

**ARBEITSKREIS  
BETRIEBSWIRTSCHAFT**

An alle  
Geschäftsführungen/Vorstände  
von Mitgliedsunternehmen  
der AGW

Manfred Sydow  
**GEWOBA**  
Rembertiring 27  
28195 Bremen  
Tel. 0421/36 72-201  
Fax 0421/36 72-130

Uwe Eichner  
**GAG Immobilien AG**  
Josef-Lammerting-  
Allee 20-22  
50933 Köln  
Tel. 0221/20 11 773  
Fax 0221/20 11 200

Ralf Zimlich  
**WIRO**  
Lange Straße 38  
18055 Rostock  
Tel. 0381/45 67 22 47  
Fax 0381 45 67 23 80

Bremen, den 27.02.2014

**Tagung  
des AGW Arbeitskreises Betriebswirtschaft am 3. und 4. April in Magdeburg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die diesjährige Frühjahrstagung des Arbeitskreises BETRIEBSWIRTSCHAFT der  
Arbeitsgemeinschaft Großer Wohnungsunternehmen findet statt im

**Historischen Herrenkrug Parkhotel  
Herrenkrug 3  
39114 Magdeburg**

**Telefon: 0391 85 08 500  
Telefax: 0391 85 08 501**

Preis Einzelzimmer:  
EUR 99,00 pro Zimmer/Nacht inkl. Frühstück

Unserem heutigen Einladungsschreiben ist eine Hotel-Information zu Ihrer Kenntnisnahme  
beigefügt.

Wir bitten Sie, **möglichst bald die Hotelreservierung unter dem Stichwort „AGW AK  
Betriebswirtschaft“ (spätestens bis zum 10.03.2014) verbindlich vorzunehmen**, die nicht  
abgerufenen Zimmer gehen direkt wieder in den Verkauf.

Für die Buchung im Tagungshotel haben wir für Sie ein Reservierungsformular beigelegt.

Vorsitzender:  
Peter Stubbe, Bremen

Stellvertreter:  
Robert Schmidt, Gelsenkirchen  
Jörg Franzen, Berlin

Schatzmeister:  
Wilfried Wendel, Stuttgart  
Schriftführer:  
Thomas Zinnöcker, Mülheim  
an der Ruhr

AGW-Geschäftsstelle  
c/o GEWOBA  
Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen  
Rembertiring 27 • 28195 Bremen  
Daniela Klostermann, Leiterin  
0421 / 3672 1 80 Fax: - 1 30  
Renate Harms  
0421 / 3672 1 12 Fax: - 1 30  
E-Mail info@agw-online.com

Die Tagung behandelt die Grundsatzthemen

**„Innovative Produkte in der Wohnungswirtschaft zur Prozessoptimierung sowie  
Ergänzung und Erweiterung der Wertschöpfungskette“**

**und**

**„Die betriebswirtschaftliche Bewertung der Koalitionspläne zu den  
Mietrechtsänderungen“**

Die **Tagesordnung** und Ihre **Teilnahmebestätigung** sind unserem heutigen Schreiben als Anlage beigefügt.

Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie, uns auf der beiliegenden **Teilnahmebestätigung** möglichst kurzfristig aufzugeben, wer aus Ihrem Unternehmen an der Arbeitstagung teilnimmt und – wegen der Disposition im Restaurant und Hotel – wann die Anreise erfolgt.

Auf das Zusammentreffen mit Ihnen freuen wir uns und wünschen uns allen eine spannende Tagung und anregende Diskussionen.

Freundliche Grüßen

  
Manfred Sydow

Anlagen

Vorsitzender:  
Peter Stubbe, Bremen

Stellvertreter:  
Robert Schmidt, Gelsenkirchen  
Jörg Franzen, Berlin

Schatzmeister:  
Wilfried Wendel, Stuttgart  
Schriftführer:  
Thomas Zinnöcker, Mülheim  
an der Ruhr

AGW-Geschäftsstelle  
c/o GEWOBA  
Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen  
Rembertiring 27 • 28195 Bremen  
Daniela Klostermann, Leiterin  
0421 / 3672 1 80 Fax: - 1 30  
Renate Harms  
0421 / 3672 1 12 Fax: -1 30  
E-Mail info@agw-online.com

## TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

An der Tagung des **Arbeitskreises Betriebswirtschaft in Magdeburg** am Donnerstag, den 3. und 4. April 2014 nimmt/nehmen teil:

.....  
Name

.....  
Name

.....  
Unternehmen, Adresse, Telefonnummer

Am Abendprogramm am Donnerstag, den 3. April 2014

nehme ich/nehmen wir teil

ja

nein

-----  
Datum/Unterschrift/Firmenstempel

**Bitte Rücksendung  
per Fax an:**

**Telefax 0421 / 36 72-130**

GEWOBA  
Frau Renate Brosell  
Vorstandssekretariat  
Rembertiring 27  
D-28195 Bremen  
Telefon 0421 / 36 72-200  
E-Mail: brosell@gewoba.de

ZIMMERRESERVIERUNG

per Telefax: 0391 85 08 501

an

**Historisches Herrenkrug Parkhotel  
Herrenkrug 3  
39114 Magdeburg  
Telefon: 0391 85 08 500**

Für  
Name, Vorname.....

Rechnungsanschrift:.....

.....

Telefon:.....

Fax:.....

Kreditkartennummer:..... gültig bis:.....

reservieren wir hiermit unter dem **Stichwort „AGW AK Betriebswirtschaft“**

..... Einzelzimmer inkl. Frühstück zum Preis von 99,00 €

für die Zeit vom 3. bis zum 4. April 2014

Es wird ein Nichtraucherzimmer gewünscht ja  nein

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine verbindliche Buchung handelt. Die Rechnung ist vor Ort bei Abreise im Hotel zu begleichen. Die Zimmer werden nach Eingang der Anmeldungen gebucht. Das Zimmerkontingent (**bis zum 10.03.2014**) ist begrenzt, deshalb empfehlen wir, die Zimmerbuchung bald vorzunehmen.

-----  
Datum/Unterschrift/Firmenstempel

---

**Bestätigung des Hotels**

Die oben angegebene Buchung haben wir für Sie vorgenommen unter der

Reservierungsnummer:.....

.....  
Datum, Unterschrift

# Tagesordnung

## der Tagung des AGW Arbeitskreises Betriebswirtschaft

### am 3. und 4. April 2014 in Magdeburg

**Tagungsort:** Historisches Herrenkrug Parkhotel  
Herrenkrug 3  
39114 Magdeburg

**Telefon:** 0391 85 08 0  
**Telefax:** 0391 85 08 501

#### Donnerstag, den 3. April 2014

12:00 Uhr **Eintreffen der Teilnehmer und Mittagsimbiss im Tagungshotel**

13:00 Uhr **Tagungsbeginn**  
Begrüßung, Tagungsablauf und Organisatorisches

**Manfred Sydow**  
GEWOBA, Bremen

13:15 Uhr **Das gastgebende Unternehmen stellt sich vor.**

**Heinrich Paul Sonsalla**  
Wohnungsbaugesellschaft  
Magdeburg

#### **THEMA**

**Innovative Produkte in der Wohnungswirtschaft  
zur Prozessoptimierung sowie Ergänzung und  
Erweiterung der Wertschöpfungskette**

14:00 Uhr **Innovation als Unternehmensherausforderung in der Wohnungswirtschaft**

**Thomas Perry**  
Q Agentur für Forschung  
GmbH, Mannheim

14:45 Uhr **Innovation bei wohnungswirtschaftlichen Prozessen**

**Peter Wallner**  
Schlossaue Immobilien-  
Management GmbH, Essen

15:30 Uhr Kaffeepause

16:00 Uhr **Prozessoptimierung durch mobile Services**

**Samir Sidgi**  
Stuttgarter Wohnungs- und  
Städtebaugesellschaft,  
Stuttgart

16:30 Uhr **Bewirtschaftungseffizienz – Welche Objekte verbrauchen die internen Ressourcen meines Unternehmens und warum verbrauchen diese Objekte diese Ressourcen?**

**Sebastian T. Göbel**  
Allbau AG, Essen

17:00 Uhr **Bericht aus Berlin: aktuelle Entwicklungen der Steuergesetzgebung und der Wirtschaftsprüfung**

**Ingeborg Esser**  
GdW, Berlin

19:00 Uhr Geführter Spaziergang durch den Herrenkrugpark

20:00 Uhr Abendessen:  
Historisches Herrenkrug Parkhotel

**Freitag, den 4. April 2014**

09:00 Uhr	<b>Begrüßung und Zusammenfassung des vorherigen Tages</b>	<b>Uwe Eichner</b> GAG Immobilien AG, Köln
<b>THEMA</b>	<b><u>Die betriebswirtschaftliche Bewertung der Koalitionspläne zu den Mietrechtsänderungen</u></b> <i>- Mietpreisbremse</i> <i>- Änderung der Mietspiegelerhebungszeiträume</i> <i>- Senkung und zeitliche Befristung der Modernisierungserhöhung</i>	
09:15 Uhr	<b>Die Bewertung der Koalitionspläne zur Mietrechtsänderung: ein Überblick</b>	<b>Michael Neitzel</b> InWIS Forschung & Beratung, Bochum
09:45 Uhr	<b>Die Bewertung der Koalitionspläne zur Mietrechtsänderung aus Sicht des Deutschen Mieterbundes</b>	<b>Dr. Franz-Georg Rips</b> DMB Deutscher Mieterbund, Berlin
10:15 Uhr	<b>Auswirkung der Senkung und zeitlichen Befristung der Modernisierungserhöhung für die GEWOBA auf einem ausgeglichenen Wohnungsmarkt</b>	<b>Manfred Sydow</b> GEWOBA, Bremen
10:45 Uhr	Kaffeepause	
11:00 Uhr	<b>Die Auswirkung der Mietpreisbremse auf dem ostdeutschen Wohnungsmarkt</b>	<b>N. N.</b>
11:30 Uhr	<b>Die Auswirkung der Mietpreisbremse auf dem Berliner Wohnungsmarkt</b>	<b>Christoph Beck</b> DEGEWO AG, Berlin
12:00 Uhr	<b>Die Auswirkung der Mietpreisbremse auf dem Kölner Wohnungsmarkt</b>	<b>Uwe Eichner</b> GAG Immobilien AG, Köln
12:45 Uhr	<b>Zusammenfassung und Ausblick</b>	<b>Manfred Sydow</b> GEWOBA, Bremen
13:00 Uhr	<b>Mittagsimbiss</b>	
	Ende der Tagung	