

# AGW – Tagung im The Squire 2012

*Jörg Guderian, Leiter Immobilienmanagement – extern  
Frankfurt, 29. Oktober 2012*

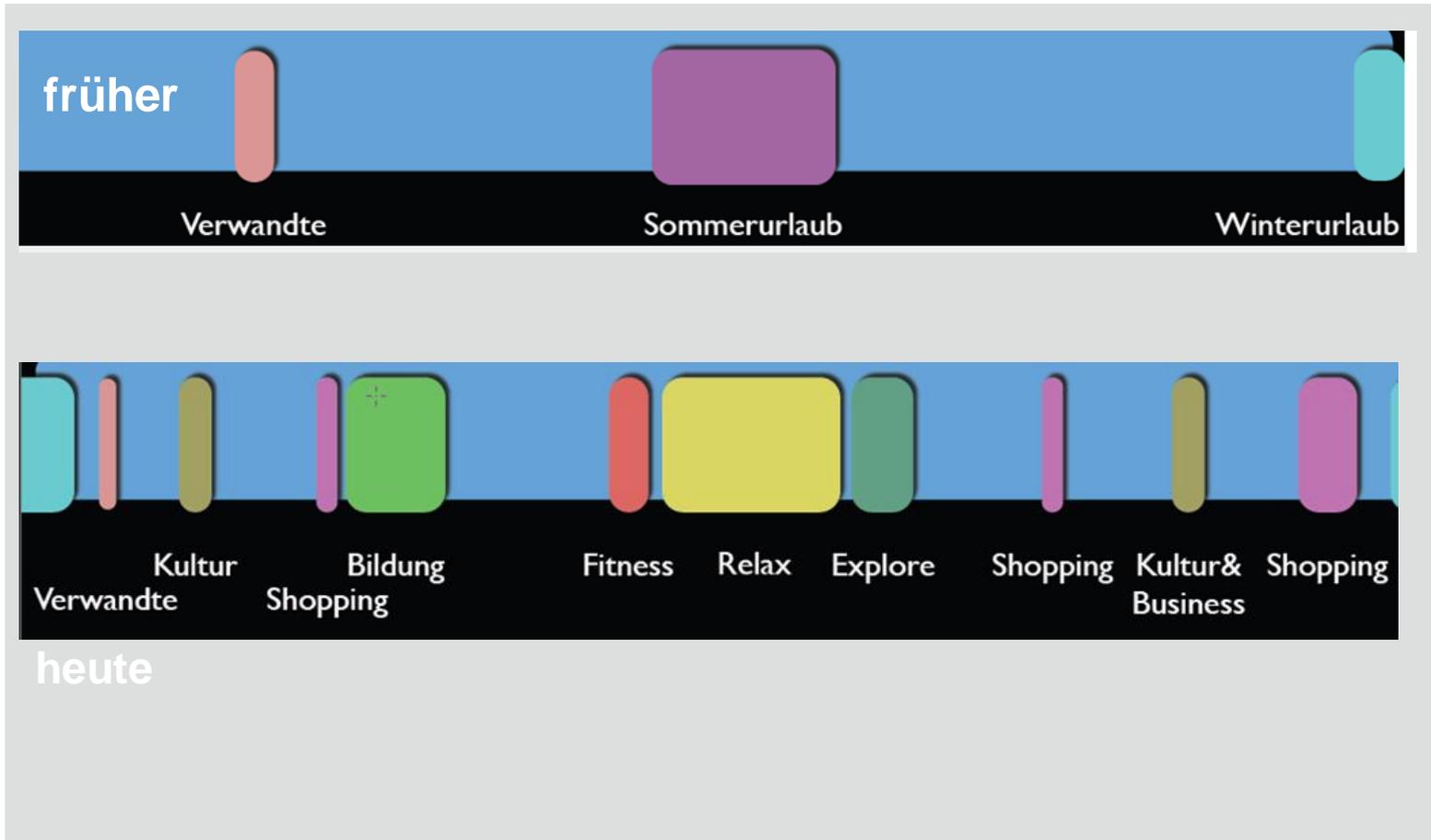


## **Sämtliche Luftverkehrs-Prognosen sehen keine nachhaltige Störung des Wachstumskurses!**

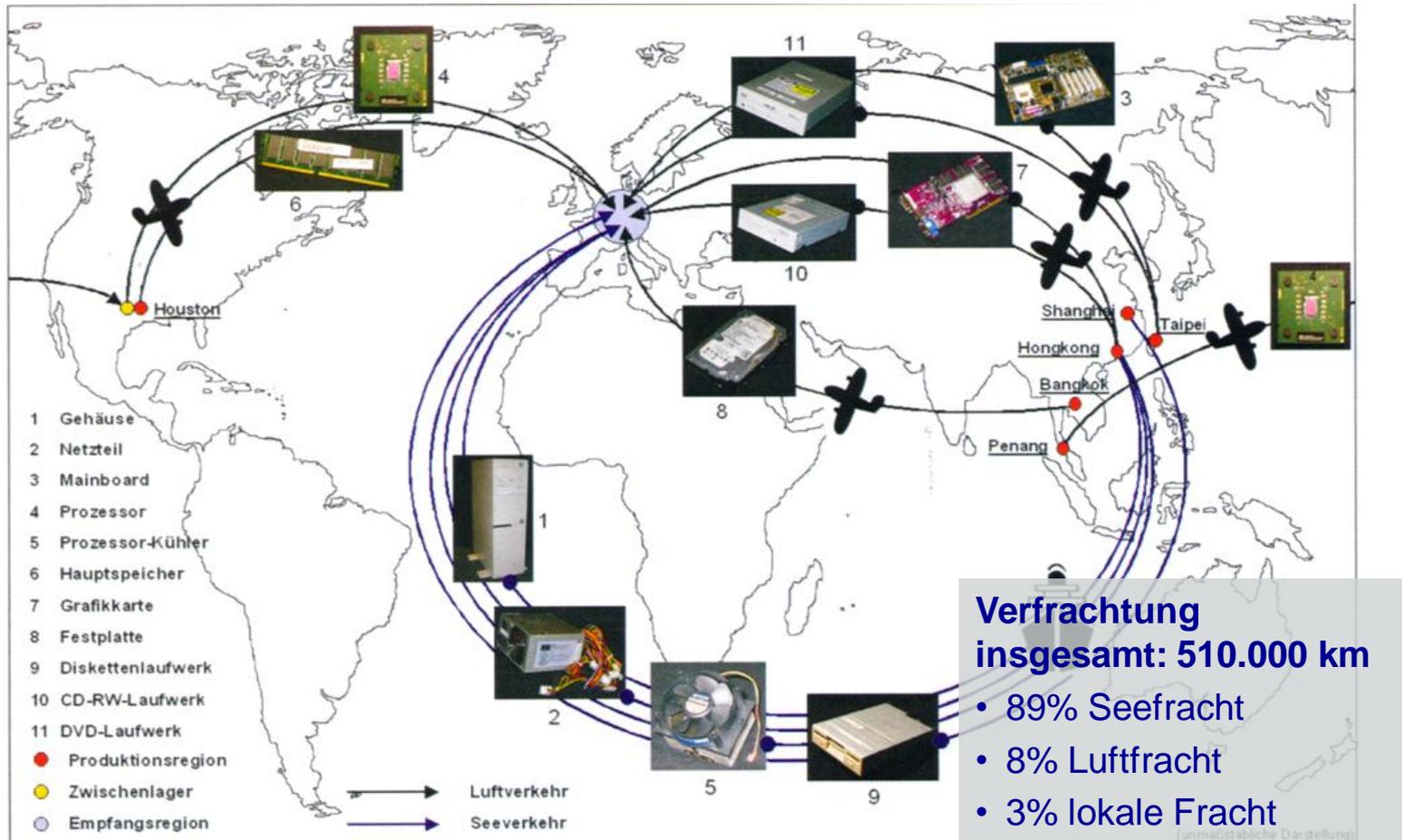
Quelle	Zeitraum	Größe	CAGR
ACI	2029	Passagiere	4,1%
Boeing	2029	Passagierkilometer	5,3%
Airbus	2029	Passagierkilometer	4,8%
Embraer	2029	Passagierkilometer	4,9%
ICAO	2030	Passagierkilometer	4,7%
ACI	2029	Frachttonnen	4,8%
Boeing	2029	Frachttonnenkilometer	5,9%
Airbus	2029	Frachttonnenkilometer	5,9%

- Nach Krisenjahren 2008, 2009 Erholung ungeachtet punktueller Störungen (Aschewolke, Witterung) im Jahr 2010:  
IATA Pax 8,2%  
IATA Fracht 20,6%
- Wachstums-Treiber:  
Wirtschaftswachstum,  
Globalisierung,  
Mobilitätsbedürfnis,  
Bevölkerungswachstum,

# Es gibt immer mehr Reiseanlässe!



## Weltweite Arbeitsteilung nimmt zu Bsp: supply chain Computer



# Autos aus Hessen... Undenkbar ohne globale Logistik



# *...diese Entwicklungen haben zu einem geänderten Verständnis geführt...*

## Traditionell

## Neue Perspektive



Hub-Airport

Airport City



Passagiere  
Besucher  
Mitarbeiter

Konsumenten/  
Kunden



Fläche und  
Infrastruktur

Immobilien-  
management/  
entwicklung



# Was zeichnet uns am Flughafen Frankfurt aus?



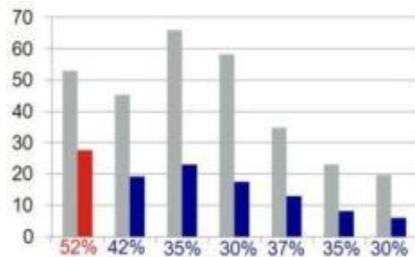
Großes Einzugsgebiet



Exzellente Konnektivität



Top-Intermodalität



FRA als Umsteige-Hub



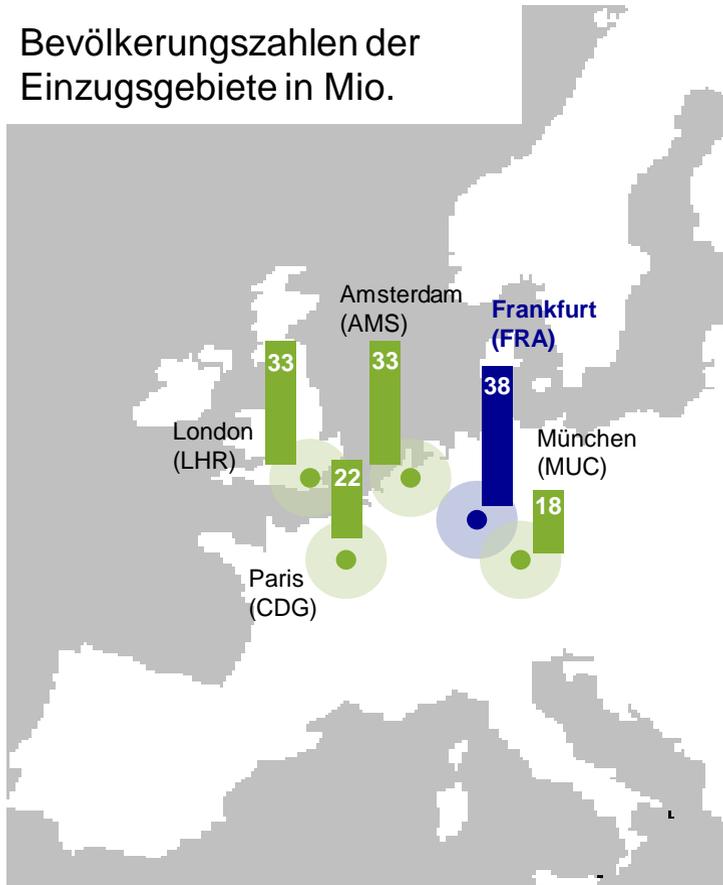
Sehr gute Qualität



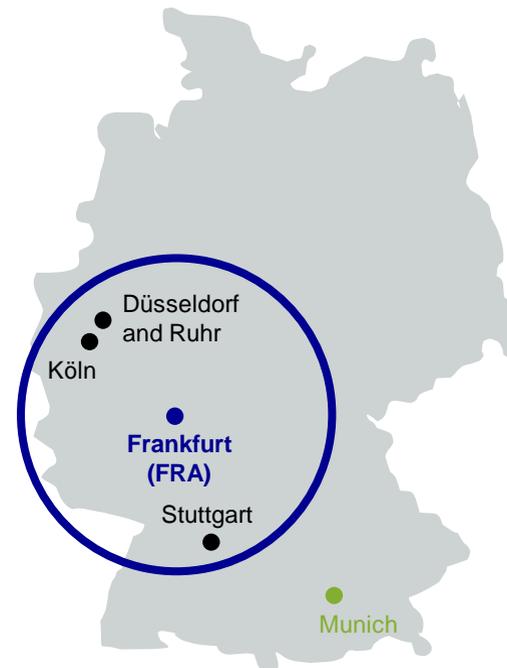
Nr. 1 in Deutschland  
(Passagiere, Fracht)

