



PROJET

Lyon La Duchère



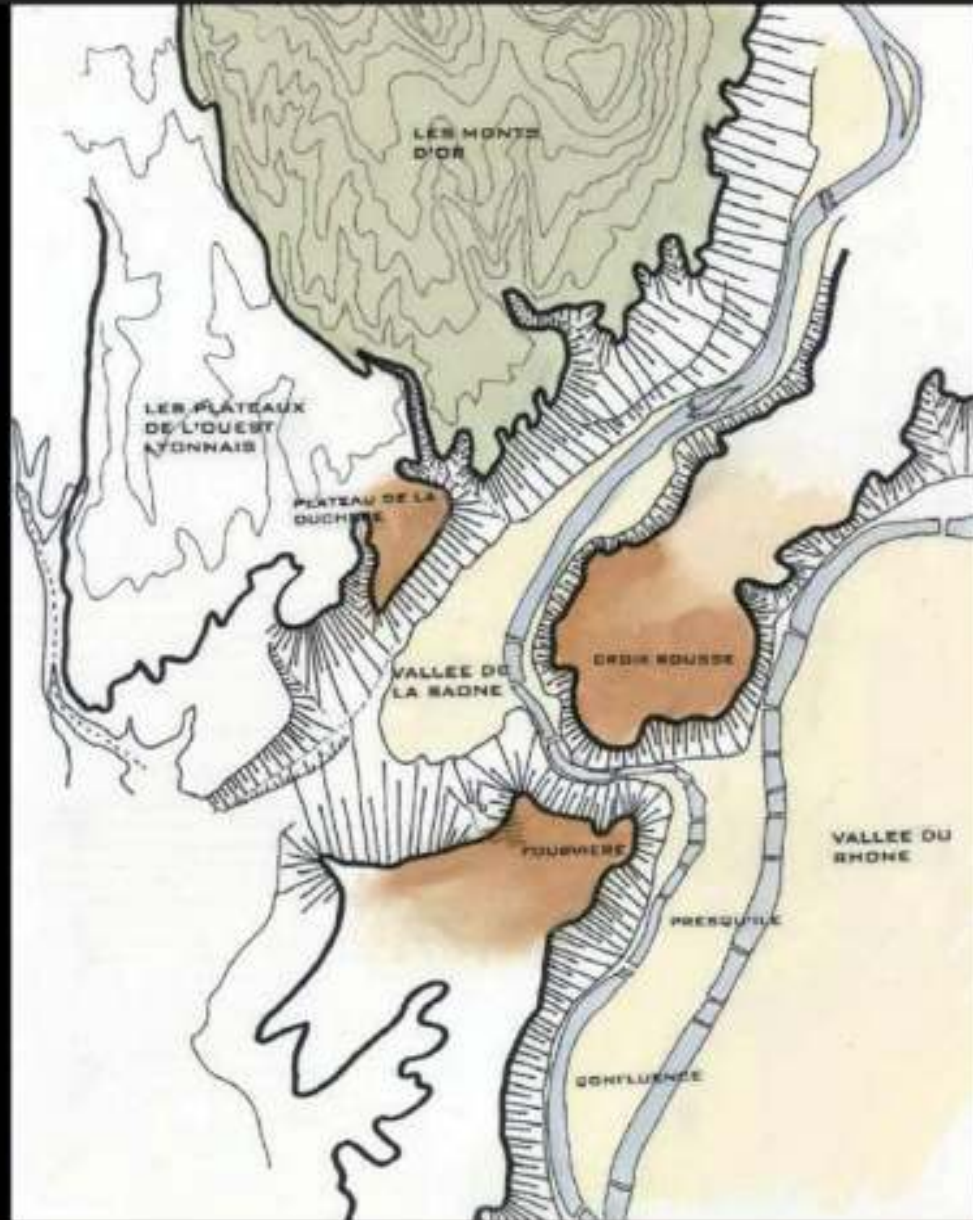


LE QUARTIER DE LA DUCHERE PAR RAPPORT A L'AGGLOMERATION ET AUX AUTRES GPV



Lecture à l'échelle de l'Agglomération

LA LECTURE GÉOGRAPHIQUE DU TERRITOIRE



Une des trois collines de Lyon

PROJET

Lyon La Duchère



Un plateau de 120 ha, construit au début des années 60 en réponse à une crise du logement dans la ville centre

PROJET

Lyon La Duchère



Un urbanisme de barres. 5500 logements construits entre 1958 et 1962.

