

WIR BRINGEN  
PROZESSE IN FAHRT

# Prozessexzellenz ist Kosteneffizienz

Branchenübergreifende Prozesse zur Optimierung des Energie-Einkaufs

Dr. Peter Schaffner, 24. Juni 2010  
Frühjahrstagung des AGW Arbeitskreises Betriebswirtschaft



**Aareal Bank**

# Agenda

1

**Die Aareal Bank AG**

2

Chancen im Energie-Einkauf: Spezielle Versorger-Angebote für Wohnungsunternehmen

3

Mehrwerte für Wohnungsunternehmen: Senkung der Betriebs- und Prozesskosten durch BK01 immoconnect

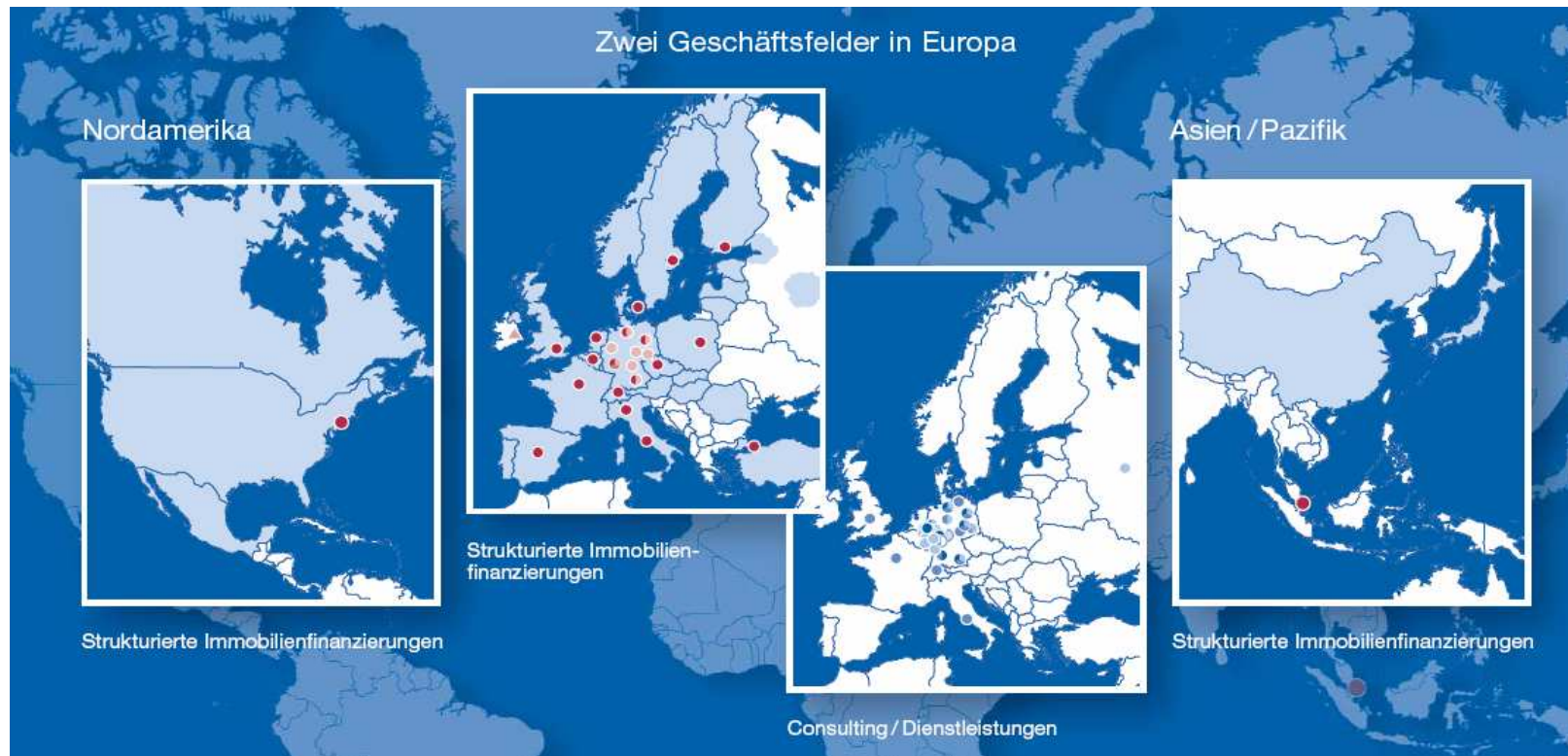
4

Fazit: Energie-Einkauf ist mehr als nur der Preis

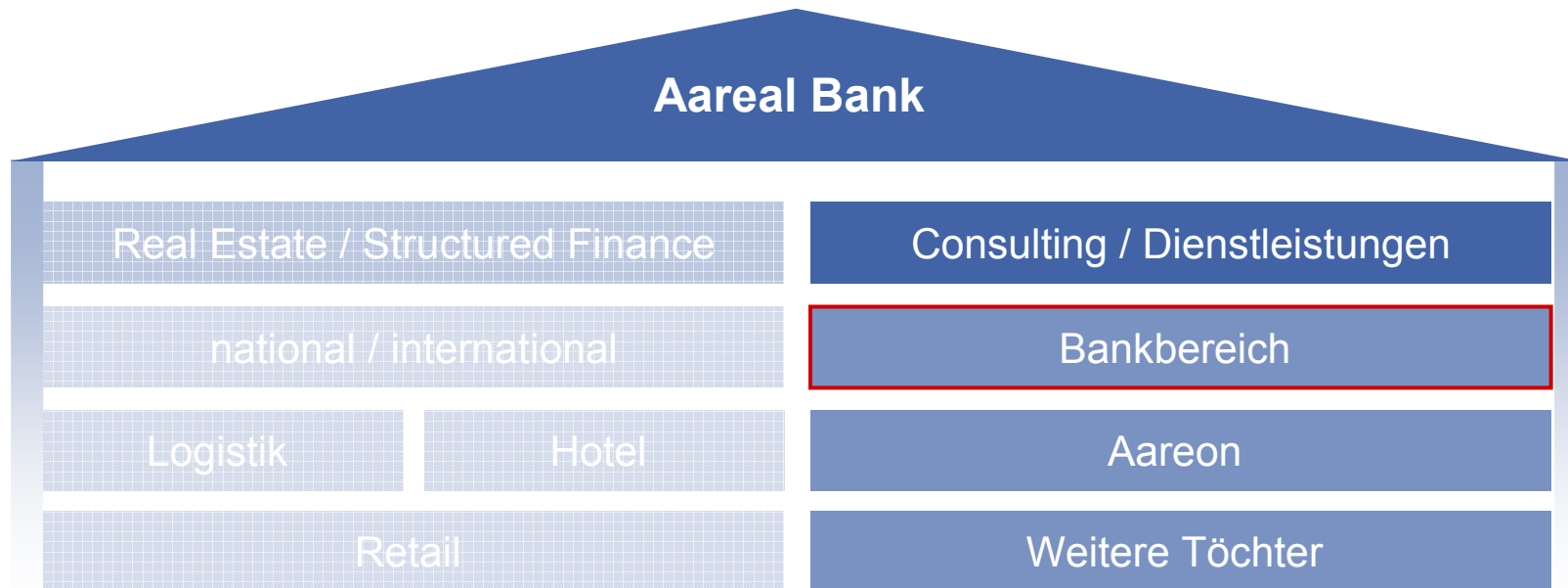


# Die Aareal Bank AG: Geschäftsmodell

Wir bieten Finanzierung, Beratung und Service. Unsere nationalen und internationalen Kunden begleiten wir als Finanzierungspartner und Dienstleister.



## Zwei Geschäftssegmente



### **Marktführerschaft in der Wohnungswirtschaft – über 50 Jahre Expertise in:**

- der automatisierten Abwicklung von Massenzahlungsverkehr
- der Verknüpfung von Bankkonten und Unternehmenssoftware
- der weiterführenden Prozessoptimierung
- der Sicherung übertragener Daten