## ***FRA kann auf das größte Einzugsgebiet aller Hubs in Europa zurückgreifen...***

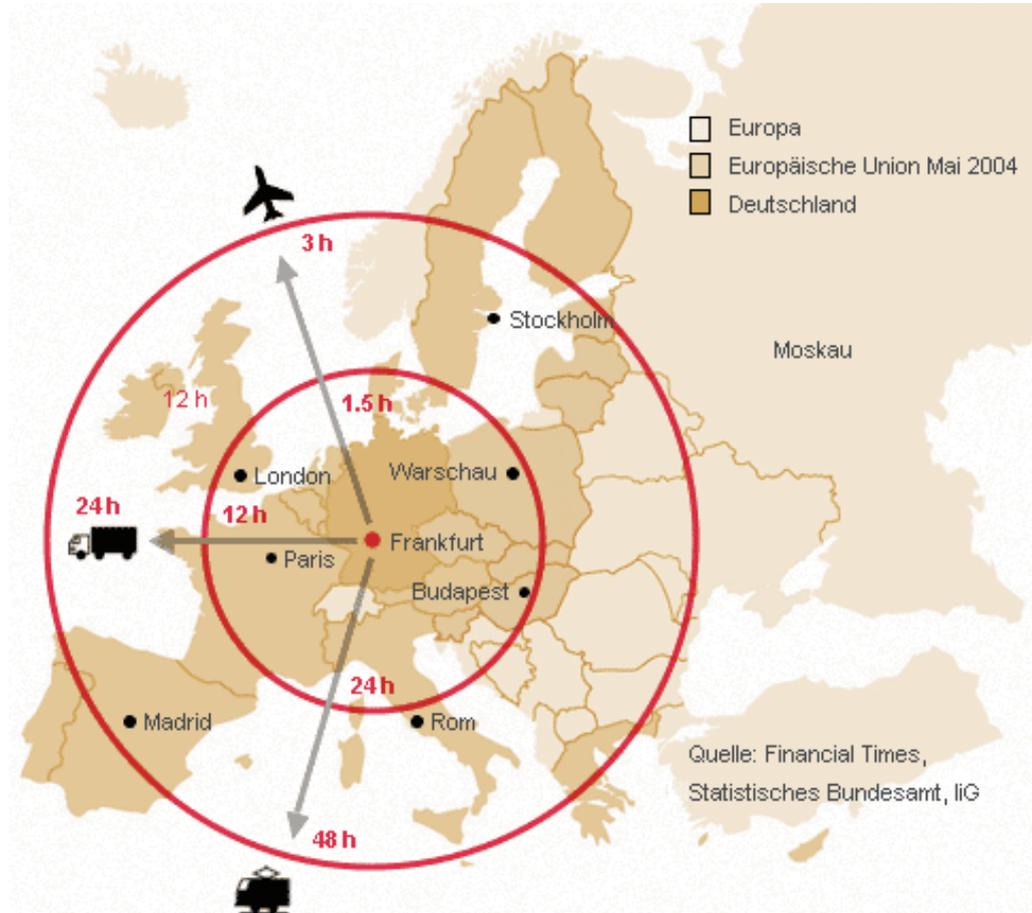
Bevölkerungszahlen der Einzugsgebiete in Mio.



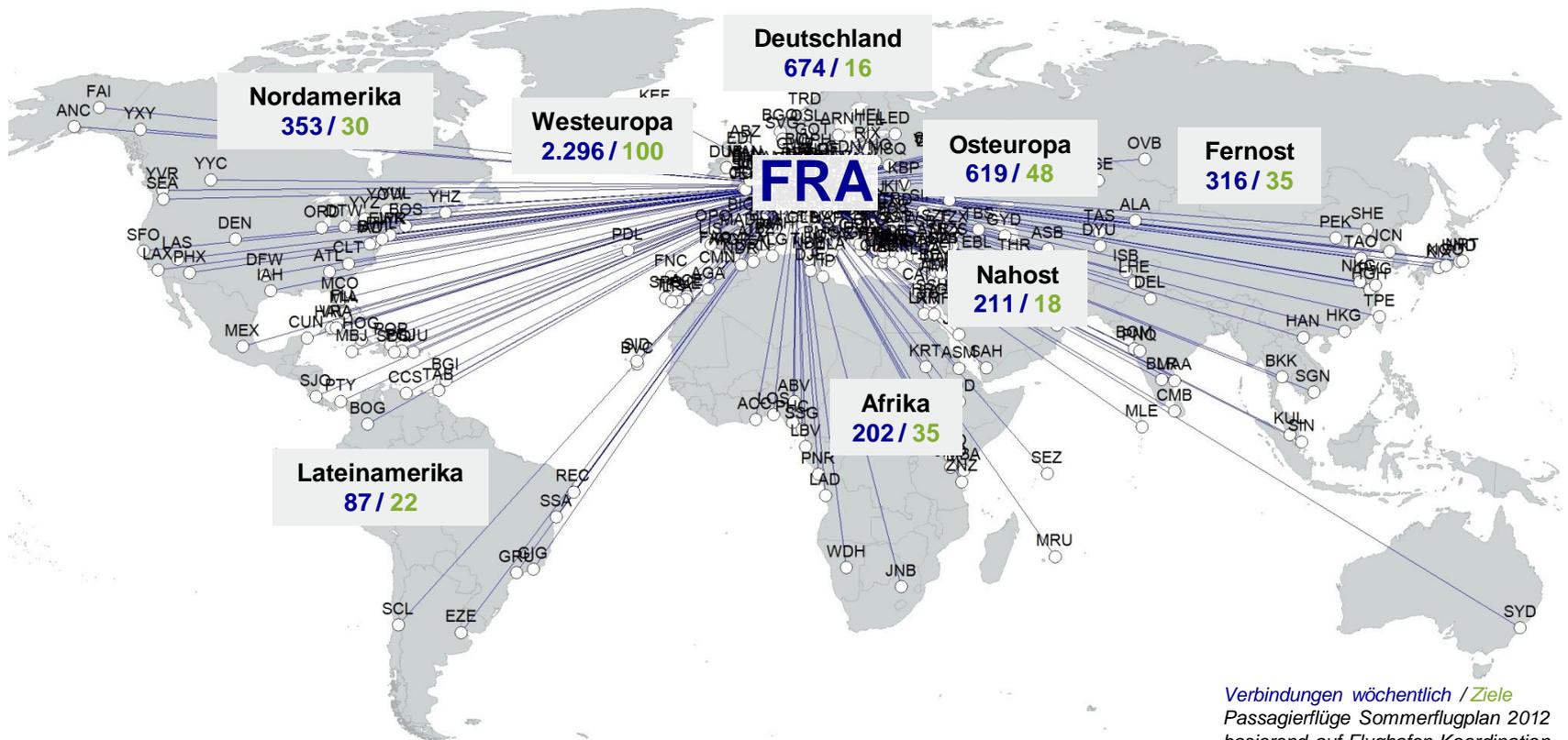
47%\* der deutschen Bevölkerung (38 Mio.) lebt innerhalb eines Radius von 200km um den Flughafen Frankfurt



## ...und ist der Logistikknoten im Herzen Europas



# Von FRA starten 108 Airlines zu weltweit 304 Zielen in 108 Ländern

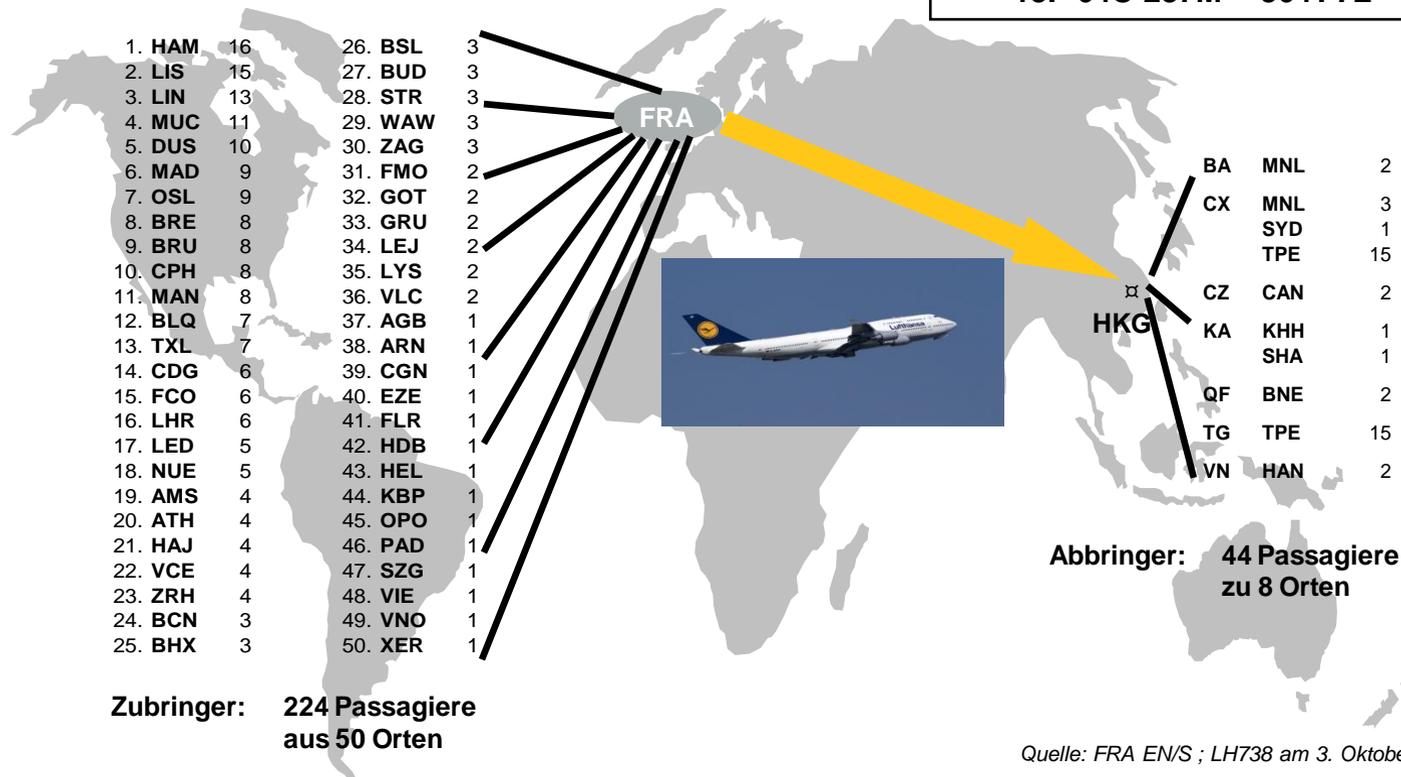


Verbindungen wöchentlich / Ziele  
 Passagierflüge Sommerflugplan 2012  
 basierend auf Flughafen-Koordination,  
 Stand 19.03.12, bearbeitet von UEW-  
 MF

