

Kennzahlen zum AGW-Betriebsvergleich DOGEWO21

Dortmund, 27. Oktober 2017

DOGEWO21
Hier bleib ich!

WWW.DOGEWO21.DE

Über uns...

Gegründet 1918

Kommunale Gesellschafterstruktur

16.353 Wohnungen – davon 3.173 preisgebunden

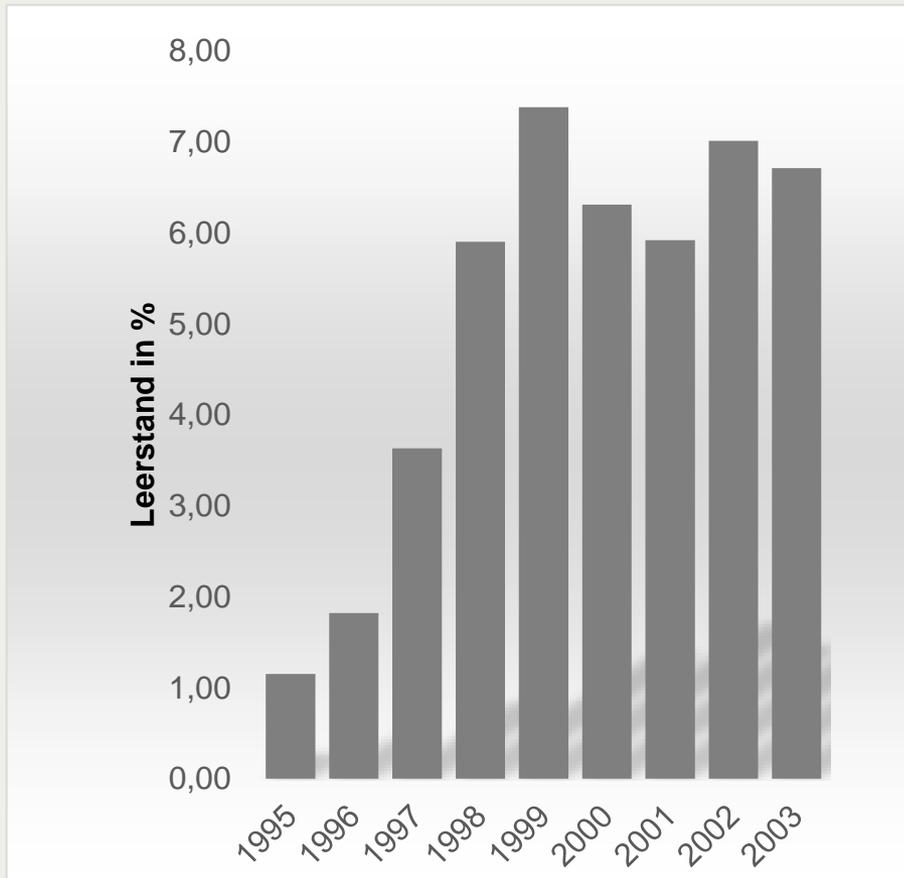