# Agenda

- 1 Die Aareal Bank AG
- 2 Chancen im Energie-Einkauf: Spezielle Versorger-Angebote für Wohnungsunternehmen**
- 3 Mehrwerte für Wohnungsunternehmen: Senkung der Betriebs- und Prozesskosten durch BK01 immoconnect
- 4 Fazit: Energie-Einkauf ist mehr als nur der Preis



# Chancen im Energie-Einkauf

Günstige Preise sichern für Allgemenstrom,  
-gas und Wasser.

Nebenkosten für Mieter gering halten.

Dabei eigene Verwaltungskosten z.B. für das  
Buchen der Energierechnungen niedrig halten.



## Chancen im Energie-Einkauf: Die Kooperation von MVV Energie AG und Aareal Bank AG...

**... bietet neue Möglichkeiten für den Energie-Einkauf  
der Wohnungsunternehmen**



## Chancen im Energie-Einkauf: Kooperation von MVV Energie AG und Aareal Bank AG

Die MVV Energie AG ....

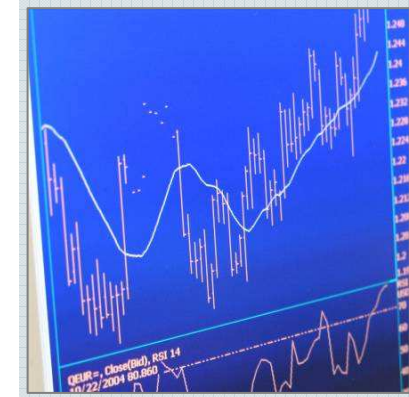
- ... bietet Wohnungsunternehmen spezielle **Energiefonds** zur Kostensenkung an.
- ... möchte die **Prozess- und Betriebskosten** beim Wohnungsunternehmen und bei sich selbst senken.
- ... setzt dazu das von der Aareal Bank AG entwickelte **BK01 immoconnect** für Energieunternehmen ein.





