

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg

Projektvorstellung

Vollmodernisierung im Bestand
„Neue Burg“



BV

„Neue Burg“

in

Wolfsburg

Inhalt

Punkt I:

Der Bestand

Punkt II:

Das Konzept

Punkt III:

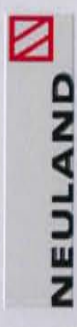
Der Rückbau

Punkt IV:

Der Wiederaufbau



42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV

„Neue Burg“

in

Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg

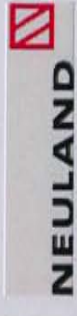


BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



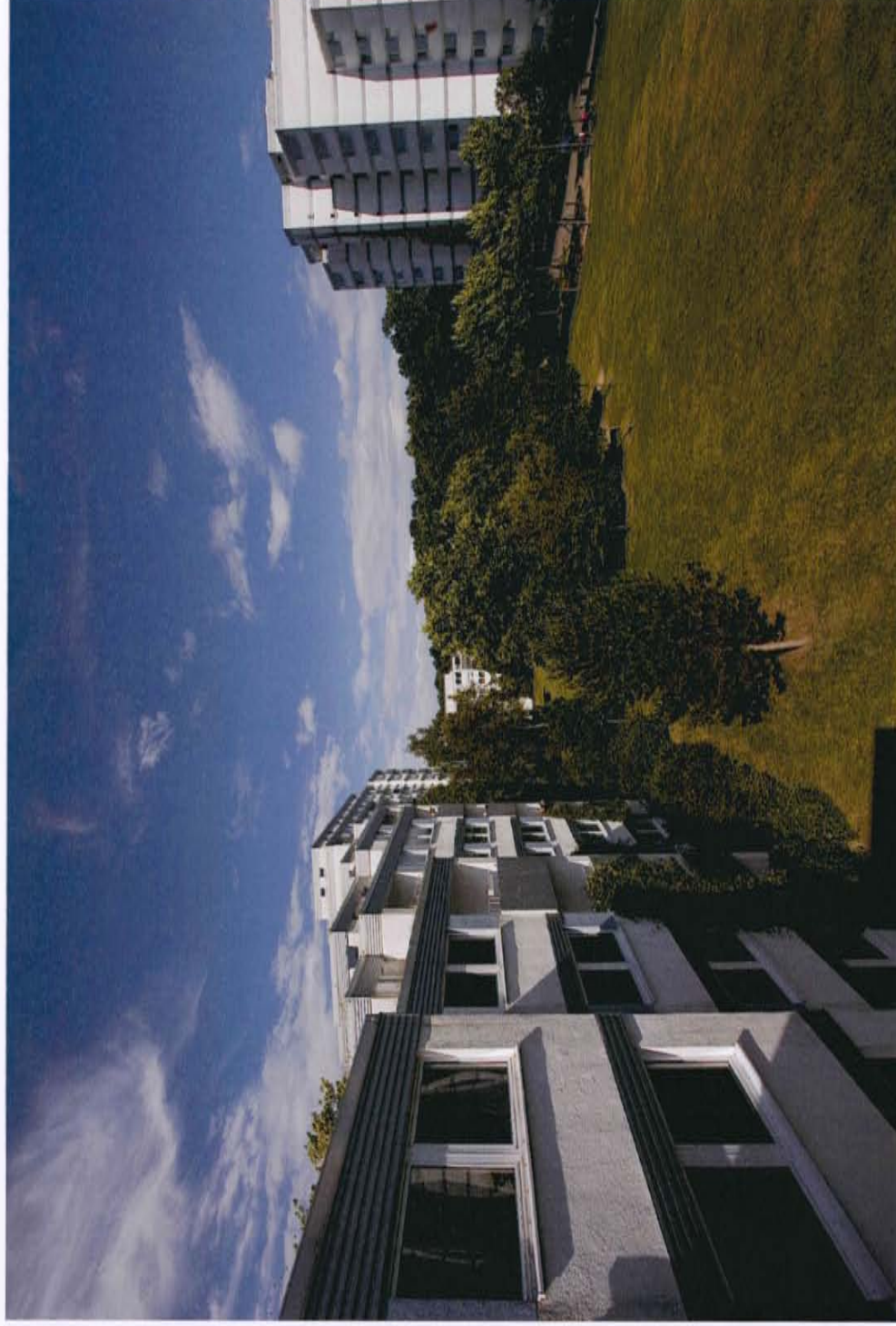
Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV

„Neue Burg“

in

Wolfsburg

Das Konzept

NEULAND 

NEULAND

NEULAND



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg

Modellvorhaben

- Bundesweit beachtet – Umbau eines Wohnquartiers „Neumodellierung“ unter energetischer Zielorientierung
- Stärkere Gliederung durch Bildung von Hausgruppen und Individualisierung durch verschiedene Materialien und Farben
- Vollständige Neugestaltung der Grün- und Freiflächen, mit zielgerichteter Einrichtung von Kommunikations- und Begegnungsflächen
- Schonung von Ressourcen durch Umbau / Sanierung



BV

„Neue Burg“

in

Wolfsburg

Ziele

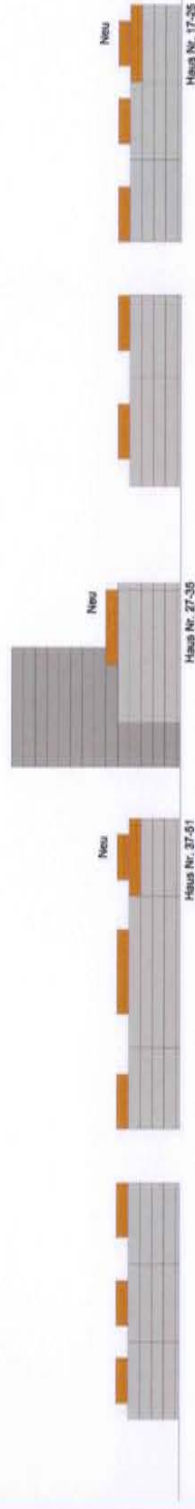
- Seniorenfremdliche Wohnungen in unterschiedlichen Größen
- Wohnen in Kombination mit umfangreichen Serviceangeboten
- Durch energetische Sanierung Mietnebenkosten und Umweltbelastung senken
- Schaffung Spiel- und Verweilzonen zur Unterstützung der Nachbarschafts- und sozialen Kontakte

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“ vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

