

AGW-Tagung am 01.12.2015



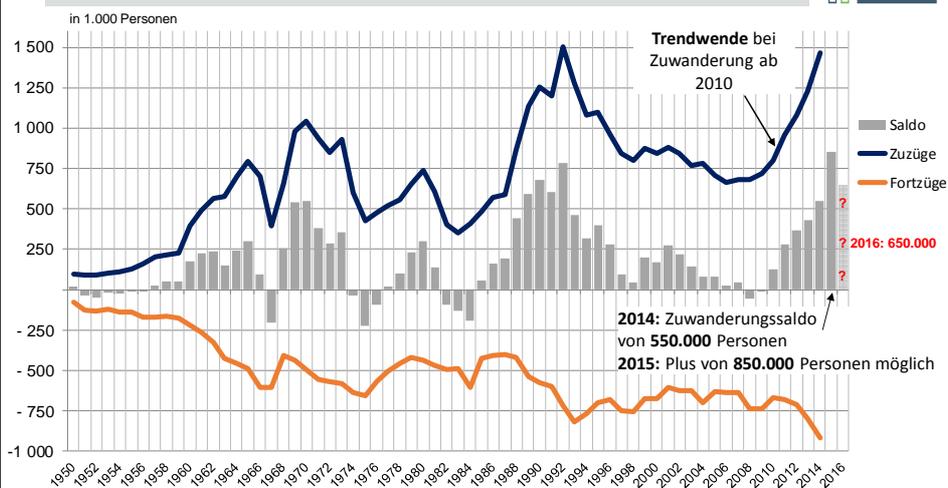
Thema Zuwanderung

Christian Gebhardt
 Wirtschaftsprüfer
 GdW Bundesverband deutscher
 Wohnungs- und Immobilienunternehmen

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

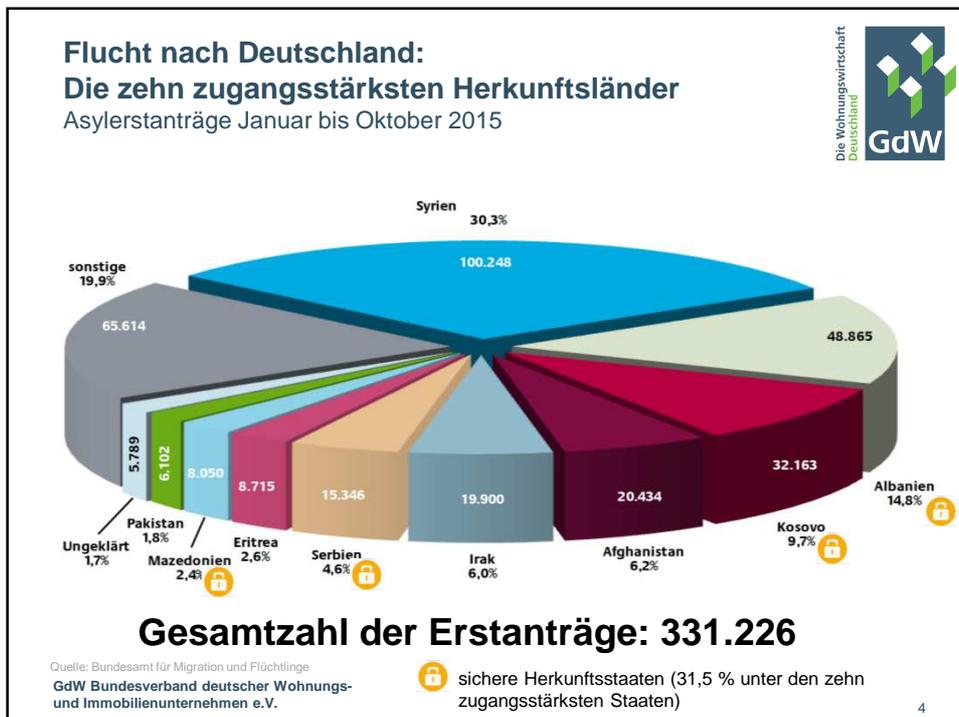
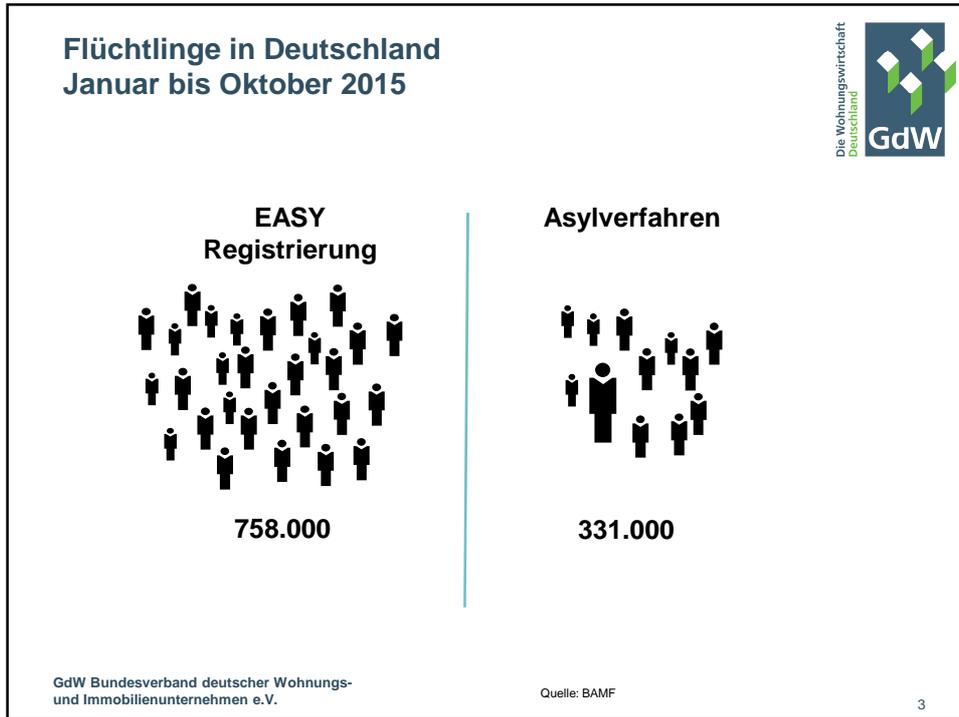
Wanderungsbewegungen nach Deutschland