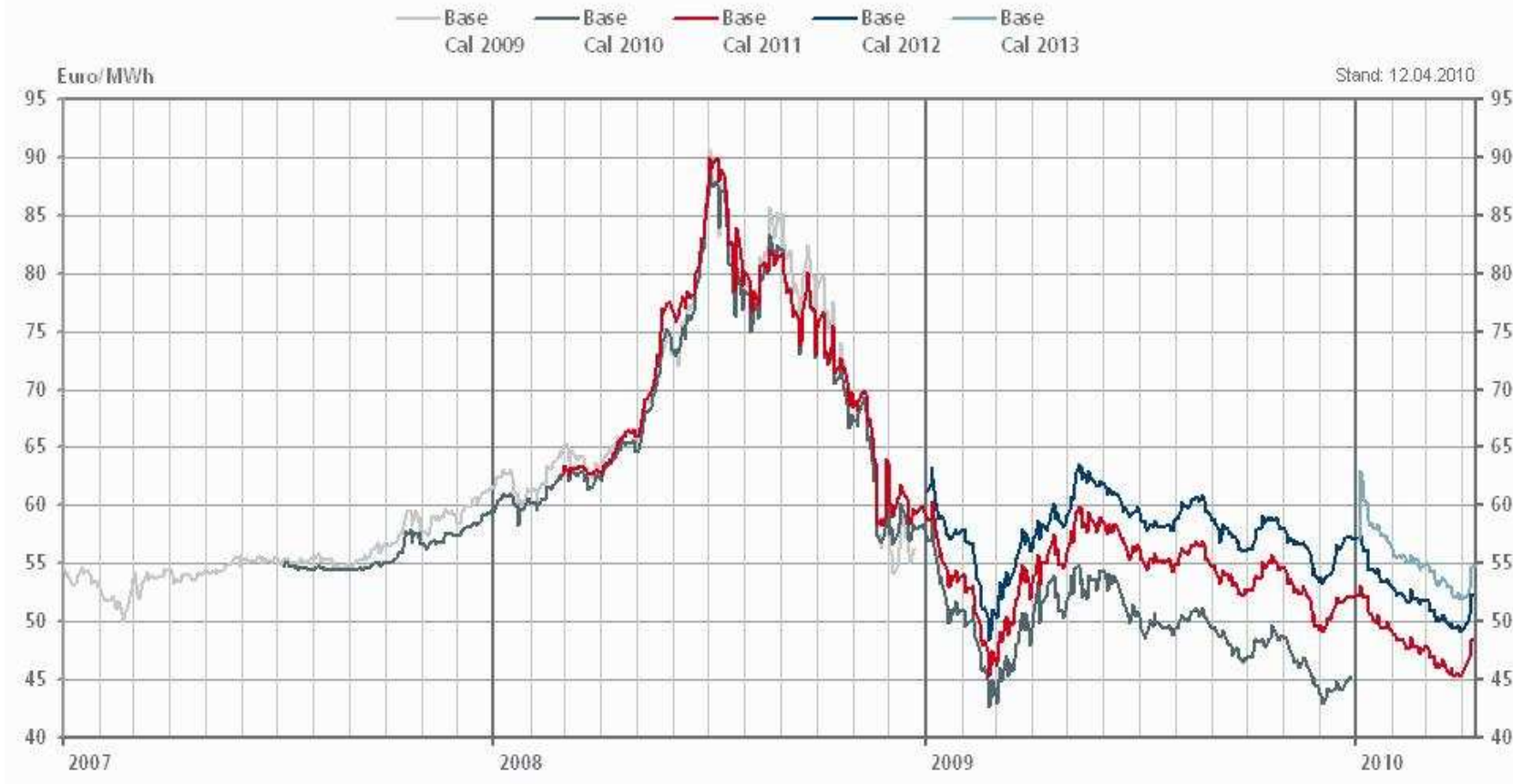
## Gemeinsame Verantwortung

„Das größte Risiko der Energiebeschaffung liegt darin, die gesamte Jahresmenge an einem Tag einzukaufen!“

