

AGW Arbeitskreis „Gesellschaft & Quartier“
Stadtentwicklung und Mobilität
Dr. Lea Schmitt
14. November 2017 | Mannheim



INHALT

- I. Säulen Mobilitätskonzept FRANKLIN
- II. Gründung & Aufgabe Mobilitätsmanagementgesellschaft
- III. Nutzen für Immobilienwirtschaft
- IV. Nutzen für BewohnerInnen

SÄULEN MOBILITÄTSKONZEPT FRANKLIN

1. Städtebauliche Struktur / Erschließungs- und Wegenetz
 - Quartier der kurzen Wege
 - Verkehrsberuhigung im Kernbereich des Quartiers
 - Gleichbehandlung unterschiedlicher Verkehrsteilnehmer

FRANKLIN Das Wegenetz - Radverkehr

Franklin

Abstimmungsergebnis
MWSP, Doepner, Kleemann
am 09.02.2017 fixiert

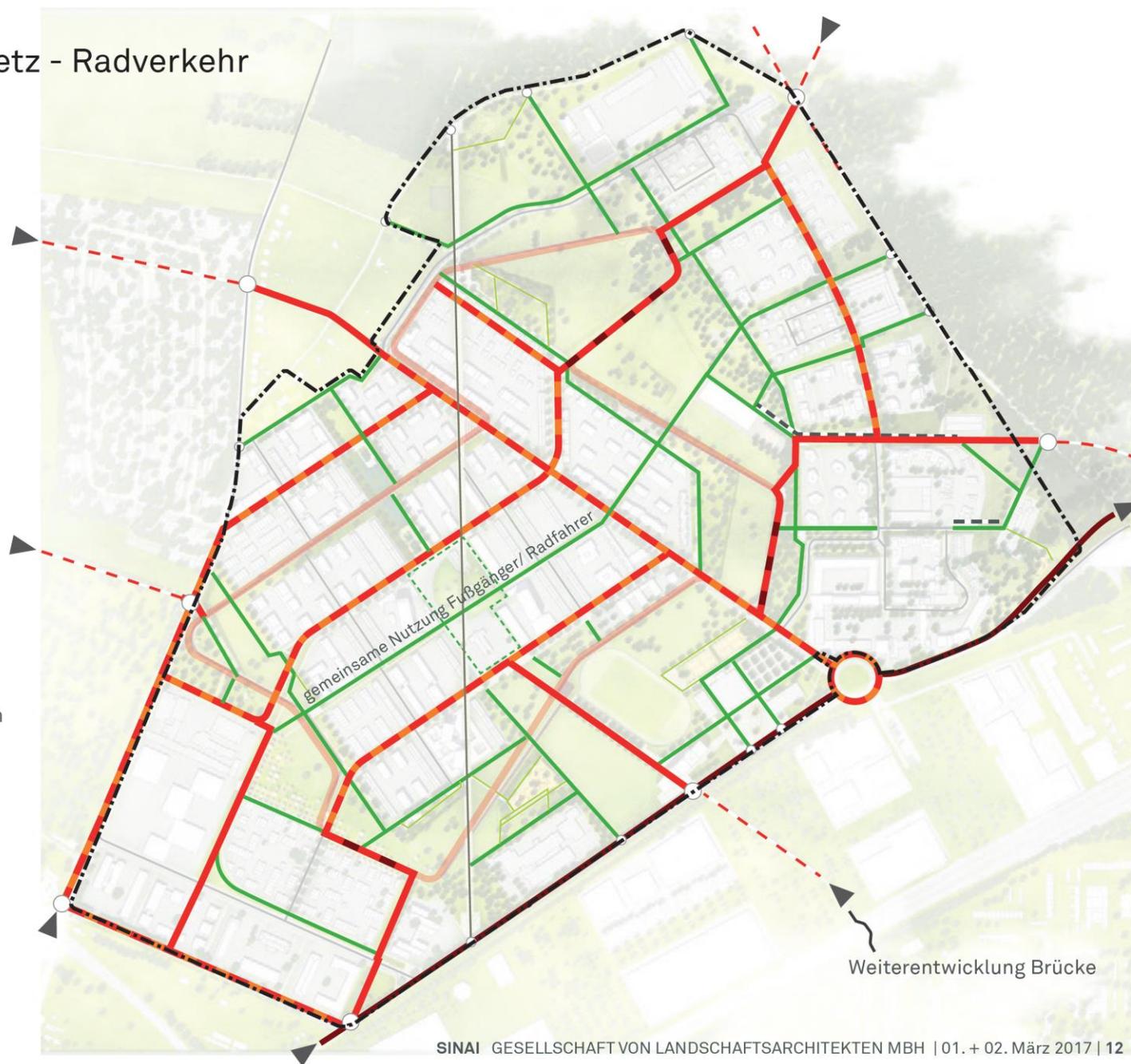
Radwege im Quartier

- Radnutzung im Park
- Radnutzung auf Straßen
- Radnutzung auf Loop

Parkwege gem. Planung Sinai

- Parkweg
- Parkweg mit Erschließungsfunktion
- Parkweg untergeordnet
- Loop

- Radhauptachse
- Europa-Achse
- Anbindungspunkt
- Fußgängerzone, kein Rad



SINAI GESELLSCHAFT VON LANDSCHAFTSARCHITEKTEN MBH | 01. + 02. März 2017 | 12



SÄULEN MOBILITÄTSKONZEPT FRANKLIN

1. Städtebauliche Struktur / Erschließungs- und Wegenetz
2. Gut ausgebautes, emissions- & barrierearmes ÖPNV-Angebot

- Neue Stadtbahnlinie durchs Quartier
- E-Busvorlaufbetrieb ab Dez. 2018, inkl. Anbindung Taylor-Areal
- Ergänzung durch autonome Fahrzeugsysteme ab voraussichtlich April 2018: Pilotprojekt MWSP, RNV, VRN

