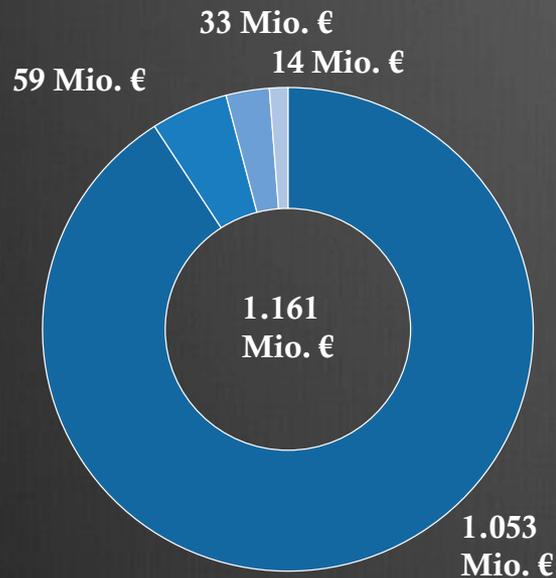




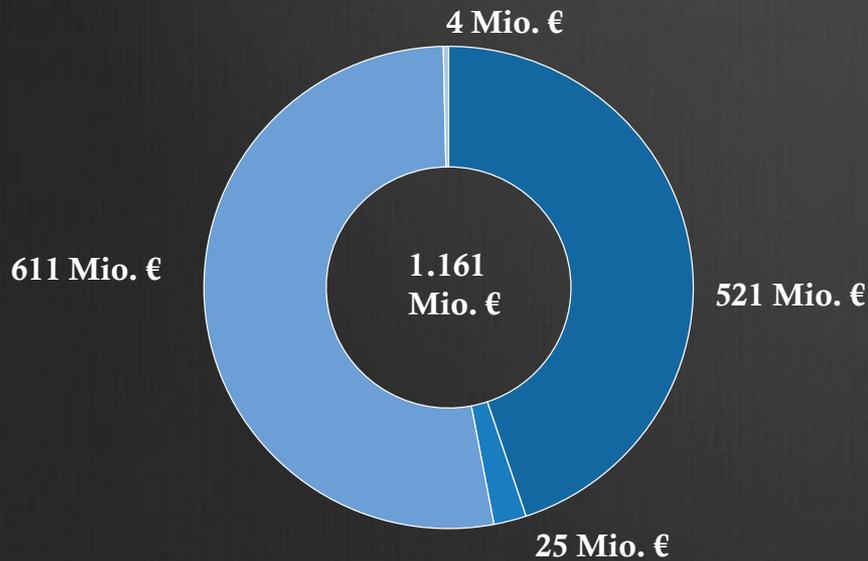
Wohnbau

Endlich Zuhause

Jahresabschluss 2014

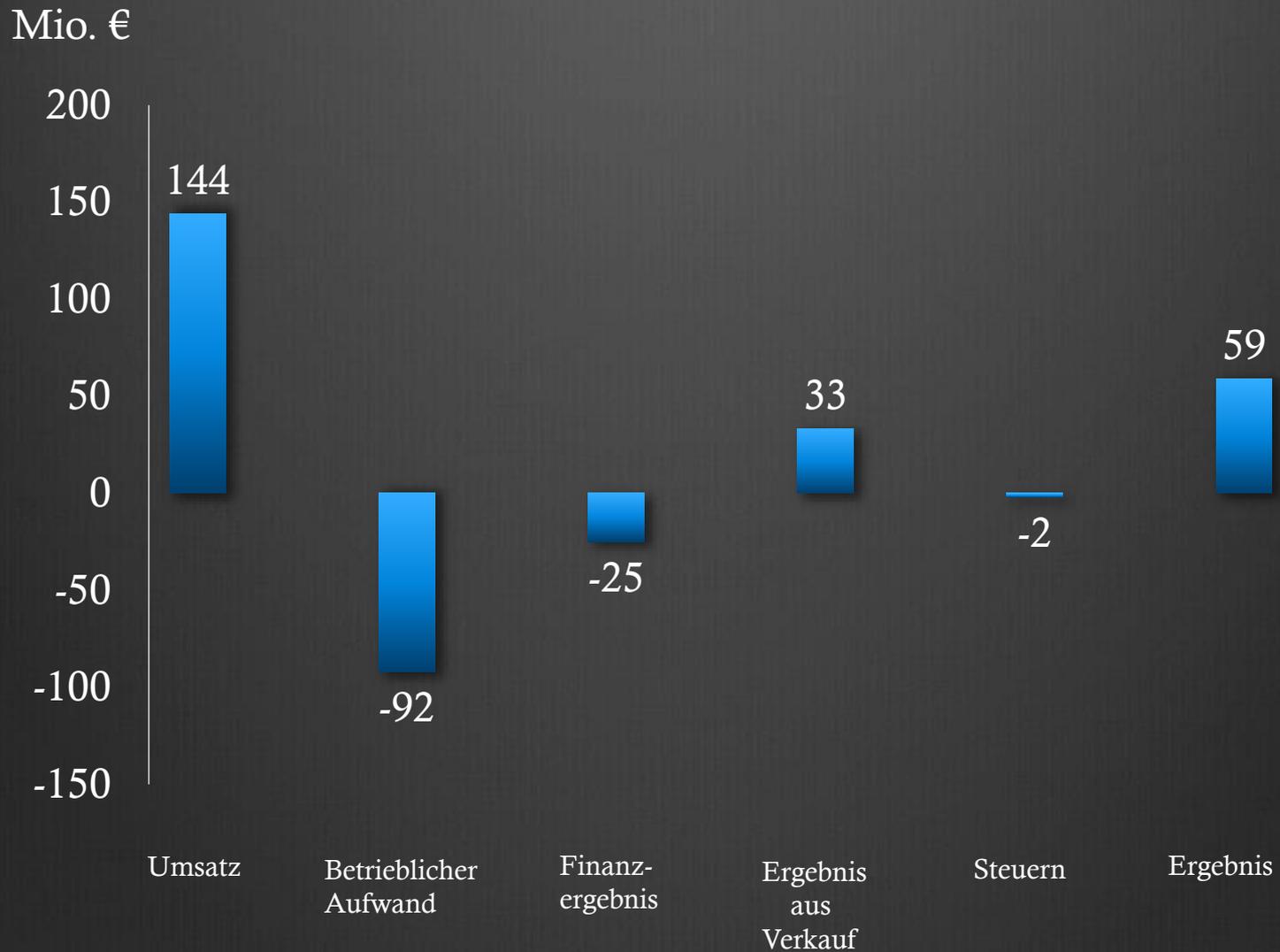


- Sachanlagen
- Finanzanlagen
- Umlauf
- Sonstiges



- Eigenkapital
- Rückstellungen
- Verbindlichkeiten
- Sonstiges

Jahresabschluss 2014



Kennzahlen 2014

Umsatz	144.171 T€
EBITDA	71.235 T€
EBIT	52.031 T€
Ergebnis	58.771 T€
FFO	50.072 T€