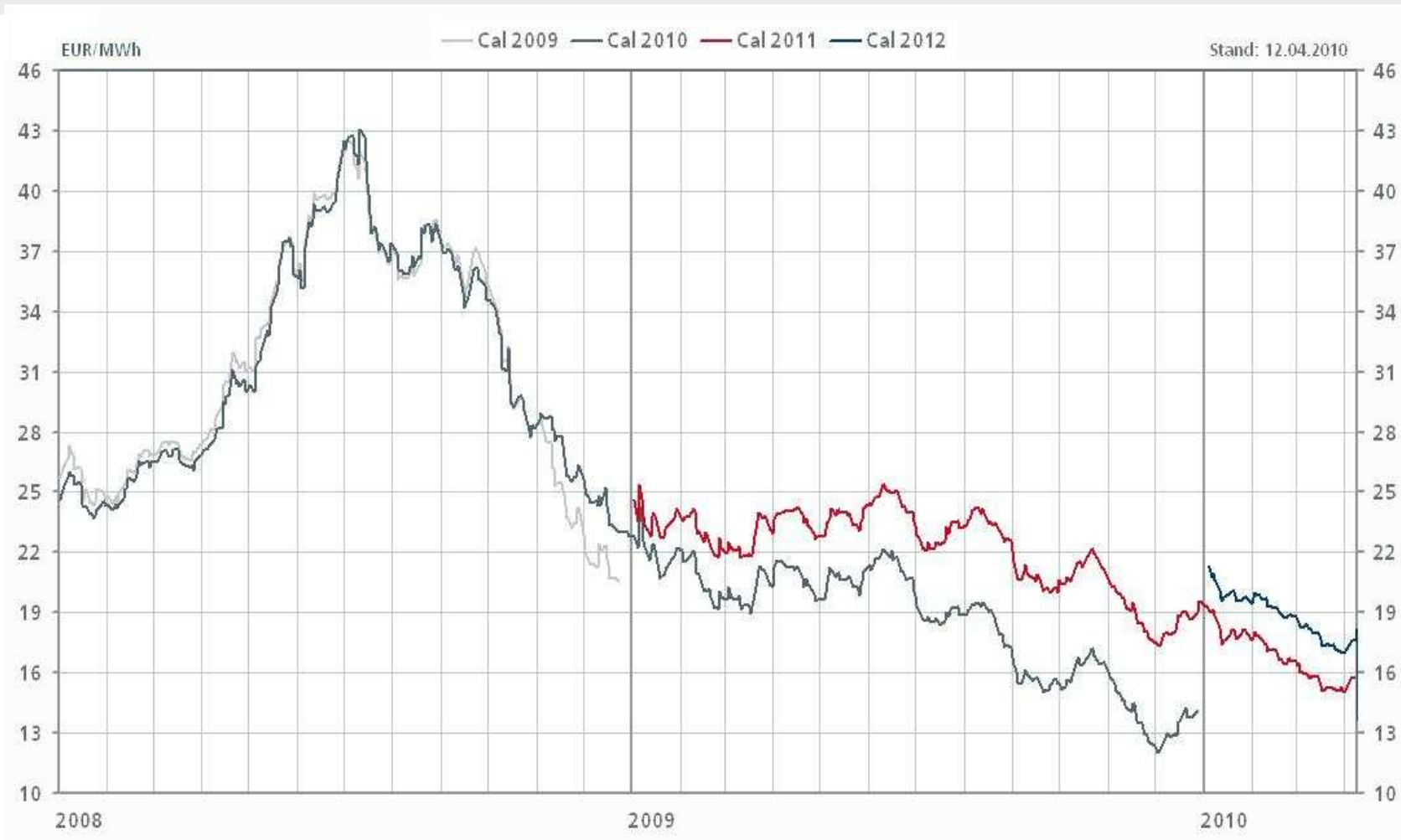


„Wir haben das strategische Konzept für Sie!“

# Großhandelspreise Strom Lieferjahr 2009 bis 2013



# Großhandelspreise Gas Bandpreise 2008 bis 2012



# Unsere Full-Service-Dienstleistung für die Immobilienwirtschaft

Über eine  
Full-Service-Dienstleistung zum Erfolg

## Modul Gaslieferung

- ▶ Reduzierung Bruttomiete
- ▶ Intelligente Einkaufsstrategie Gasfonds
- ▶ Senkung der Prozess-/ Betriebskosten

## Modul Allgemeinstrom

- ▶ Reduzierung Bruttomiete
- ▶ Einkaufsstrategie Stromfonds
- ▶ Senkung der Prozess-/ Betriebskosten

## Modul Energiedienstleistungen

- ▶ Energiecontracting
- ▶ Senkung der Prozess-/ Betriebskosten

## Modul Leerstandsmanagement\*

- ▶ Steigerung der Datenqualität durch standardisierte Abwicklungsprozesse
- ▶ Senkung der Prozess-, Verwaltungs- und Betriebskosten

