

**ARBEITSKREIS
BETRIEBSWIRTSCHAFT**

An alle
Geschäftsführungen/Vorstände
von Mitgliedsunternehmen
der AGW

Manfred Sydow
GEWOBA
Rembertiring 27
28195 Bremen
Tel. 0421/36 72-201
Fax 0421/36 72-130

Uwe Eichner
GAG Immobilien AG
Josef-Lammerting-
Allee 20-22
50933 Köln
Tel. 0221/20 11 773
Fax 0221/20 11 200

Ralf Zimlich
WIRO
Lange Straße 38
18055 Rostock
Tel. 0381/45 67 22 47
Fax 0381 45 67 23 80

Bremen, den 27.02.2014

**Tagung
des AGW Arbeitskreises Betriebswirtschaft am 3. und 4. April in Magdeburg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die diesjährige Frühjahrstagung des Arbeitskreises BETRIEBSWIRTSCHAFT der
Arbeitsgemeinschaft Großer Wohnungsunternehmen findet statt im

**Historischen Herrenkrug Parkhotel
Herrenkrug 3
39114 Magdeburg**

**Telefon: 0391 85 08 500
Telefax: 0391 85 08 501**

Preis Einzelzimmer:
EUR 99,00 pro Zimmer/Nacht inkl. Frühstück

Unserem heutigen Einladungsschreiben ist eine Hotel-Information zu Ihrer Kenntnisnahme
beigefügt.

Wir bitten Sie, **möglichst bald die Hotelreservierung unter dem Stichwort „AGW AK
Betriebswirtschaft“ (spätestens bis zum 10.03.2014) verbindlich vorzunehmen**, die nicht
abgerufenen Zimmer gehen direkt wieder in den Verkauf.

Für die Buchung im Tagungshotel haben wir für Sie ein Reservierungsformular beigelegt.

Vorsitzender:
Peter Stubbe, Bremen

Stellvertreter:
Robert Schmidt, Gelsenkirchen
Jörg Franzen, Berlin

Schatzmeister:
Wilfried Wendel, Stuttgart
Schriftführer:
Thomas Zinnöcker, Mülheim
an der Ruhr

AGW-Geschäftsstelle
c/o GEWOBA
Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
Rembertiring 27 • 28195 Bremen
Daniela Klostermann, Leiterin
0421 / 3672 1 80 Fax: - 1 30
Renate Harms
0421 / 3672 1 12 Fax: - 1 30
E-Mail info@agw-online.com

Die Tagung behandelt die Grundsatzthemen

**„Innovative Produkte in der Wohnungswirtschaft zur Prozessoptimierung sowie
Ergänzung und Erweiterung der Wertschöpfungskette“**

und

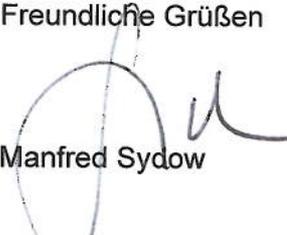
**„Die betriebswirtschaftliche Bewertung der Koalitionspläne zu den
Mietrechtsänderungen“**

Die **Tagesordnung** und Ihre **Teilnahmebestätigung** sind unserem heutigen Schreiben als Anlage beigefügt.

Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie, uns auf der beiliegenden **Teilnahmebestätigung** möglichst kurzfristig aufzugeben, wer aus Ihrem Unternehmen an der Arbeitstagung teilnimmt und – wegen der Disposition im Restaurant und Hotel – wann die Anreise erfolgt.

Auf das Zusammentreffen mit Ihnen freuen wir uns und wünschen uns allen eine spannende Tagung und anregende Diskussionen.

Freundliche Grüßen



Manfred Sydow

Anlagen

Vorsitzender:
Peter Stubbe, Bremen

Stellvertreter:
Robert Schmidt, Gelsenkirchen
Jörg Franzen, Berlin

Schatzmeister:
Wilfried Wendel, Stuttgart
Schriftführer:
Thomas Zinnöcker, Mülheim
an der Ruhr

AGW-Geschäftsstelle
c/o GEWOBA
Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
Rembertiring 27 • 28195 Bremen
Daniela Klostermann, Leiterin
0421 / 3672 1 80 Fax: - 1 30
Renate Harms
0421 / 3672 1 12 Fax: -1 30
E-Mail info@agw-online.com

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

An der Tagung des **Arbeitskreises Betriebswirtschaft in Magdeburg** am Donnerstag, den 3. und 4. April 2014 nimmt/nehmen teil:

.....
Name

.....
Name

.....
Unternehmen, Adresse, Telefonnummer

Am Abendprogramm am Donnerstag, den 3. April 2014

nehme ich/nehmen wir teil

ja

nein

Datum/Unterschrift/Firmenstempel

**Bitte Rücksendung
per Fax an:**

Telefax 0421 / 36 72-130

GEWOBA
Frau Renate Brosell
Vorstandssekretariat
Rembertiring 27
D-28195 Bremen
Telefon 0421 / 36 72-200
E-Mail: brosell@gewoba.de

ZIMMERRESERVIERUNG

per Telefax: 0391 85 08 501

an

**Historisches Herrenkrug Parkhotel
Herrenkrug 3
39114 Magdeburg
Telefon: 0391 85 08 500**

Für
Name, Vorname.....