# Eine einzige interkontinentale Verbindung bringt Passagiere aus der ganzen Welt ab/über/nach FRA

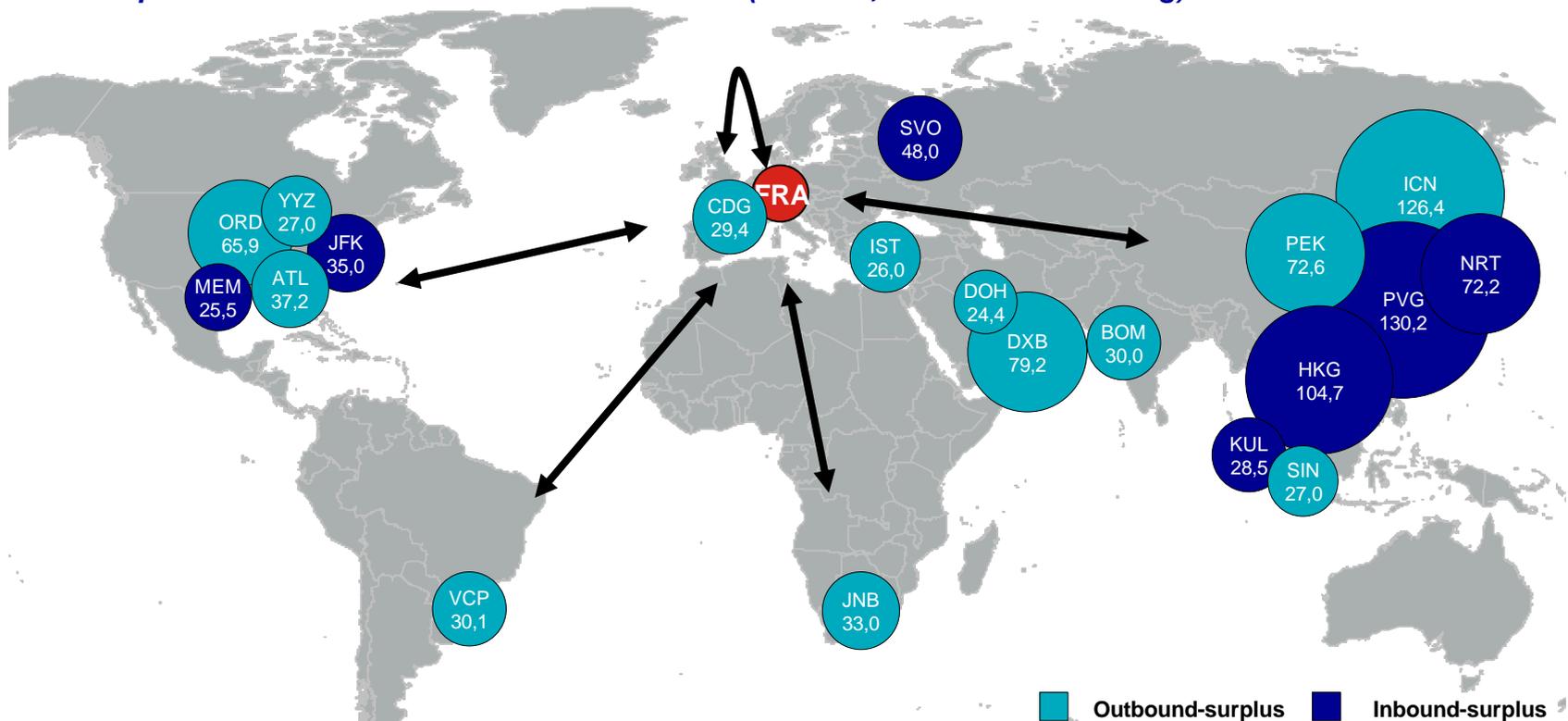
## Beispiel Zu-/Abbringerstruktur der LH738 FRA-HKG

LH738/07OCT FRA-HKG  
13F 64C 287M = 364TTL



# FRA ist zentrales Bindeglied der Güterströme zwischen Ost und West

Top 20 Frachtströme von und nach FRA 2009 (in Tsd. t; Streckenauswertung)



MEM – Memphis, ORD – Chicago, YYZ – Toronto, ATL – Atlanta, JFK – New York, VCP – Sao Paulo, CDG – Paris, SVO – Moskau, IST – Istanbul, JNB – Johannesburg, DOH – Doha, DXB – Dubai, BOM – Bombay, PEK – Beijing, ICN – Seoul, PVG – Shanghai, NRT – Tokyo, HKG – Hong Kong, KUL – Kuala Lumpur, SIN – Singapur

# Wesentliche Teile der öffentlichen Infrastruktur dienen der Ermöglichung von Mobilität

## Flughafen Frankfurt

>56 Mio.  
Passagiere  
p.a. – größter  
Flughafen  
Deutschlands



## Autobahnkreuz Frankfurt

Täglich  
>350.000  
Kraftfahrzeuge –  
größter  
Autobahnknoten  
Deutschlands



FRM

## Hauptbahnhof Frankfurt

Täglich  
>350.000  
Fahrgäste –  
größter  
Bahnhof  
Deutschlands



## Wasserstraße Rhein

50% aller  
Schiffsgüter  
Europas und  
75% der  
Schiffsgüter  
Deutschlands



## ***Und setzt weltweit Maßstäbe bei der Verknüpfung verschiedener Verkehrsträger ...***

### **Schiene Fernbahnhof:**

- 174 Züge / Tag
- 380.000 Flugpassagiere / Monat
- 56 Minuten Fahrtzeit nach Köln
- 73 Minuten nach Stuttgart

### **Schiene Regionalbahnhof:**

- 223 Züge / Tag
- 213.000 Flugpassagiere / Monat
- zehn Minuten Fahrtzeit bis Frankfurt Hbf

### **Straße:**

- 40% Originäraufkommen reist per Pkw an
- 18% mit dem Taxi
- 5% mit einem Mietwagen
- fast 14.000 öffentliche Parkplätze am Flughafen

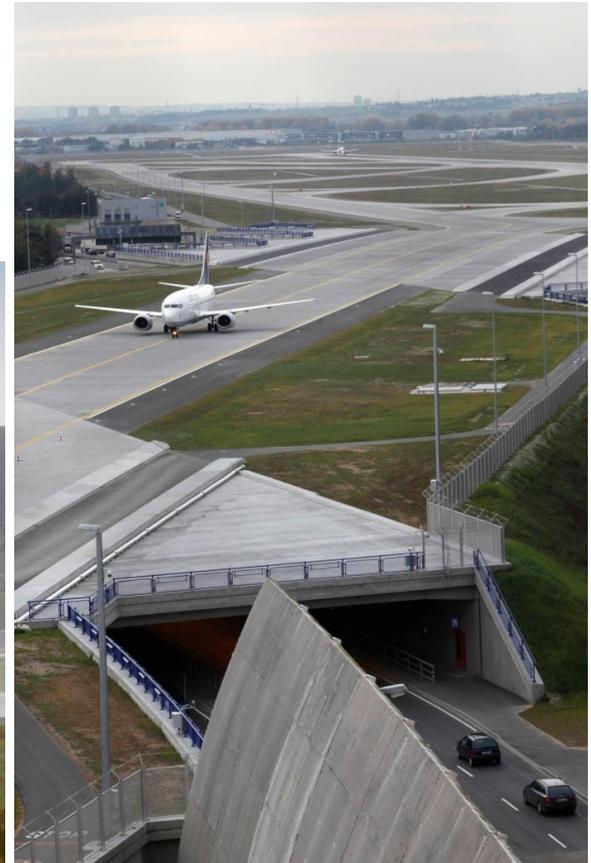


# Flughafen-Entwicklung Frankfurt bis 2020: rund 12 Mrd. € Investitionen (Fraport + Partner)



## ***Mehr Kapazität und pünktlicher Flugverkehr durch neue Landebahn....***

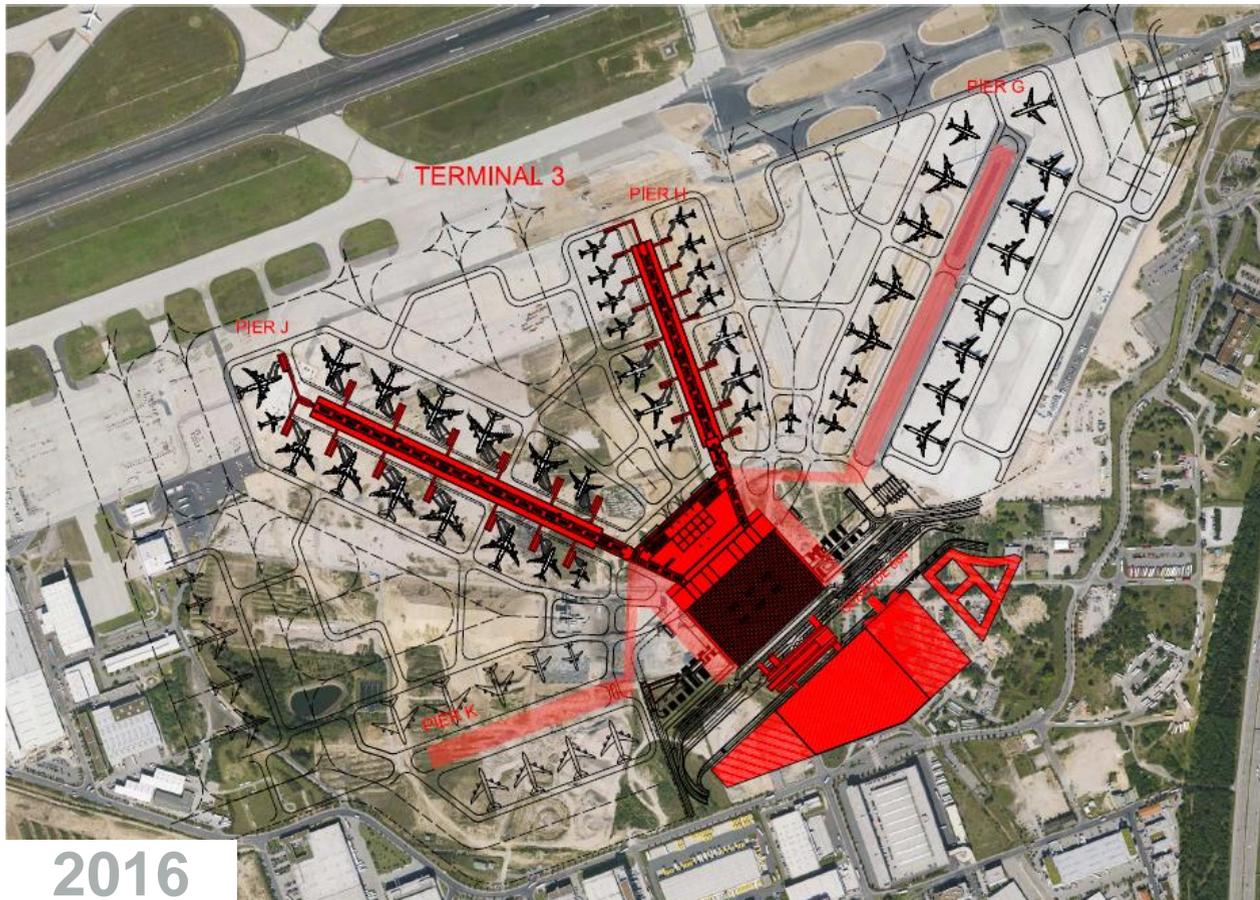
- von 82 auf 126 Flugbewegungen/Stunde
- Zielwert für 2023-2025 von 88 Mio. Passagieren