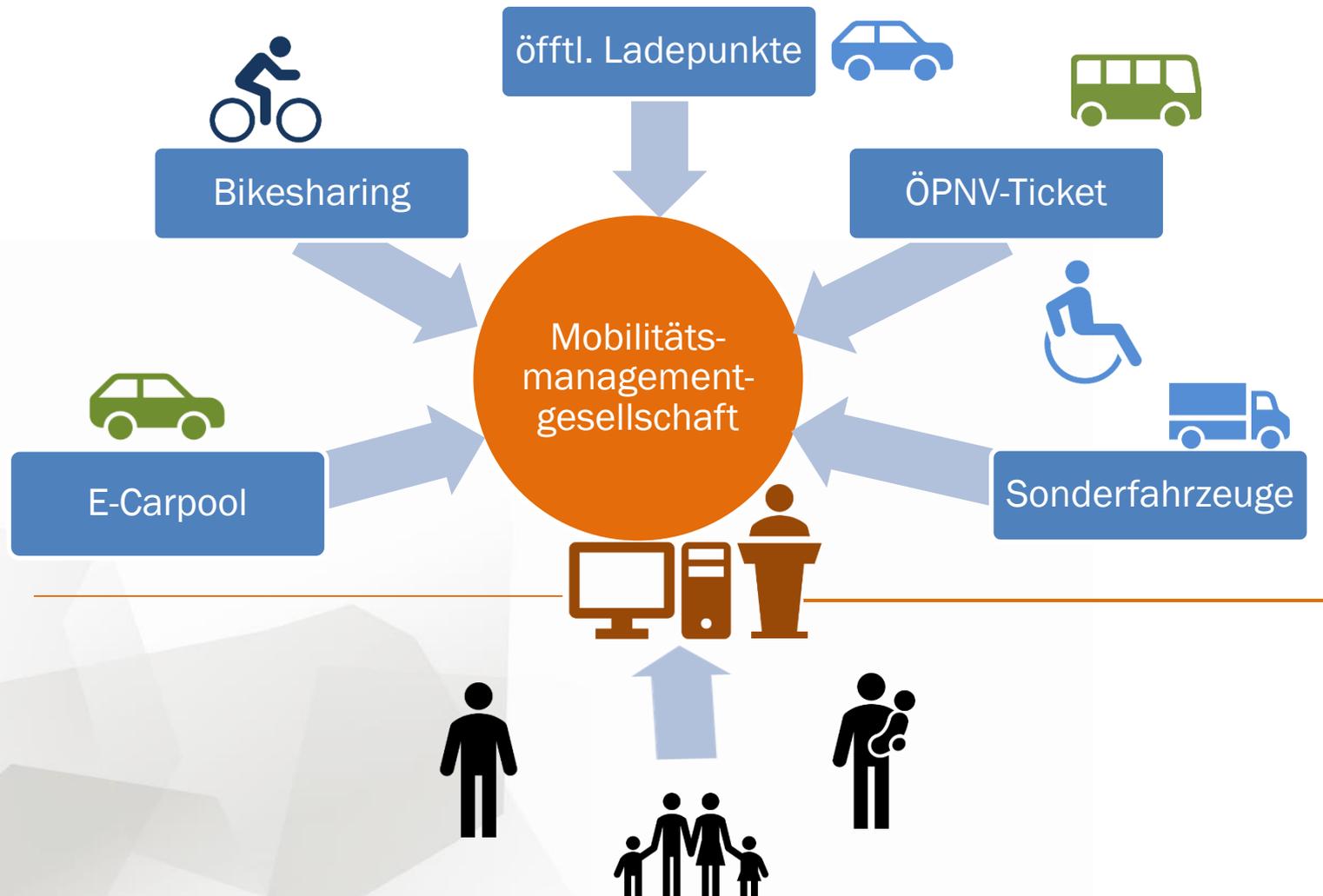


SÄULEN MOBILITÄTSKONZEPT FRANKLIN

1. Städtebauliche Struktur / Erschließungs- und Wegenetz
2. Ausbau eines emissions- & barrierearmen ÖPNV-Angebots
3. Innovative Mobilitätsangebote der sharing-Ökonomie & attraktive Mobilitätsdienstleistungen

- Leihauto-System
 - Carpooling (öffentl. Nutzung)
 - Carsharing (eingeschränkter Nutzerkreis)
 - Sonderfahrzeuge
- Leihfahrrad-System
 - Fahrrad
 - E-Lastenrad
- Mobilitätsservices
 - räumliche Verknüpfung/ multimodale Umstiege
 - Mobilitäts-App: Information, Buchung, Abrechnung
 - Mobilitätsmanagementgesellschaft mit Sitz in Mobilitätszentrale

MOBILITÄTSMANAGEMENT- GESELLSCHAFT (IN GRÜNDUNG)



(C) SOLAR-PARKER 2017

Mobilitätsmanagementgesellschaft (in Gründung)

Aufgabe: Entwicklung & Betrieb Mobilitätsangebote

- immobilienwirtschaftliche Beratung bzgl. Integration Mobilitäts- & Dienstleistungsangebote
- Bündelung Mobilitätsangebote lokaler Partner
- Aufbau & Betrieb E-Fahrzeugflotte
- Aufbau Mobilitäts-App
- Betrieb Mobilitätszentrale FRANKLIN: pers. Mobilitätsberatung
Bewohner, Verleih von E-Autos, Lastenrädern, Werkstatt, Paketannahme, Café, etc.

MZF MOBILITÄTSZENTRALE FRANKLIN

MOTOR
LAB/AR
CHITEK
TEN///



Entwurf Mobilitätszentrale von motorlab Architekten

NUTZEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

1. Beitrag zur Nachhaltigkeit und ein Angebot zur Unterstützung aktueller gesellschaftlicher Trends im Mobilitätsverhalten.
2. Vermarktung der Immobilie mit umfassenden Mobilitäts-services & weiteren Dienstleistungen aus einer Hand.
