

Quartiersmanagement Linden-Süd

der Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH
(GBH)

Ulrich Fischer
AGW Arbeitskreis Gesellschaft und Quartier
27. und 28. April 2015

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor

- 1.) Quartiersmanagement - was ist das?
- 2.) Spezielle Struktur und Themenfelder in Linden-Süd
- 3.) Entwicklung der lokalen Ökonomie in der Deisterstraße
- 4.) Entwicklung der Freiflächen
- 5.) Bildungs- und Lebenssituation der Kinder und Jugendlichen
- 6.) Unterstützung der Grundschule Egestorff
- 7.) Themenfeld Senioren
- 8.) Ausblick

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor

1. Quartiersmanagement was ist das?

Quartiersmanagement was ist das?

- Quartiersmanagement im Förderprogramm Soziale Stadt
- Ziel = Wohngebiete mit besonderem Förderungsbedarf
 - Soziale und bauliche Aufwertung (*Identitätsstiftung*)
 - Stabilisierung überforderter Nachbarschaften
 - Schaffung nachhaltiger Strukturen in Selbstverantwortung
 - Sozio-ökonomische Durchmischung des Stadtteils
 - Imageverbesserung
- Ratsbeschluss 2004 „4 QM in Nicht-Fördergebieten“ / je 20 Wstd.
- Träger dieses „hannoverschen Modells“ ist die GBH



Wohnen, wie es mir gefällt.

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 1. Quartiersmanagement was ist das?

Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover GmbH (GBH)

- Kommunales Wohnungsunternehmen
- Größter Vermieter in Hannover / Viel Bestand in Linden-Süd
- Drei Geschäftsstellen (Linden, Buchholz und Vahrenheide)
- Rund 13.500 Wohnungen
- Rund 140 Mitarbeiter
- Quartiersmanager in Linden Süd: Diplom-Geograph Carsten Tech
- Eigenes Büro in der Deisterstraße 66

GBH

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 1. Quartiersmanagement was ist das?

Wohnen, wie es mir gefällt.



GBH

Wohnen, wie es mir gefällt.

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 1. Quartiersmanagement was ist das?

Gesellschaft für Bauen und Wohnen mbH

Beraten

Moderieren

Vernetzen

Initiieren

Beteiligen

Veranstalten

Synergien erzielen

= Sozialräumliche Blickweise



Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 2. Spezielle Struktur und Themenfelder in Linden-Süd

Spezielle Struktur Linden-Süds

- Alter Arbeiterstadtteil / Zugpferd Hanomag
- Hoher Anteil an Migranten, Alleinerziehende, junger und bildungsferner Stadtteil...
- Sanierungsvergangenheit mit Gemeinwesenarbeit
- Stadtteilforum Linden-Süd / 1x monatlich
 - Stellungnahmen (bspw. Mimmi-Fuhlrott-Gang)
 - Imagekampagnen (bspw. „Ab in den Süden“)
 - Eigene Projekte (bspw. Bücherschrank, Unterstützerkreis Deisterstr. 33)
 - Quartiersfonds
- FELS – Verein zur Förderung der Entwicklung von Linden-Süd

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 2. Spezielle Struktur und Themenfelder in Linden-Süd

Entwicklungen in Linden-Süd

- Umnutzung der Hautklinik
- Umbau des Krankenhauses Siloah
- Revitalisierung des Hanomagviertels
(2.100 Arbeitsplätze / Lofts)





Wohnen, wie es mir gefällt.

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 2. Spezielle Struktur und Themenfelder in Linden-Süd

Themenfelder Linden-Süds

- Entwicklung der Lokalen Ökonomie in der Deisterstraße
- Entwicklung der Freiflächen
- Bildungs- und Lebenssituation der Kinder und Jugendlichen
- Unterstützung der Grundschule Egestorff
- Themenfeld Senioren