80 % de logements sociaux.

PROJET
Lyon La Duchère



Symbole de modernité pour l'époque

PROJET

Lyon La Duchère



Fragilisation progressive du quartier, inscrit en 1986 dans les dispositifs « Politique de la Ville »



2001 : Gérard Collomb décide la mise en place d'un GPV à La Duchère

Un projet intégré

9

- **Un projet global de revalorisation du quartier :**
 - améliorer durablement les conditions de vie des Duchérois
 - faire de La Duchère un quartier attractif de Lyon
- **Un projet urbain** initié dès 2001, formalisé en 2003, conventionné en mai 2005.
- **Plus de 16 partenaires** publics, ainsi que des partenaires privés, participent à sa mise en œuvre (600 millions d'euros d'investissement dont 350 de financements publics – 50 M€ ANRU)
- **Un projet humain**, avec des actions importantes sur les volets sociaux, économiques, éducatifs et culturels... (financements CUCS : 5 millions d'euros par an depuis 2007)

Les objectifs du Projet Créer les conditions d'une attractivité durable

10

9 objectifs



**AMELIORER LES
CONDITIONS DE VIE
ET LA COHESION
SOCIALE**

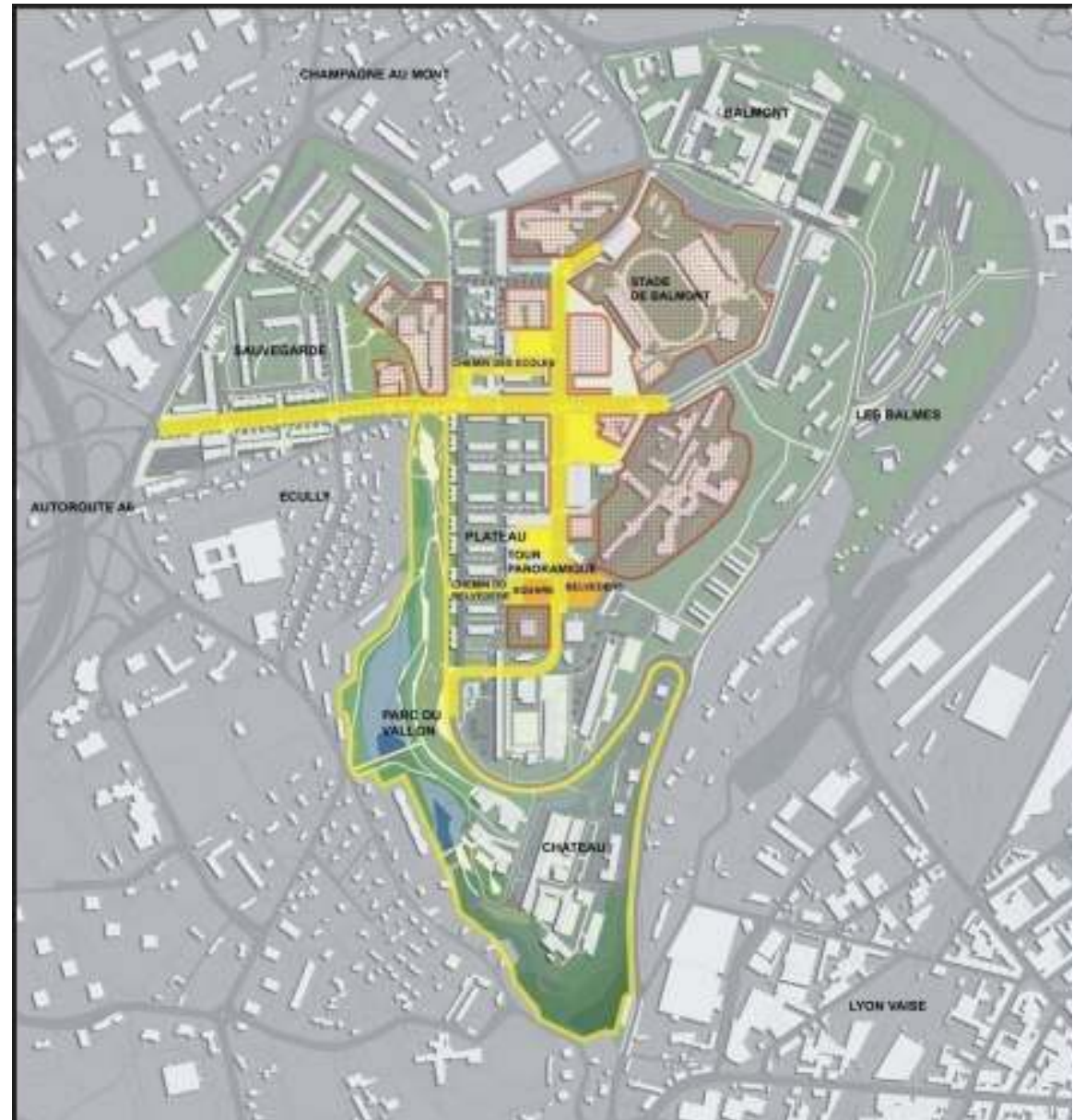
**FAIRE RAYONNER
LA DUCHERE**

Le Projet urbain

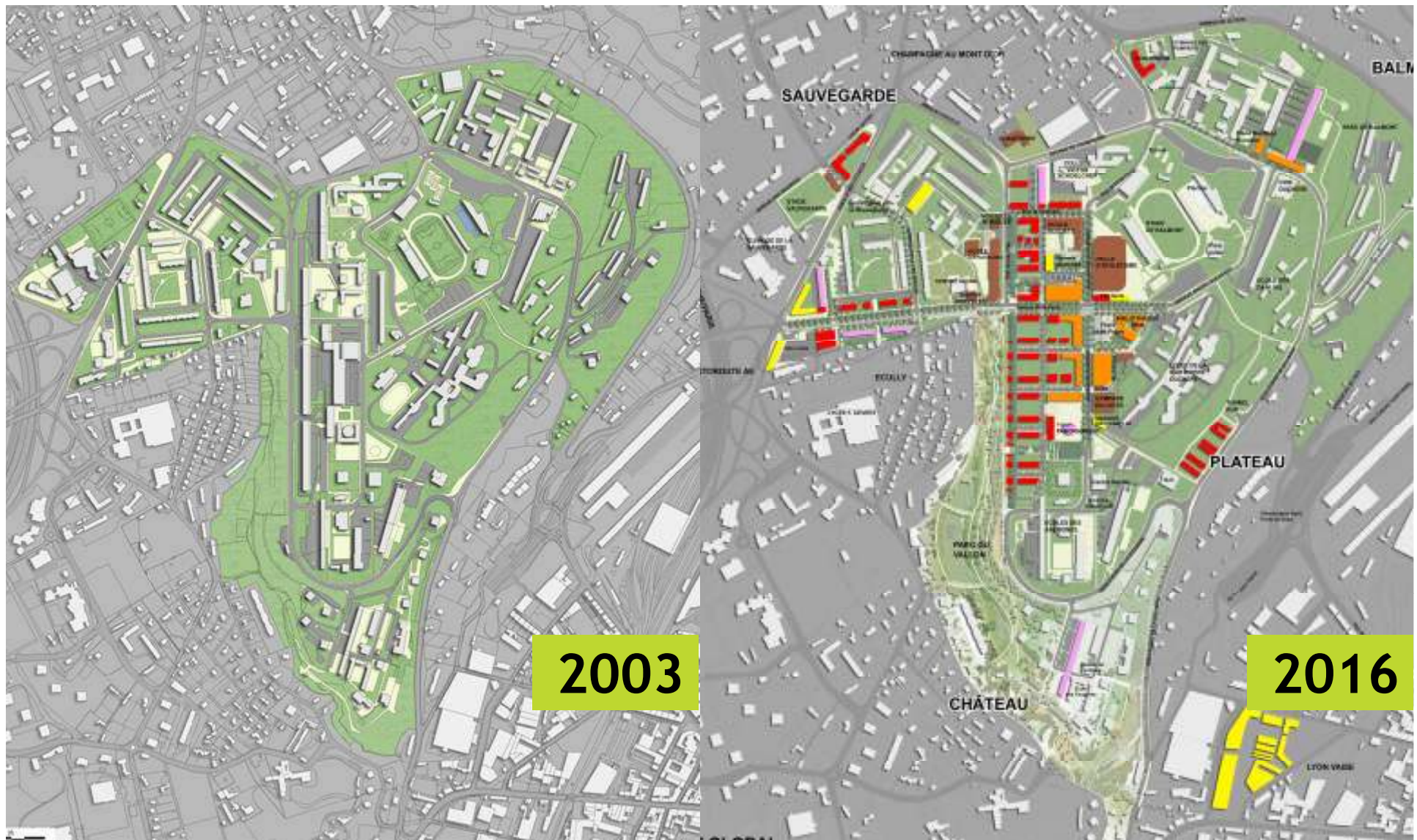
3 idées fortes

11

- Ouvrir sur l'ouest Lyonnais
- Créer un cœur de quartier
- Faire entrer la nature au cœur du quartier, valoriser les qualités paysagères du site



Le Projet urbain



2003

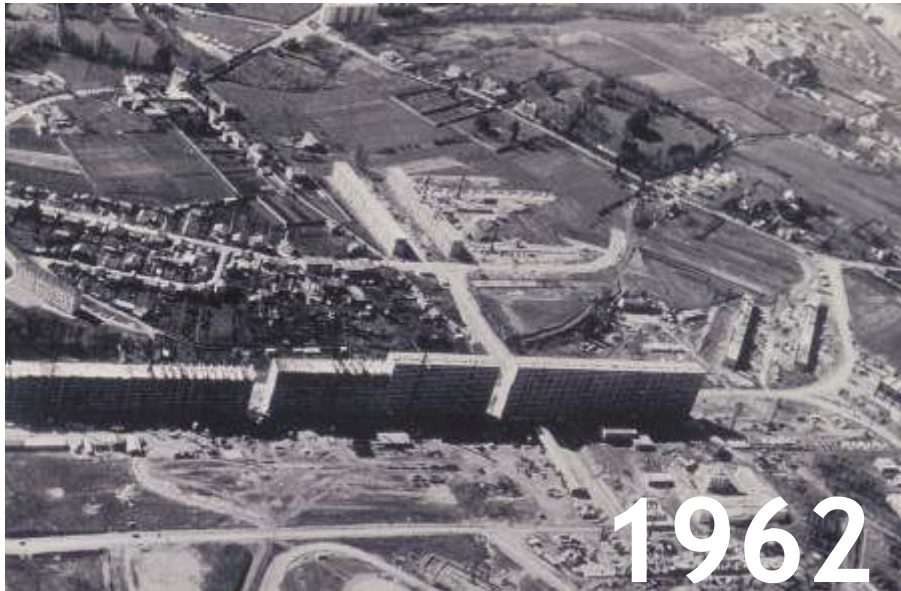
2016

- NOUVEAUX LOGEMENT
- SERVICES, COMMERCE ET LOGEMENTS
- NOUVEAUX EQUIPEMENTS
- IMPORTANTES OPERATIONS DE REHABILITATION
- BUREAUX