3. In FRANKLIN-Mitte kann der nachzuweisende Stellplatzschlüssel durch Aussetzung §37 LBO auf 0,8 reduziert werden.
4. Ein Teil der eingesparten Kosten ermöglicht den frühzeitigen Aufbau der individuellen Mobilitätsangebote.

NUTZEN BEWOHNERINNEN

Aufbau stabiler und transparenter Kundenangebote für Mobilität auf FRANKLIN

A. Angebot „FRANKLIN Flat“

1. Nutzen der Mobilitätsberatung und der Angebote der Mobilitätszentrale
2. Mobilitäts-App: Information, Buchung & Abrechnung der Mobilitätsangebote; soziale Vernetzung
3. 16 h/Monat kostenfreie Nutzung der E-Carflotte
4. Nutzung der E-Lastenräder 12h/Jahr
5. Nutzung Concierge-Service (Paket-, Postannahme)
6. Mitwirken an/Initiieren von weiteren Mobilitätsangeboten

NUTZEN BEWOHNERINNEN

Erweiterung des FRANKLIN-FLAT Angebots um Drittanbieter der Region (in Verhandlung):

B. Angebot „FRANKLIN Flat +“

Zusätzlich zu FRANKLIN Flat

1. Zugang zu vergünstigtem FRANKLIN-Ticket des RNV
2. Erweiterter Concierge-Service (Hol- und Bringdienst, Handwerkerservice)



ÜBERSICHT

MOBILITÄTSKONZEPT

- GEPLANTE ROUTE NEUE STADTBAHN
- FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG AUTONOMES FAHREN
- E-BUS LINIE FRANKLIN + TAYLOR
- BESTEHENDE ROUTE STRASSENBAHN
-  MÖGLICHE STANDORTE FÜR LADESÄULEN
-  BIKESHARING-STATION (auch E-BIKE)
-  CARSHARING (E-MOBIL-FLOTTE & SONDERFAHRZEUGE)
- MOBILITÄTSZENTRALE



Stand Oktober 2017

FRANKLIN

MANNHEIM

Dr. Lea Schmitt

lea.schmitt@mannheim.de

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

www.franklin-mannheim.de