Performance 2015

Mietentwicklung +2,38 % auf 7,97 €/m²

Leerstand 0,59 %

Erlösschmälerungen 1,21 %

Erhaltungsaufwand 22,25 €/m²

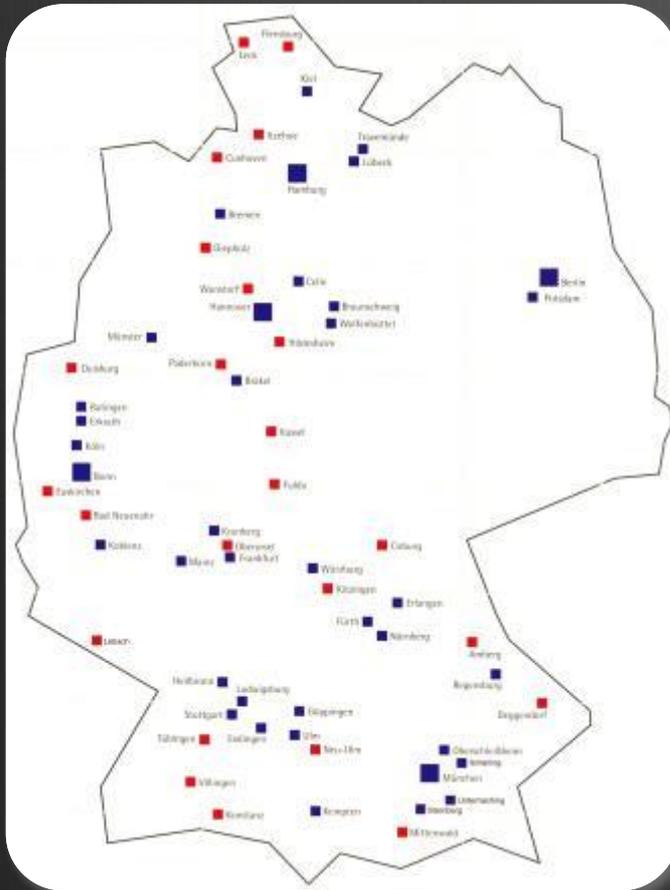
Ankäufe 361 Mio. €

263 Mio. € Bestand

98 Mio. € Neubau

Portfolioentwicklung

1998



68 Standorte, 16.500 WE

2016



34 Standorte, 17.700 WE

Portfolio

Standort	Anzahl WE	Anteil
München	3.166	17,8 %
Köln/Bonn	3.253	18,3 %
Berlin / Potsdam	2.153	12,1 %
Erlangen / Fürth / Nürnberg	2.315	13,1 %
Hamburg / Glinde	1.436	8,1 %
Hannover	954	5,4 %
Stuttgart/Ludwigsburg/Esslingen	626	3,5 %
gesamt	13.903	78,3 %

Standort	Anzahl WE	Standort	Anzahl WE
Kiel	548	Würzburg	245
Koblenz	424	Erkrath / Hilden / Ratingen	240
Münster	417	Mainz	227
Kempten	367	Bremen	219
Regensburg	425	Frankfurt / Kronberg	171
Braunschweig	272	Augsburg	167



Eigene Entwicklungen vs. Projektankäufe



Hamburg – Ottensen
74 Wohnungen
14,04 €/m²



Berlin – Kreuzberg
122 Wohnungen
13,50 €/m²



Nachverdichtungen im Bau



Bonn – Südstadt
12 Mio. €, 34 Wohnungen
12,40 €/m²



München – Schwabing
12 Mio. €, 36 Wohnungen
9,25 €/m² bzw. 15,94 €/m²

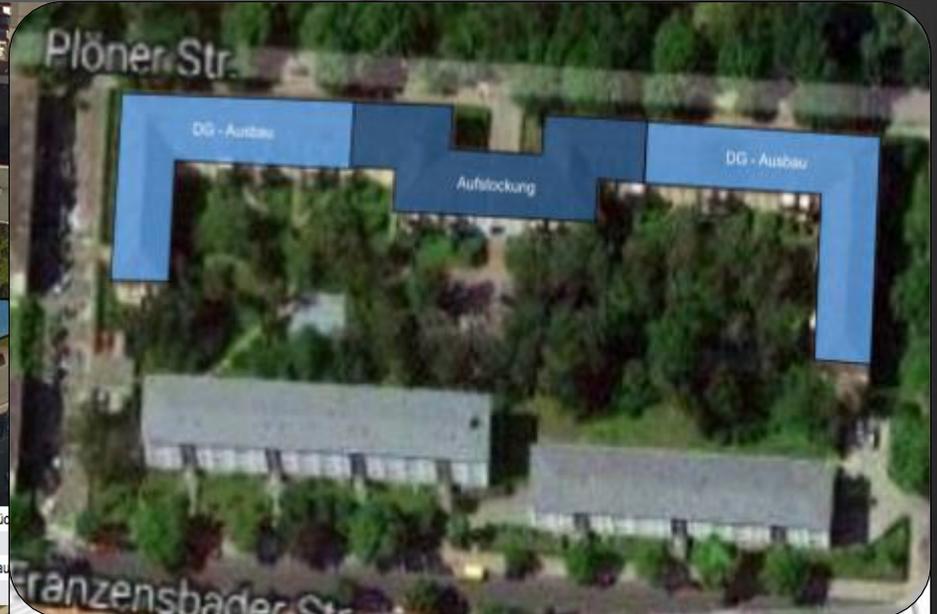


E. HÖRINGER





Beispiele für Nachverdichtungen in der Baurechtschaffung



Bonn – Castell
10 Mio. €, 45 Wohnungen
11,00 €/m²

München – Giesing
30 Mio. €, 116 Wohnungen
14,00 €/m²

Aktuell im Bau



Köln – Rodenkirchen
65 Wohnungen
13,50 €/m²



Berlin – Kreuzberg
97 Wohnungen
14,00 €/m²

Düsseldorf – Herdt
103 Wohnungen
12,00 €/m²

Köln – Ossendorf
97 Wohnungen
10,00 €/m²