## Modul Ökostrom /Biogas\*

- ▶ Mehrwert
- ▶ Einhaltung gesetzlicher Vorgaben

## Modul Mieterstrom

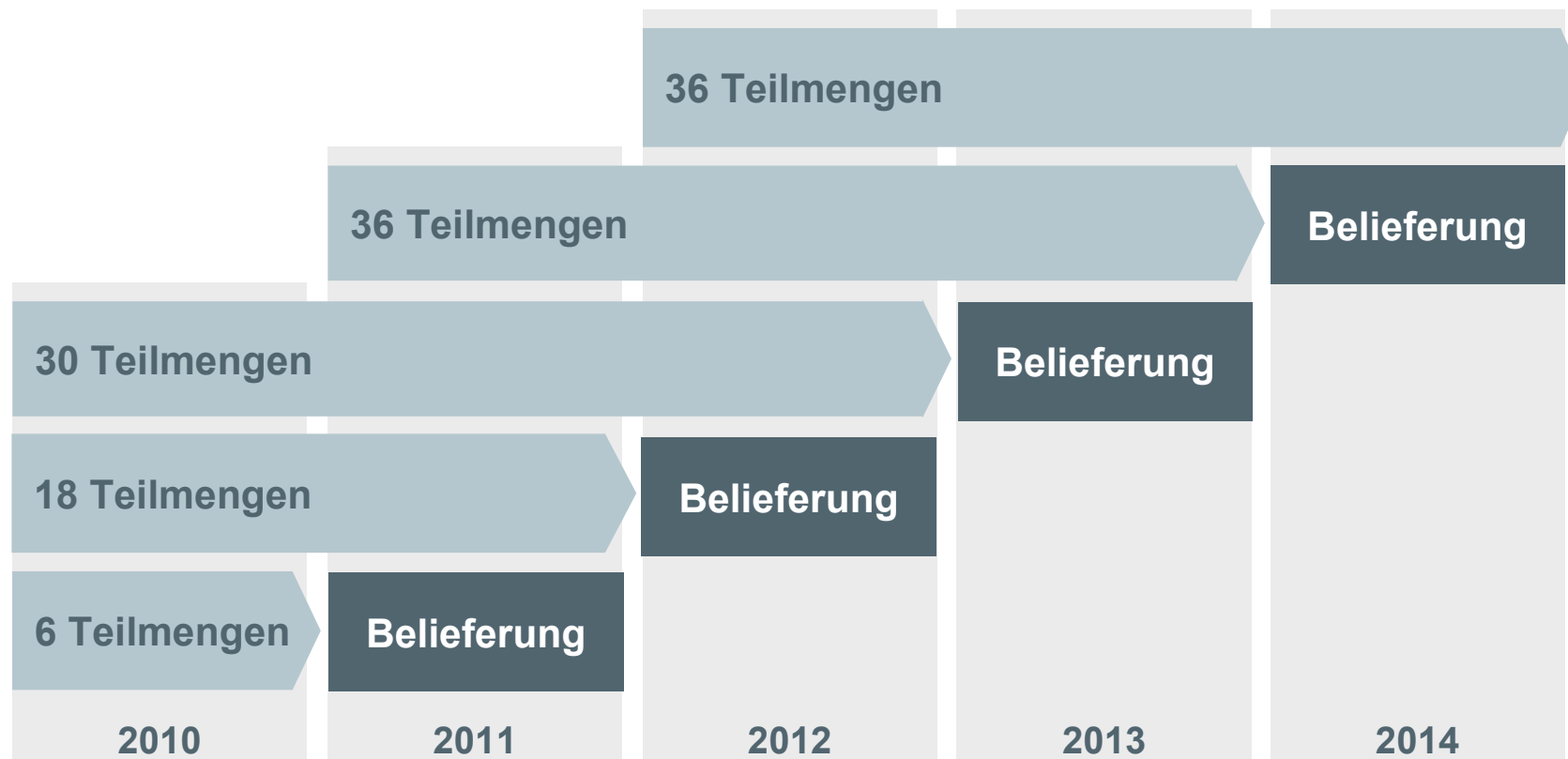
- ▶ Mehrwert Ihre Mieter
- ▶ Kundenbindung und Imageverbesserung

Durch die Full-Service-Dienstleistung der MVV Energie können Sie Ihre Nettomiete steigern - und Ihre Mieter profitieren gleichzeitig!

\* In Planung

# Energiefonds Rollierendes System

► Hohe Planungssicherheit und Risikostreuung durch langfristige Beschaffungsstrategie



# Energiefonds Schematische Darstellung




● **Einkaufszeitpunkte**

## Der Energiefonds Strom / Gas

### Leistungsfähige Strom- und Gasversorgung zum exzellenten Preis

*Optimierte Beschaffung über unseren Energiefonds sichern Ihre effiziente Strom- und Gasversorgung*

- ▶ Beschaffung in Einkaufsgemeinschaft
- ▶ Unsere Experten übernehmen für Sie die strategische Beschaffung an den Märkten
- ▶ Kein Einkauf am teuersten Tag
- ▶ Energiepreis unter Durchschnitt EEX
- ▶ Mehreindeckung in Niedrigpreisphasen
- ▶ Aussetzen in Hochpreisphasen
- ▶ Planungssicherheit & Transparenz
- ▶ Weniger Arbeitsaufwand für Sie