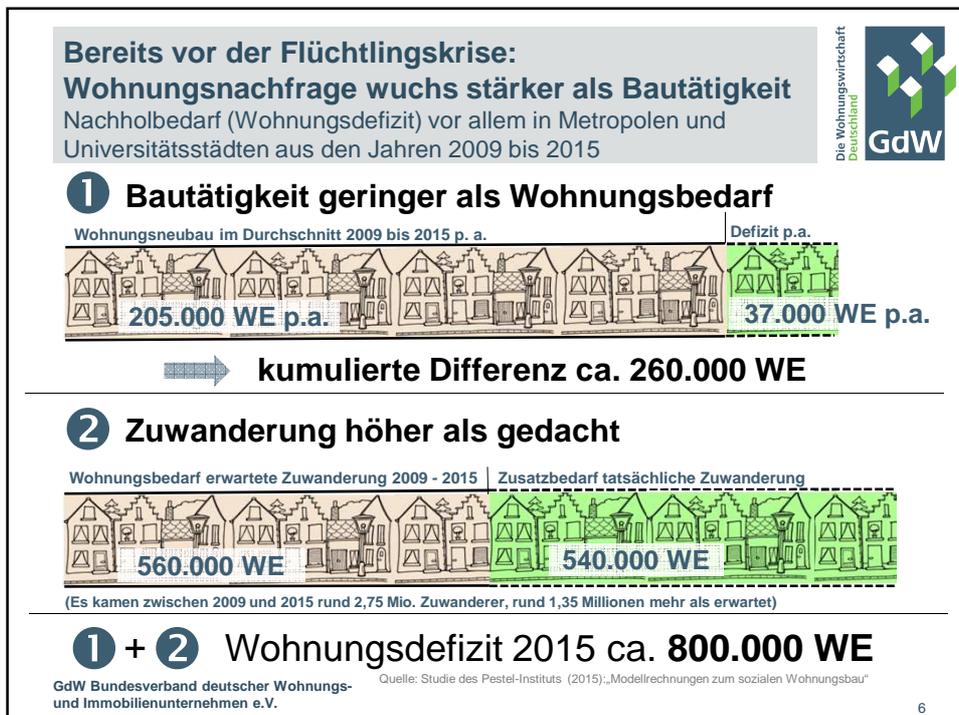
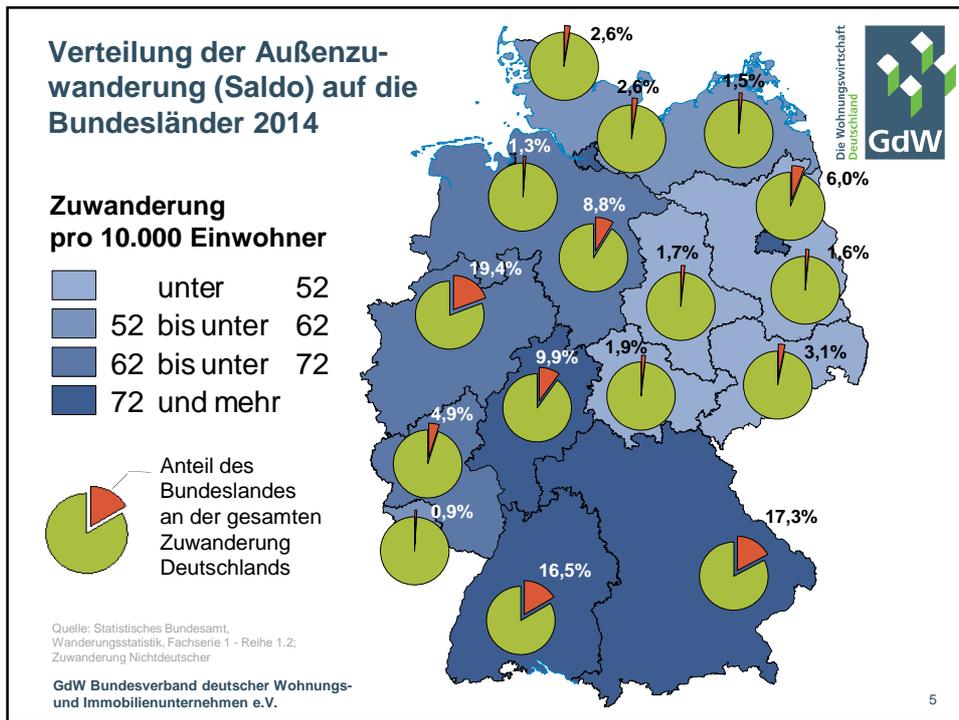
Zuzüge, Fortzüge und Nettozuwanderung 1950 – 2015



GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Wanderungsstatistik; bis 1990 nur früheres Bundesgebiet; 2015/2016 eigene Schätzung





Fehler aus den 1970er und 1990er Jahren nicht wiederholen



Schriften 48

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



Überforderte Nachbarschaften

Zwei sozialwissenschaftliche Studien über Wohnquartiere in den alten und den neuen Bundesländern

Was die Wohnungswirtschaft nicht braucht:

- Keine Konzentration von Flüchtlingen in einzelnen Gebäuden
- Keine Einrichtung von dauerhaften Unterkünften am Rande von Städten
- Keine neuen Großsiedlungen ohne die notwendige Infrastruktur am Rande der Gesellschaft

Seit 1999 Bund-Länder-Programms „Soziale Stadt“

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

7

Zehn Erfolgsfaktoren für die Stabilisierung multiethnischer Quartiere, 2015



Schriften 48

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



1	Akzeptanz der Vielfalt auf allen Ebenen der Unternehmensorganisation
2	Quartiers- und Sozialmanagement als selbstverständliche Aufgabe der Wohnungswirtschaft
3	Systematisches Quartiersmonitoring
4	Mitarbeiter als „Sensoren“ direkt im Quartier
5	Quartiers-Know-how bei Belegungsentscheidungen einbinden
6	Integrationsmaßnahmen in Quartiersmaßnahmen einbetten
7	(Interkulturelle) Kontakte fördern
8	Bestehende Netzwerke nutzen
9	Jugend, Bildung und Sicherheit als zentrale Themen
10	Öffentlichkeitsarbeit

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland

Mieter mit Migrationshintergrund

Studie im Auftrag des GdW



Verfasser:
GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

8

Resolution zur Unterbringung von Flüchtlingen

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



Die Wohnungswirtschaft
Deutschland

**Unterbringung von Flüchtlingen
und Asylbewerbern –
Die deutsche Wohnungswirtschaft stellt
sich ihrer Verantwortung**

Wir brauchen

- ein befristetes Absenken von Standards
- und die Beschleunigung von Verfahren
- die Sicherstellung von sozialer Betreuung
- deutlich kostengünstigeres Bauen

Resolution von Vorstand und Verbandsrat
des GdW Bundesverband deutscher Wohn-
ungs- und Immobilienunternehmen e.V.