BV „Neue Burg“ in Wolfsburg

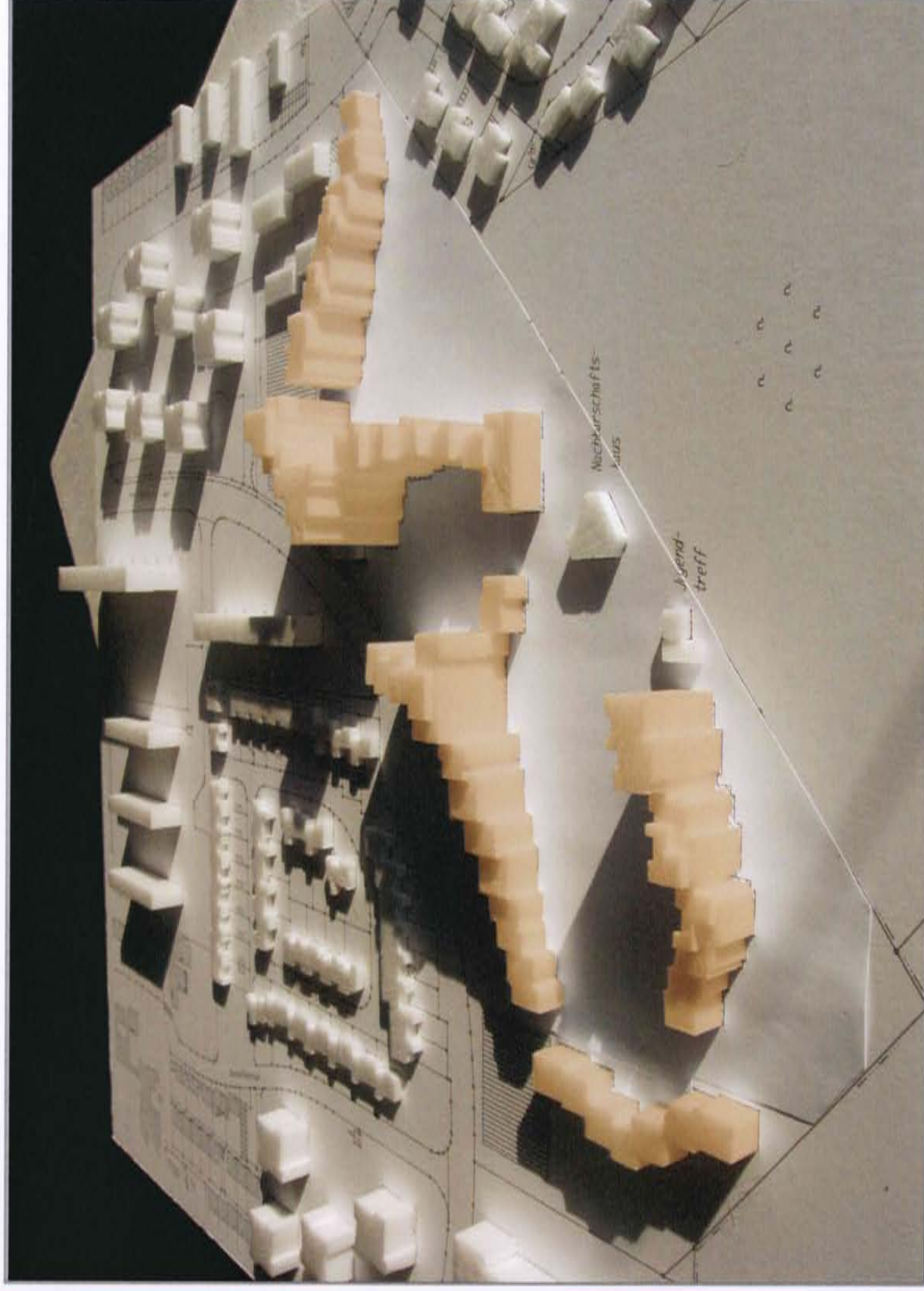


Neue Silhouette



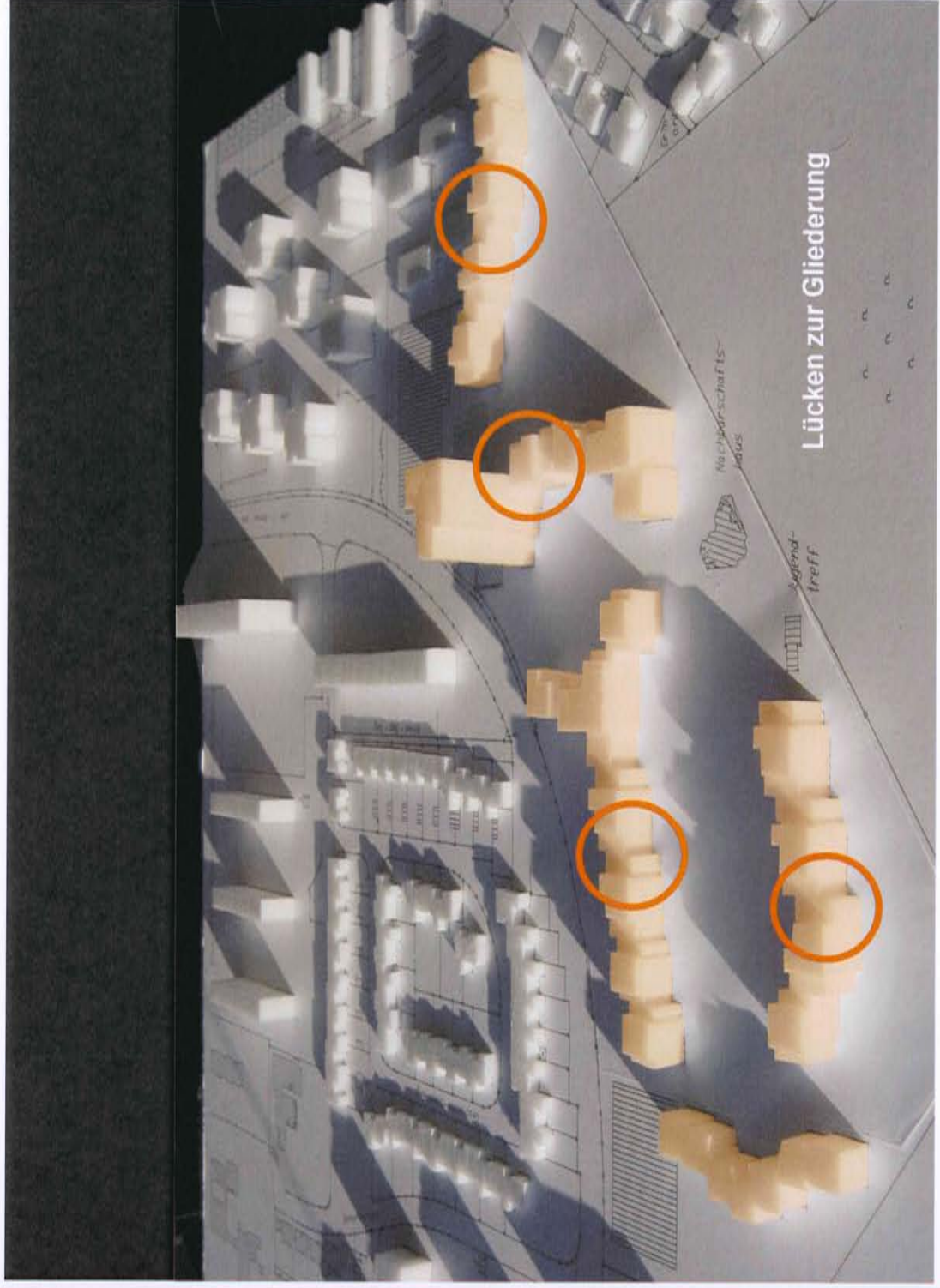