**Nutzen Sie die  
Preisvorteile einer  
starken Gemeinschaft  
für die Wohnungs- und  
Immobilienwirtschaft**

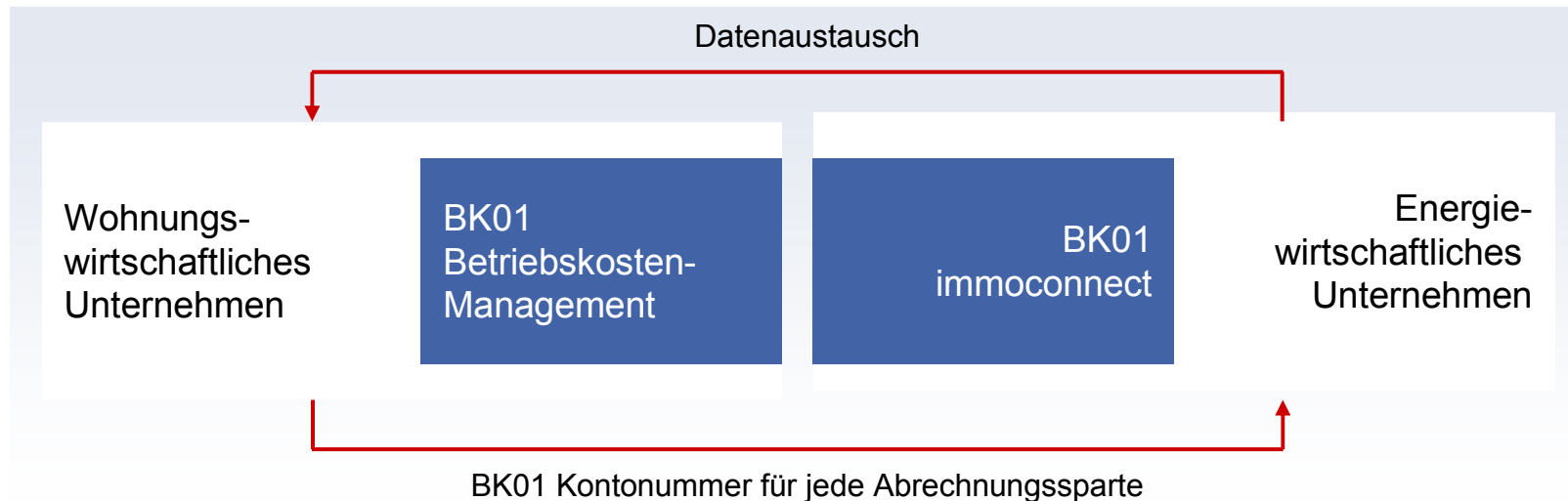
# Agenda

- 1 Die Aareal Bank AG
- 2 Chancen im Energie-Einkauf: Spezielle Versorger-Angebote für Wohnungsunternehmen
- 3 Mehrwerte für Wohnungsunternehmen: Senkung der Betriebs- und Prozesskosten durch BK01 immoconnect**
- 4 Fazit: Energie-Einkauf ist mehr als nur der Preis