125,5 Mitarbeiter

Marktanteil in Dortmund 8 %

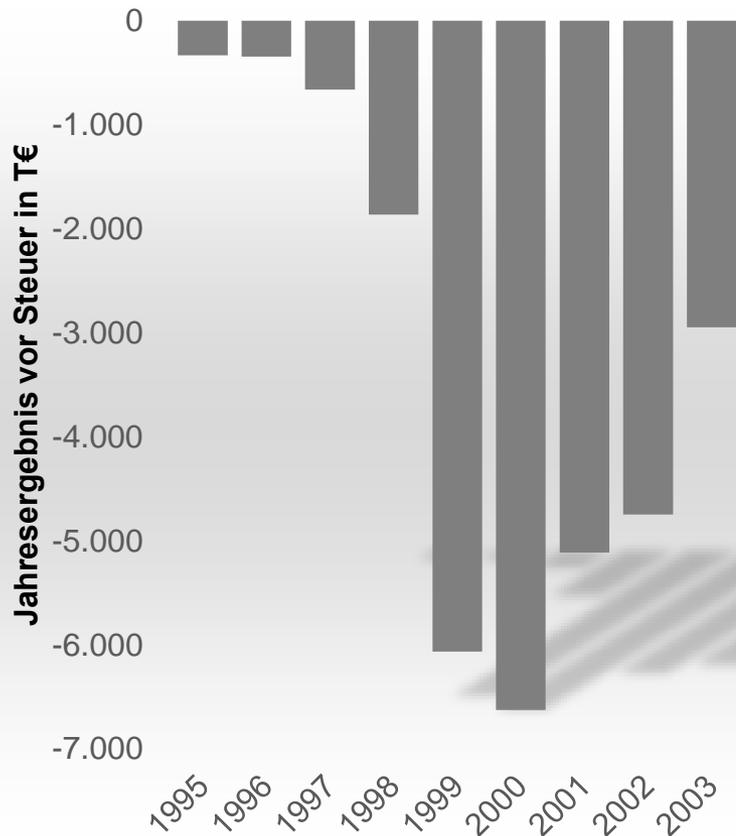


DOGEWO21 blickt auf bewegte Zeiten...

Entwicklung der Leerstandsquote



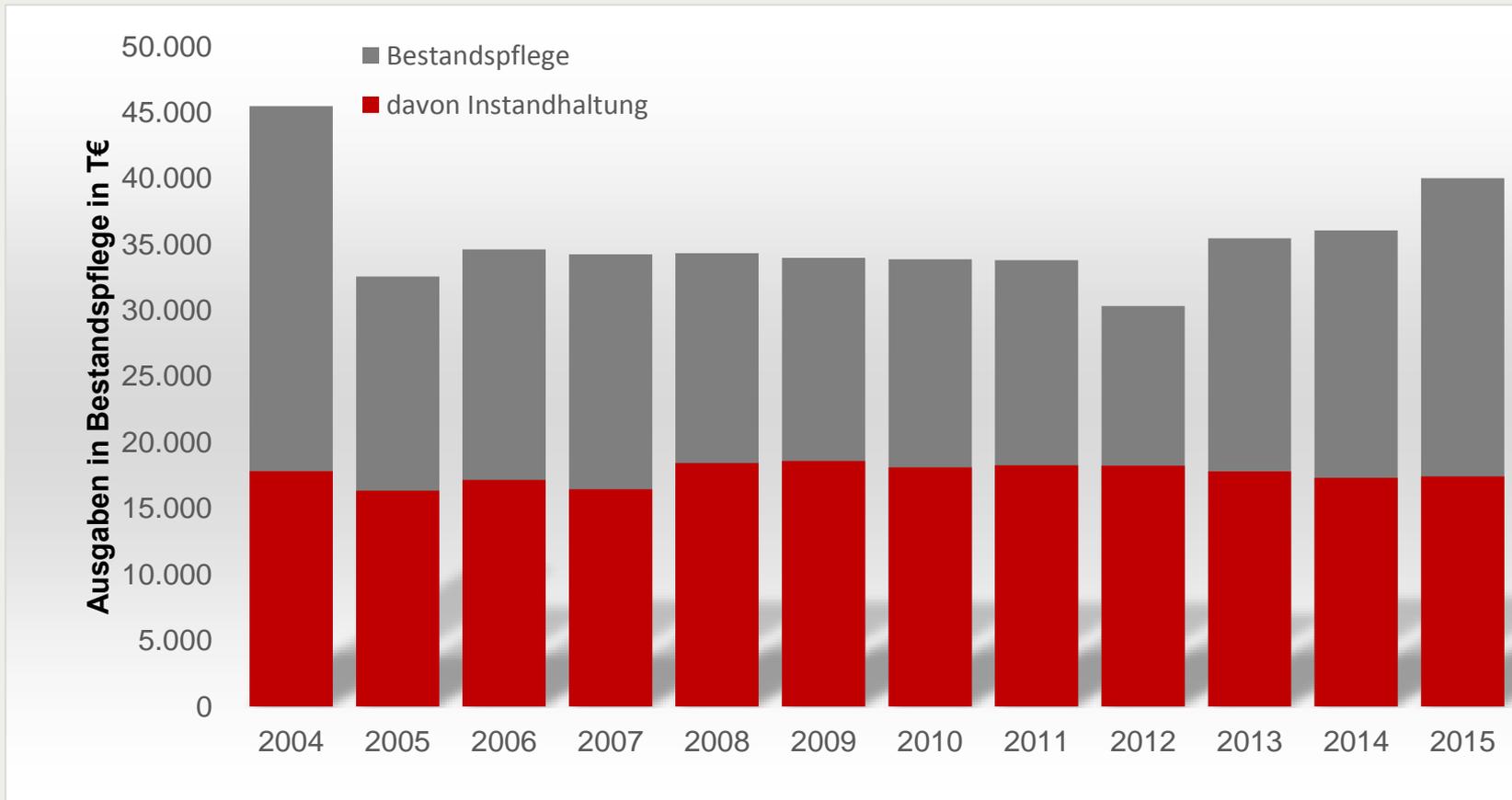
Entwicklung des Jahresergebnisses vor Steuern



