

**BV  
Werderstr.  
in  
Wolfsburg**

## Projektvorstellung

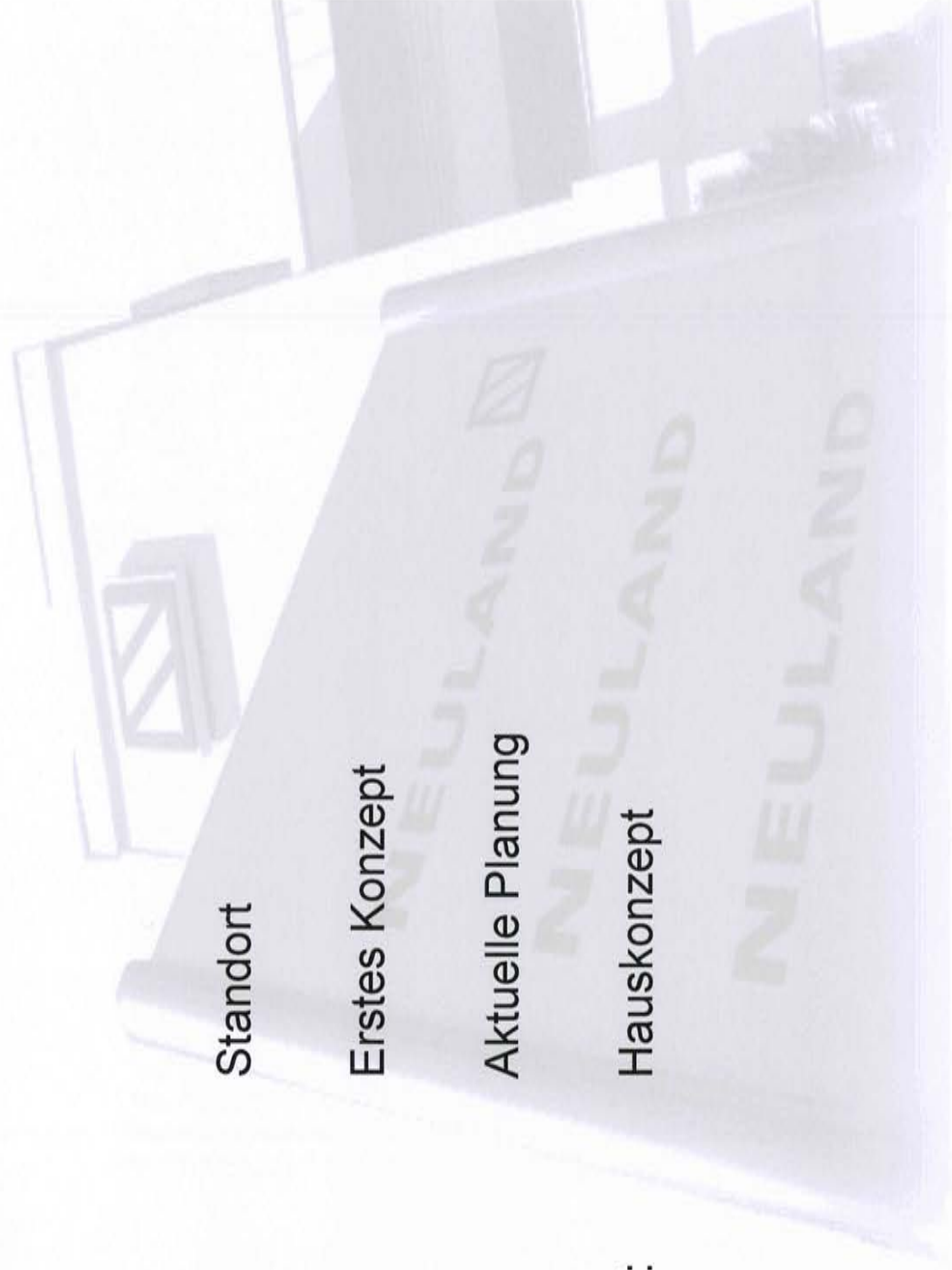
Das neue Wohngebiet  
„Werderstraße“



BV  
Werderstr.  
in  
Wolfsburg

## Inhalt

- Punkt I: Standort
- Punkt II: Erstes Konzept
- Punkt V: Aktuelle Planung
- Punkt IV: Hauskonzept





42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“  
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg

Mensch. Raum. Kompetenz.