3. September 2015

Ein befristetes Absenken von
Standards und die
Beschleunigung von Verfahren

Die Sicherstellung von
sozialer Betreuung

Deutlich kostengünstigeres
Bauen

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs-
und Immobilienunternehmen e.V.

9

Minimierung bzw. Beseitigung von Hemmnissen und Beschleunigung von Verfahren notwendig

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



Maßnahmen in folgenden Bereichen notwendig:

- **Bauplanungsrecht**
- **Immissions- und Nachbarrecht**
- **Naturschutz**
- **Vergaberecht**
- **Denkmalschutz**
- **Brandschutz**
- **Stellplatzvorgaben**

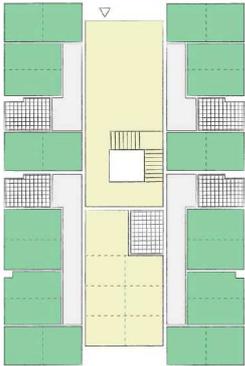
- **Einführung von standardisierten Baugenehmigungen**
- **Verkürzung des Instanzenwegs**
- **Einführung von Eilverfahren**
- **Konzentration von Entscheidungsbefugnissen**

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs-
und Immobilienunternehmen e.V.

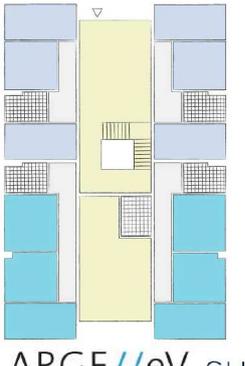
10

Das Kieler Modell

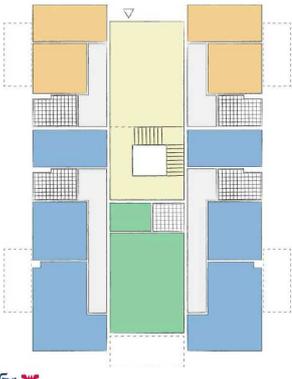
Erstaufnahme –
6 qm Individualfläche –
2 qm Gemeinschaftsfläche –
2 qm Verwaltung



Flüchtlingswohnen –
als Gruppenwohnen gespiegelt -
gemeinsame Erschließung in der
Mitte - mit Gemeinschaftsangeboten
im räumlichen Zentrum



Sozialer Wohnungsbau –
in der langfristigen Nutzung -
Studentenwohnen
Familienwohnen - Altenwohnen



GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

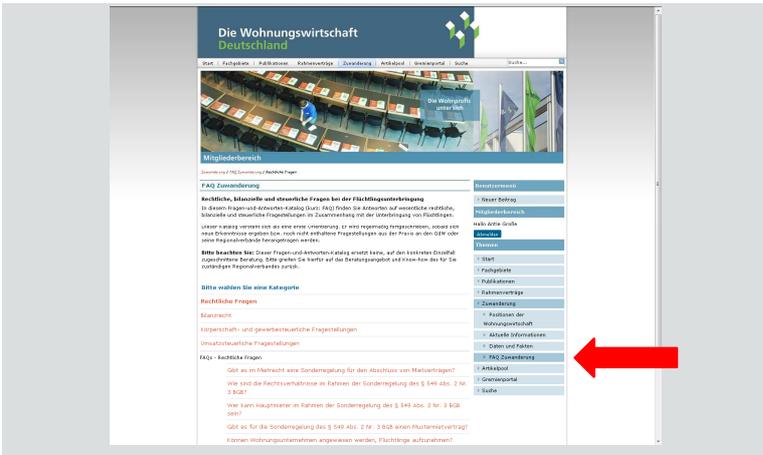
ARGE//eV SH
Arbeitsgemeinschaft
für zeitgemäßes Bauen e.V.

Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres und
Bundesangelegenheiten

11

FAQ "Zuwanderung"

Rechtliche, bilanzielle und steuerliche Fragen bei der Flüchtlingsunterbringung



Die Wohnungswirtschaft
Deutschland
GdW

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Portal zum Thema "Zuwanderung"



- **Inhalt:**
 - Positionen der Wohnungswirtschaft
 - Aktuelle Informationen
 - Daten und Fakten
 - **FAQ "Zuwanderung"**
- Das Portal wird gespeist durch den GdW und seine Regionalverbände.
 - Wenn Sie Fragen und Anregungen zum Portal haben, können Sie sich unter dialog@gdw.de beim GdW melden.

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Die Wohnungswirtschaft
Deutschland

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

14