La Duchère

Du quartier des années 60
à l'éco-quartier des années 2016

13



La Duchère

Horizon 2016

14



L'Habitat

15

- Démolition de 1700 logements sociaux (sur un total de 5500)
- Reconstruction de 1 700 logements sociaux
- Part du logement social ramenée de 80 % à 55 % à La Duchère
- Reconstitution des logements sociaux démolis selon la logique du 1 pour 1 sur toute la ville
- Réhabilitation du parc ancien (logements sociaux et copropriétés anciennes)



PROJET
Lyon La Duchère

Accession
(Marignan)



Accession + accession sociale
(Cogedim , Nexity Rhône Saône habitat)



Accession + logement intermédiaire
(SLCI / Alliade)



Résidence étudiante
(Nexity). Livrée en



Locatif 1 % logement
(Marignan pour Foncière Logement)



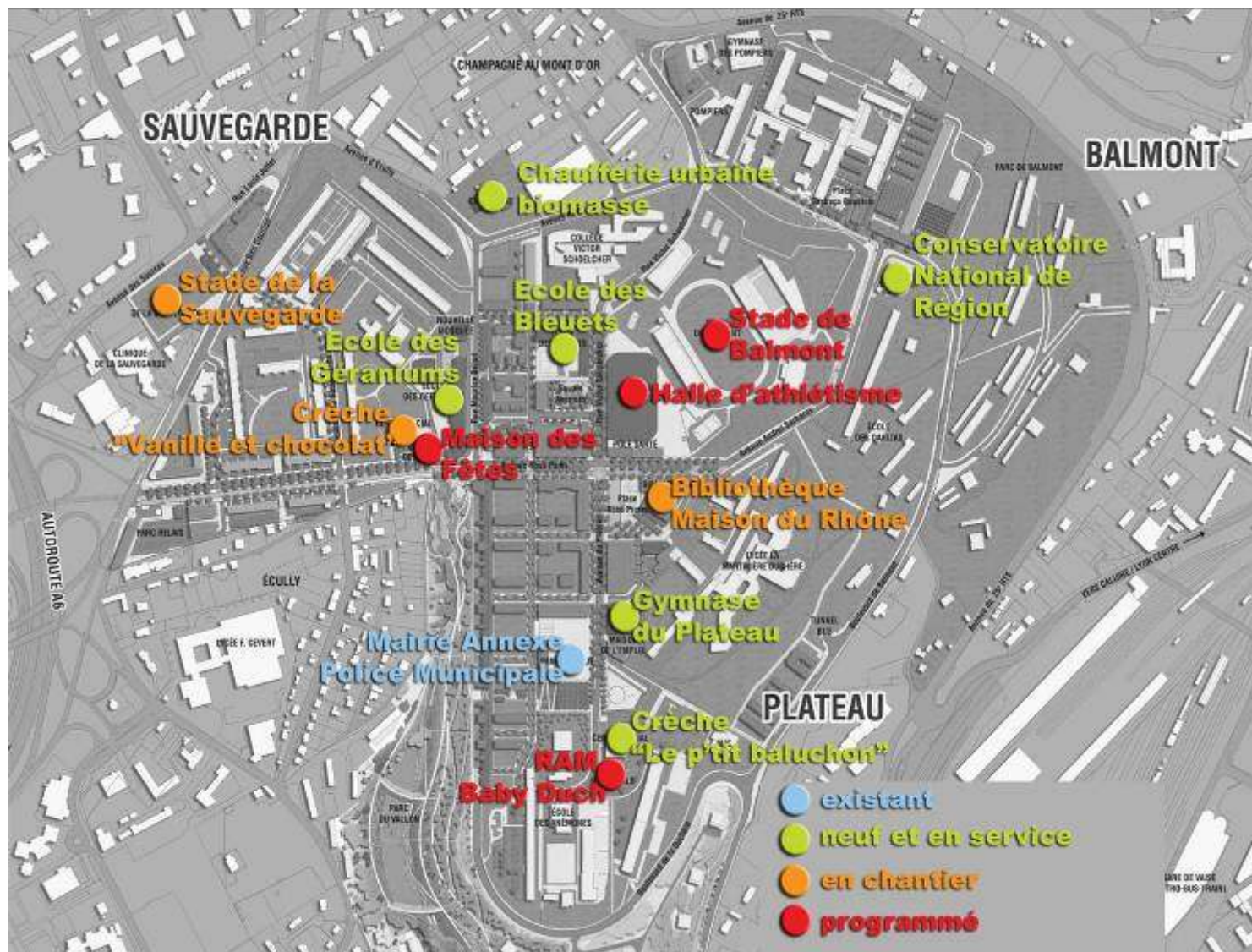
Loc social + accession sociale (Opac 69)
+ Bibliothèque Ville de Lyon