Silhouette Bestand und Abriss

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg





BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



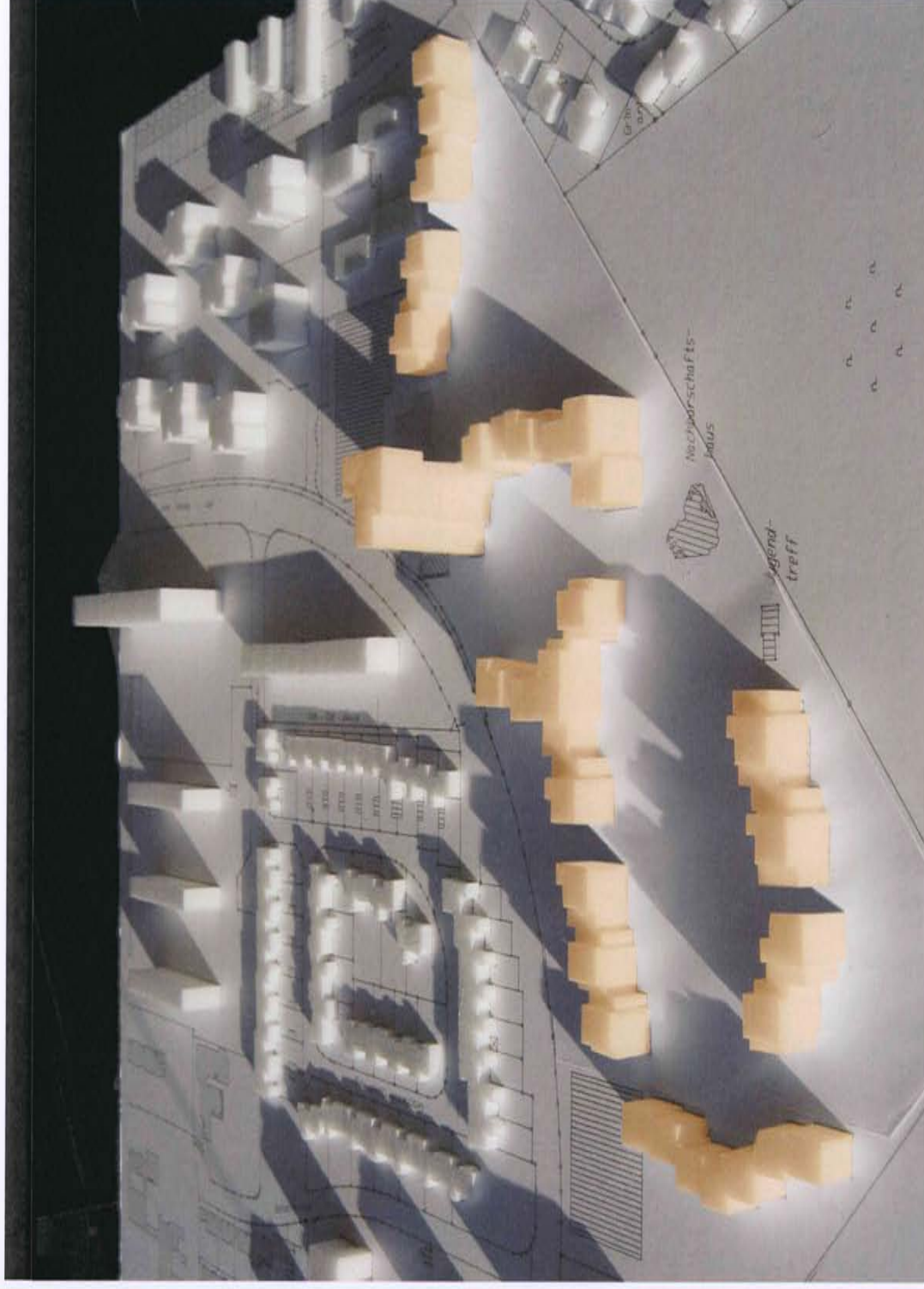
Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV „Neue Burg“ in Wolfsburg





BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg

Energetische Sanierung

- Unterschreitung der Neubaustandards der EnEV 2007 um 30%
- Aufstockungen im KfW 40 Niveau
- Außenwanddämmung 16 cm und Dämmung Kellerdecken
- Fenster mit einem Durchschnittswert von $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Thermische Entkopplung von Balkon- und Loggienkragplatten
- Einbau kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Warmwasserbereitung mit solarer Unterstützung

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg

Energieeinsparung (Auswahl)

Einbau kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung:
ca. 18% Heizenergie

Zentrale Warmwasserbereitung mit solarer Unterstützung
ca. 35 % der Energie für die Warmwasserbereitung

Sanierung Fassade (Dämmung für Außenwände)
ca. 30% zum Bestand

Sanierung Kellerdecke (Dämmung Kellerdecke)
ca. 11% zum Bestand

...

Nach Sanierung kann mit einer Einsparung des CO₂- Gehaltes von
ca. 55% gerechnet werden.

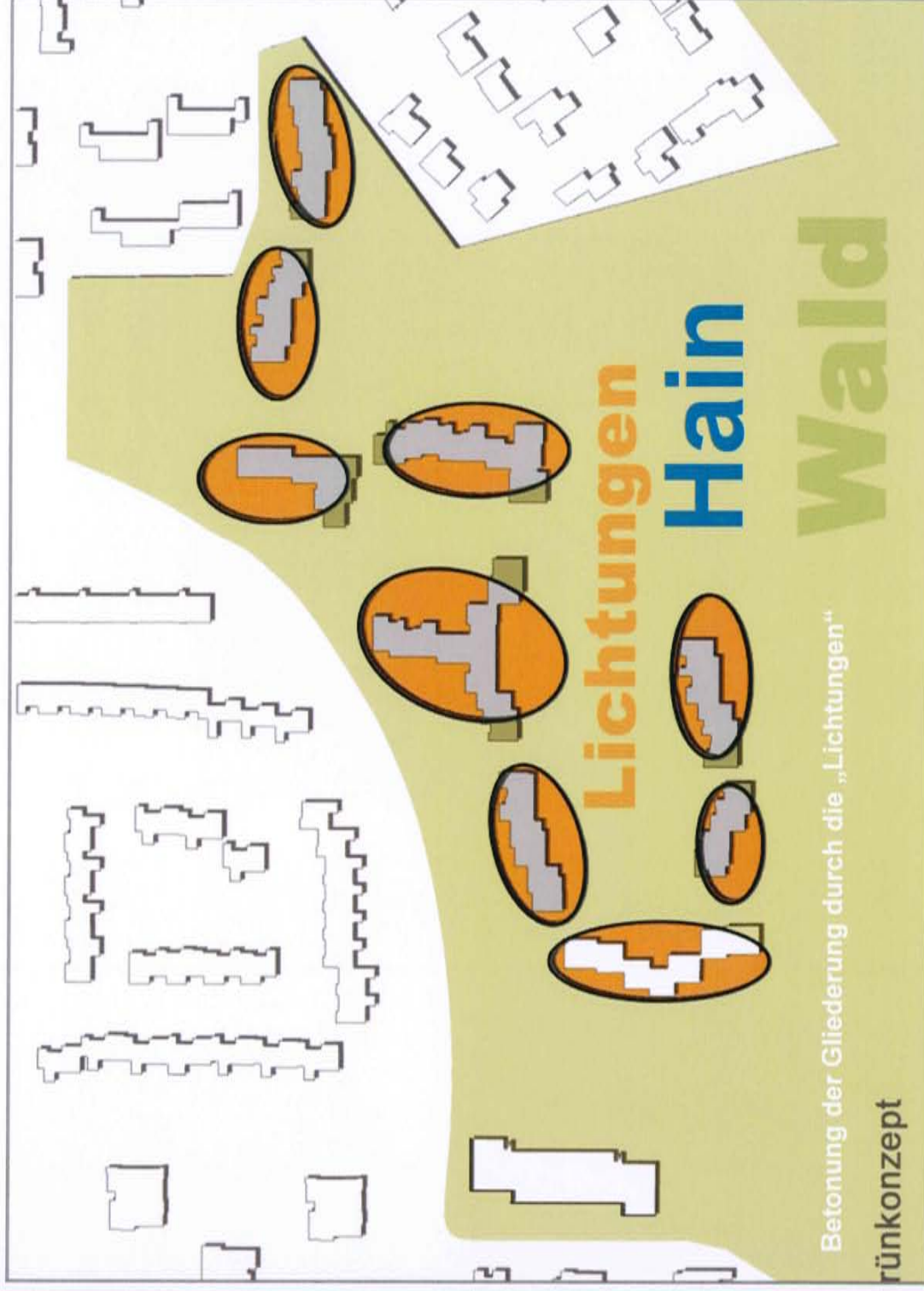
BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg

Grünflächen

- Berücksichtigung energetischer und ökologischer Anforderungen
- Verbesserung des Kleinklimas durch Mischung Wald, Grünflächen, Anlegung eines lichten Hains
- Ersatz- und Neuanpflanzungen von Bäumen und Gehölzgruppen
- Verringerung der Versiegelten Flächen > Versickerung von Niederschlag
- Schaffung neuer Biotope durch Dachbegrünungen auf Terrassen und Fahrradboxen
- Einsatz von Mastleuchten mit LED-Technik = Energieeinsparung und längere Lebensdauer der Technik



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg

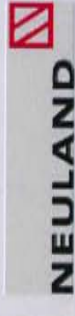


BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



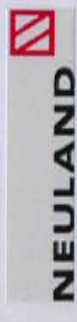
NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



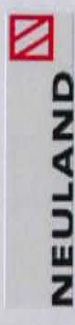
NEULAND

BV „Neue Burg“ in Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV

„Neue Burg“

in

Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



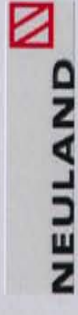
BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg

