



## Vorstellung der GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

# Das Unternehmen

Gründungsdatum: 02.06.1926 als  
**Gemeinnützige Baugesellschaft mbH (GBG)**

Umfirmierung 14.02.1991 ZUR

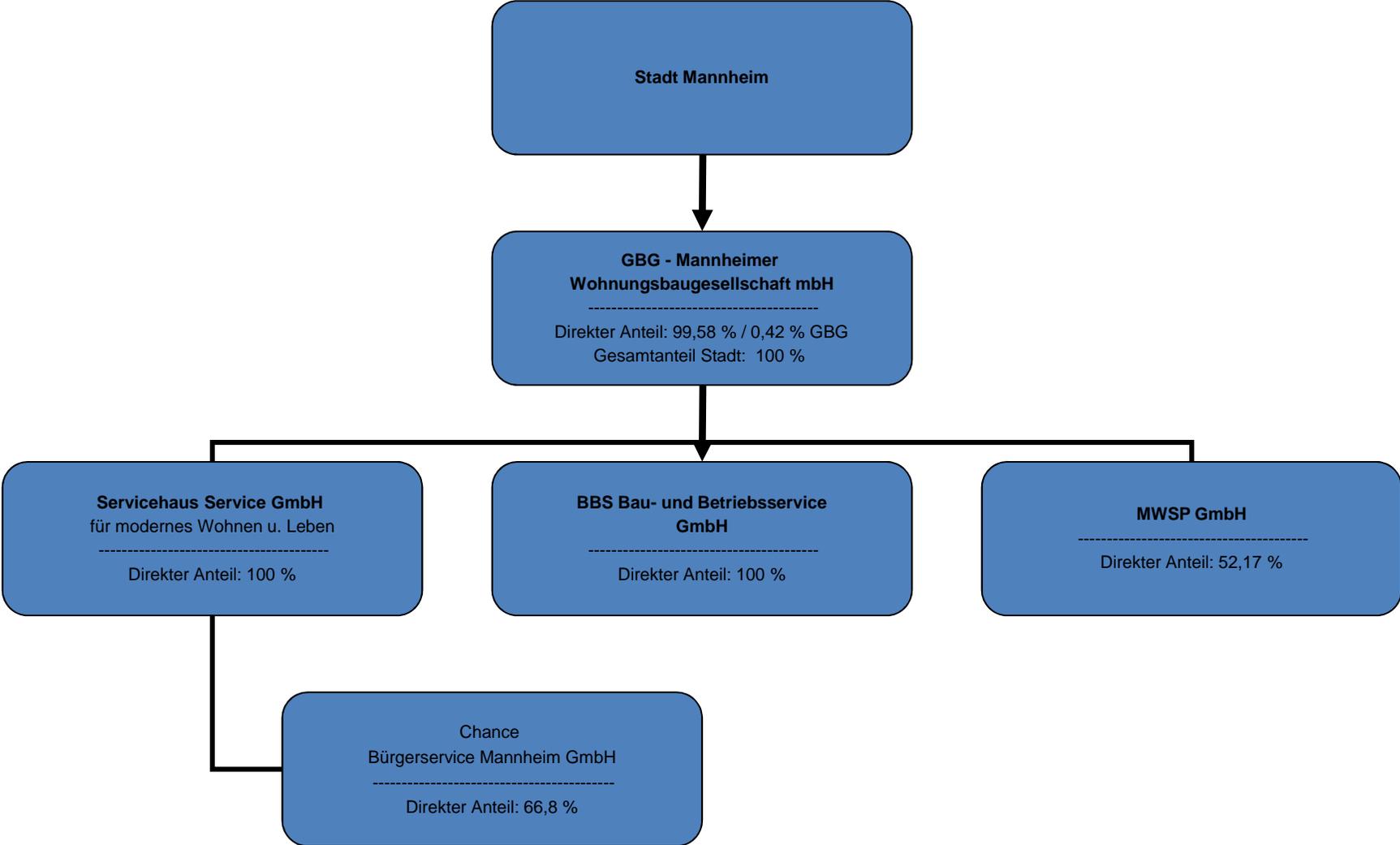
## GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Stammkapital:	Stadt Mannheim:	99,6 %	83.511 Tsd. €
	eigene Anteile:	0,4 %	350 Tsd. €

- Größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Baden-Württemberg und
- Größte Wohnungsanbieter in Mannheim

Bevölkerung (Stand: 31.12.13)	327.708
• Haushalte	174.920
• Wohnungen ca.	167.382
• davon Wohnungen GBG	19.481 (11,6 % aller Wohnungen)
• MieterInnen der GBG ca.	44.200 (13,5 % aller Mannheimer)

# Der Kleinkonzern



# GBG - wichtige Unternehmensdaten

<i>(Zahlen in T€)</i>	2009	2010	2011	2012	2013 <small>(vorläufig)</small>
Bilanzsumme	512.413	523.109	528.500	536.310	591.202
Anlagevermögen	461.044	480.665	489.125	495.669	541.871
Eigenkapital	121.308	126.719	130.962	135.340	143.951
Umsatzerlöse	104.909	103.858	106.825	107.712	109.318
Gewinnabführung	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Investitionen in Bestand					
Instandhaltung	24.857	21.663	23.257	24.611	24.100
Modernisierung	18.899	17.311	20.221	23.454	33.200
Bauinvestitionen	3.271	1.028	6.211	8.542	14.700
Aufträge an Handwerk	44.784	38.901	46.488	53.051	62.500

## Aufgaben der GBG

- Ø Versorgung breiter Schichten der Bevölkerung Mannheims mit bedarfsgerechtem und bezahlbarem Wohnraum, insbesondere jene mit Zugangsschwierigkeiten zum allgemeinen Wohnungsmarkt
- Ø Erfüllung der Kooperationsvereinbarung mit der Stadt Mannheim: eigene Wohnungsvergabe unter Beachtung ausgewogener Bewohnerstrukturen
- Ø Stärkung der Attraktivität u. Wettbewerbsfähigkeit Mannheims durch attraktives Wohnungsangebot
- Ø Nachhaltige Bewirtschaftung und Entwicklung des Wohnungsbestandes
- Ø Bau und Vermarktung von Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen
- Ø Baubetreuung für die Stadt Mannheim
- Ø Erwirtschaftung betriebswirtschaftlicher Rendite und „Stadtrendite“



# Umfassender Service für Mieter als Kunden

- Ø Zentrale Vermietung
- Ø 5 Kunden-Service-Center vor Ort mit dem qualifizierten Empfang
- Ø 5 Conciergen mit Dienstleistungsangebot
- Ø 10 Gästewohnungen
- Ø Soziales Management
- Ø Schuldnerberatung als Maßnahme zum Erhalt der Wohnung
- Ø Service- und Dienstleistungsangebote der ServiceHaus Service GmbH/Chance Bürgerservice Mannheim gGmbH



Karlstraße, Sandhofen

# Vielen Dank!

[www.gbg-mannheim.de](http://www.gbg-mannheim.de)

Wolfgang Bielmeier  
Geschäftsführer

[Wolfgang.Bielmeier@gbg-mannheim.de](mailto:Wolfgang.Bielmeier@gbg-mannheim.de)