

**Verteiler:**  
Verbandsrat  
Vorstand des GdW  
Konferenz der Verbände  
Präsidium des Verbandsrates  
Vorstand der AGW

27.09.2016.2016 He/cs  
Telefon: +49 30 82403-141  
Telefax: +49 30 82403-189  
E-Mail: herlitz@gdw.de

### **Information über den aktuellen Stand nach Beendigung der Kooperation mit der Immobilienscout 24 GmbH zum 31.12.2016**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Rundschreiben vom 07.07.2016 haben wir Sie über das Auslaufen des Rahmenvertrages zwischen dem GdW und der Immobilienscout 24 GmbH zum 31.12.2016 informiert und angekündigt, Sie über den aktuellen Stand des weiteren Vorgehens zu informieren.

Zwischenzeitlich sind die Rahmenverträge von der Immobilienscout 24 GmbH schriftlich gekündigt worden. Die Beendigung der Kooperation bedauern wir sehr. Es war unser Bestreben, die Kooperation und die damit verbundenen Preisvorteile für unsere Mitglieder weiterzuführen.

Wie mit Rundschreiben vom 07.07.2016 angekündigt, arbeiten wir derzeit nachhaltig daran, ein Vermietungsportal für die Wohnungswirtschaft zu etablieren, auf dessen Geschäftsmodell der GdW, seine Regionalverbände sowie die Wohnungsunternehmen direkt Einfluss nehmen können. Dort soll auch die Möglichkeit einer direkten wirtschaftlichen Beteiligung durch Wohnungsunternehmen bestehen.

Die aktuelle Diskussion um Verschärfungen des Mietrechts werden im Wesentlichen auf Grundlage von Daten geführt, die von der Immobilienscout 24 GmbH zur Verfügung gestellt werden. Diese Daten bilden jedoch nicht den gesamten Markt ab, sind nicht repräsentativ und beleuchten nur Teilaspekte. Sie eignen sich nicht, um daraus politische Folgerungen abzuleiten. Insoweit muss die Datenhoheit künftig bei der Wohnungswirtschaft liegen.

In einem zweiten Schritt soll das Portal so erweitert werden, dass es den gesamten Vermietungsprozess, der über die Vermarktung der Wohnungsangebote hinausgeht, abbildet und einen deutlichen Mehrwert gegenüber der Kooperation mit der Immobilienscout 24 GmbH generiert. Zwischenzeitlich hat eine Arbeitsgruppe zur Realisierung dieses Projekt ihre Arbeit aufgenommen und mögliche Partner eingebunden. Ich bin zuversichtlich, dass ich Ihnen hierzu bald belastbare Ergebnisse mitteilen kann.

Bis zu einer Realisierung dieses Projekts bleibt kurzfristig aber eine Kooperation, die mit der bisher mit der Immobilienscout 24 GmbH geführten Kooperation vergleichbar ist, notwendig. Wir führen derzeit sehr konstruktive Gespräche mit Immonet / Immowelt und eBay Kleinanzeigen.

Der Rahmenvertrag mit eBay Kleinanzeigen konnte in wesentlichen Punkten ausverhandelt werden und steht kurz vor der Unterzeichnung. Diese wird in den nächsten Tagen erfolgen. Mit Immowelt / Immonet sind wir auch auf der Zielgeraden. Ich gehe davon aus, hier bis Ende Oktober zu einem Ergebnis zu gelangen.

Ich möchte Sie heute bitten, mit dem Abschluss langfristig angelegter Verträge zu warten, bis auch die Entwicklungsprognosen des eigenen Portals vorliegen.

Wir wissen, dass Kunden aufgrund der bisherigen Kooperation mit Immobilienscout 24 GmbH derzeit Angebote zum Abschluss neuer Verträge erhalten, die unter dem Begriff "Mitgliedschaft" angeboten werden. Die "Mitgliedschaft" ist jedoch ein reiner Verkaufstitel und hat nichts mit der Mitgliedschaft in den Verbänden der Wohnungswirtschaft zu tun.

Wir würden uns freuen, wenn wir gemeinsam weiter den von uns eingeschlagenen neuen Weg beschreiten können.

Mit freundlichen Grüßen



Axel Gedaschko