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor

3. Entwicklung der lokalen Ökonomie in der Deisterstraße

3. Entwicklung der lokalen Ökonomie in der Deisterstraße

- Deisterkiez e.V.
 - Mitgliederbetreuung (Finanzen, Rechtliches...), Vernetzungsarbeit
 - Arbeiten in 3 AGs / + Beauftragung Gewerbekatalog
- Veranstaltungen / Feste der Standortgemeinschaft
 - Scillablütenfest
 - Lust auf Linden-Süd auf der autofreien Deisterstraße
 - (Herbstlicht ?) / Winterbeleuchtung
- Untersuchungen / Strategische Prozesse
 - DressUP Deisterstraße
 - Deisterstraße reloaded (Gründung von AGs)
 - CIMA- Gutachten (Umsetzung in den AGs / Kooperation LHH Wirtschaftsförderung)
- Ausflüge (Schanzen-/Karoviertel HH / Lotsenviertel CUX)

GBH

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 3. Entwicklung der lokalen Ökonomie in der Deisterstraße

Wohnen, wie es mir gefällt.

Gesellschaft für Bauen und Wohnen mbH



GBH

Wohnen, wie es mir gefällt.

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 3. Entwicklung der lokalen Ökonomie in der Deisterstraße

Gesellschaft für Bauen und Wohnen mbH



GBH

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 3. Entwicklung der lokalen Ökonomie in der Deisterstraße

Wohnen, wie es mir gefällt.



GBH

Wohnen, wie es mir gefällt.

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 3. Entwicklung der lokalen Ökonomie in der Deisterstraße



GBH

Wohnen, wie es mir gefällt.

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 3. Entwicklung der lokalen Ökonomie in der Deisterstraße



Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor

4. Entwicklung der Freiflächen

4. Entwicklung der Freiflächen

- Umnutzung Hautklinik / umfassendes Grün drum herum
 - Studentischer Architektenwettbewerb
 - Ein Tag am Fluss mit Befragung und Ausstellung
 - Priorisierung im Stadtteilforum / Dokumentation
 - Weiterer Gesprächskreis mit der LHH
 - Umsetzung „Stadtteilpark Linden-Süd“ mit Beteiligung 2014-2016 (?) / 1,9 Mio.

- Schul- und Nachbarschaftsgärten Charlottenstr. / Behnsenstr.
 - Befriedung bzw. Verschönerung von negativen Ecken im Stadtteil
 - Schaffung sinnvoller Freizeitgestaltung mit Mehrwert
 - Das Fest der Nachbarn

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor

4. Entwicklung der Freiflächen

4. Entwicklung der Freiflächen

➤ Freiflächenkatalog

- Empfehlungen für die LHH / bspw. Behnsenstraße oder Mimmi-Fuhlrott-Gang
- Gesamtblick auf den Stadtteil

➤ Wohnumfeldverbesserungen

- AG Hund + Mensch / AG Wohnumfeld
- Sonderthemen wie bspw. „Grillen im Von-Alten-Garten“
- GreenUP / CleanUP Deisterstraße
- Pico-Bello (Müllberatung, Linden-Süd aktiv, Tauschladen...) / aha

GBH

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 4. Entwicklung der Freiflächen

Wohnen, wie es mir gefällt.



STADTTTEILPARK LINDEN-SÜD
Planen Sie mit!

WANN:
Do., 21. 11. 2013
19:30 Uhr

WO:
Gemeindehaus
der Erlöserkirche/
Gospelkirche Hannover
An der Erlöserkirche 2
30449 Hannover

HANNOVER
Landkreis Hannover
Tollwiese 1
30449 Hannover
Tel. 0511 248 0101

Erlöser-/Gospelkirche

The complex block includes a map of the Linden-Süd area, highlighting the location of the event at the Erlöser-/Gospelkirche. The map shows the river, the church, and the surrounding streets. The text provides details about the event, including the date, time, and location.

Gesellschaft für Bauen und Wohnen mbH

GBH

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 4. Entwicklung der Freiflächen

Wohnen, wie es mir gefällt.

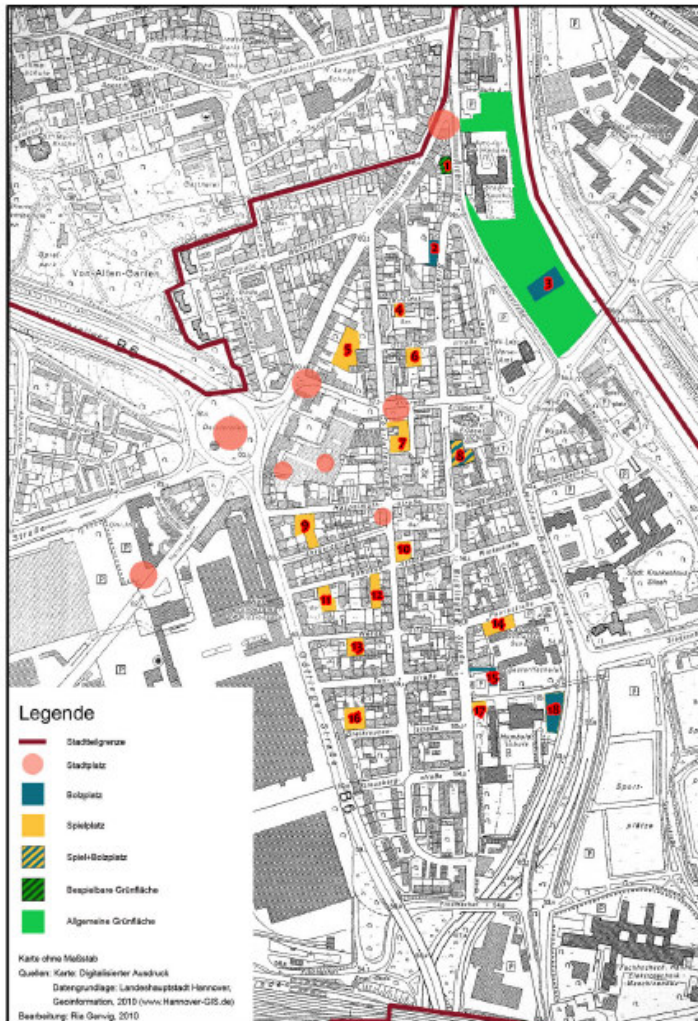
Gesellschaft für Bauen und Wohnen mbH



Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor

4. Entwicklung der Freiflächen

Wohnen, wie es mir gefällt.



Spielplatz Mimm-Fuhrrott-Gang B	
	<small>Bilder vom 13.05.2011 (Eigenes)</small>
Fläche Kategorie 8 (td): Spielplatz	
Beschildeung: keine Hunde	
Lage Verkehr: keine Straße, Fußgängerweg Einsehbarkeit: Wohnbebauung an zwei Seiten im Abstand 20-30m, keine Sichtbeziehungen durch sehr dichten Bewuchs, Angrenzend an den Treffpunkt Alleweg	
Nutzung: Schlecht bis mäßig genutzt. Die Nutzungsspuren, wie Zigarettensammel und Glasscherben, deuten auf „Fehlutzung“ hin. Häufig halten sich abends Jugendliche und Trinker auf der Fläche auf, vormittags gelegentlich Kindergruppen des Familienzentrums	
Pflanzenbestand Schäden: geringe Schäden an Rasenfläche (Trittschäden) Pflegezustand: gut, Rasenfläche (Nötige Pflege: Mähd, Bewuchs , zwischen den Büschen entfernen) Besonderheiten: keine Krautschicht vorhanden, sehr große Esche mittig auf der Fläche, Hochbeete im Sitzbereich	
Ausstattung: 2 Spielgeräte (Reifenschaukel, Weckerler), 1 Sportgerät (Tischtennisplatte), 4 Bänke, 5 Stühle, mehrere Baumstämme, Mauer, 1 Spielhäuschen, Sandfläche Schäden: Schmierereien an TT-Platte	
Sauberkeit: geringe Verschmutzung Müllimer: 3 Verschmutzungsart: Hundekot, Zigaretten, Glasscherben, Schmierereien an TT-Platte	
Sonstiges: Einfriedung: Zaun und Hauswand vom Treffpunkt Alleweg Bodenbelag: Pflaster mit großen Fugen; Zustand: sehr gut	
Subjektiver Eindruck: Die Fläche wirkt gemütlich und einladend. Der gute Zustand der Sitzgelegenheiten lädt zum verweilen ein. Dass dies auch genutzt wird, zeigen die Spuren. Zigarettensammel und Glasscherben weisen jedoch auf Gruppen hin, die nicht mit einem Spielplatz vereinbar sind. Durch die Baumstämme wird der Fläche ein „natürlicher“ Charakter verliehen, der auch eine offene Spielnutzung der Fläche vermittelt. Es sind nur wenige Spielgeräte vorhanden, trotzdem scheint hier mehr möglich zu sein.	
Ideen für die Zukunft: Interesse vom Familienzentrum Alleweg , die Fläche als Außengelände zu bekommen	
Notizen:	

