

Umfrage AGW-Technik zu Tätigkeitsschwerpunkten und Organisation der technischen Abteilungen

Unternehmen	Anz. Whg Anl.verm.	Anzahl Neubauten Anl.verm. 2011 - 2015	Anzahl Neubauten Uml.verm. 2011 - 2015	Sanierungsquote Energ.Mod. 2011 - 2015	Anteil Großmod. bewohnt	LP mit eigenen MA	Ext. Projektst.	Ing.Leist. eig. MA	Ausschr. nach VOB/A	Ausschr. nach VOF	Besonderes Knowhow	Mögliche Vorträge bei nächsten Treffen
Allbau Essen	18.000	500	120	2,50%	0,00%	1 - 9	ja	Freiflächen Heiz./Sanitär	ja	nein	Projektentwicklung Projektmanagement Neubauentwicklung Betriebskostenmanagement	Neubaukostenanalyse Neubauabwicklung Betriebskostenmanagement
Bauverein Darmstadt	17.400	178	202	0,75%	95,00%		nein		nein	nein	Projektsteuerung Schimmel in Wohnräumen Energieeffizienz Passivhausbauweise Euhounet (European Housing Network)	Passivbauweise im Europäischen Vergleich
BGW Bielefeld	11.600	131	0	2,00%	100,00%	1 - 9	nein	Freiflächen	nein	nein	Modul-Kita (Holz/Passiv/Barrierefrei)	Modul-Kita
DGW Dessau	10.700	0	0	1,00%	86,00%	9	nein		bei Fördermitteln			
Flüwo Stuttgart	8.700	176	0	1,00%	100,00%	1 - 8	nein		nein	nein		
GAG Köln	42.900	1.983	276	3,50%	80,00%	1 - 9	nein		nein	nein		
GBG Mannheim	19.400	181	0	1,90%	35,00%	1 - 9	ja	Freiflächen Heiz./Sanitär	ja	ja	Fachingenieurleistungen HLS VDI-Tätigkeit bei 7 Fachausschüssen	Nachhaltiges Energiemanagement "Wärmeversorgung in der Wohnungswirtschaft"
gbh Hannover	13.300	190	0	2,20%	95,00%		nein	Freiflächen Heiz./Sanitär	ja	nein	Bau von öffentl. Gebäuden	
GEBAG Duisburg	12.700	0	0		50,00%	1 - 9	ja	Freiflächen Heiz./Sanitär	nein	nein	Restrukturierung	Restrukturierung Selbst entwickeltes Portfolioprogramm AVA-Programm mit Internetvergabeplattform
GESOBAU Berlin	37.100	436	0	5,00% - 8,00%	100,00%	1	ja		ja	ja	Prozesssteuerungen bei Groß-Mod. im bewohnten Zustand GÜ-Vergabe als öffentl. Auftraggeber Smart Home, Energieberatung der Mieter	
GEWOBA Bremen	40.800	304	0	2,00% Bad 2,00% energ.	100,00%	5 - 9	nein	Freiflächen Heiz./Sanitär	nein	nein	Baum- und Spielplatz-Kataster Planungsprozess Modernisierung + GI Instandhaltungsmanagement Neubau	Alle
GEWOBAG Berlin	53.600	400	0	bedarfsgerecht nach Portfoliostrategie	80,00%	1 - 9	nein	Freiflächen	ja	ja		
GWG Halle-Neustadt	10.000	16	0	10,00%	70,00%	1, 2, 9	ja		ja	nein		
GWG München	24.011	1.869	0	1,00%		1 - 9	ja		ja	ja	Projektsteuerung Qualitätsmanagement Kostensteuerung Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	Organisation und Definition der Bauherrenfunktion
HOWOGE Berlin	54.048	1.700	63	(in 2013 abgeschlossen)	100,00%		ja	Freiflächen Heiz./Sanitär	ja	ja	Modernisierung Plattenbauten/Alt-bauten Periodische Instandsetzung (vorbeugende Instandhaltung) Neubau GÜ-Modell	
LEG Düsseldorf	95.000	100	0	0,5% - 1,00%	98,00%	6 - 8	nein	Freiflächen Heiz./Sanitär	nein	nein	Badsanierung und Ersteinbau Heizung im bewohnten Zustand Einkaufsprozesse	
lwb Leipzig	36.052	0	0	1,00%	70,00%	1 - 9	ja		ja	ja	Abbruch - Schwerpunkt Plattenbau (Stadtumbau) Geringinvestive energetische Sanierung im Plattenbau (WBS 70 - Gasbetonbauten)	Geringinvestive energetische Sanierung im Plattenbau (WBS 70 - Gasbetonbauten)
Nassauische Frankfurt/Main	61.371	780	800	1,60%	100,00%	1 - 9	ja	Freiflächen		nein	Haustechnik Brandschutz Bauphysik	
SWSG Stuttgart	18.000	800	250	2,50%	45,00%		ja	Freiflächen	ja	ja	Leitdetails Baukostensteuerung Denkmalgerechte energetische Sanierung Modernisierung im bewohnten Zustand Wohnumfeldmanagement	Modernisierung im bewohnten Zustand Wohnumfeldmanagement Denkmalgerechte energetische Sanierung
wbg Augsburg	10.000	300	0	2,00%	100,00%	5 - 9	nein		ja	nein	Energetische Modernisierung Einzelmodernisierungen Großmodernisierung im bewohnten Zustand	Modernisierung einer Wohnanlage unter Einsatz von vorgefertigten Fassadenelementen
wbg Nürnberg	18.000	500	220	1,30%	90,00%	1 - 9	nein		ja	ja	Modernisierung im bewohnten Zustand Vergleichsbetrachtung Modernisierung oder Neubau Verkehrssicherungspflichten	
WIRO Rostock	33.900	250	40	(bis 2004 abgeschlossen)	100,00%	1, 2, 6, 8, 9	nein	Freiflächen Heiz./Sanitär	ja	ja	Baubegleitende Projektsteuerung Bauleitung Ausschreibungsverfahren VOB/A	
wobau Magdeburg	21.500	38	0	1,00%	0,00%		ja	Heiz./Sanitär	ja	ja	Abriss von Wohngebäuden Modernisierung von Hochhäusern	Abriss und Revitalisierung von Wohngebieten
wohnbau Bonn	16.300	385	0	2,50%	100,00%		nein	Freiflächen	nein	nein	Managen von bundesweiten Beständen Bundesweite Durchführung von Modernisierungs- und Instandhaltungsprojekten Due Diligence im Einkauf	