BV  
Werderstr.  
in  
Wolfsburg

## Standort



**BV**  
**Werderstr.**  
**in**  
**Wolfsburg**

## Erste Ansätze



- **Verworfenne Option**
- 36 Gartenhofhäuser
- sehr enge Bebauung



BV  
Werderstr.  
in  
Wolfsburg

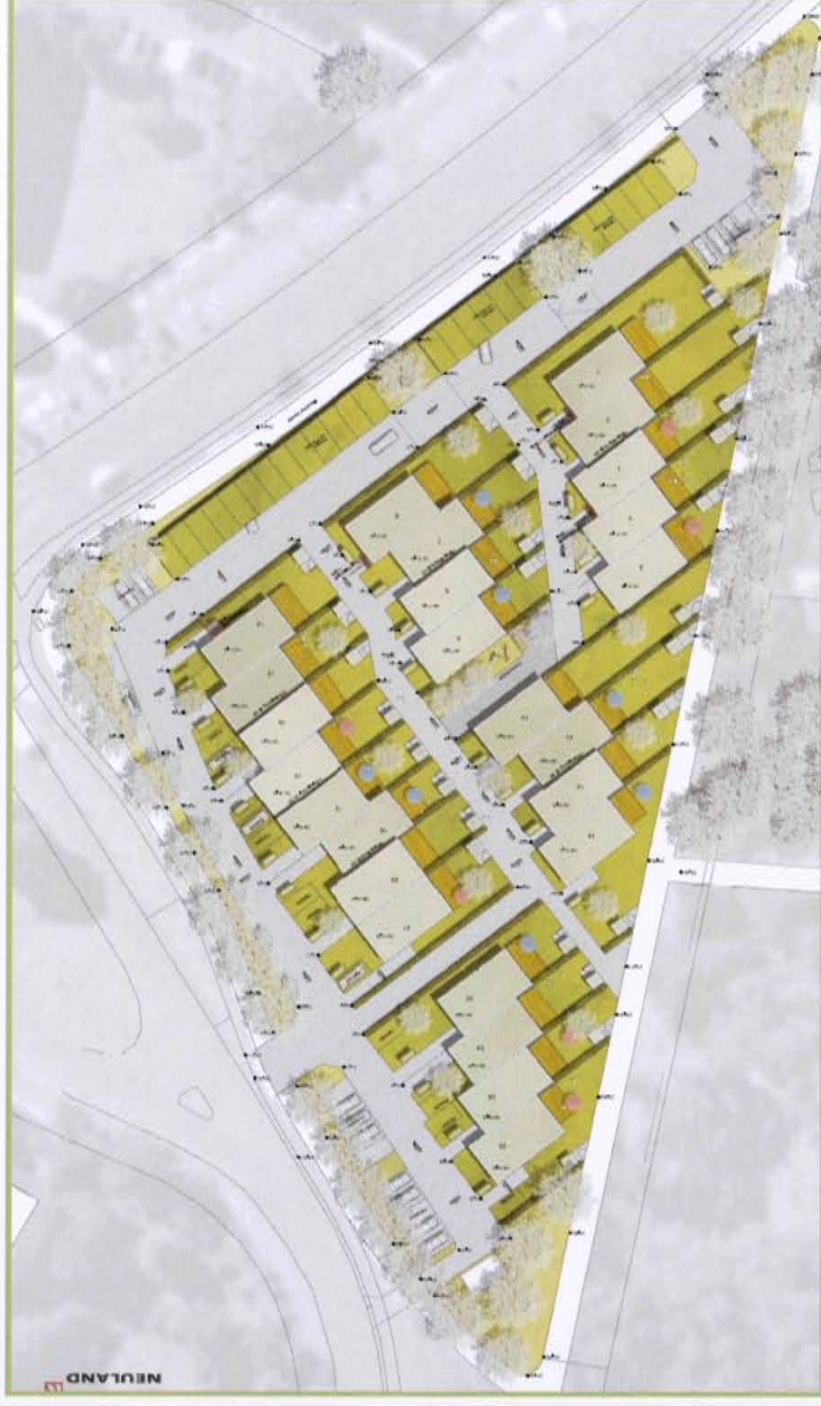
## Gestaltungsansatz



- verkettete Einzelhäuser
- zwei Geschosse, ca. 130qm WF

**BV**  
**Werderstr.**  
**in**  
**Wolfsburg**

## Wohngebiet „Werderstraße“



- Verkehrsberuhigter Bereich
- Gemeinschaftliche Nachbarschaft
- Grundstücksnutzung auf Erbpachtbasis