GBH

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 4. Entwicklung der Freiflächen

Wohnen, wie es mir gefällt.



5. Bildungs- und Lebenssituation der Kinder und Jugendlichen

➤ AG Kinder und Jugend

- Vernetzungsrunde zum Informationsaustausch und zur Diskussion
- Stellungnahmen (bspw. zu den EU-Migranten aus Bulgarien und Rumänien)
- JuKiKs – Jugend + Kinder Kultursommer Linden-Süd (seit 2009)
- Familienkonferenz Linden-Süd 02. November 2013
- Jugendkriminalität im Stadtteil
- Gemeinsames Regelwerk
- Teilnahme am Bildungsnetz 2009-2013

➤ Aufbau eines Stadtteilstamiencafes „Allerlei“ im Treffpunkt Allerweg

➤ Umsetzung der Neuorganisation „Offene Kinder + Jugendarbeit“

➤ Neues Raum- und Sanierungskonzept im Treffpunkt Allerweg

GBH

Wohnen, wie es mir gefällt.

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor
5. Bildungs- und Lebenssituation der Kinder und Jugendlichen



Jugend + Kinder Kultursommer Linden-Süd

GBH

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 5. Bildungs- und Lebenssituation der Kinder und Jugendlichen

Wohnen, wie es mir gefällt.



GBH

Wohnen, wie es mir gefällt.

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 5. Bildungs- und Lebenssituation der Kinder und Jugendlichen



GBH

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 5. Bildungs- und Lebenssituation der Kinder und Jugendlichen

Wohnen, wie es mir gefällt.



6. Unterstützung der Grundschule Egestorff

- Schlechtes Image / Schwierige bekannte Daten
(80% Migrationshintergrund / 13,2% Gymnasialempfehlungen)
- Sozio-ökonomische Mischung im Stadtteil an die Schule bringen
(50% Migrationshintergrund)
- Interessierte Eltern melden sich beim Quartiersmanagement
 - Externe Gesprächsrunden mit Gründung der Elterninitiative Linden-Süd
 - Eltern möchten die Schule aktiv unterstützen und ihre Kinder dorthin geben
 - Wunsch nach Gehör und regelmäßigem Austausch / Erste Kooperation Homepage
- Gespräche und Zusammenarbeit des QM mit der Schulleitung
- Vorstellung QM in Dienstbesprechungen
- Moderierter Eltern-LehrerInnen – Dialog
- Gründung Elterninitiative
- Durchführung Familienkonferenz

6. Unterstützung der Grundschule Egestorff

➤ Moderierter Termin

- Ideen austauschen und über unterstützende Instrumente sprechen
- Unterstützende Elterarbeit an der Schule weiterentwickeln
- Stadtteilstrukturen für die Schule nutzbar machen (bspw. Elterncafe)
- Gemeinsam Visionen entwickeln
- Ideen und Themen mitnehmen (Familienkonferenz, Stadtteilforum, Politik...)

➤ **Ziele:**

- Regelmäßiger Austausch
- Verbesserte Rahmenbedingungen in der Schule
- Veränderter Anmeldestand
- Besseres, gerechteres Image und Akzeptanz

GBH

Wohnen, wie es mir gefällt.