Der Rückbau



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



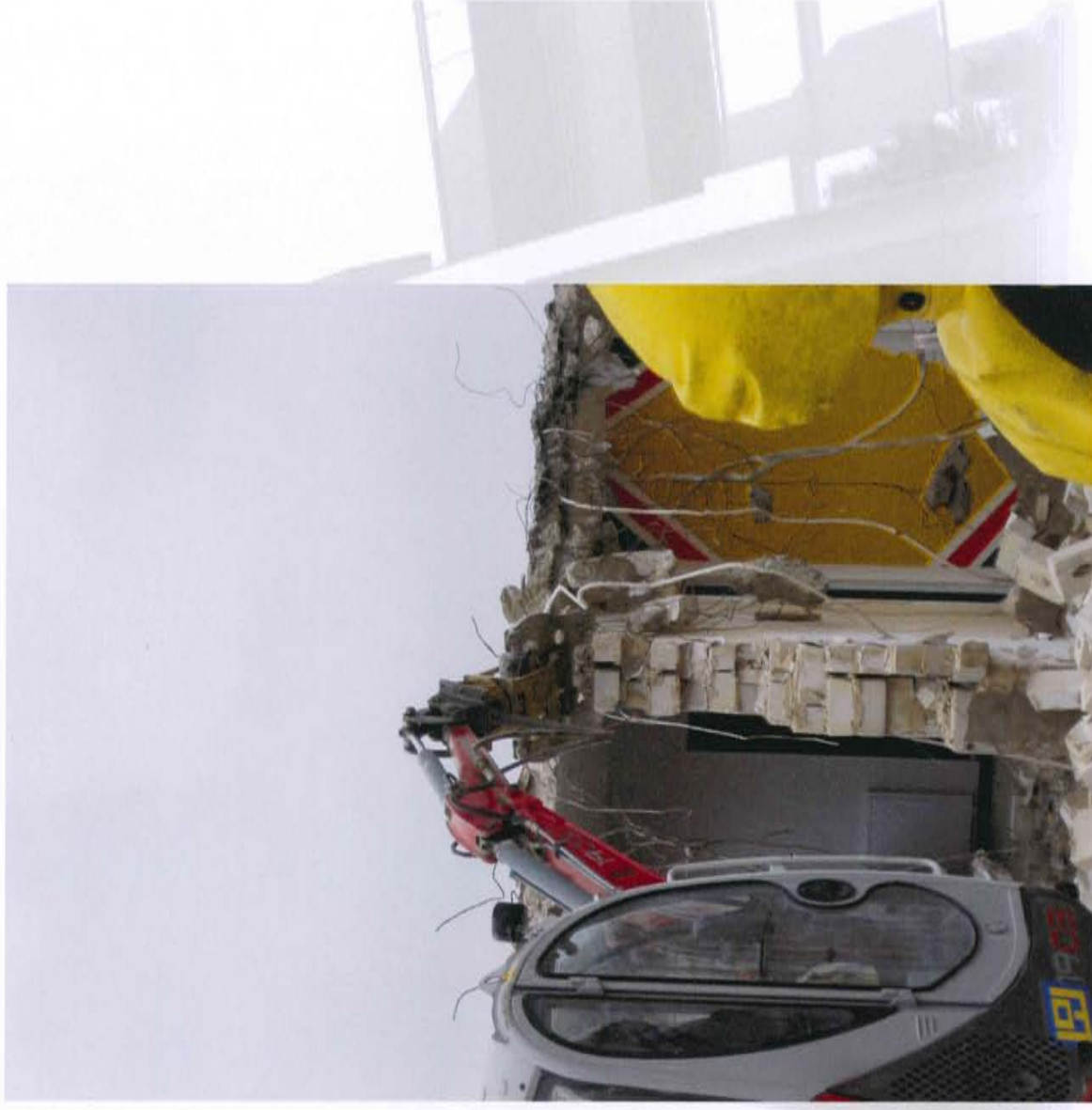
42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg

Mensch. Raum. Kompetenz.



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg

Mensch. Raum. Kompetenz.