Les équipements publics

un programme de 60 millions d'euros

17



Chaufferie Bois

15 millions d'euros
Livrée en oct. 2007



**Ecole des
Géraniums**

5,7 millions d'euros
Livrée en sept.
2006



**Ecole des
Bleuets**

7 millions d'euros
Livrée en nov. 2006



**Gymnase
municipal**

4,1 millions d'euros
Livré en juil. 2008



**Stade
Sauvegarde**

3 millions d'euros
Livré en juil. 2010



**Maison des
fêtes et des
familles**

1,2 millions d'euros
Livré en nov. 2010



Halle d'athlétisme

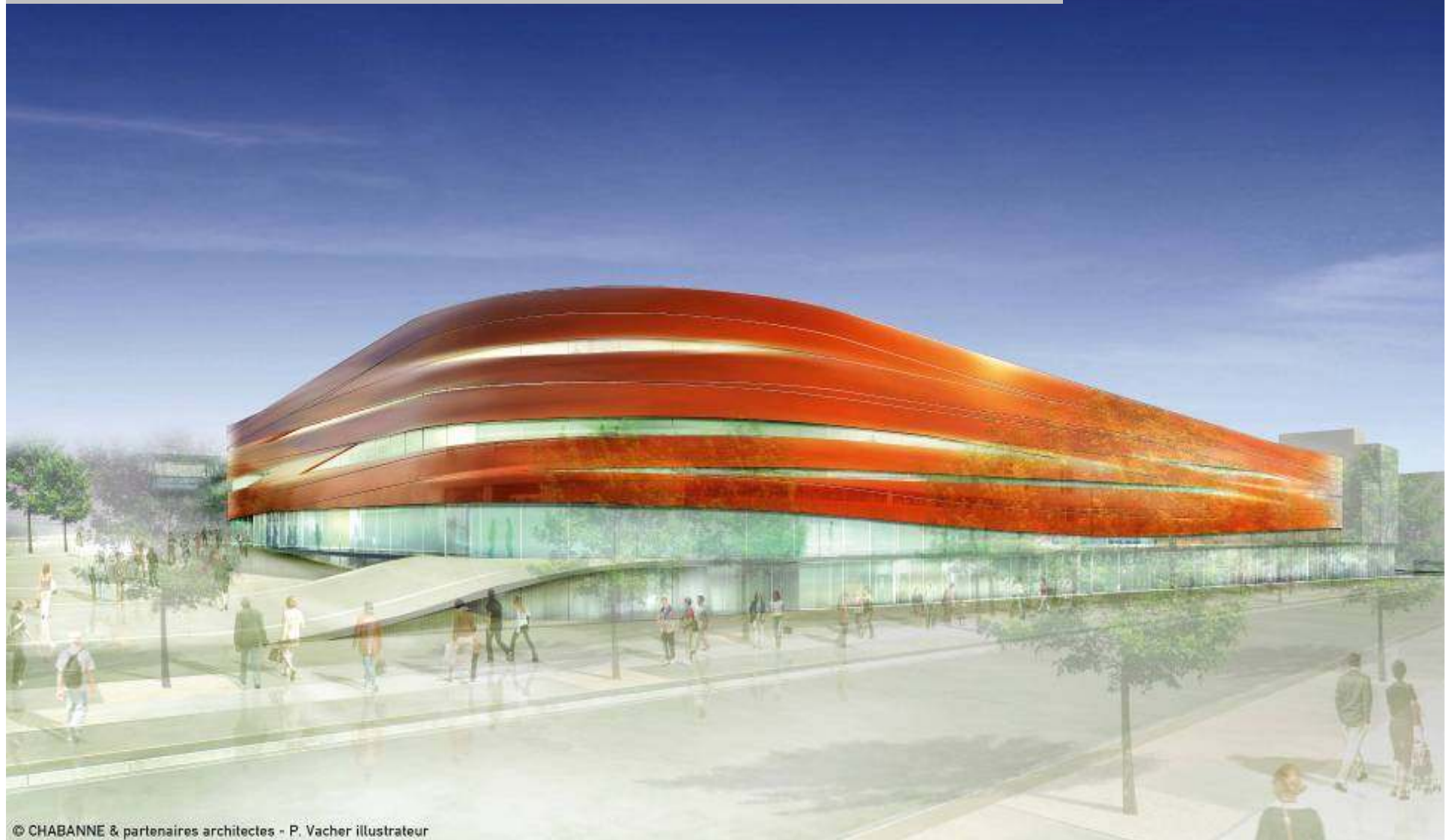
Maitrise d'ouvrage : Ville de Lyon

Maîtrise d'œuvre : Chabannes et Associés

Début des travaux : octobre 2010

Livraison : mi 2012

Budget : 25 millions d'euros



Voiries et espaces publics (82 millions d'euros)

Place Abbé Pierre

(6000 m²)

1,7 millions d'euros

Démarrage fin 2010 livraison
prévisionnelle fin 2011



Parc Vallon (11 ha)

10 millions d'euros

Démarrage début
2011 livré en 2013



Square Averroès (2

000 m²)