# Mehrwerte für Wohnungsunternehmen: Betriebskostenkonforme automatische Rechnungs- buchung Energie



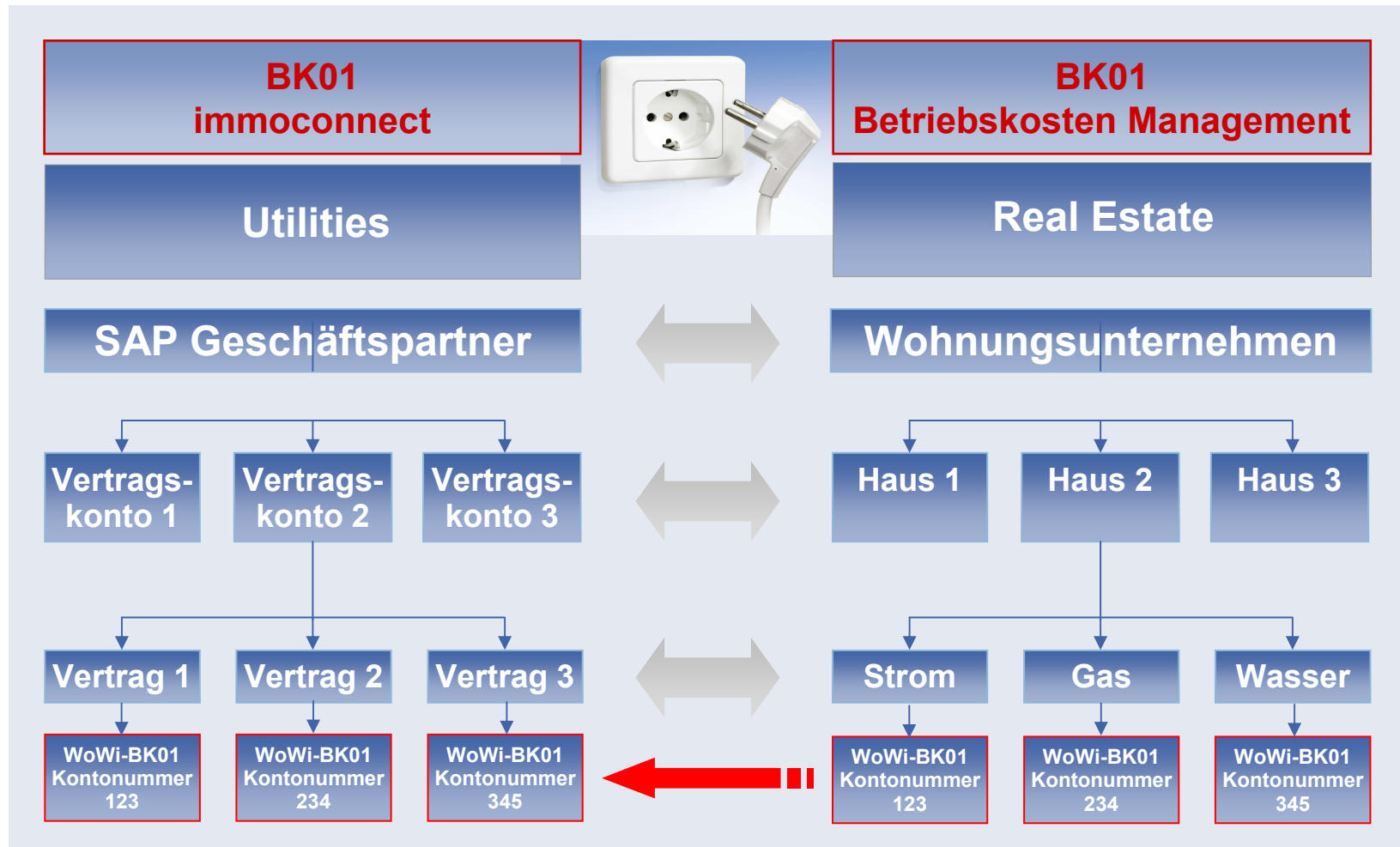
## Vorteile für die Wohnungswirtschaft

- Geringerer Klärungsbedarf
- Keine manuelle Buchung
- Schnellere Erstellung der Betriebskostenabrechnung

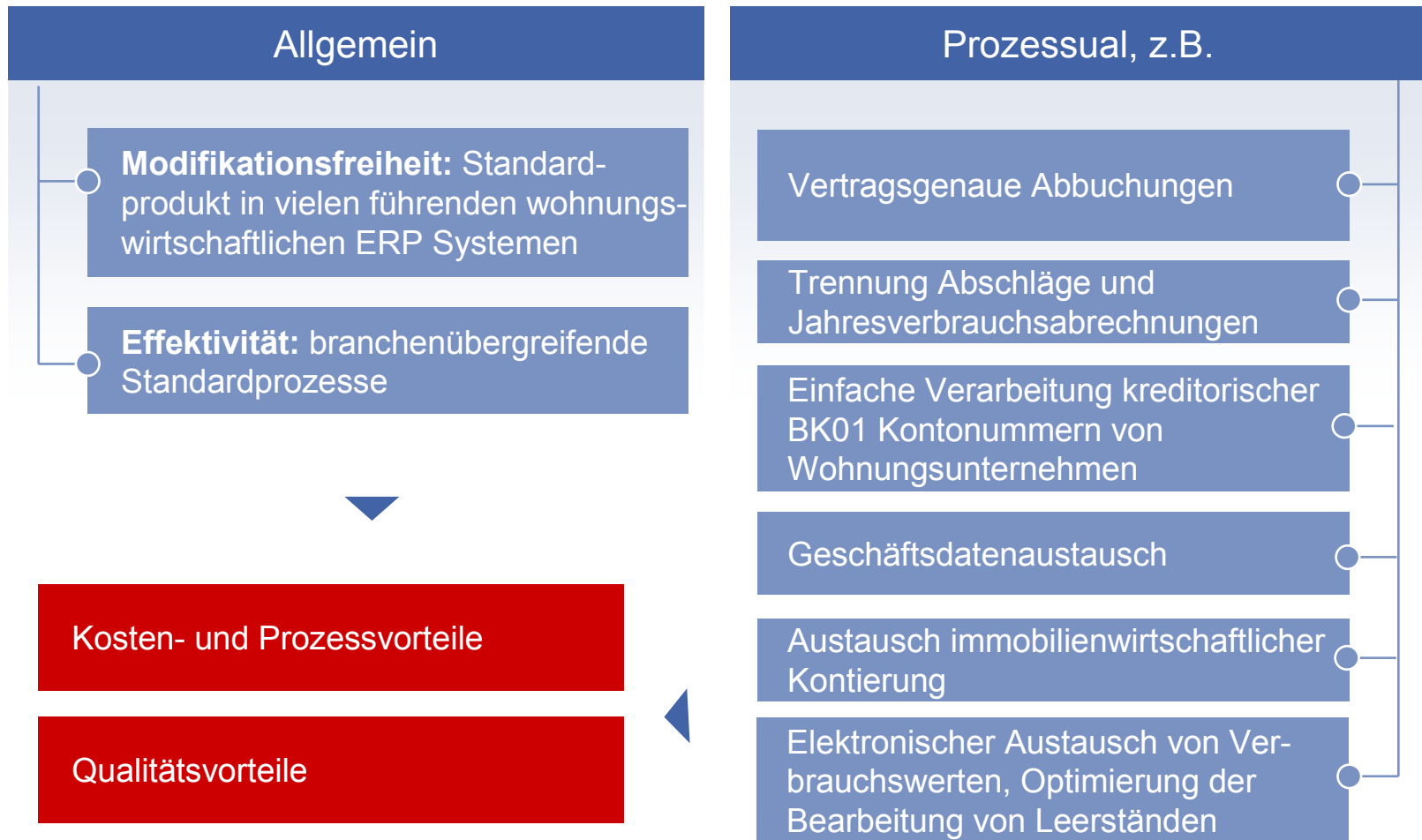
**Fazit:  
Senkt Ihre Prozess- und  
Betriebskosten**