Rechnungsanschrift:.....
.....

Telefon:.....

Fax:.....

Kreditkartennummer:..... gültig bis:.....

reservieren wir hiermit unter dem **Stichwort „AGW AK Betriebswirtschaft“**

..... Einzelzimmer inkl. Frühstück zum Preis von 99,00 €

für die Zeit vom 3. bis zum 4. April 2014

Es wird ein Nichtraucherzimmer gewünscht ja nein

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine verbindliche Buchung handelt. Die Rechnung ist vor Ort bei Abreise im Hotel zu begleichen. Die Zimmer werden nach Eingang der Anmeldungen gebucht. Das Zimmerkontingent (**bis zum 10.03.2014**) ist begrenzt, deshalb empfehlen wir, die Zimmerbuchung bald vorzunehmen.

Datum/Unterschrift/Firmenstempel

Bestätigung des Hotels

Die oben angegebene Buchung haben wir für Sie vorgenommen unter der

Reservierungsnummer:.....

.....
Datum, Unterschrift

Tagesordnung

der Tagung des AGW Arbeitskreises Betriebswirtschaft

am 3. und 4. April 2014 in Magdeburg

Tagungsort: Historisches Herrenkrug Parkhotel
Herrenkrug 3
39114 Magdeburg

Telefon: 0391 85 08 0
Telefax: 0391 85 08 501

Donnerstag, den 3. April 2014

12:00 Uhr **Eintreffen der Teilnehmer und Mittagsimbiss im Tagungshotel**

13:00 Uhr **Tagungsbeginn**
Begrüßung, Tagungsablauf und Organisatorisches

Manfred Sydow
GEWOBA, Bremen

13:15 Uhr **Das gastgebende Unternehmen stellt sich vor.**

Heinrich Paul Sonsalla
Wohnungsbaugesellschaft
Magdeburg

THEMA

**Innovative Produkte in der Wohnungswirtschaft
zur Prozessoptimierung sowie Ergänzung und
Erweiterung der Wertschöpfungskette**

14:00 Uhr **Innovation als Unternehmensherausforderung in der Wohnungswirtschaft**

Thomas Perry
Q Agentur für Forschung
GmbH, Mannheim

14:45 Uhr **Innovation bei wohnungswirtschaftlichen Prozessen**

Peter Wallner
Schlossaue Immobilien-
Management GmbH, Essen

15:30 Uhr Kaffeepause

16:00 Uhr **Prozessoptimierung durch mobile Services**

Samir Sidgi
Stuttgarter Wohnungs- und
Städtebaugesellschaft,
Stuttgart

16:30 Uhr **Bewirtschaftungseffizienz – Welche Objekte verbrauchen die internen Ressourcen meines Unternehmens und warum verbrauchen diese Objekte diese Ressourcen?**

Sebastian T. Göbel
Allbau AG, Essen

17:00 Uhr **Bericht aus Berlin: aktuelle Entwicklungen der Steuergesetzgebung und der Wirtschaftsprüfung**

Ingeborg Esser
GdW, Berlin

19:00 Uhr Geführter Spaziergang durch den Herrenkrugpark

20:00 Uhr Abendessen:
Historisches Herrenkrug Parkhotel

Freitag, den 4. April 2014

09:00 Uhr	Begrüßung und Zusammenfassung des vorherigen Tages	Uwe Eichner GAG Immobilien AG, Köln
THEMA	<u>Die betriebswirtschaftliche Bewertung der Koalitionspläne zu den Mietrechtsänderungen</u> <i>- Mietpreisbremse</i> <i>- Änderung der Mietspiegelerhebungszeiträume</i> <i>- Senkung und zeitliche Befristung der Modernisierungserhöhung</i>	
09:15 Uhr	Die Bewertung der Koalitionspläne zur Mietrechtsänderung: ein Überblick	Michael Neitzel InWIS Forschung & Beratung, Bochum
09:45 Uhr	Die Bewertung der Koalitionspläne zur Mietrechtsänderung aus Sicht des Deutschen Mieterbundes	Dr. Franz-Georg Rips DMB Deutscher Mieterbund, Berlin
10:15 Uhr	Auswirkung der Senkung und zeitlichen Befristung der Modernisierungserhöhung für die GEWOBA auf einem ausgeglichenen Wohnungsmarkt	Manfred Sydow GEWOBA, Bremen
10:45 Uhr	Kaffeepause	
11:00 Uhr	Die Auswirkung der Mietpreisbremse auf dem ostdeutschen Wohnungsmarkt	N. N.
11:30 Uhr	Die Auswirkung der Mietpreisbremse auf dem Berliner Wohnungsmarkt	Christoph Beck DEGEWO AG, Berlin
12:00 Uhr	Die Auswirkung der Mietpreisbremse auf dem Kölner Wohnungsmarkt	Uwe Eichner GAG Immobilien AG, Köln
12:45 Uhr	Zusammenfassung und Ausblick	Manfred Sydow GEWOBA, Bremen
13:00 Uhr	Mittagsimbiss	
	Ende der Tagung	