700.000 euros

livré fin octobre 2010

6 sculptures de Djoti Bjalava
installées au printemps 2011



Développement économique : des commerces au cœur du quartier

21

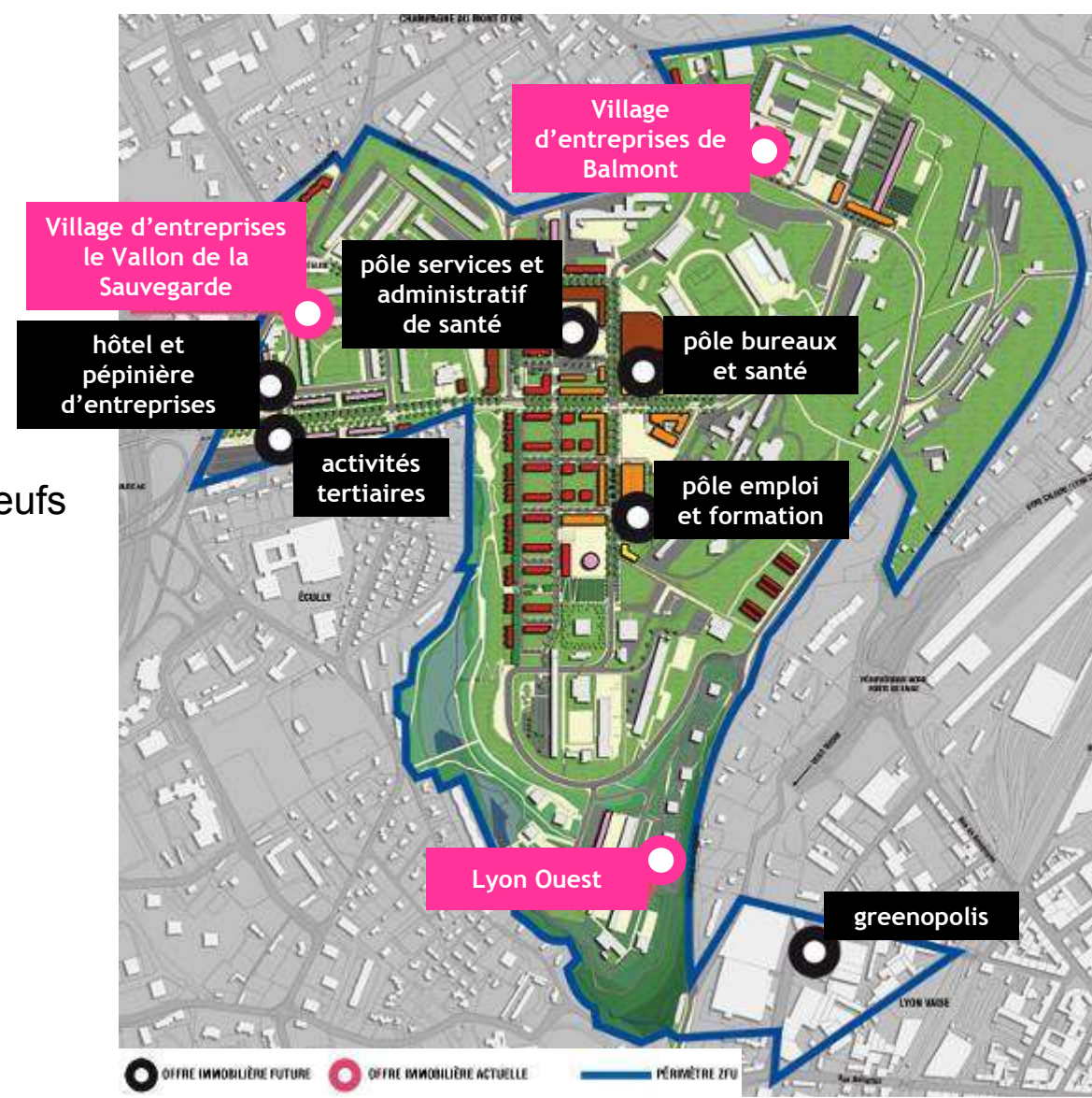


- 4500 m² aujourd'hui
- Demain 7000 m² de surfaces commerciales en pieds d'immeubles
- 2 supermarchés mis en service et une trentaine de commerces livrés entre juillet 2010 et le 1^{er} trim 2013

La zone franche urbaine levier pour le développement économique

22

18 000 m² de locaux neufs
sur La Duchère



La gouvernance du Projet

23

Pilotage du projet

Un comité de pilotage présidé par le Sénateur-Maire de Lyon, Président du Grand Lyon, et composé de l'ensemble des financeurs du GPV, se réunit pour valider les orientations politiques du Projet. Un comité technique de suivi (réunissant les directeurs des principaux partenaires) suit l'avancée des dossiers.

Mission Lyon La Duchère.

Equipe (15 agents de la Ville de Lyon et du Grand Lyon) installée au cœur du quartier

Coordination globale du projet, management général du GPV dans tous les champs d'action.

Ensemblier, garante de la cohérence d'ensemble du projet, de la maîtrise globale et financière, du respect du calendrier, et de la participation des acteurs locaux.

Mise en place les outils nécessaires pour conduire ce projet global porté par les élus et les décideurs.

La gouvernance du Projet

24

La SERL

aménageur unique sur la quasi-totalité du quartier (hors copropriétés) :

- La SERL (La Société d'Équipement du Rhône et de Lyon)
- Titulaire d'une concession (2004-2016), elle a en charge :
 - La coordination opérationnelle des acteurs du projet
 - L'acquisition du foncier et locaux commerciaux
 - L'aménagement des espaces publics et voiries
 - La cession des terrains aux constructeurs
 - La coordination des chantiers
 - Le remembrement du foncier et des locaux commerciaux avant commercialisation
 - portage des RC commerciaux

La maîtrise d'œuvre urbaine : Alain Marguerit et Bernard Paris

Conception du projet d'aménagement

Prescriptions urbaines et architecturales en amont des consultations et concours (espaces publics, programmes immobiliers, équipements publics)

Accompagnement des projets tout au long de leur mise en œuvre