# BK01 immoconnect – das Grundprinzip

Vertragsgenaue Abbuchung bzw. Überweisung von Forderungen und Guthaben durch die Versorgungs- und Entsorgungswirtschaft bei Wohnungsunternehmen



# Mehrwerte für Wohnungsunternehmen: Betriebskostenkonforme automatische Rechnungs- buchung Energie



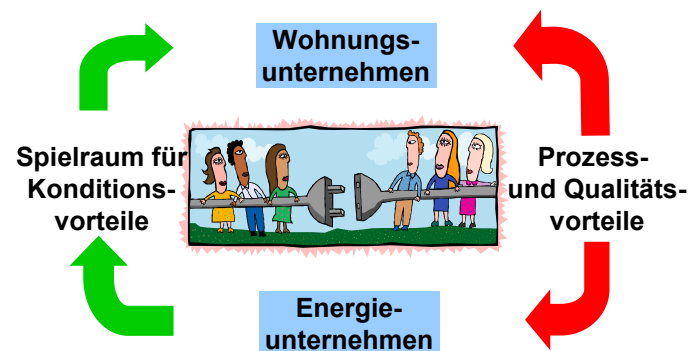
# Agenda

- 1 Die Aareal Bank AG
- 2 Chancen im Energie-Einkauf: Spezielle Versorger-Angebote für Wohnungsunternehmen
- 3 Mehrwerte für Wohnungsunternehmen: Senkung der Betriebs- und Prozesskosten durch BK01 immoconnect
- 4 Fazit: Energie-Einkauf ist mehr als nur der Preis**



# Fazit: Energie-Einkauf ist mehr als nur der Preis

- 1 Energieunternehmen bieten nicht nur Energie an, sondern auch Prozesseffizienz
- 2 Wohnungsunternehmen können spartengerecht Abschläge/ Rechnungen der Energieunternehmen vollautomatisch buchen
- 3 Aareal Bank AG unterstützt Energieunternehmen dabei mit BK01 immoconnect
- 4 Energieunternehmen profitieren von BK01 immoconnect ebenfalls z.B. durch verschlankte Abstimmungsprozesse mit Wohnungsunternehmen
- 5 Optimierte Prozesse zwischen Energie- und Wohnungswirtschaft können im Endeffekt auch wieder in günstigen Energiepreisen münden
- 6 Energiefonds können Strom- und Gaskosten senken



## Fazit: Energie-Einkauf ist mehr als nur der Preis

Folgende Energieunternehmen bieten Ihnen die vollautomatisierte betriebskostenkonforme Rechnungsbuchung schon heute an durch den Einsatz von BK01 immoconnect:



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



**Aareal Bank**

## Wichtiger rechtlicher Hinweis

© Aareal Bank AG. Alle Rechte vorbehalten.

Dieses Dokument wurde von der Aareal Bank AG ausschließlich zur Präsentation im Rahmen eines Vortrags auf der Frühjahrstagung des AGW Arbeitskreises Betriebswirtschaft 2010 in München erstellt.

Dieses Dokument darf ohne die ausdrückliche Zustimmung der Aareal Bank AG nicht geändert oder an Dritte weitergegeben werden.

Soweit in dieser Präsentation Informationen wiedergegeben werden, welche nicht von der Aareal Bank AG stammen oder in ihrem Auftrag erstellt wurden, wurden diese Informationen aus als verlässlich anzusehenden Quellen lediglich zusammengestellt, ohne sie verifiziert zu haben. Aus diesem Grunde übernimmt die Aareal Bank AG keine Gewähr für die Vollständigkeit oder die Richtigkeit dieser Informationen. Die Aareal Bank AG übernimmt keine Verantwortung und haftet in keiner Weise für Kosten, Verluste oder Schäden die durch oder im Zusammenhang mit dem Gebrauch einzelner oder aller in dieser Präsentation enthaltenen Informationen entstehen.

Diese Präsentation kann in die Zukunft gerichtete Aussagen über zukünftige Erwartungen und andere in die Zukunft gerichtete Aussagen oder Informationen über zukünftig erwartete Entwicklungen enthalten, die auf derzeitigen Planungen, Ansichten und /oder Annahmen beruhen und unter dem Vorbehalt bekannter oder unbekannter Risiken und Unsicherheiten stehen, die überwiegend schwer vorhersehbar und hauptsächlich außerhalb der Kontrolle der Aareal Bank AG liegen. Dies könnte zu materiellen Unterschieden zwischen den in der Zukunft tatsächlich eintretenden und den in diesen Aussagen geäußerten oder implizierten Ergebnissen, Leistungen und /oder Ereignissen führen.

Die Aareal Bank AG geht keine Verpflichtung ein, in die Zukunft gerichtete Aussagen jeglicher Art oder irgendeine andere in der Präsentation enthaltene Information zu aktualisieren.

Es gilt das gesprochene Wort.