BV  
Werderstr.  
in  
Wolfsburg

## Die Besonderheiten

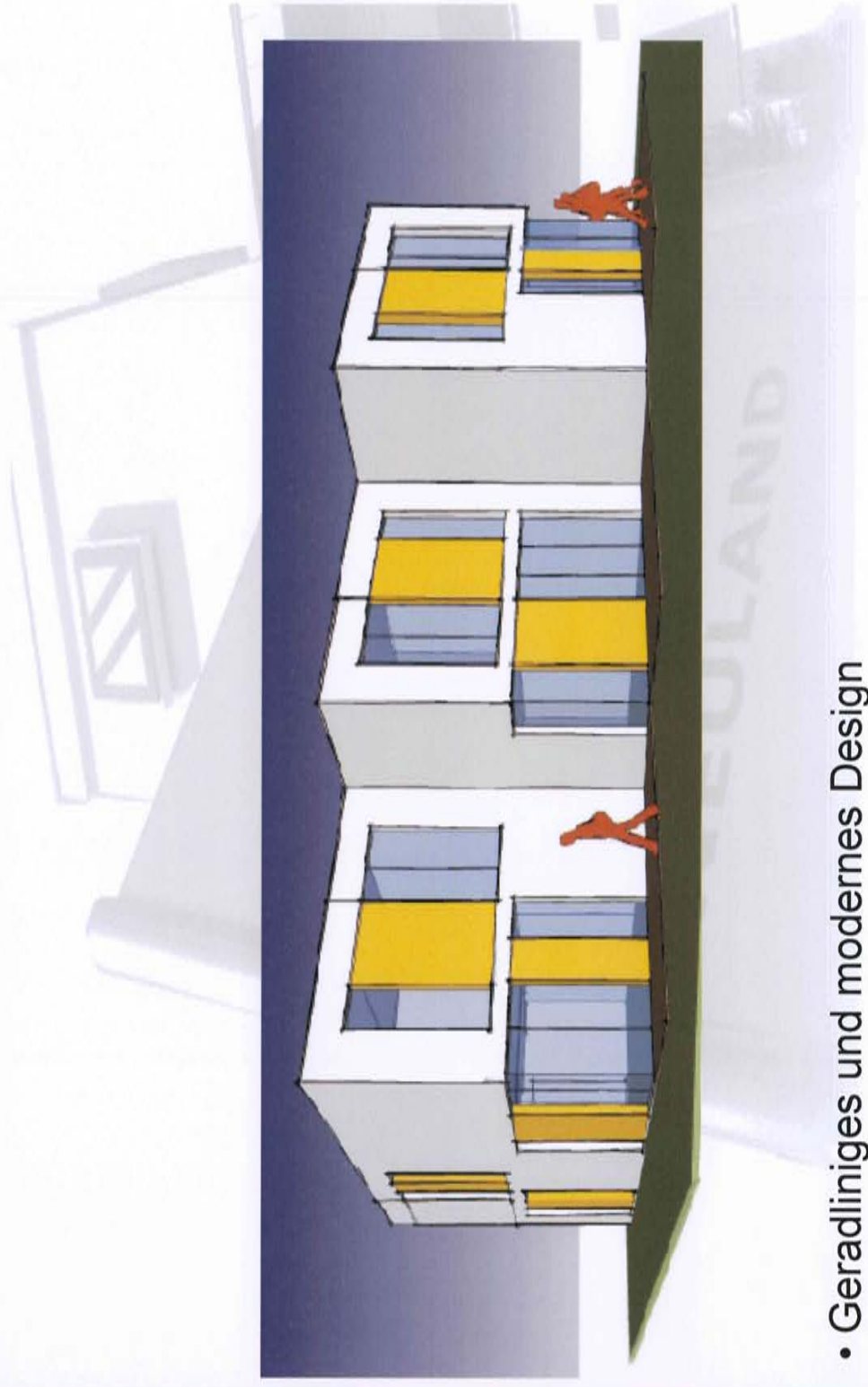


- Geschützter Innenbereich
- Sonderleistungskatalog
- Grundstücksflächen von ca. 160 – 320qm



BV  
Werderstr.  
in  
Wolfsburg

