

**Tagesordnung**  
**der Tagung des AGW Arbeitskreises Betriebswirtschaft**  
**am 17. und 18. Oktober 2013 in Nürnberg**

**Tagungsort:** Ringhotel LOEW's MERKUR  
Pillenreuther Straße 1  
90459 Nürnberg

Telefon: 0911 99 43 30  
Telefax: 0911 99 43 36 66

**Donnerstag, den 17. Oktober 2013**

12:00 Uhr **Eintreffen der Teilnehmer und Mittagsimbiss im Tagungshotel**

13:00 Uhr **Tagungsbeginn**  
Begrüßung, Tagungsablauf und Organisatorisches

**Manfred Sydow**  
GEWOBA, Bremen

13:15 Uhr **Das gastgebende Unternehmen stellt sich vor.**

**Frank Thyroff**  
wbg Nürnberg

**THEMA**

**Energiestrategien in Wohnungs-**  
**unternehmen – Alternative**  
**Geschäftsmodelle auf der Erzeugerseite**  
**Teil II**

14:00 Uhr **GdW Arbeitshilfe 71**  
**Wohnungsunternehmen als Energieerzeuger**

**Jörg Cammann**  
vdw in  
Niedersachsen und  
Bremen, Hannover

14:45 Uhr **Wohnungsunternehmen als Energieerzeuger/  
-versorger**  
**Erzeugung, Beschaffung, Abrechnung in der  
Wohnungswirtschaft**

**Achim Südmeier**  
RWE Vertrieb AG,  
Dortmund

15:30 Uhr Kaffeepause

16:00 Uhr	<b>Strategische Positionierung von Wohnungsunternehmen als Energiedienstleister</b>	<b>Dr. Mathias Hain</b> Ritterwald Unternehmensberatung, Berlin
16:30 Uhr	<b>Bericht aus Berlin: aktuelle Entwicklungen der Steuergesetzgebung und der Wirtschaftsprüfung</b>	<b>Ingeborg Esser</b> GdW, Berlin
17:00 Uhr	<b>Geschäftsmodell Energiegenossenschaft Wärme- und Stromerzeugung an Mieter durch Blockheizkraftwerke (BHKW)</b>	<b>Norbert Hill</b> enewo – Energienetzwerk Ostfalen eG, Barleben
17:30 Uhr	<b>Werkstattbericht: Stand des Projektes Energieservice bei der GEWOBA</b>	<b>Stefan Fölsch</b> GEWOBA, Bremen
18:00 Uhr	<b>Besichtigung der Altstadt mit Führung</b>	
20:00 Uhr	<b>Abendessen in den wbg-Repräsentationsräumen „Nürnberger Altstadt“, Kaspar-Hauser-Platz 12</b>	

## Freitag, den 18. Oktober 2013

09:00 Uhr	<b>Begrüßung und Zusammenfassung des vorherigen Tages</b>	<b>Uwe Eichner</b> GAG, Köln
09:15 Uhr	<b>Werkstattbericht:</b> <b>Die Abkopplung des Neubaus von der Fernwärme als Teil einer Energiestrategie</b>	<b>Heinz Werner Frambach</b> NEULAND Wohnungsgesellschaft, Wolfsburg
09:45 Uhr	<b>Werkstattbericht:</b> <b>Die Energiestrategie</b>	<b>Dr. Thomas Krebs</b> SAGA GWG, Hamburg
10:30 Uhr	Kaffeepause	
<b>THEMA</b>	<b><u>Kennzahlenanalyse des eigenen Unternehmens zum AGW-Betriebsvergleich</u></b>	
11:00 Uhr	<b>Kennzahlen zum Ergebnis und zur Rentabilität</b>	<b>Matthias Ripke</b> SAGA GWG, Hamburg
11:30 Uhr	<b>Wohnungswirtschaftliche Kennzahlen</b>	<b>Marcus Gunkel</b> bauverein AG, Darmstadt
12:00 Uhr	<b>Kennzahlen zur Investitionstätigkeit</b>	<b>Susanne Schrader</b> Hallesche Wohnungsgesellschaft, Halle (Saale)
12:30 Uhr	<b>Zusammenfassung und Ausblick</b>	<b>Manfred Sydow</b> GEWOBA, Bremen
13:00 Uhr	<b>Mittagsimbiss</b>	
	Ende der Tagung	