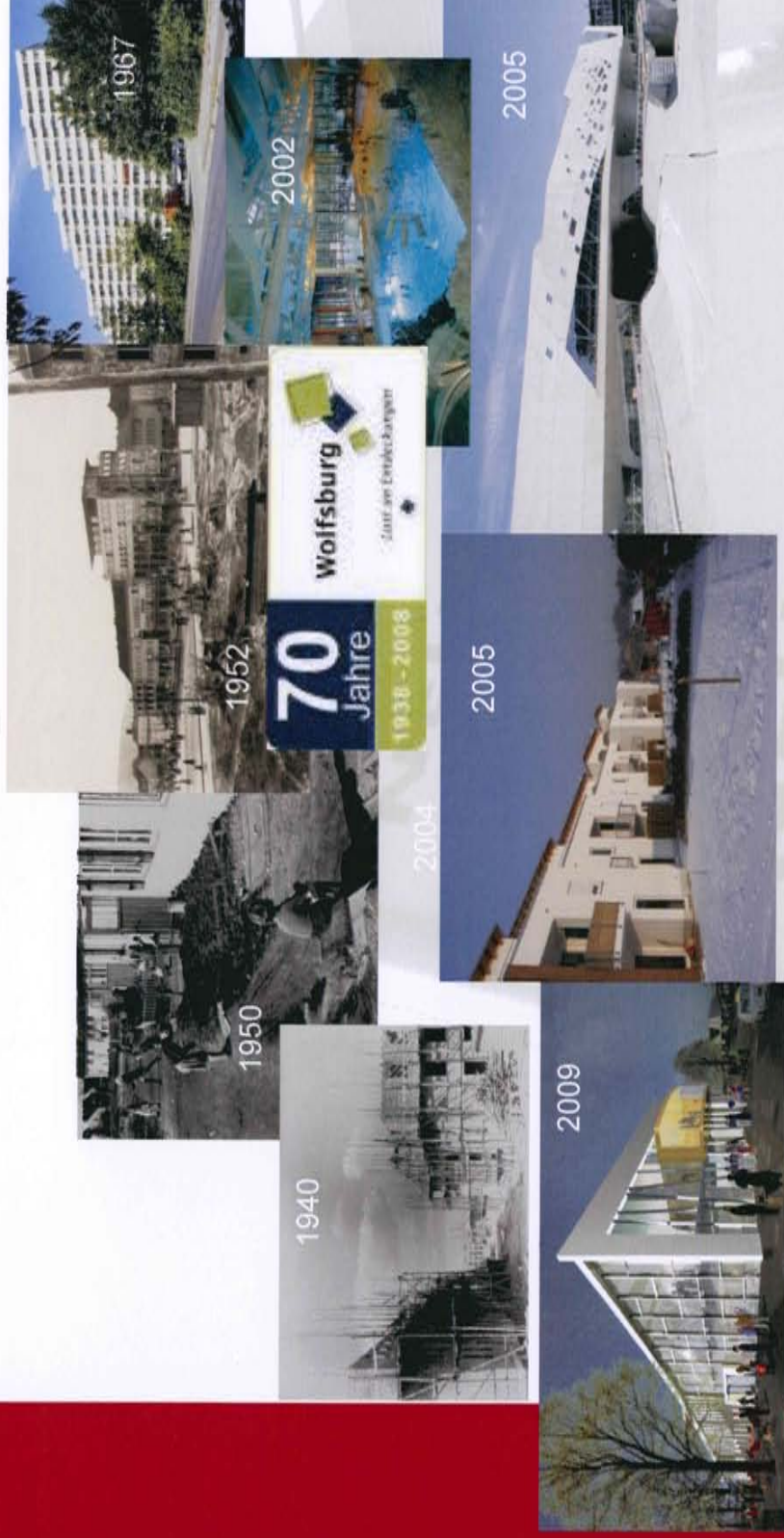
Mensch. Raum. Kompetenz.





# NEULAND,

von Anfang an dabei !



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit