

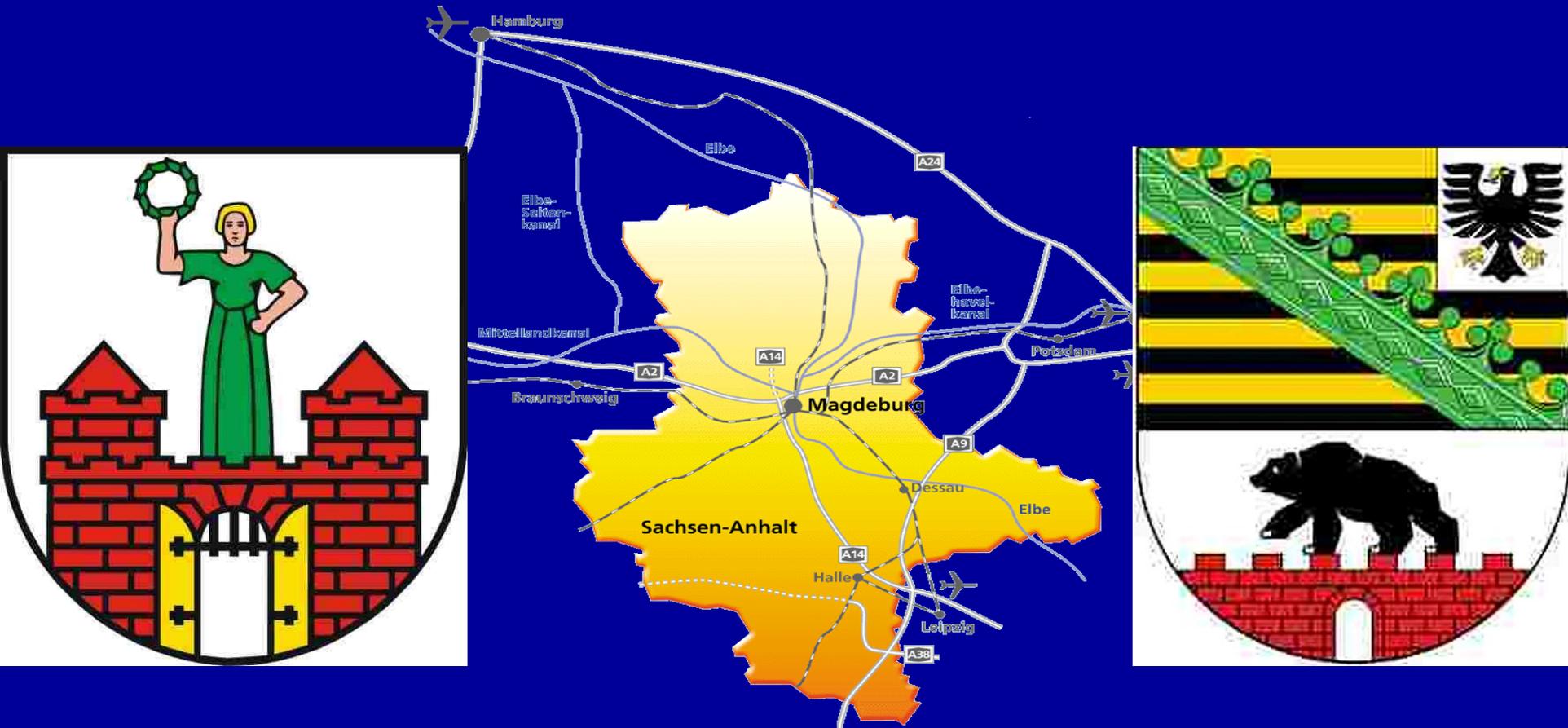
**AGW-Tagung 3./4. April 2014**

**Arbeitskreis  
Betriebswirtschaft**

**Heinrich Sonsalla  
Geschäftsführer**

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH**

# Landeshauptstadt Magdeburg



# Landeshauptstadt Magdeburg



# Landeshauptstadt Magdeburg

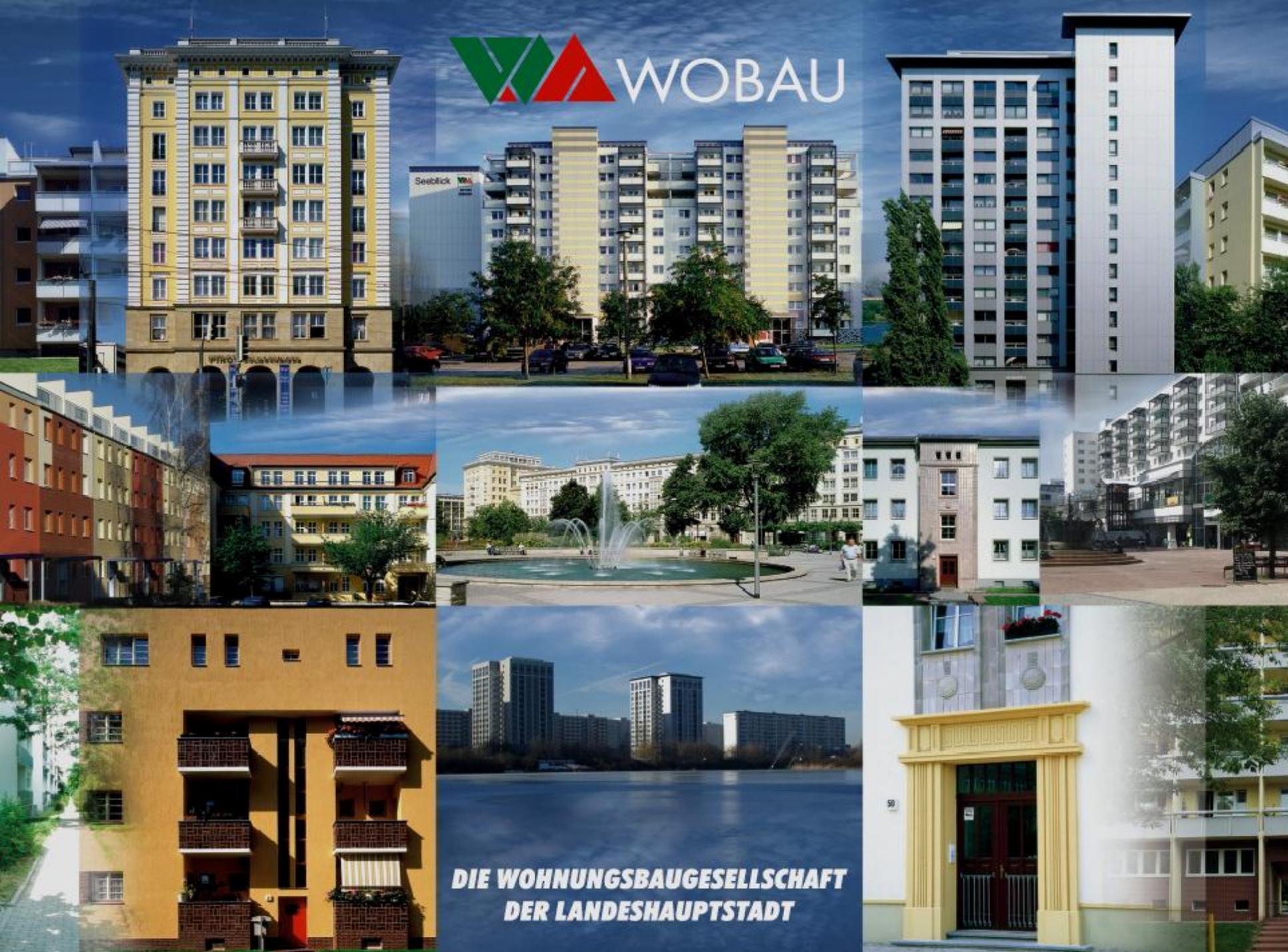


# Landeshauptstadt Magdeburg

- 233.459 Einwohner (Einwohnerverlust seit 1988: 60.000), Prognose 2025: 226.000
- 201 km<sup>2</sup> Fläche
- hohe Fluktuation, 10 % allein innerstädtische Umzüge p.a.
- stagnierendes Einkommen
- Überalterung, 24 % der Bevölkerung sind älter als 65 Jahre
- Arbeitslosenquote 12,4% (Land SA: 11,2% D: 7,3%)
- Ausländeranteil 4,6 %

# Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg (Vorstellung)

- 18.834 Wohnungen im Kernbestand
- 2.635 WE Desinvestitionsbestand (Verkauf und Abriss)
- 493 Gewerbeeinheiten (431 Kernbestand)
- 4 WE Restitution
- gegründet 1992 als 100%ige Tochtergesellschaft der Stadt Magdeburg
- Jahresumsatz ca. 100 Mio.
- Mitarbeiter ca. 200

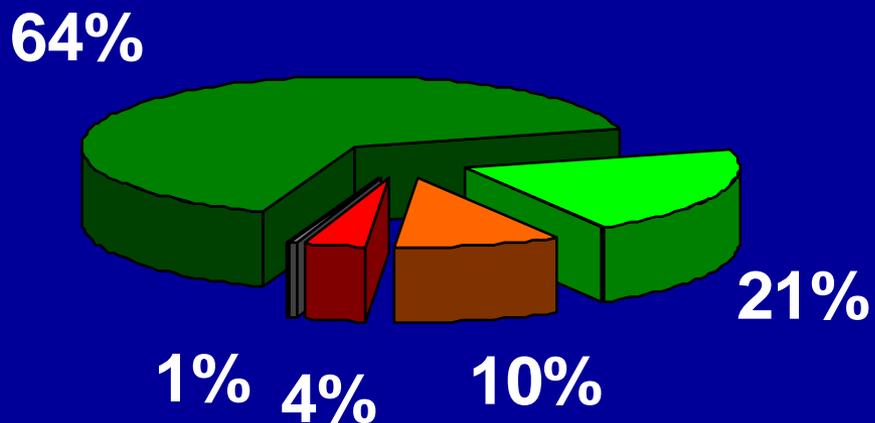


**DIE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT  
DER LANDESHAUPTSTADT**

# Wobau Magdeburg – Bestand

- 21.473 WE, davon 18.834 im Kernbestand, dieser teilt sich auf in:
  - 12.301 Industrieller Wohnungsbau (P16, P10/P8, P2, WBS 70, Q6, P-Halle)
  - 3.936 Siedlungsbau 30er Jahre
  - 1.799 Altbau
  - 686 Sozialistischer Klassizismus (Stalinbau)
  - 108 Reihenhäuser
  - 4 sonstige

# Wobau Magdeburg – Bestandsverteilung



- Industrieller Wohnungsbau
- Siedlung 30er
- Altbau
- Soz. Klass. "Stalin"
- Reihenhaus
- Sonstige

# Wobau Magdeburg – Bestand



64 %



# Wobau Magdeburg – Bestand



21%

# Wobau Magdeburg – Bestand



10 %

# Wobau Magdeburg – Bestand



4 %

# Wobau Magdeburg – Bestand



1%



Ich heiÙe Sie herzlich  
willkommen und  
wünsche Ihnen viel Erfolg,  
Anregungen und  
gute Gespräche  
bei Ihrer AGW-Tagung  
hier in Magdeburg.

**Veränderungen begünstigen nur den,  
der darauf vorbereitet ist.**

**Louis Pasteur, frz. Naturwissenschaftler. (1822-1895)**