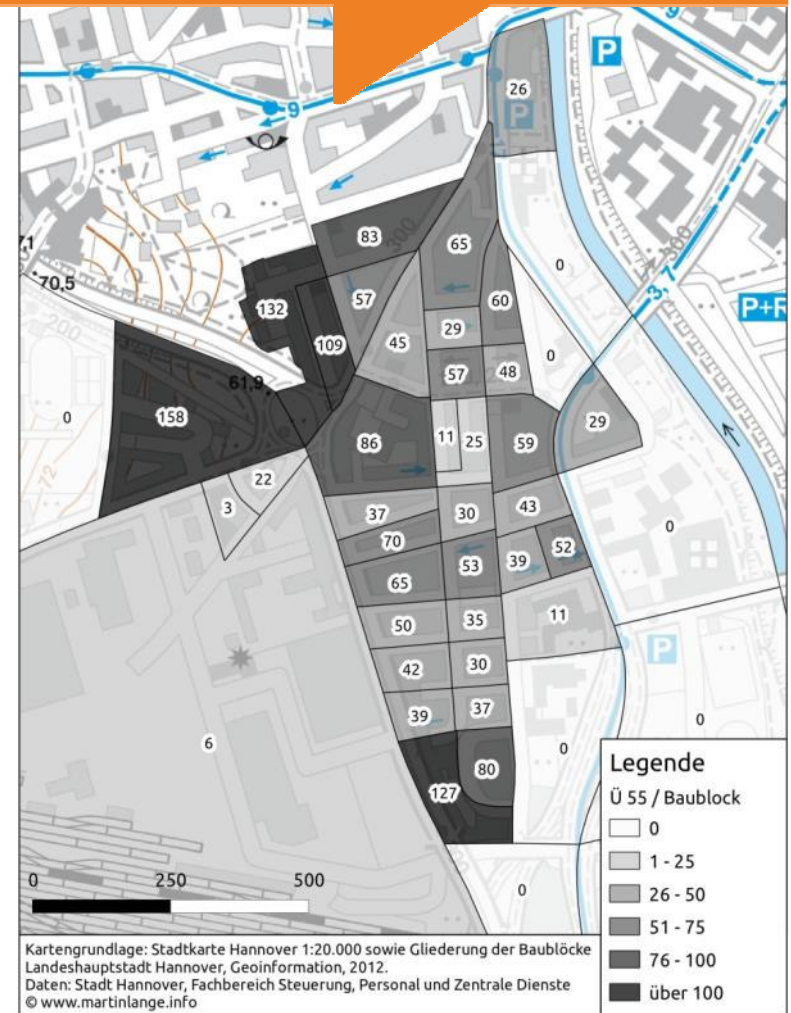
Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 6. Unterstützung der Grundschule Egestorff



Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 7. Themenfeld Senioren

7. Themenfeld Senioren

- Seniorenstudie in 2012 / 2013
- Ergebnisdiskussion im Stadtteilforum
 - Gründung einer AG Senioren (geplant)
 - Einbindung der Senioren in Stadtteilaktivitäten
 - Spezielle seniorenrechtliche Angebote / Projekte
 - Seniorenanbieter vernetzen
 - Seniorenrechtliche Außenraumgestaltung
 - Quartier Sporlederweg



GBH

Quartiersmanagement Linden-Süd stellt sich vor 7. Themenfeld Senioren

Wohnen, wie es mir gefällt.



Entwicklungen in Linden-Süd

- Blauer Deisterkreisel
- Neukonzept Treffpunkt Allerweg / Elterncafe
Lichtpunkt – Fairkauf und Beratung
- Deisterstraße Stabilisierung
- Umnutzung der Hautklinik
- Planung des Grüns am Ihmeufer
- Umbau des Krankenhauses Siloah
- GS Egestorff mit positivem Image
- Nachbarschaftsgarten Charlottenstr.
- Revitalisierung des Hanomagviertels (2.100
Arbeitsplätze / Lofts)
- Neustrukturierung Stadtteiltreff Allerweg
- Neuer Nachbarschaftsgarten Behnsenstr.
- Wohnen+ Ricklinger Straße (Neubau)



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!

GBH

Wohnen, wie es mir gefällt.

Gesellschaft für Bauen und
Wohnen Hannover GmbH (GBH)
Ulrich Fischer
ulrich.fischer@gbh-hannover.de

Quartiersmanagement Linden-Süd der GBH
Carsten Tech
Deisterstraße 66, 30449 Hannover
carsten.tech@gbh-hannover.de