## Die Häuser (Konzeptentwurf)



- Geradliniges und modernes Design

BV  
Werderstr.  
in  
Wolfsburg

## Die Häuser (Ausführung)



- Geradliniges und modernes Design





BV  
Werderstr.  
in  
Wolfsburg

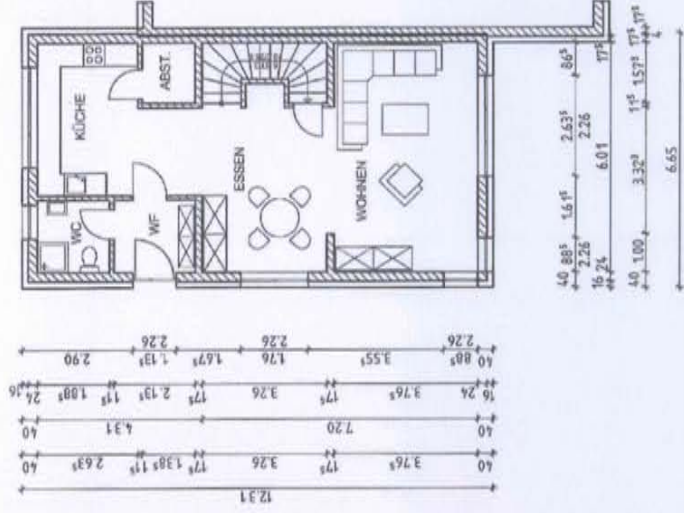
## Die Häuser (Ausführung)