## ***Flugsteig A-Plus bietet Platz für bis zu 6 Mio. Passagiere (Oktober 2012)***



# Im Süden entsteht ein neues Passagierterminal - Terminal 3

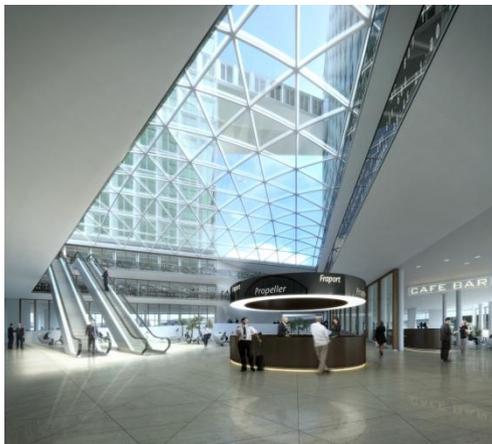


2016

# *The Sqaire: Ein architektonischer Meilenstein mit Fernwirkung*



# Propeller: First-Class Airport City Towers



# *Gateway Gardens: Internationaler Business Standort mit Erholungsfaktor*



## ***Mönchhof: Größter zusammenhängender Logistikstandort im Rhein-Main-Gebiet***



## Die CargoCity wächst



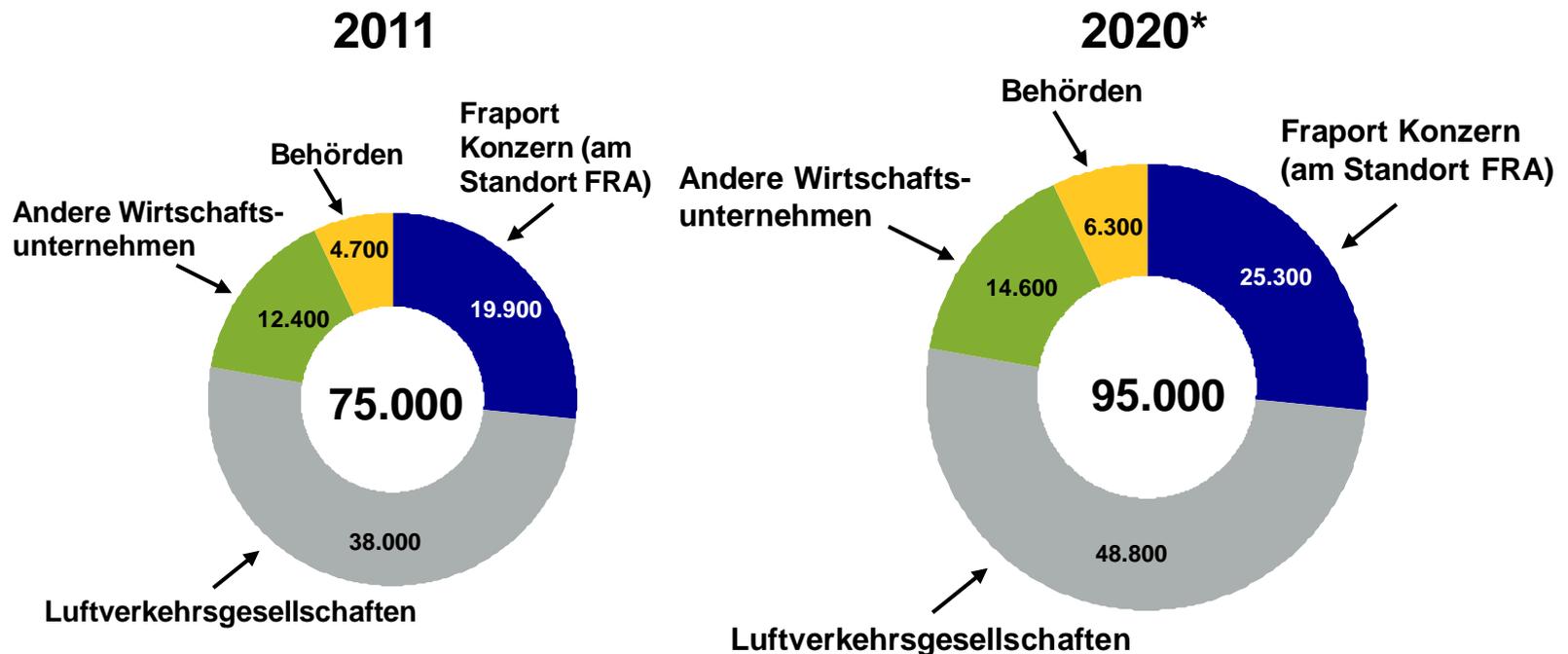
**Fakten 2011**

**149 ha Gesamtfläche  
CargoCity**

**250 Kunden, alle TOP-  
Logistiker vertreten**

**CCS + CCN:  
11.600 Arbeitsplätze**

## Rund 75.000 Beschäftigte bilden die „International Community“ der Airport City

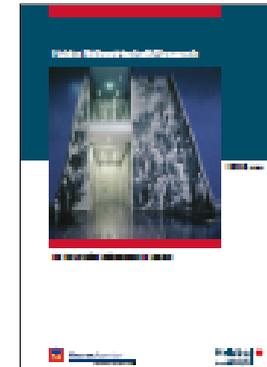


\*Annahme: keine Veränderung des prozentualen Anteils der Wirtschaftszweige an der Gesamtbeschäftigtenzahl in 2020

## Logistik auch in Hessen Wirtschaftsfaktor und Job-Motor

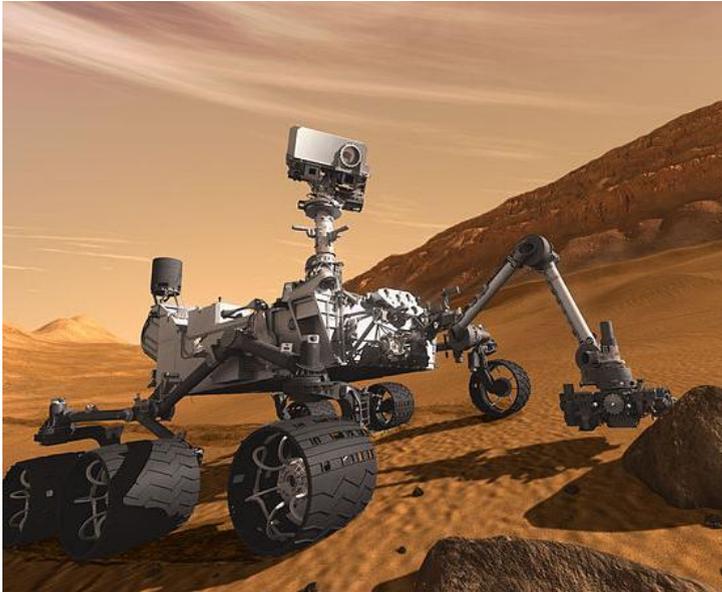
Rang aktuell	Name des Unternehmens	Mitarbeiter		Branche, Tätigkeits-schwerpunkt	Haupt-standorte in Hessen	Rang 2003*
		2007	2008			
1	Deutsche Lufthansa AG	37.000	mehr	Verkehr	Frankfurt	1
2	Deutsche Bahn AG	23.800	23.400	Verkehr	Frankfurt	2
3	Deutsche Post Gruppe	20.000	19.400	Nachrichtenübermittlung, Verkehr, Kreditgewerbe	Frankfurt	3
4	REWE Group	19.000	mehr	Handel	über Hessen verteilt	4
5	Fraport AG	18.700	19.000	Verkehr	Frankfurt	9
6	Deutsche Telekom AG**	16.900	weniger	Telekommunikation	Frankfurt	6
7	Adam Opel GmbH	15.500	16.000	Automobilindustrie	Rüsselsheim	5
8	Volkswagen AG	13.200	13.200	Automobilindustrie	Baunatal	10
9	Continental AG	13.100	etwa gleich	Automobilzulieferer	Frankfurt	18
10	DZ Bank Gruppe	10.700	11.000	Kreditgewerbe	Frankfurt, Wiesbaden	12
11	Allianz Group	10.000	10.000	Kredit-, Versicherungsgewerbe	Frankfurt	7
12	Deutsche Bank AG	9.600	etwa gleich	Kreditgewerbe	Frankfurt	11
-	Rhön-Klinikum AG	9.600	etwa gleich	Krankenhäuser	Gießen, Marburg	neu
14	Merck KGaA	9.500	9.600	Chemische u. pharmazeutische Industrie	Darmstadt	13
15	Metro Group	9.300	etwa gleich	Handel	Frankfurt	14
16	Commerzbank AG	8.300	etwa gleich	Kreditgewerbe	Frankfurt	16

Acht der zehn größten Arbeitgeber Hessens sind unverkennbar „logistisch“



Quelle:  
Helaba-Studie  
„Die zehn größten Unternehmen  
In Hessen“

## **Internationale Arbeitsteilung stärkt deutsche Unternehmen...**



*„Curiosity“ auf dem Mars mit einer Steuerung der „Sensitec GmbH“ in Lahnau*

### **Heraeus**

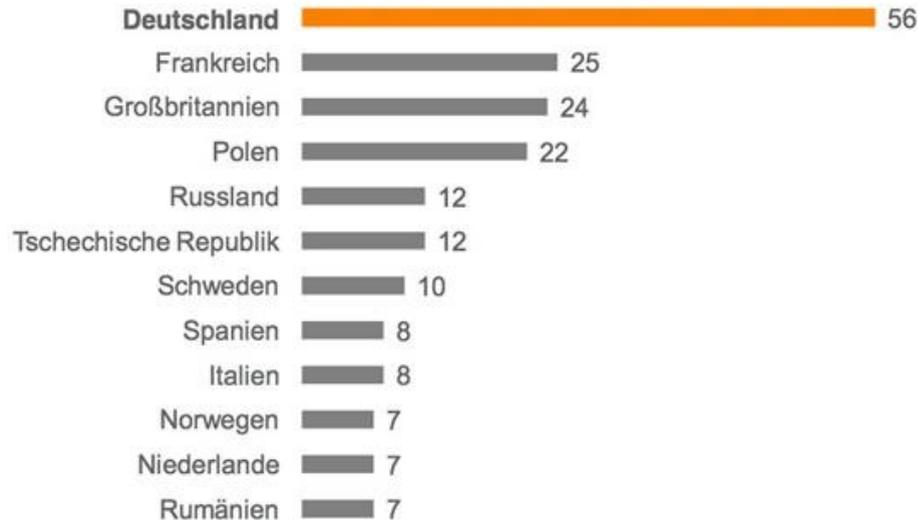
- 13.300 Mitarbeiter weltweit
- Mehr als 120 Gesellschaften
- 5.100 Mitarbeiter in Deutschland
- 400 F&E-Mitarbeiter
- 25 Entwicklungszentren weltweit
- 5.900 Patente
- 4,8 Mrd. Euro Produktumsatz
- 21,3 Mrd. Euro Edelmetallumsatz

### **Boehringer Ingelheim**

- 45.000 Mitarbeiter weltweit
- 145 Unternehmen
- 12.000 Mitarbeiter in Deutschland
- Umsatz 13,2 Mrd. Euro
- 4% Umsatzanteil in Deutschland

## ...und den Investitionsstandort. Deutschland ist der attraktivste Platz für ausländische Direktinvestitionen

„Welche drei Länder sind in den kommenden drei Jahren aus Ihrer Sicht die attraktivsten Investitionsstandorte in Europa?“



Angaben in Prozent; bis zu drei Nennungen möglich; Grundgesamtheit: n = 840

➔ Aus Sicht der Investoren ist Deutschland in den kommenden drei Jahren der mit Abstand attraktivste Standort für Investitionen in Europa. Auf den nächsten Plätzen folgen Frankreich, Großbritannien und Polen. Russland belegt hier nur den 5. Rang.

