



Wohnbau

Endlich Zuhause

Digitalisierung

Gebäudetechnik/ Hardware

Digitalisierung der Prozesse

Neue Geschäftsmodelle

Warum

- Gebäudesteuerung
- Höhere Wohnkomfort
- Bedingung für Prozessoptimierung und Mehrwertkonzepte

- Prozesskosten
- Kundenzufriedenheit
- Organisationssicherheit

- Zusatzerträge
- Serviceangebote
- Kundenbindung

Basis

- Taugliche Netze bis zur Wohnungsebene
- Kontrolle „Gateway“
- Industriestandard für Datenformate

- Elektronische Mieterakte
- Mobile Anbindungen
- Dienstleisterkopplung
- etc.

- Datenhoheit
- Sammlung der Verbrauchs- und Mieterdaten

Status

- Wohnungsunternehmen als WLAN Anbieter?
- Bestrebungen Dritter in NE4 vorzudringen
- DigiNetzG mit wesentlichen Eigentumseingriffen

- Applikationen bspw.
 - Wohnungswechsel
 - Verkehrssicherung
- Marktransparenz vs. Eigenentwicklungen
- Integration in ERP-Systeme

- Verwertung der Daten für eigene neue Dienstleistungen
- Kontrollierter Zugang für Dritte
- Erstellung von Profilen auf unterschiedlichen Aggregationen
- Festlegung von Datenschutzanforderungen