

ARBEITSGEMEINSCHAFT  
GROSSER  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



ARBEITSKREIS  
BETRIEBSWIRTSCHAFT

An alle  
Geschäftsführungen/Vorstände  
von Mitgliedsunternehmen  
der AGW

Manfred Sydow  
GEMWA  
Remberting 27  
28195 Bremen  
Tel. 0421/36 72-201  
Fax 0421/36 72-130

Robert Schmidt  
Evonik Immobilien  
GmbH  
Reilinghauser Straße 7  
45128 Essen  
Tel. 0201/177 41 62  
Fax 0201/177 41 63

Uwe Eichner  
GAG Immobilien AG  
Josef-Lammerting-  
Allee 20 - 22  
50933 Köln  
Tel. 0221/20 11 773  
Fax 0221/20 11 200

Bremen, den 13. Oktober 2010

**Sitzung  
des AGW Arbeitskreises Betriebswirtschaft am 25. und 26. November 2010 in Essen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die diesjährige Herbsttagung des Arbeitskreises BETRIEBSWIRTSCHAFT der  
Arbeitsgemeinschaft Großer Wohnungsunternehmen findet statt bei im

**SHERATON ESSEN HOTEL**  
Huyssenallee 55  
45128 Essen

**Telefon: 0201/10 07 170**  
**Telefax: 0201/10 07 776**

Preis Einzelzimmer:  
EUR 165,00 pro Zimmer/Nacht inkl. Frühstück

Unserem heutigen Einladungsschreiben ist eine Hotel-Information zu Ihrer Kenntnisnahme  
beigefügt.

**Wir bitten Sie, möglichst bald die Hotelreservierung unter dem Stichwort „AGW AK  
Betriebswirtschaft“ (spätestens bis zum 28.10.2010) verbindlich vorzunehmen, die  
nicht abgerufenen Zimmer gehen direkt wieder in den Verkauf.**

Für die Buchung im Tagungshotel haben wir für Sie ein Reservierungsfomular beigelegt.

Vorsitzender:  
Lutz Basse,  
Hamburg

Stellvertreter:  
Robert Schmidt,  
Essen  
Peter Stubbe,  
Leipzig

Schatzmeister:  
Wilfried Wendel,  
Stuttgart  
Schriftführer:  
Diemar Bock,  
München

AGW-Geschäftsstelle  
c/o SAGA  
Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg  
Poppenhusenstr. 2, 22305 Hamburg  
Ellen Friederichs, Leiterin  
Tel.: 0 40 / 4 26 66-49 33 FAX: -70 05  
Lale Gernici  
Tel.: 0 40 / 4 26 66-90 30 FAX: -90 05  
E-Mail [info@agw-online.com](mailto:info@agw-online.com)

Die diesjährige Herbsttagung behandelt das Grundsatzthema

„Gestiegene Anforderungen an die Transparenz von Wohnungsunternehmen“.

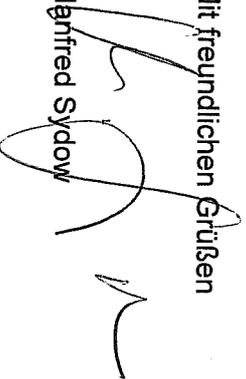
Die **Tagessordnung** und Ihre **Teilnahmebestätigung** sind unserem heutigen Schreiben als Anlage beigefügt.

Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie, uns auf der beiliegenden

**Teilnahmebestätigung** möglichst kurzfristig aufzugeben, wer aus Ihrem Unternehmen an der Arbeitstagung teilnimmt und – wegen der Disposition im Restaurant und Hotel – wann die Anreise erfolgt.

Auf das Zusammentreffen mit Ihnen freuen wir uns und wünschen uns allen eine spannende Tagung und anregende Diskussionen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Manfred Sydow

Anlagen

Vorsitzender:  
Lutz Basse,  
Hamburg

Stellvertreter:  
Robert Schmidt,  
Essen  
Peter Stubbe,  
Leipzig

Schatzmeister:  
Wilfried Wendel,  
Stuttgart  
Schriftführer:  
Dietmar Bock,  
München

AGW-Geschäftsstelle  
c/o SAGA  
Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg  
Poppenhusenstr. 2, 22305 Hamburg  
Ellen Friederichs, Leiterin  
Tel.: 0 40/ 4 26 66-49 33 FAX: -70 05  
Lale Gemici  
Tel.: 0 40/ 4 26 66-90 30 FAX: -90 05  
E-Mail [info@agw-online.com](mailto:info@agw-online.com)

## Tagessordnung

der Herbsttagung des AGW Arbeitskreises Betriebswirtschaft  
am 25. und 26. November 2010 in Essen

