

Erwerb, Entwicklung und Nutzung von Problemimmobilien

AGW-Arbeitskreis
„Gesellschaft und Quartier“
Dortmund, 12.04.2016

DOGEWO21
Hier bleib ich!

WWW.DOGEWO21.DE

Problemimmobilien Nordstadt / Eving

Objekte Nordstadt / Eving	WE
Mallinckrodtstr. 54 / 56	22
Danewerkstr. 1	6
Bornstr. 125	14
Scharnhorststr. 4/4a	11
Nettelbeckstr. 2-8 / 7-13	65
<i>Schleswiger Str. 3</i>	8
Gesamt	126



Nettelbeckstraße/ Scharnhorststraße

- 10 Häuser
- 74 Wohnungen
- 4.535 m² Wohnfläche



Nettelbeckstraße/ Scharnhorststraße

Durchgeführte Maßnahmen

- Fassade und Dächer
- Fenster
- Heizung
- Wohnungsmodernisierung
- Treppenhäuser und Eingänge
- Außenanlagen



Engagement von DOGEWO21

- Modernisierung/Umbau Scharnhorststr. 4 und 4a;
Generalvermietung an den Verein
„Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung e.V.“
- Darüber hinaus Hauptzielgruppe
„Studentisches Wohnen“

Nach Sanierung vollvermietet



Zustand nachher



Mallinckrodtstraße 54/56

- 2 Häuser
- 1 Gewerbe
- 20 Wohneinheiten
- 1.065 m² Gesamtwohnfläche



Mallinckrodtstraße 54/56

Durchgeführte Maßnahmen:

- Fassade und Dächer (Hausschwamm)
- Fenster
- Heizung
- Wohnungsmodernisierung
- Treppenhäuser und Eingänge
- Außenanlagen



Engagement von DOGEWO21

- Komplettsanierung und Zusammenlegung der Ladenlokale; Vermietung an die Stadt Dortmund - Quartiersmanagement Nordstadt
- Nach Sanierung erfolgte die Vermietung überwiegend an Studenten; nachgelagert erfolgte die Vermietung an die Stadt Dortmund zur Unterbringung von Flüchtlingen



Bornstraße 125

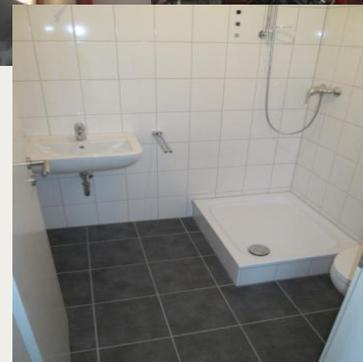
- 1 Haus
- 12 Wohnungen
- 1 Gewerbe
- 521 m² Gesamtwohnfläche



Engagement von DOGEWO21

Umbau für studentisches Wohnen

- Kernsanierung
- Fassade und Dächer
- Fenster
- Heizung
- Wohnungsmodernisierung
- Treppenhäuser und Eingänge
- Außenanlagen



Brunnenstraße 51

Erwerb einer Problemimmobilie für die Stiftung Soziale Stadt

- 1 Haus
- 10 Wohnungen
- 512 m² Wohnfläche



Engagement von DOGEWO21

Durchgeführte Maßnahmen

- Fassade und Dächer
- Fenster
- Heizung
- Wohnungsmodernisierung
- Treppenhäuser und Eingänge
- Außenanlagen



Modellprojekt Brunnenstraße 51

- Wohnungszuschnitte sollen erhalten bleiben - DOGEWO21 plante Sanierung
- Umbau mit Spenden und öffentlichen Wohnungsbaumitteln - DOGEWO21 unterstützte Antragstellung
- Umbau im Rahmen eines Beschäftigungsprojektes
- Nach Fertigstellung Verkauf des Gebäudes von der Stiftung Soziale Stadt an DOGEWO21



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

DOGEWO Dortmunder Gesellschaft für Wohnen mbH
Landgrafenstr. 77 | 44139 Dortmund
Telefon 0231.10 83-0 | Telefax 0231.10 83-312
mail@dogewo21.de | www.dogewo21.de

DOGEWO21
Hier bleib ich!

WWW.DOGEWO21.DE