

Fazit zu den Präsentationen zum Total Return

Veranstaltung: AGW-Tagung, Arbeitskreis Betriebswirtschaft

Datum: 28.05. und 29.05.2015

Ort: Frankfurt

Referent: Manfred Sydow

Übersicht der Kennzahlen Total Return der vier Unternehmen

Total Return Unternehmen	Dim.	Jahresabschluss			
		2011	2012	2013	2014
GESOBAU, Berlin	%	4,6	1,5	4,8	6,0
GAG, Köln	%	-	5,7	6,0	5,3
Gewobag; Berlin	%	10,6	3,2	6,1	8,6
GEWOBA, Bremen	%	4,7	7,9	6,7	6,0

Übersicht der Kennzahlenbestandteile des Total Return der vier Unternehmen

Wertänderungsrendite Unternehmen	Dim.	Jahresabschluss			
		2011	2012	2013	2014
GESOBAU, Berlin	%	1,2	-0,9	2,0	2,6
GAG, Köln	%	-	2,0	2,3	1,6
Gewobag; Berlin	%	5,4	-1,6	1,6	4,2
GEWOBA, Bremen	%	-1,3	1,7	0,8	0,3

objektspez. Cash-Flow-Rendite Unternehmen	Dim.	Jahresabschluss			
		2011	2012	2013	2014
GESOBAU, Berlin	%	3,4	2,5	2,8	3,4
GAG, Köln	%	-	3,7	3,8	3,7
Gewobag; Berlin	%	5,3	4,8	4,5	4,4
GEWOBA, Bremen	%	6,0	6,2	5,9	5,7

Fazit

- Die Kennzahl unterstützt die Transparenz des Unternehmenserfolgs im Zeitverlauf und könnte als Ergänzung neben den traditionellen Kennzahlen mit berichtet werden.
- => Insgesamt teilt der Total Return das Schicksal vieler Kennzahlen hinsichtlich der Volatilität.
- => Es wird empfohlen den Total Return in dem Betriebsvergleich mit aufzunehmen. Hierzu sollte man sich auf ein Berechnungsschema und auf einen Multiplikator verständigen.