

Umfrage Neubaukosten

der Fachausschüsse Planung, Technik, Energie; Betriebswirtschaft und Hausbewirtschaftung und Rechnungslegung und Finanzierung

Der Fragebogen ist als Formular aufgebaut und kann direkt am Bildschirm ausgefüllt werden. Durch Drücken des Button "Per E-Mail senden" können Sie das Formular direkt per Outlook oder anderen Programmen zurücksenden, die Adresse ist schon eingetragen. Sie können das Formular aber auch speichern und dann wie gewohnt im Anhang senden. Sollte dies z.B. auf Grund fehlender Funktionalitäten im Acrobat Reader nicht möglich sein, können Sie das Formular ausgefüllt ausdrucken und an uns **via Fax** senden oder natürlich ausdrucken, ausfüllen und uns faxen.

Antwort E-Mail: **maier@gdw.de**

Fax-Nr.: **030 82403 - 189**

Unternehmen		
Firma:	<input type="text"/>	
Bauvorhaben:		
	<input type="text"/>	
Ort:	<input type="text"/>	
PLZ:	<input type="text"/>	
Anzahl Wohnungen	<input type="text"/>	WE
Wohnfläche	<input type="text"/>	m ²
darunter: mit Belegungsbindung	<input type="text"/>	m ²
Gewerbefläche (sofern vorhanden)	<input type="text"/>	m ²
Datum des Bauantrags (Monat und Jahr)	<input type="text"/>	
Datum der Baufertigstellung (bezugsfertig) (Monat und Jahr)	<input type="text"/>	
Lage: (Bitte alles Zutreffende ankreuzen.)		
neu erschlossenes Gebiet	<input type="checkbox"/>	Ja
bestehendes Quartier	<input type="checkbox"/>	Ja
Lückenschluss	<input type="checkbox"/>	Ja
Ersatzneubau	<input type="checkbox"/>	Ja
sonstige:	<input type="text"/>	
Marktregion (Mietmarkt):		
strukturschwach (schrumpfende Region)	<input type="radio"/>	Ja
konsolidiert (stabile Region)	<input type="radio"/>	Ja
dynamisch (wachsende Region)	<input type="radio"/>	Ja

Baukosten/Finanzierung:

(Alle Kosten als Kostenfeststellung, brutto inkl. MWSt.)

KGR 100 Grundstück	<input type="text"/>	EUR
KGR 300 + 400 Baukonstruktion und technische Anlagen	<input type="text"/>	EUR
KGR 700 Baunebenkosten	<input type="text"/>	EUR
Gesamtkosten (KGR 100-700) brutto mit Grundstück	<input type="text"/>	EUR

Enthalten die Baukosten projektspezifische Sonderkosten?:

Ja

welche?:

(z. B. Tiefgarage, hoher Schallschutz, weiße Wanne)

Nein

Anteil Eigenkapital an Gesamtkosten mit Grundstück in Prozent

%

Miethöhe (Erstvermietung)Durchschnitt freifinanzierte Wohnungen in EUR/m² WohnflächeEUR/m²Durchschnitt belegungsgebundene Wohnungen in EUR/m² WohnflächeEUR/m²**Preissegment:**

(Mehrfachnennungen möglich)

niedrig/gefördert

Ja

mittleres Segment

Ja

oberes Segment

Ja

Förderung

KfW-Programm (bitte Programm angeben):

Ja

Landesförderung (bitte Programm angeben):

Ja

sonstige (bitte Programm angeben):

Ja

Liegt das Objekt in einer Förderkulisse?

Ja

Nein

Grad der Barrierefreiheit

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen

WE

Anzahl der barrierefrei ausgestatteten Wohnungen

WE

Energetischer Standard (bitte zutreffendes ankreuzen)

Gebaut nach EnEV 2007:		
EnEV zu 100%	<input type="radio"/>	Ja
KfW-Effizienzhaus 70	<input type="radio"/>	Ja
KfW-Effizienzhaus 55	<input type="radio"/>	Ja
Gebaut nach EnEV 2009:		
EnEV zu 100%	<input type="radio"/>	Ja
KfW-Effizienzhaus 70	<input type="radio"/>	Ja
KfW-Effizienzhaus 55	<input type="radio"/>	Ja
KfW-Effizienzhaus 40	<input type="radio"/>	Ja
Passivhaus	<input type="radio"/>	Ja
anderes (z. B. Plusenergiehaus):	<input type="radio"/>	Ja
<input type="text"/>		

Energieträger Heizung/Warmwasserbereitung

Bitte für Heizung und Warmwasser sowohl fossile als auch regenerative Energieträger angeben (z. B. Heizung + Warmwasser BHKW, gasversorgt, mit Spitzenkessel, oder Heizung, Gas, Warmwasser 60 % Gas + 40 % solar).

Heizung: Energieträger:		
<input type="text"/>		
zentral	<input type="radio"/>	Ja
dezentral	<input type="radio"/>	
Warmwasser: Energieträger:		
<input type="text"/>		
zentral	<input type="radio"/>	Ja
dezentral	<input type="radio"/>	

Außenwandkonstruktion

monolithisch (z.B. Hochlochziegel, Porenbeton, etc.)	<input type="checkbox"/>	Ja
Wärmedämmverbundsystem	<input type="checkbox"/>	Ja
hinterlüftete Vorhangfassade	<input type="checkbox"/>	Ja
zweischalig mit Kerndämmung	<input type="checkbox"/>	Ja
sonstige (z. B. Holzbau, Pfosten-Riegel-Konstruktion)	<input type="checkbox"/>	Ja
kurze Beschreibung der AW-Konstruktion:		
<input type="text"/>		

Fenster

2-fach - Verglasung	<input type="radio"/>	Ja
U _w in W/(m ² K)	<input type="text"/>	
3-fach - Verglasung	<input type="radio"/>	Ja
U _w in W/(m ² K)	<input type="text"/>	
Holzrahmen	<input type="radio"/>	Ja
Kunststoffrahmen	<input type="radio"/>	Ja

Lüftung

Außenluftdurchlässe (z.B. Fensterfalzlüfter oder ALD)	<input type="checkbox"/>	Ja
Abluftanlage	<input type="checkbox"/>	Ja
Zu- und Abluftanlage	<input type="checkbox"/>	Ja

Sonstige Angaben (falls gewünscht):

Wenn möglich bitte einige Fotos senden (max 9 MB per Mail). Vielen Dank für Ihre Mühe!