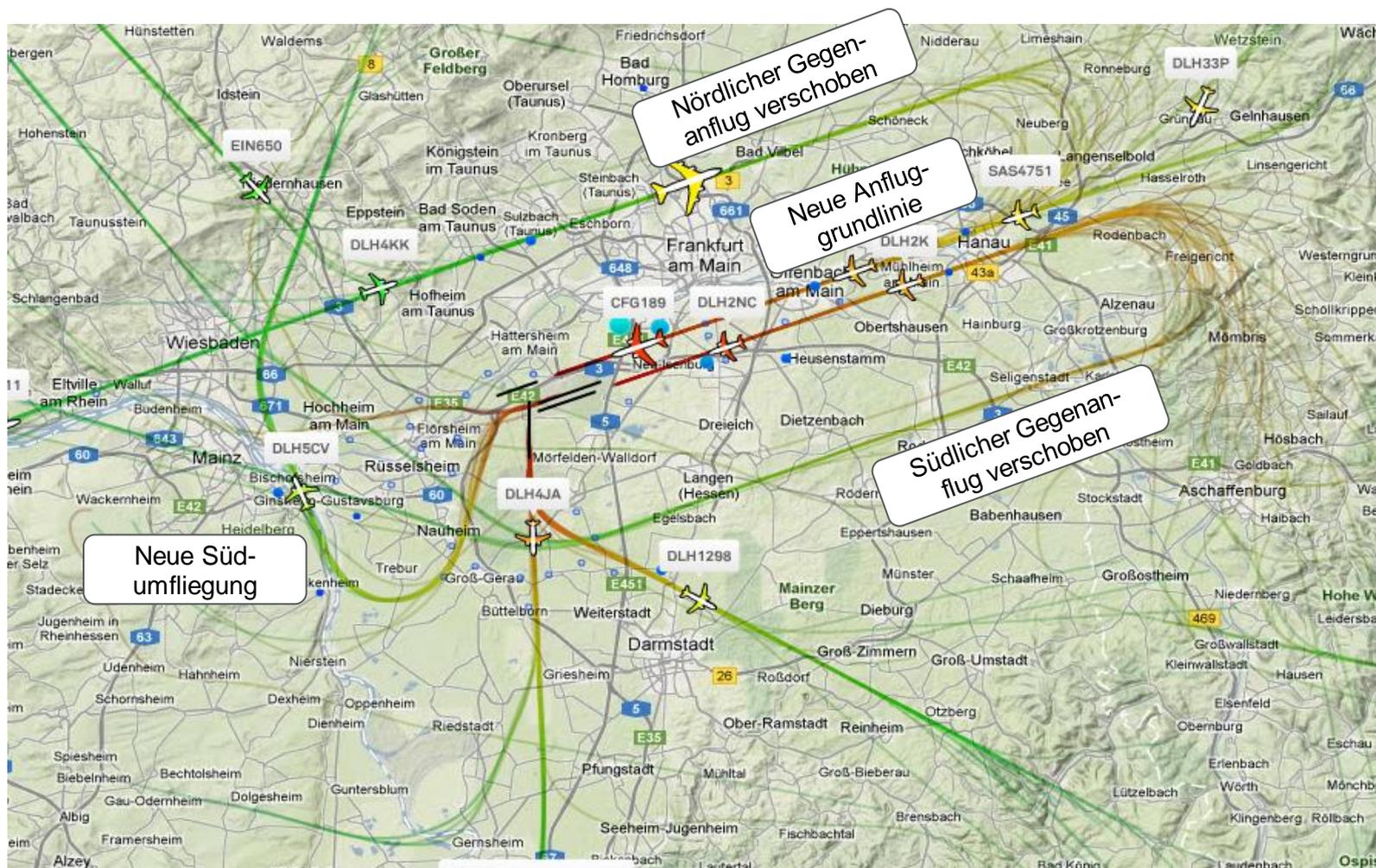
Auszug aus „Spiegel Online“ vom 22. Juni 2012  
GWH, 29.10.12, HVM-BD-st

# Dennoch Proteste – läuft da etwas schief?

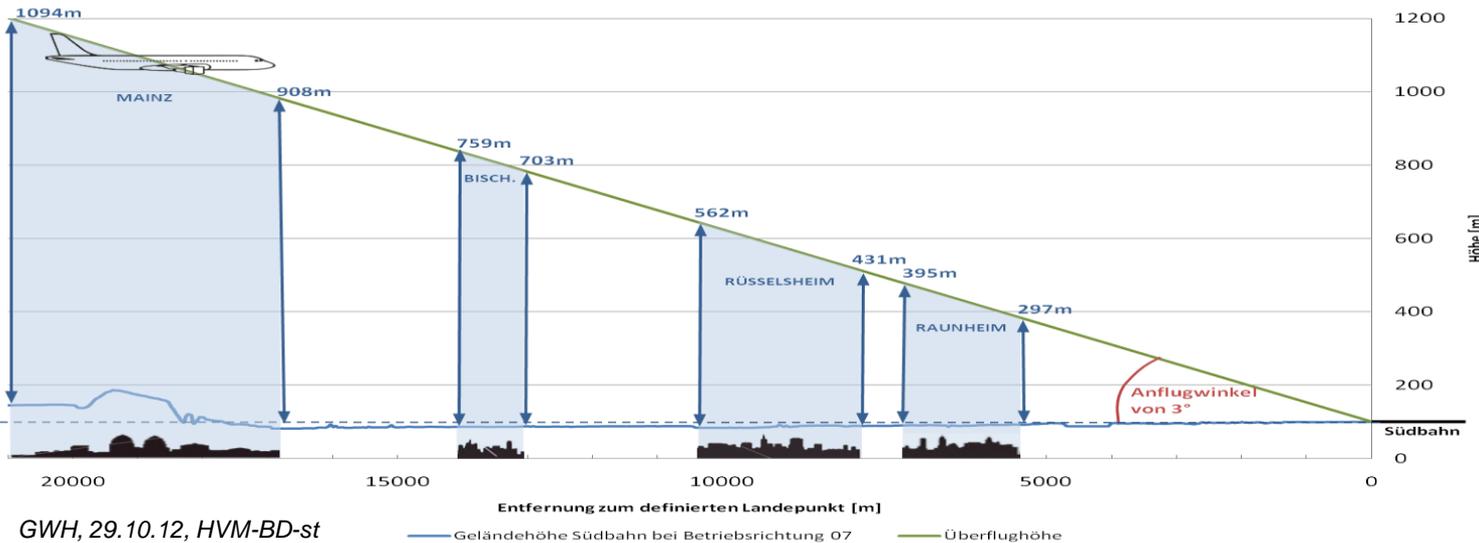
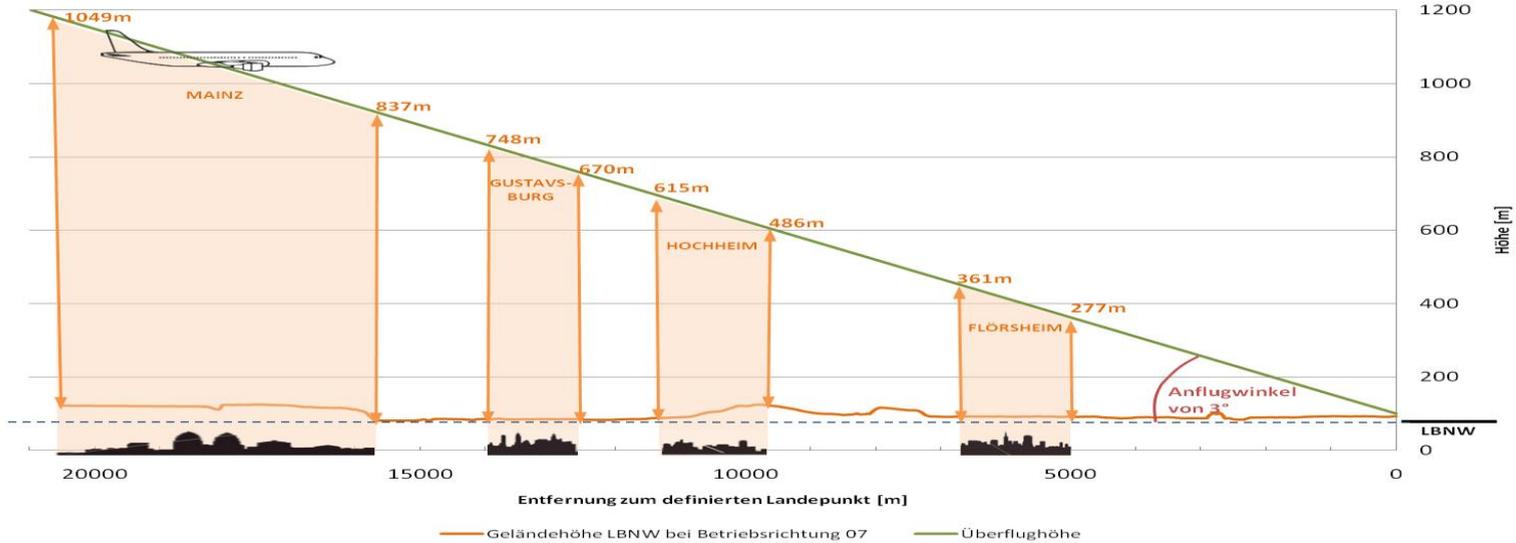


GWH, 29.10.12, HVM-BD-st

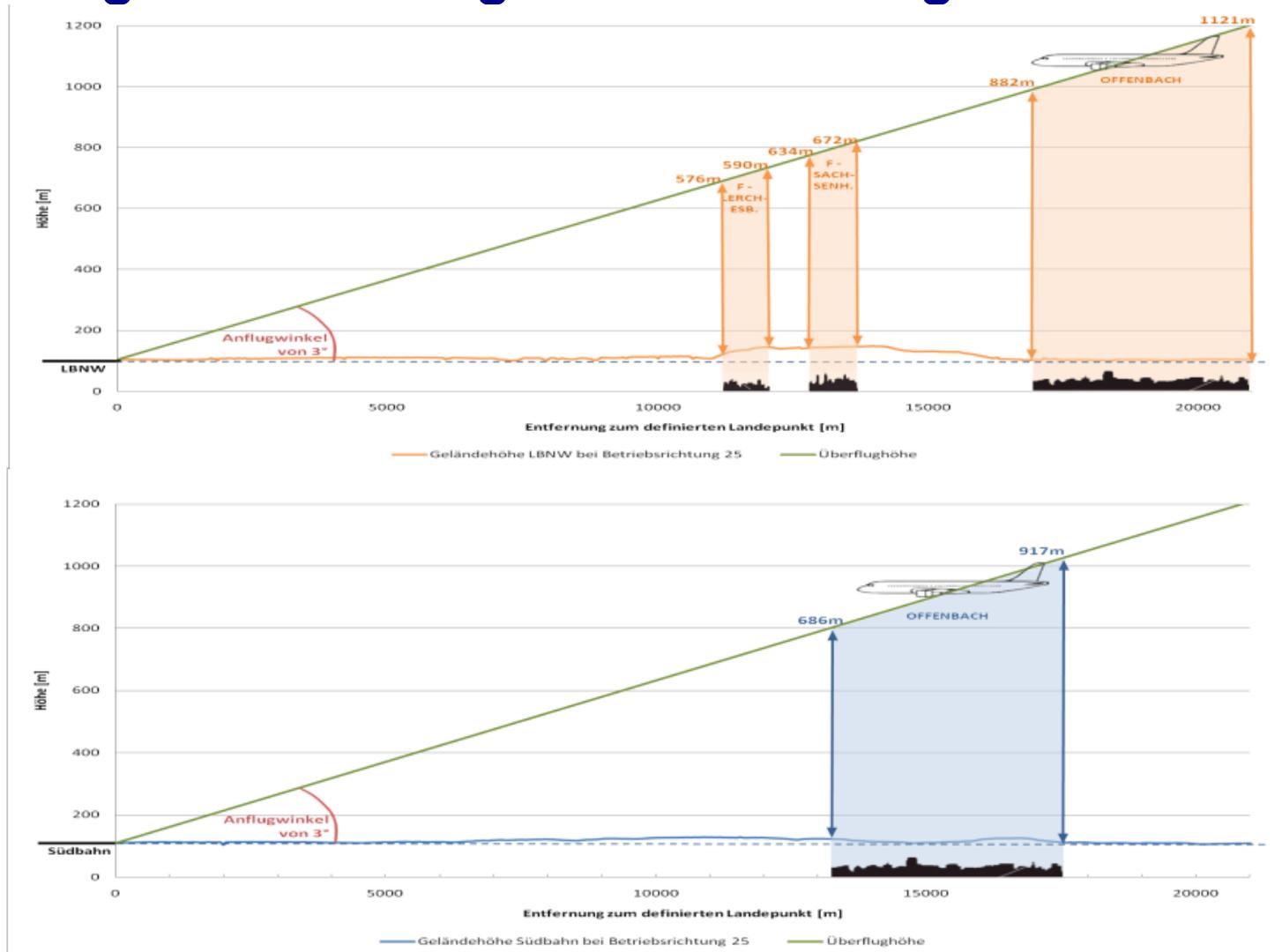
# Neuordnung des Luftraums seit März 2010