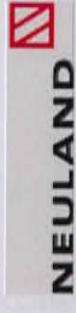


BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg





BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg

Der Wiederaufbau



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV

„Neue Burg“

in

Wolfsburg



42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



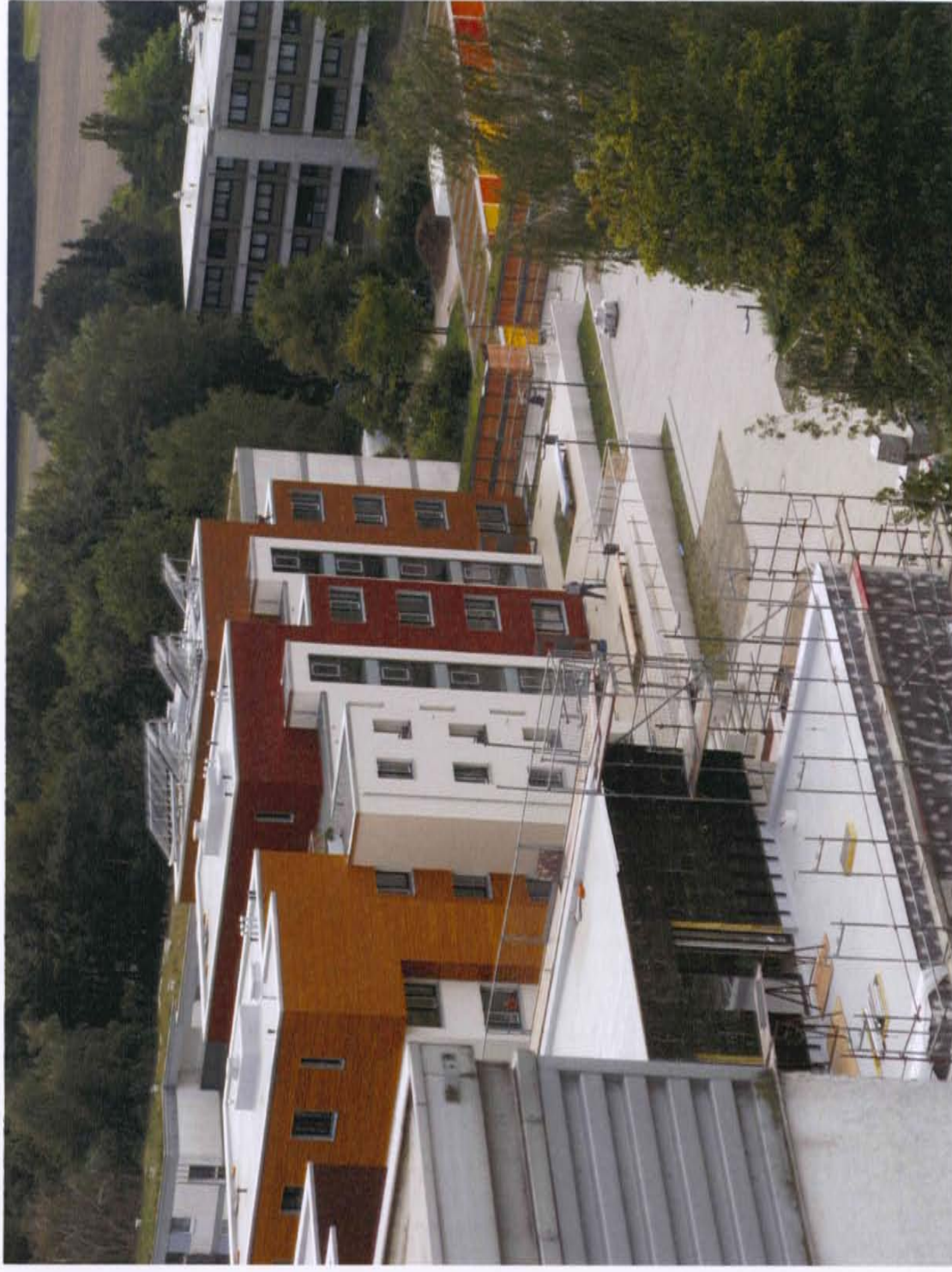
Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg





BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



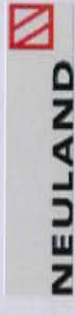
NEULAND

BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg



Mensch. Raum. Kompetenz.

42. Sitzung des Arbeitskreises „Technik“
vom 27.10. bis 29.10.2010 in Wolfsburg



BV
„Neue Burg“
in
Wolfsburg

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

NEULAND

NEULAND