

AGW Arbeitskreis „Gesellschaft & Quartier“  
Stadtentwicklung und Mobilität  
Dr. Lea Schmitt  
14. November 2017 | Mannheim



# INHALT

- I. Säulen Mobilitätskonzept FRANKLIN
- II. Gründung & Aufgabe Mobilitätsmanagementgesellschaft
- III. Nutzen für Immobilienwirtschaft
- IV. Nutzen für BewohnerInnen

# SÄULEN MOBILITÄTSKONZEPT FRANKLIN

1. Städtebauliche Struktur / Erschließungs- und Wegenetz
  - Quartier der kurzen Wege
  - Verkehrsberuhigung im Kernbereich des Quartiers
  - Gleichbehandlung unterschiedlicher Verkehrsteilnehmer

# FRANKLIN Das Wegenetz - Radverkehr

Franklin

Abstimmungsergebnis  
MWSP, Doepner, Kleemann  
am 09.02.2017 fixiert

## Radwege im Quartier

- Radnutzung im Park
- Radnutzung auf Straßen
- Radnutzung auf Loop

## Parkwege gem. Planung Sinai

- Parkweg
- Parkweg mit Erschließungsfunktion
- Parkweg untergeordnet
- Loop

- Radhauptachse
- Europa-Achse
- Anbindungspunkt
- Fußgängerzone, kein Rad



SINAI GESELLSCHAFT VON LANDSCHAFTSARCHITEKTEN MBH | 01. + 02. März 2017 | 12





# SÄULEN MOBILITÄTSKONZEPT FRANKLIN

1. Städtebauliche Struktur / Erschließungs- und Wegenetz
2. Gut ausgebautes, emissions- & barrierearmes ÖPNV-Angebot



- Neue Stadtbahnlinie durchs Quartier
- E-Busvorlaufbetrieb ab Dez. 2018, inkl. Anbindung Taylor-Areal
- Ergänzung durch autonome Fahrzeugsysteme ab voraussichtlich April 2018: Pilotprojekt MWSP, RNV, VRN