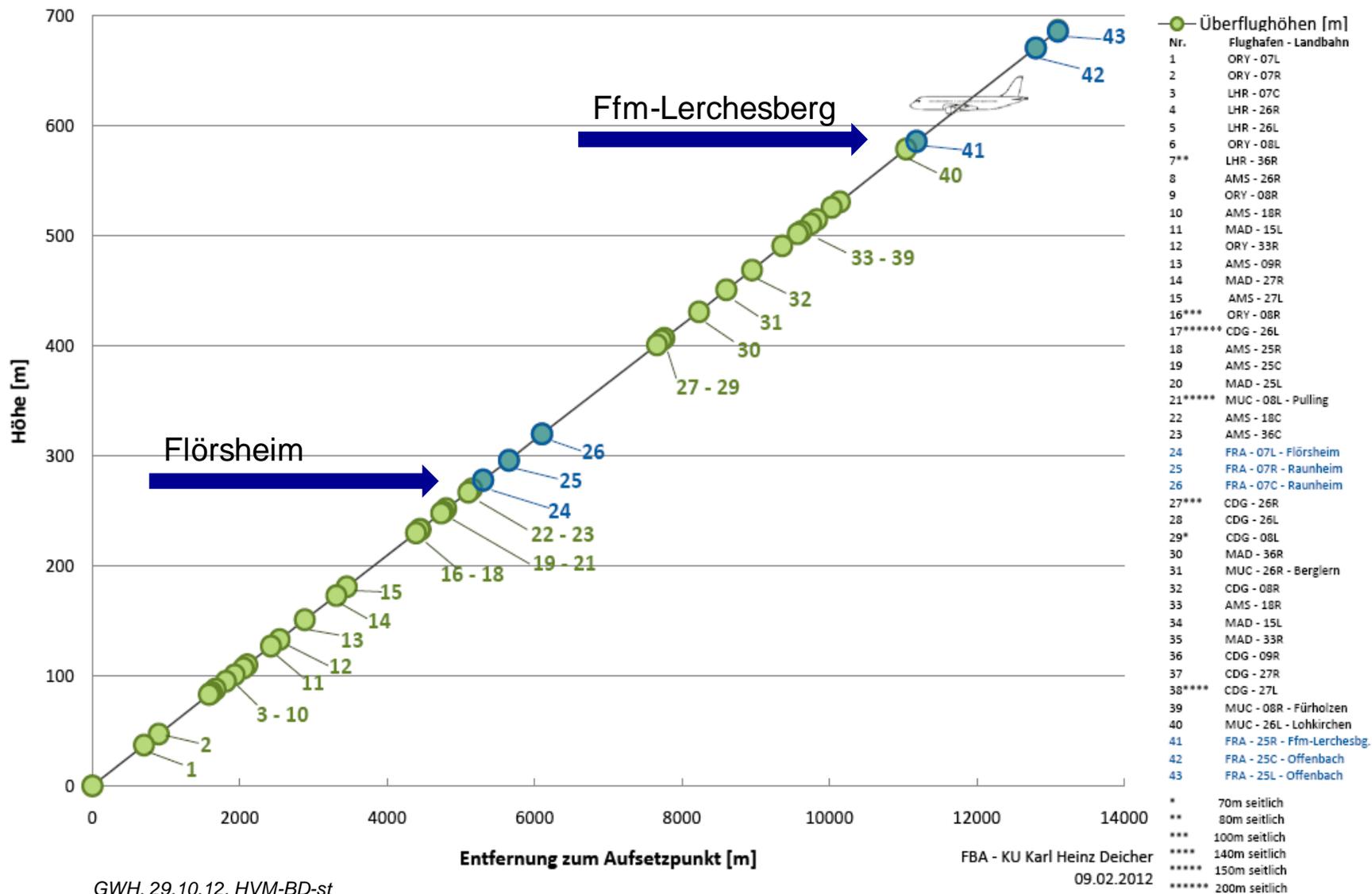
## Vergleich Überflughöhen im Anflug – BR 07



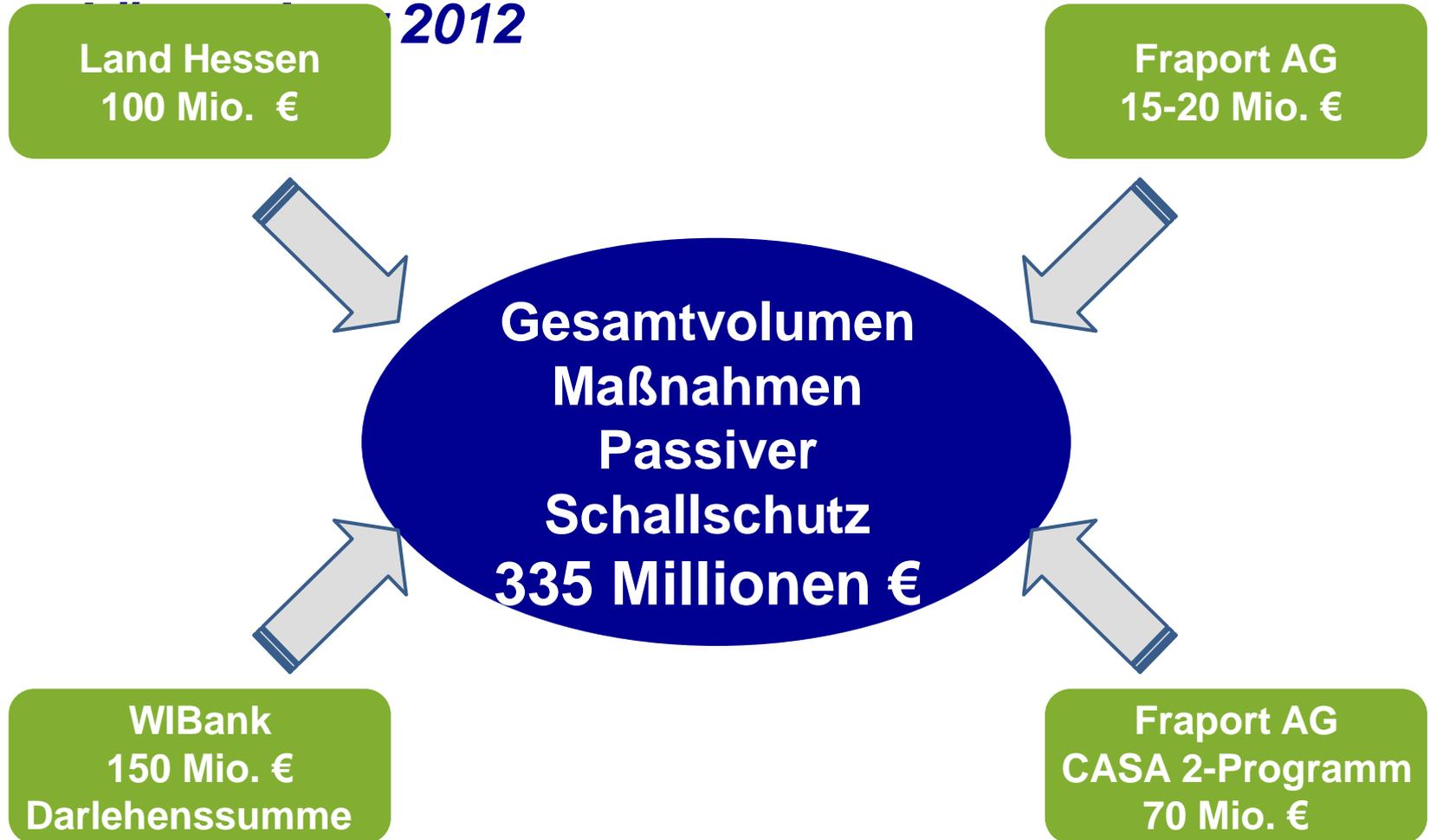
# Vergleich Überflughöhen im Anflug – BR 25



### Überflughöhen im Anflug an europäischen Großflughäfen - bezogen auf die nächstgelegene Wohnhausbebauung und den Aufsetzpunkt



# Gemeinsam für die Region – Allianz für 2012



## Zur Reduktion des Fluglärms sind bereits Maßnahmen für das Jahr 2012 auf den Weg gebracht worden.



## ***Ab 2013 sind weiterführende Maßnahmen zur Reduktion des Fluglärms in Planung...***

### **Anflug**

Zeitliche Ausdehnung des Segmented Approachs von 22:00 bis 23:00 Uhr

Segmented ILS Approach für Landebahn Nordwest

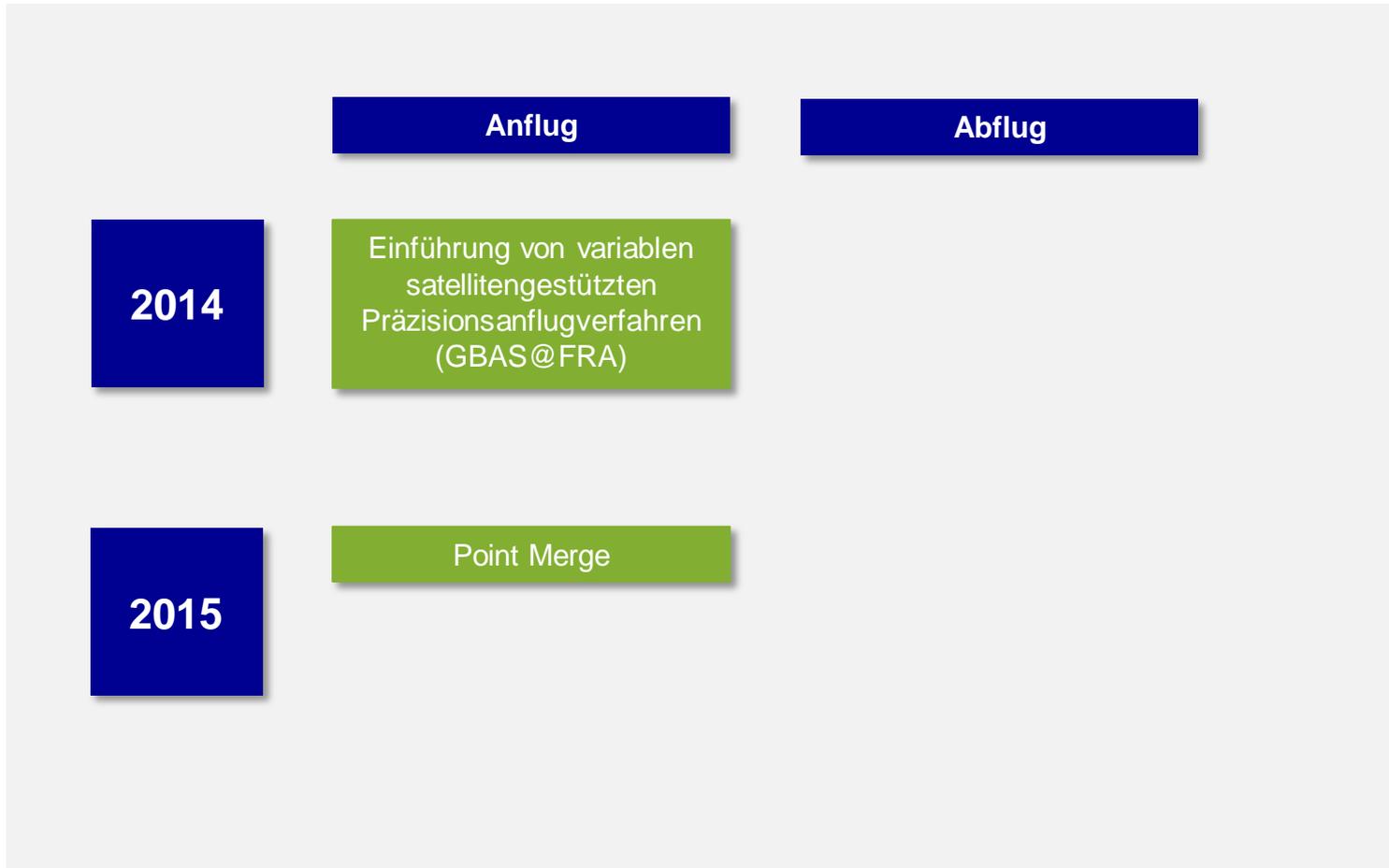
### **Abflug**

Anpassung KÖNIG kurz Route zur Entlastung von Darmstadt

Weitere Lärmoptimierung der Abflugverfahren

Einführung einer neuen Abflugroute 07 Nord Ultra lang

***...und werden langfristig um weitere Maßnahmen ergänzt.***



# Moderne und leisere Flugzeuge bei Lufthansa

## Größte Flottenmodernisierung in der Geschichte

Lufthansa erneuert in den kommenden Jahren ihre Flotte mit 168 modernsten und emissionsarmen Flugzeugen zu einem Listenpreis von 17 Mrd. Euro