**Tagungsort:**       **SHERATON ESSEN HOTEL**

Huyssenallee 55  
45128 Essen

Telefon: 0201/1007-0

Telefax: 0201/1007-777

**Donnerstag, den 25. November 2010**

13:00 Uhr       **Eintreffen der Teilnehmer und Mittagimbiss**  
im Tagungshotel

14:00 Uhr       **Tagungsbeginn**  
Begrüßung, Tagungsablauf und Organisatorisches

**Manfred Sydow**  
GEWOBA  
**Robert Schmidt**  
Evonik Immobilien

14:15 Uhr       **Das gastgebende Unternehmen stellt sich vor.**  
**Robert Schmidt**  
Evonik Immobilien

**THEMA**       **Gestiegene Anforderungen an die**

**Transparenz von Wohnungsunternehmen**

14:45 Uhr       **Transparenz von Wohnungsunternehmen: kodifizierte und nichtkodifizierte Anforderungen**  
**Ivo Hillesheim**  
KPMG AG

15:15 Uhr       **Umsetzung des Risikomanagementsystems (RMS) - Best Practice**  
**Dr. Christian Pape**  
SAGA GWG

15:45 Uhr       **Kaffeepause**

16:00 Uhr       **Umsetzung der Internen Revision (IR) - Best Practice**  
**Markus Thiele**  
GAG AG

16:30 Uhr	Umsetzung des Compliance Managements - Best Practice	<b>Dirk Miklikowski</b> Allbau AG
	Umsetzung des Compliance Managements - Best Practice	<b>Bernd Wortmeyer</b> DOGEWO
18:00 Uhr	Besuch des Folkwang Museums mit Führung: Bilder einer Metropole – Museumsarchitektur des 21. Jahrhunderts	
19:30 Uhr	Abendessen im Restaurant Vincent & Paul (im Museum)	

### **Freitag, den 26. November 2010**

09:30 Uhr	Begrüßung und Zusammenfassung des vorherigen Tages	<b>Robert Schmidt</b> Evonik Immobilien
10:00 Uhr	Betriebsvergleich 2009	<b>Norbert Spohn</b> GEWOBA
10:30 Uhr	Kaffeepause	
11:00 Uhr	Bericht aus Berlin: aktuelle Entwicklungen der Steuergesetzgebung und der Wirtschaftsprüfung	<b>Ingeborg Esser</b> GdW
11:30 Uhr	Deutsche Wohnimmobilien – kurz- bis mittel- fristige Trends und Implikationen für Investoren	<b>Tobias Just</b> Deutsche Bank Research
12:00 Uhr	Zusammenfassung und Ausblick	<b>Manfred Sydow</b> GEWOBA
12:30 Uhr	Mittagsimbiss	
	Ende der Tagung	

## TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

An der Herbsttagung des **Arbeitskreises Betriebswirtschaft in Essen** am Donnerstag, den 25. und Freitag, den 26. November 2010 nimmt/nehmen teil:

.....  
Name

.....  
Name

.....  
Unternehmen, Adresse, Telefonnummer

Am Abendprogramm am Donnerstag, den 25. November 2010

nehme ich/nehmen wir teil      ja          nein   

-----  
Datum/Unterschrift/Firmenstempel

**Bitte Rücksendung  
per Fax an:**

**GEWOBA**  
Frau Renate Brosell  
Vorstandssekretariat  
Rembertiring 27  
D-28195 Bremen  
Telefon 0421 / 36 72-200

**Telefax 0421 / 36 72-130**

ZIMMERRESERVIERUNG

per Telefax: 0201/10 07 77 6

an das

**SHERATON ESSEN HOTEL**

Huyssenallee 55

45128 Essen

Telefon: 0201/10 07 35 5

Für

Name, Vorname.....

Rechnungsanschrift:.....

.....

Telefon:.....

Fax:.....

Kreditkartennummer:..... gültig bis:.....

reservieren wir hiermit unter dem **Stichwort „AGW AK Betriebswirtschaft“**

..... Einzelzimmer inkl. Frühstück zum Preis von 165,00 €

für die Zeit vom 25. bis zum 26. November 2010.

Es wird ein Nichtraucherzimmer gewünscht      ja          nein   

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine verbindliche Buchung handelt. Die Rechnung ist vor Ort bei Abreise im Hotel zu begleichen. Die Zimmer werden nach Eingang der Anmeldungen gebucht. Das Zimmerkontingent (**bis zum 28.10.2010**) ist begrenzt, deshalb empfehlen wir, die Zimmerbuchung bald vorzunehmen.

-----  
Datum/Unterschrift/Firmenstempel

---

**Bestätigung des Hotels**

Die oben angegebene Buchung haben wir für Sie vorgenommen unter der

Reservierungsnummer:.....

.....  
Datum, Unterschrift