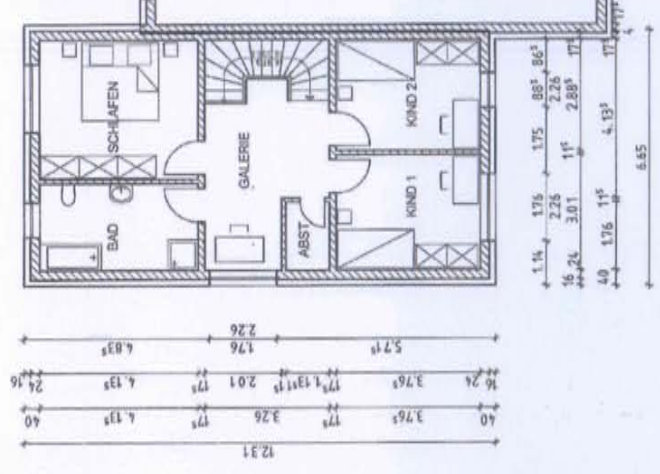
- Geradliniges und modernes Design

BV  
Werderstr.  
in  
Wolfsburg

# Grundrisse



Erdgeschoss

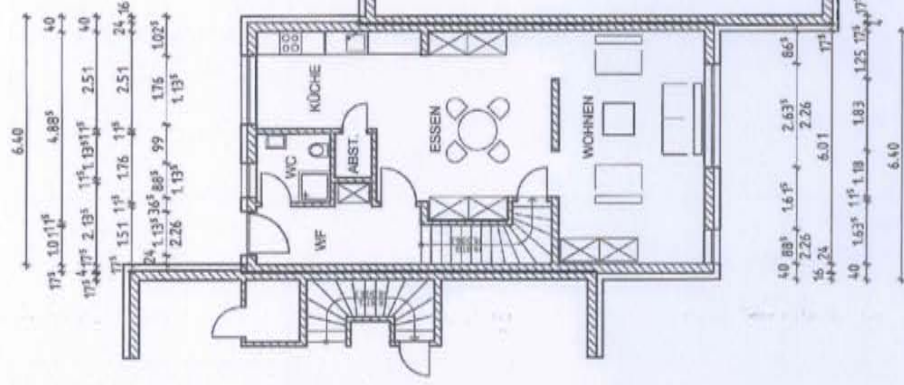


Obergeschoss

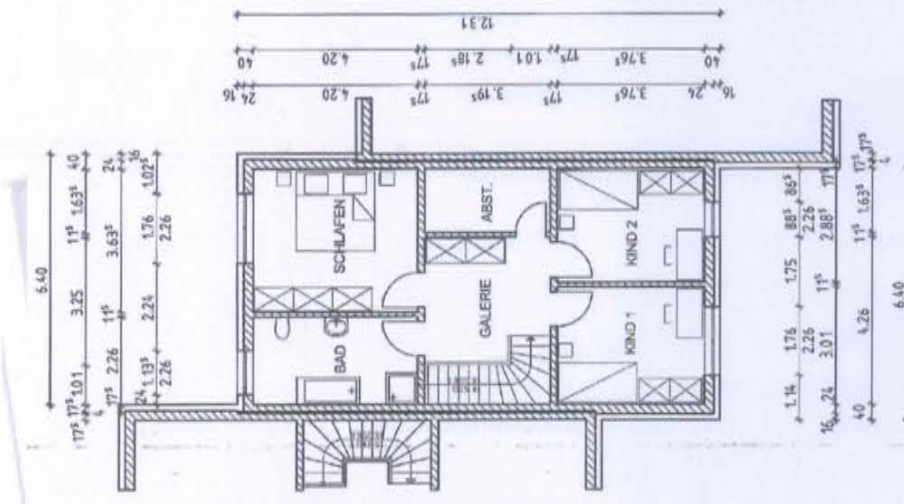


BV  
Werderstr.  
in  
Wolfsburg

# Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss

**BV**  
**Werderstr.**  
**in**  
**Wolfsburg**

## Zusammenfassung

- 25 verkettete Einzelhäuser
- KfW - Effizienzhäuser (förderfähig)
- Verkaufspreis ab ca. 200.000,- Euro (inkl. Hausanschlüsse, 1 Garage, 1 offener Stellplatz, teilw. Außenanlagen)
- Je Hauseinheit eine Garage und ein Stellplatz
- Bekieste Flachdächer
- LED – Außenbeleuchtung
- Baubeginn am 17.03.2010
- geplante Fertigstellung bis zum 31.12.2010



42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“  
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg

Mensch. Raum. Kompetenz.



**NEULAND**

**BV**

**Werderstr.**

**in**

**Wolfsburg**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