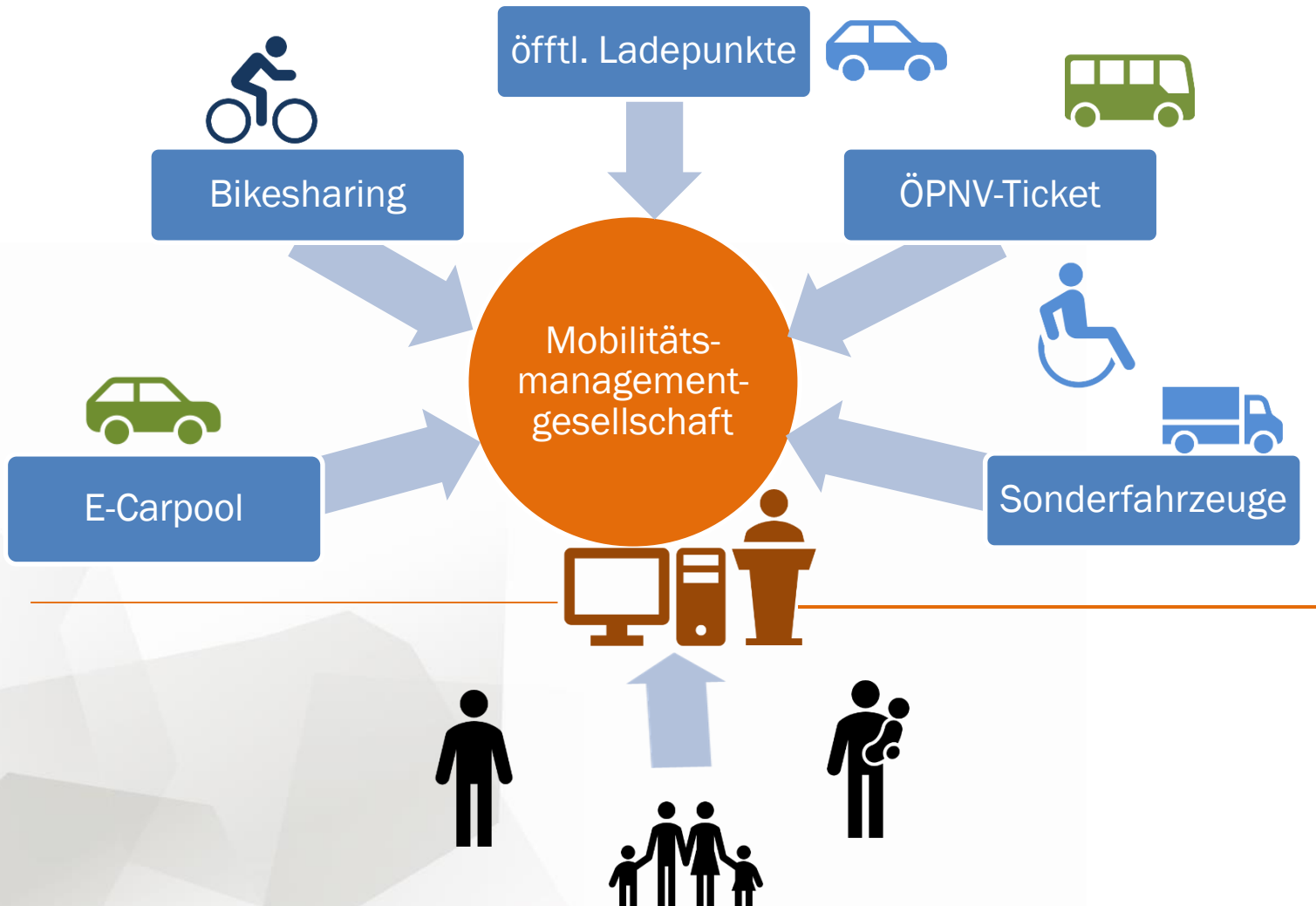
# SÄULEN MOBILITÄTSKONZEPT FRANKLIN

1. Städtebauliche Struktur / Erschließungs- und Wegenetz
2. Ausbau eines emissions- & barrierearmen ÖPNV-Angebots
3. Innovative Mobilitätsangebote der sharing-Ökonomie & attraktive Mobilitätsdienstleistungen



- Leihauto-System
  - Carpooling (öffentl. Nutzung)
  - Carsharing (eingeschränkter Nutzerkreis)
  - Sonderfahrzeuge
- Leihfahrrad-System
  - Fahrrad
  - E-Lastenrad
- Mobilitätsservices
  - räumliche Verknüpfung/ multimodale Umstiege
  - Mobilitäts-App: Information, Buchung, Abrechnung
  - Mobilitätsmanagementgesellschaft mit Sitz in Mobilitätszentrale

# MOBILITÄTSMANAGEMENT- GESELLSCHAFT (IN GRÜNDUNG)



# Mobilitätsmanagementgesellschaft (in Gründung)

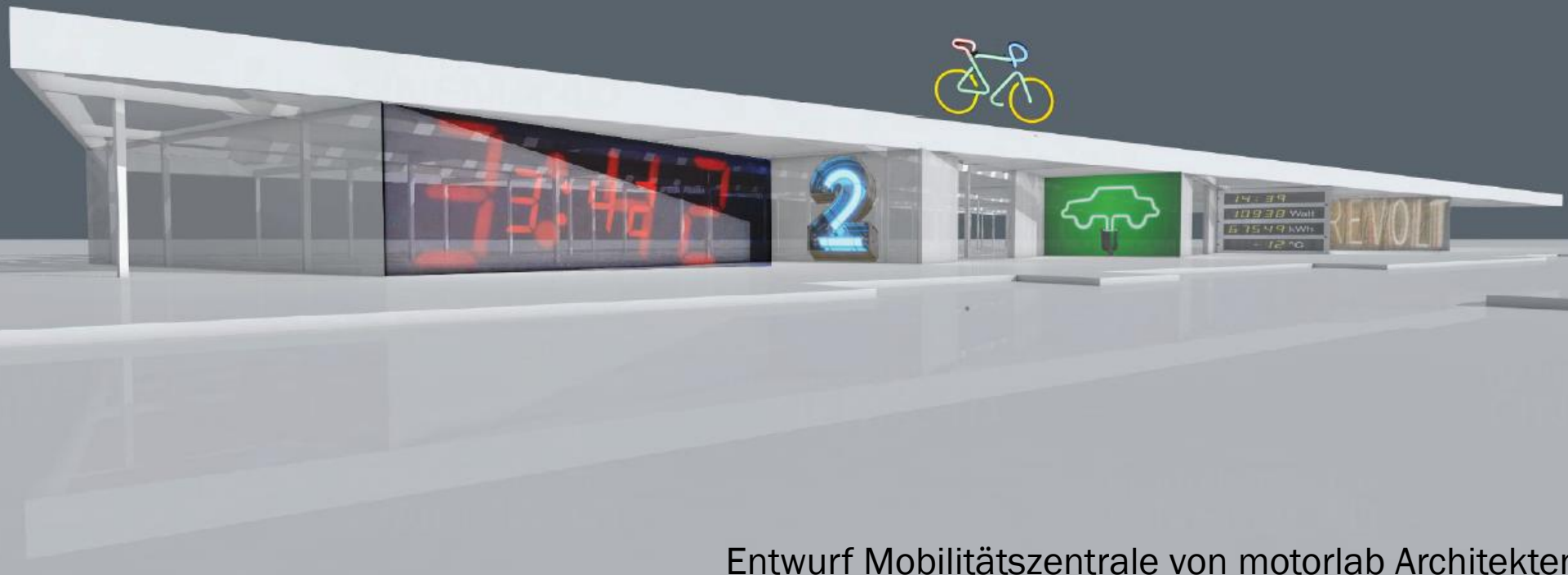
## Aufgabe: Entwicklung & Betrieb Mobilitätsangebote