### Beispiel Flottenerneuerung Lufthansa Passage Airline 2012:

**+ 32 neue und  
leisere Flugzeuge**

#### Neuzugänge

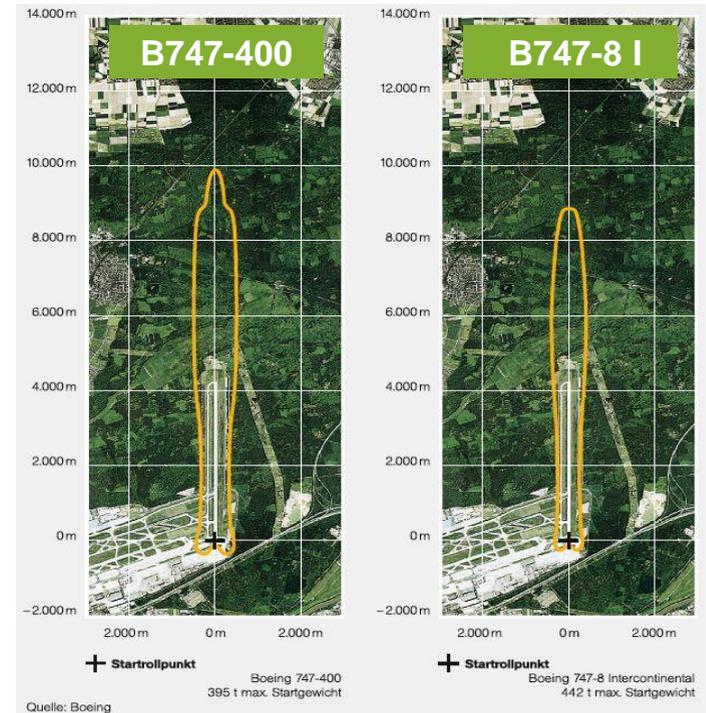
+ 2x Airbus A380  
+ 5x Boeing B747-8  
+ 3x Airbus A330  
+ 12x Airbus A320  
Familie  
+ 10x Embraer

#### Ausflottung

- 6x Boeing B747-400  
- 3x Airbus A340-300  
- 17x Boeing B737  
- 6x AR8

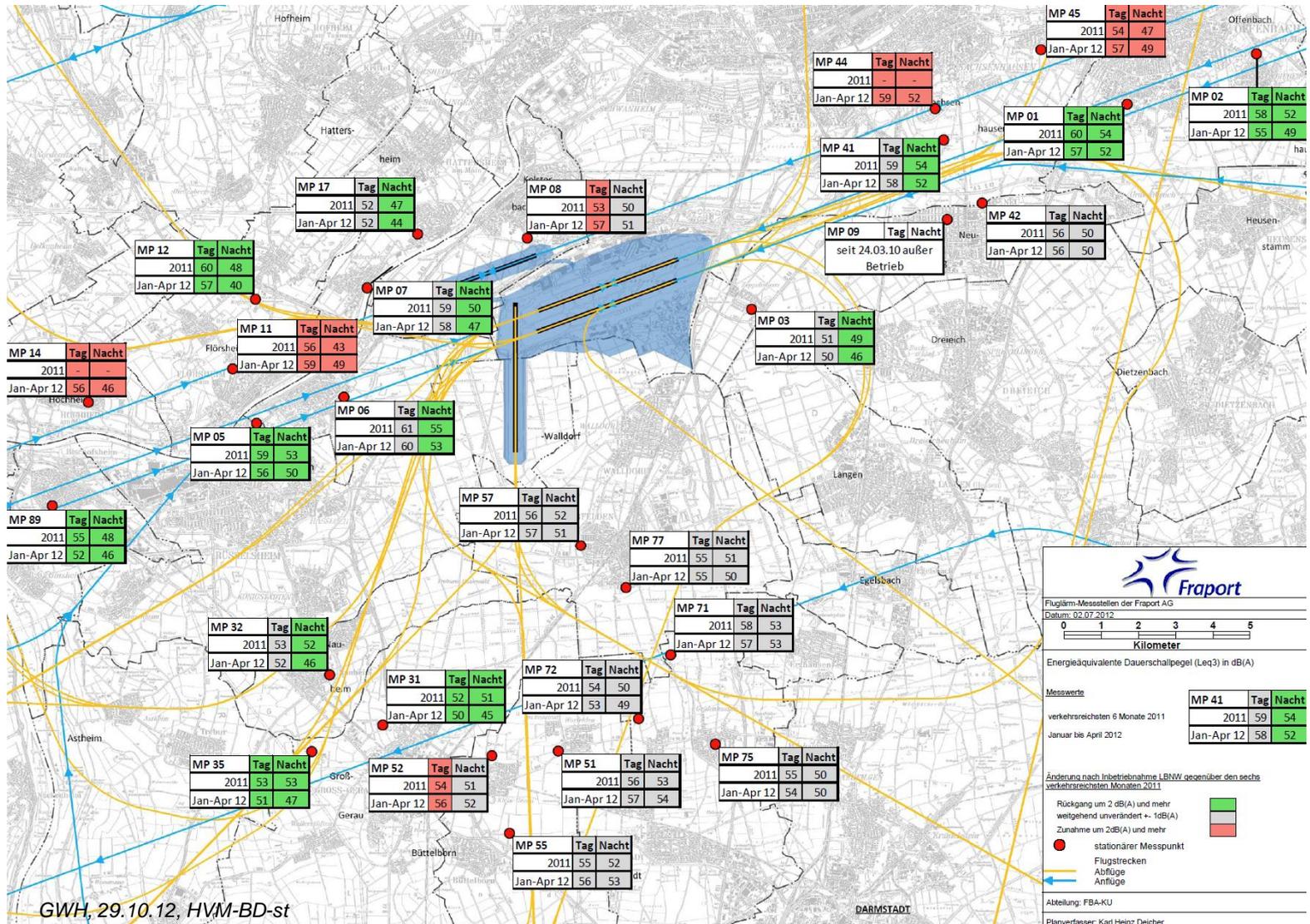
**- 32 ältere und  
lautere Flugzeuge**

Neue Flugzeuge, wie die Boeing 747-8 sind rund 30 Prozent leiser als vergleichbare Vorgängermodelle



(Beispiel FRA Startbahn 18 West)

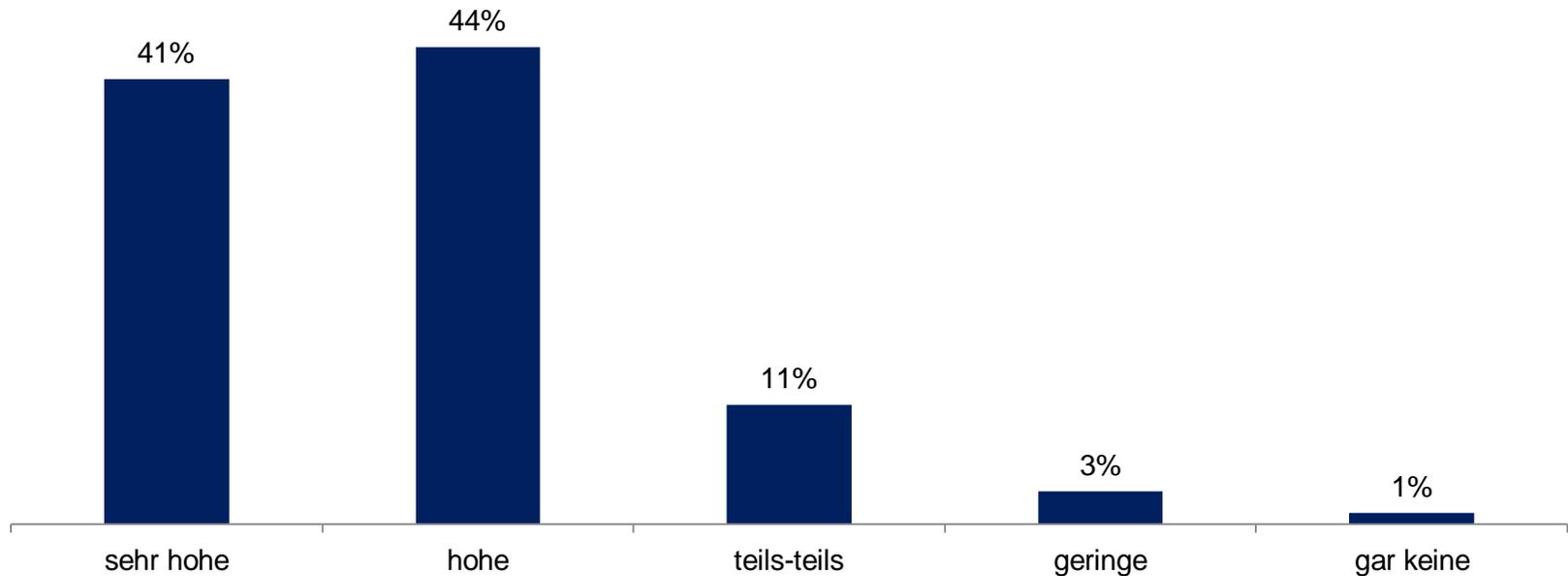
# Veränderung der Fluglärmbelastung durch Inbetriebnahme des Vier-Bahnen-Systems (Messwerte)



## ***Mit überwiegender Mehrheiten ist die Bevölkerung für den Ausbau***

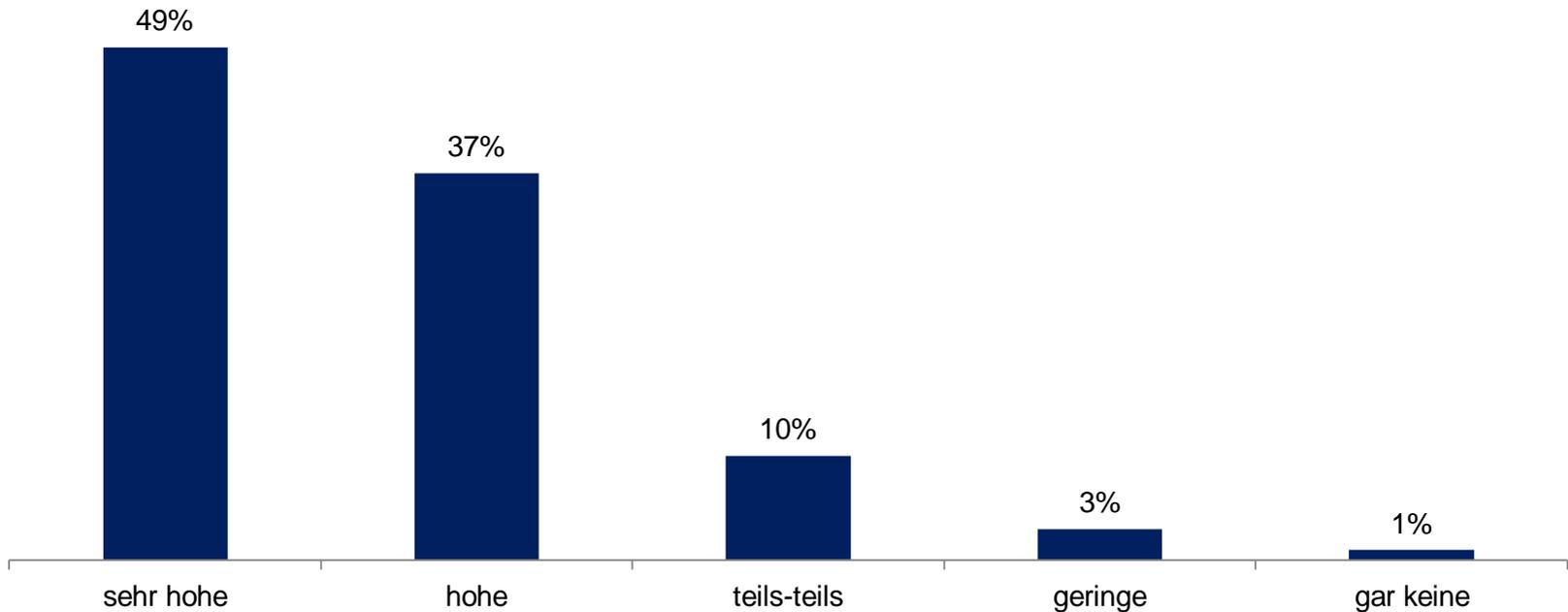
**Welche Bedeutung hat der Frankfurter Flughafen für die Region, in der Sie leben...**

