

**Tagesordnung**  
**der Tagung des AGW Arbeitskreises Betriebswirtschaft**  
**am 13. und 14. Juni 2013 in Darmstadt**

**Tagungsort:** WELCOME HOTEL DARMSTADT  
Karolinenplatz 4  
64289 Darmstadt

Telefon: 06151/3914 0  
Telefax: 06151/3914 499

**Donnerstag, den 13. Juni 2013**

12:00 Uhr **Eintreffen der Teilnehmer und Mittagsimbiss im Tagungshotel**

13:00 Uhr **Tagungsbeginn**  
Begrüßung, Tagungsablauf und Organisatorisches

**Manfred Sydow**  
GEWOBA, Bremen

13.15 Uhr **Das gastgebende Unternehmen stellt sich vor.**

**Dr. Hans-Jürgen Braun**  
bauverein AG, Darmstadt

**THEMA**

**Energiestrategien in Wohnungs-**  
**unternehmen – Alternative**  
**Geschäftsmodelle**  
**auf der Erzeugerseite**

14.00 Uhr **Strategische Implikationen der Energiewende für die Wohnungswirtschaft**

**Ingrid Vogler**  
GdW, Berlin

14:30 Uhr **Wohnungsunternehmen als Energieerzeuger**

**Hans-Jürgen Cramer**  
Climate-KIC Deutschland,  
Berlin

15:00 Uhr Kaffeepause

15:30 Uhr **Energierechtliche Aspekte des Mietrechtsänderungsgesetzes für das Contracting ab 01.07.2013**

**Holger Kues**  
Rechtsanwaltskanzlei Kues,  
Hamburg

16:00 Uhr **Geschäftsmodell Photovoltaik**

**Ralf Zimlich**  
WIRO, Rostock

16:30 Uhr **Geschäftsmodell Energiegenossenschaft Wärme- und Stromerzeugung an Mieter durch Blockheizkraftwerke (BHKW)**

**Norbert Hill**  
enewo - Energienetzwerk  
Ostfalen eG, Barleben

17.00 Uhr **Bericht aus Berlin: aktuelle Entwicklungen der Steuergesetzgebung und der Wirtschaftsprüfung**

**Ingeborg Esser**  
GdW, Berlin

- 18:00 Uhr **Die Ausstellung „BERNHARD HOETGER – Der Platanenhain. Ein Gesamtkunstwerk auf der Mathildenhöhe Darmstadt“ mit Führung**
- 20:00 Uhr **Abendessen im Restaurant H2O im Hundertwasserhaus, Waldspirale 8, Darmstadt**

### Freitag, den 14. Juni 2013

- |           |   |  |
|-----------|---|--|
| 09:00 Uhr | <b>Begrüßung und Zusammenfassung des vorherigen Tages</b>   | <b>Uwe Eichner</b><br>GAG Immobilien AG, Köln                                |
| 09:15 Uhr | <b>Geschäftsmodell Contracting durch Tochterunternehmen</b>   | <b>Dieter Cordes</b><br>GBH, Hannover  |
| 09:45 Uhr | <b>Geschäftsmodell Contracting durch Dritte<br/>Wärmeerzeugung durch BHKW</b>                             | <b>Jens Goldmund</b><br>GEWOBAG, Berlin                                      |
| 10:15 Uhr | <b>Abschlussbericht des Projekts<br/>„Nachhaltigkeitsberichterstattung/CSR in der Wohnungswirtschaft“</b> | <b>Michael Neitzel</b><br>InWIS, Bochum                                      |
| 10:45 Uhr | Kaffeepause   |  |
| 11:00 Uhr | <b>Aktuelle Projekte in Wohnungsunternehmen -<br/>kurze Werkstattberichte</b>                             |  |
|           | - Quartiere als strategische Einheit  | <b>Ingo Frömbling</b><br>GAG Immobilien AG, Köln                             |
|           | - Neuausrichtung Regiebetrieb 2013+   | <b>Manfred Lork</b><br>Neuland Wohnungs-<br>gesellschaft, Wolfsburg          |
|           | - Dynamische Heizungsoptimierung für<br>BK-Einsparung   | <b>Heiko Sander</b><br>Leipziger Wohnungs- und Bau-<br>gesellschaft, Leipzig |
| 12:30 Uhr | <b>Zusammenfassung und Ausblick</b>   | <b>Manfred Sydow</b><br>GEWOBA, Bremen                                       |
| 13:00 Uhr | <b>Mittagsimbiss</b>  |  |
|           | Ende der Tagung   |  |