- immobilienwirtschaftliche Beratung bzgl. Integration Mobilitäts- & Dienstleistungsangebote
- Bündelung Mobilitätsangebote lokaler Partner
- Aufbau & Betrieb E-Fahrzeugflotte
- Aufbau Mobilitäts-App
- Betrieb Mobilitätszentrale FRANKLIN: pers. Mobilitätsberatung  
Bewohner, Verleih von E-Autos, Lastenrädern, Werkstatt, Paketannahme, Café, etc.



# MZF MOBILITÄTSZENTRALE FRANKLIN

MOTOR  
LAB/AR  
CHITEK  
TEN///



Entwurf Mobilitätszentrale von motorlab Architekten

# NUTZEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

1. Beitrag zur Nachhaltigkeit und ein Angebot zur Unterstützung aktueller gesellschaftlicher Trends im Mobilitätsverhalten.
2. Vermarktung der Immobilie mit umfassenden Mobilitäts-services & weiteren Dienstleistungen aus einer Hand.
3. In FRANKLIN-Mitte kann der nachzuweisende Stellplatzschlüssel durch Aussetzung §37 LBO auf 0,8 reduziert werden.
4. Ein Teil der eingesparten Kosten ermöglicht den frühzeitigen Aufbau der individuellen Mobilitätsangebote.

# NUTZEN BEWOHNERINNEN

## Aufbau stabiler und transparenter Kundenangebote für Mobilität auf FRANKLIN

### A. Angebot „FRANKLIN Flat“

1. Nutzen der Mobilitätsberatung und der Angebote der Mobilitätszentrale
2. Mobilitäts-App: Information, Buchung & Abrechnung der Mobilitätsangebote; soziale Vernetzung
3. 16 h/Monat kostenfreie Nutzung der E-Carflotte
4. Nutzung der E-Lastenräder 12h/Jahr
5. Nutzung Concierge-Service (Paket-, Postannahme)
6. Mitwirken an/Initiieren von weiteren Mobilitätsangeboten



# NUTZEN BEWOHNERINNEN

Erweiterung des FRANKLIN-FLAT Angebots um Drittanbieter der Region (in Verhandlung):

## B. Angebot „FRANKLIN Flat +“

Zusätzlich zu FRANKLIN Flat

1. Zugang zu vergünstigtem FRANKLIN-Ticket des RNV
2. Erweiterter Concierge-Service (Hol- und Bringdienst, Handwerkerservice)



## ÜBERSICHT

### MOBILITÄTSKONZEPT

-  GEPLANTE ROUTE NEUE STADTBAHN
-  FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG AUTONOMES FAHREN
-  E-BUS LINIE FRANKLIN + TAYLOR
-  BESTEHENDE ROUTE STRASSENBAHN
-  MÖGLICHE STANDORTE FÜR LADESÄULEN
-  BIKESHARING-STATION (auch E-BIKE)
-  CARSHARING (E-MOBIL-FLOTTE & SONDERFAHRZEUGE)
-  MOBILITÄTSZENTRALE



Stand Oktober 2017

# FRANKLIN

MANNHEIM

Dr. Lea Schmitt

[lea.schmitt@mannheim.de](mailto:lea.schmitt@mannheim.de)

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

[www.franklin-mannheim.de](http://www.franklin-mannheim.de)