**...für die wirtschaftliche Entwicklung?**

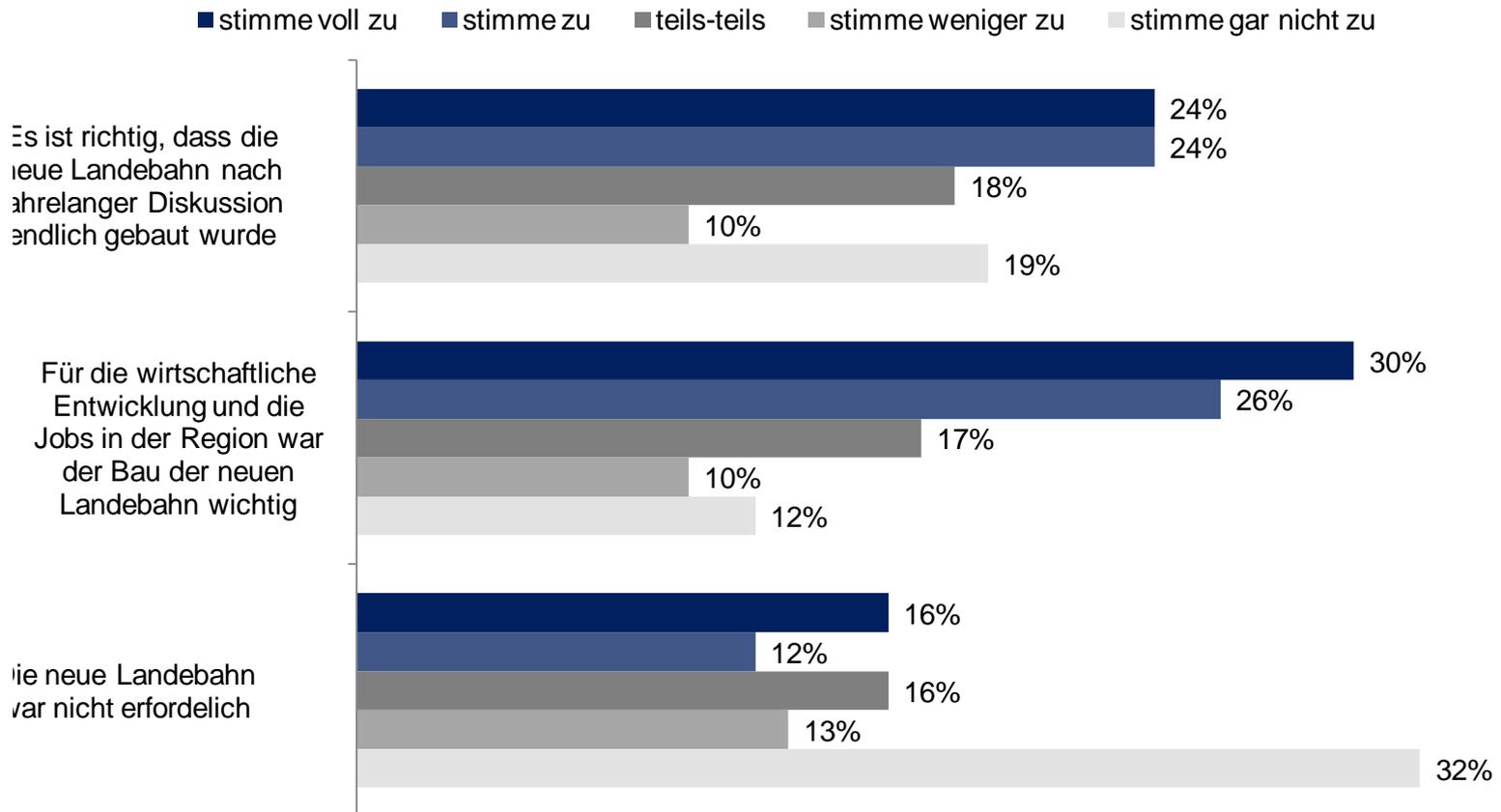


## Welche Bedeutung hat der Frankfurter Flughafen für die Region, in der Sie leben...

...für die Arbeitsplätze?



## Wie stehen Sie zu den folgenden drei Aussagen bzgl. der neuen Landebahn am Flughafen Frankfurt?



## **Leipzig bestätigt Ausbauentcheidung und entscheidet über Nachtflugregelungen**



GWH, 29.10.12, HVM-BD-st

- Weiterhin keine planmäßigen Flüge in der Mediationsnacht von 23 bis 5 Uhr
- Kontingent von 133 Flügen für die Gesamtnacht von 22 bis 6 Uhr
- Eines der größten Infrastrukturvorhaben Deutschlands bestätigt: BVerwG bejaht öffentliches Interesse am Ausbau des Flughafens Frankfurt

## **Mehr Bürgerbeteiligung? Chronik des Ausbaus: Mediation. Von 1997 bis 2009 zwölf Jahre Verfahrenstransparenz**

### **Planung**

<b>1997</b>	<b>1998 – 2000</b>	<b>Juni 2000</b>	<b>September 2000</b>
Beginn der Diskussion um Flughafenausbau	Mediationsverfahren	Politische Grundsatzentscheidung	Fraport Aufsichtsratsbeschluss für Ausbau

## **Raumordnungsverfahren**

### **Genehmigung - Raumordnung**

<b>November 2000</b>	<b>Oktober 2001</b>	<b>Nov./Dez. 2001</b>	<b>April 2002</b>	<b>Juni 2002</b>
Scoping-Termin	Einreichung	öffentliche	Erörterungs-	Abschluss ROV mit
Raumordnungsverfahren (ROV)	der ROV-Unterlagen	Auslegung	termin	„landesplanerischer Beurteilung“

## Mehr Bürgerbeteiligung – versus Dauer der Verfahren....

<b>Genehmigung</b>				
<b>September 2000</b>	<b>April 2001</b>	<b>September 2003</b>	<b>November 2004</b>	<b>Januar/Februar 2005</b>
Vorbereitung	Scopingtermin	Einreichung PFU	Einreichung PFU	öffentliche
PFV Ausbau	PFV	zur Vollständig- keitsprüfung	zur Auslegung	Auslegung

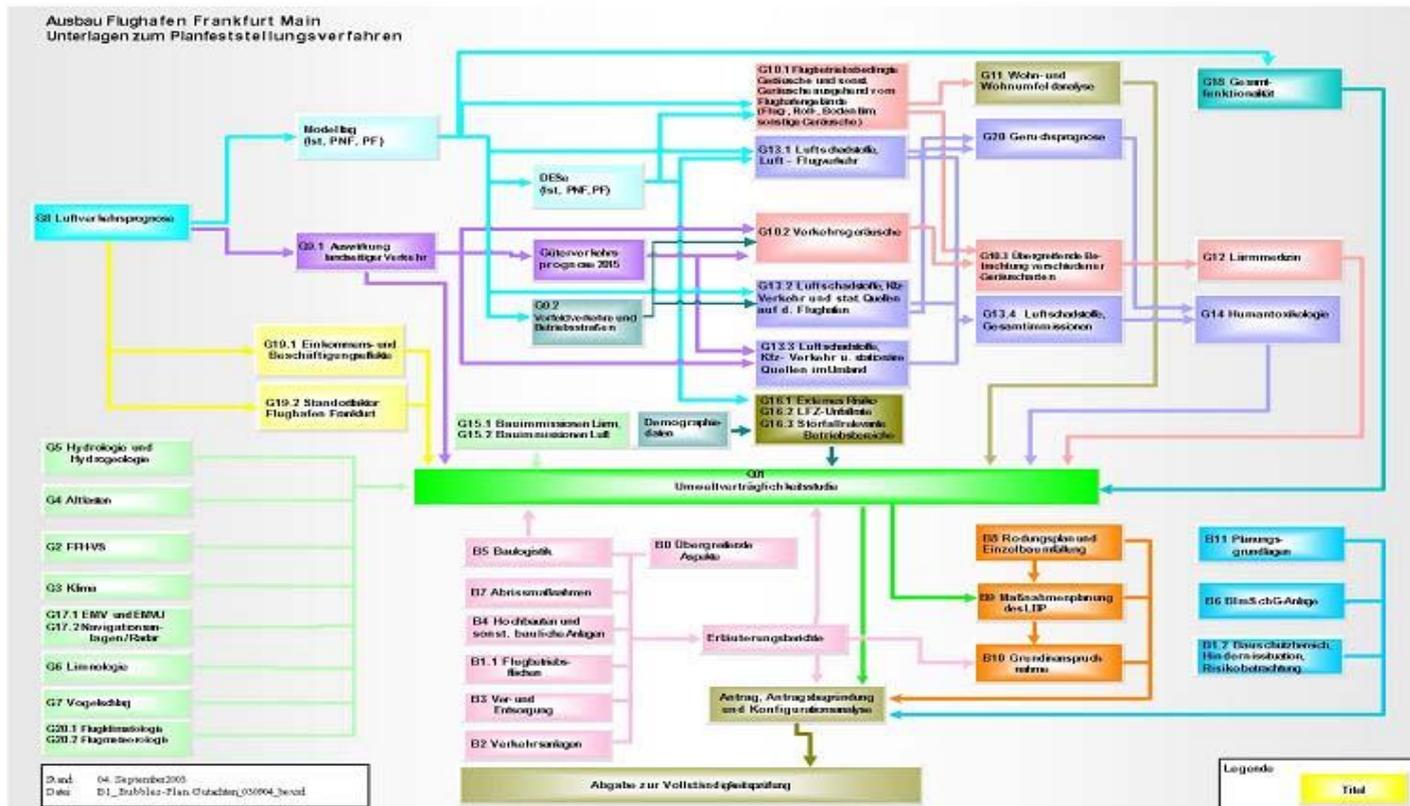
  

<b>Genehmigung</b>			
<b>September 2005 bis</b>	<b>Frühjahr 2007</b>	<b>Frühjahr/Mitte 2007</b>	<b>18.12.2007</b>
<b>März 2006</b>	Einreichung	Nachbeteiligung	Planfeststellungs-
Erörterungstermin	Planänderung		beschluss
PFV Ausbau			

<b>Bau</b>	<b>Betrieb</b>
<b>20.1.2009</b>	<b>21.10.2011</b>
Nach Eilbeschluss VGH	Inbetriebnahme
Kassel Baubeginn mit	Landebahn
Rodung	Nordwest

# Planverfahren sind komplex, aber nicht undurchschaubar

Antragsunterlagen umfassten 65 Ordner: 40 Gutachten (Grafik), 1000 Pläne und Karten, 20.000 Seiten Text



## ***Sind Großprojekte wie Flughafenausbauten in Deutschland noch umsetzbar? Worauf müssen wir uns einstellen?***

- **Stuttgart 21, FRA neue Landebahn, Bürgerentscheid MUC, Berlin.... sind nicht vergleichbar**
- **Veränderungen in der Bevölkerung / der Bevölkerungsstruktur**
- **Veränderungen in der Mediengesellschaft**
- **Öffentliches Interesse versus persönliche Betroffenheit**
- **Konsequenzen für Politik und Wirtschaft**



**Kommunikation gewinnt einen deutlich höheren Stellenwert**

# Auch Fraport kommt um Facebook nicht herum



Facebook – „das Gespräch im Café“  
[www.facebook.com/FrankfurtAirport](http://www.facebook.com/FrankfurtAirport)  
[www.facebook.com/FraportKarriere](http://www.facebook.com/FraportKarriere)

## „Frankfurt Airport“



## „Fraport Jobs & Karriere“



# ***Der Flughafen ist nicht nur „Wirtschaft“, sondern auch „Emotion“***



# Wo geht die Reise hin?



***Frankfurt Airport City –  
Where the beat goes on!***