Ursachen:

- Bewirtschaftung verlustbringender Objekte
- hoher Sanierungsstau
- Personalüberhang
- Bestandsverkäufe zur Verlustkompensation
- Negativprognose für Dortmund

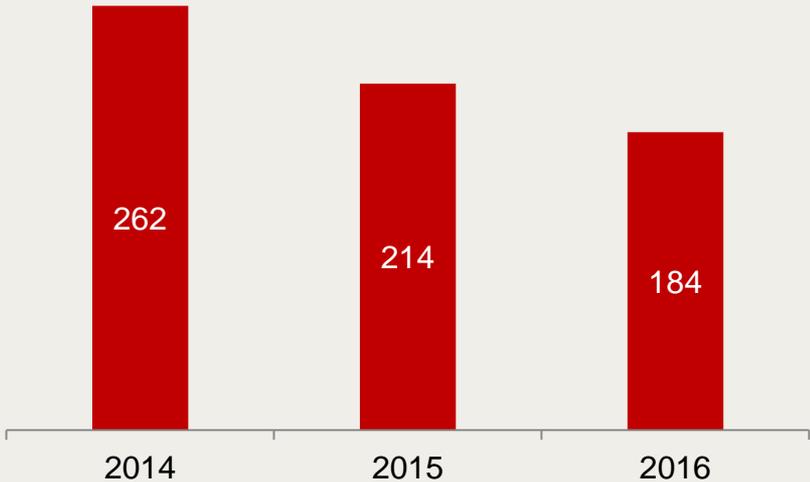
In den letzten 10 Jahren sind über 350 Mio. € in die Bestandspflege geflossen!



Unsere Leerstände sind heute auf Rekordtief!

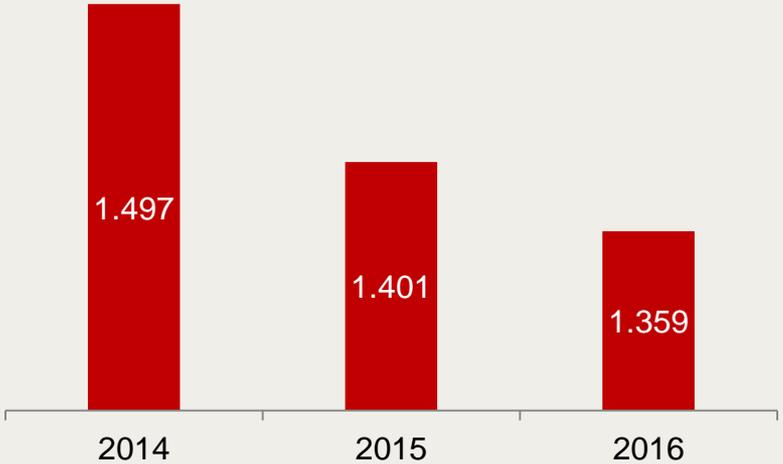
Leerstand Wohnen

Anzahl



Auszüge

Anzahl



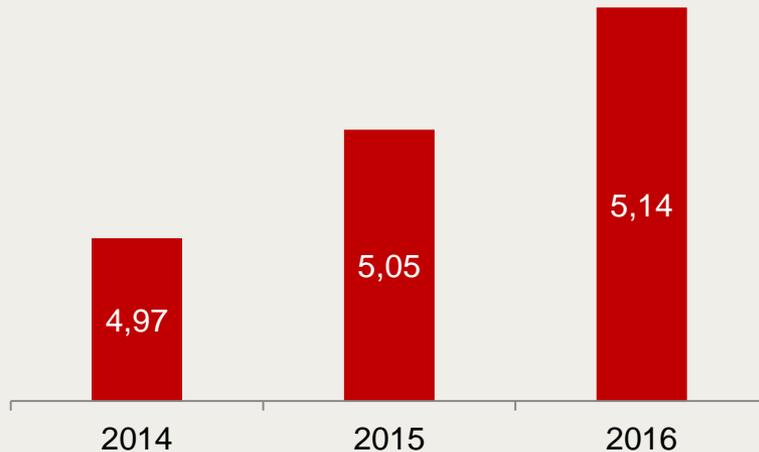
Marktbedingter Leerstand

83 Wohnungen = 0,5 %

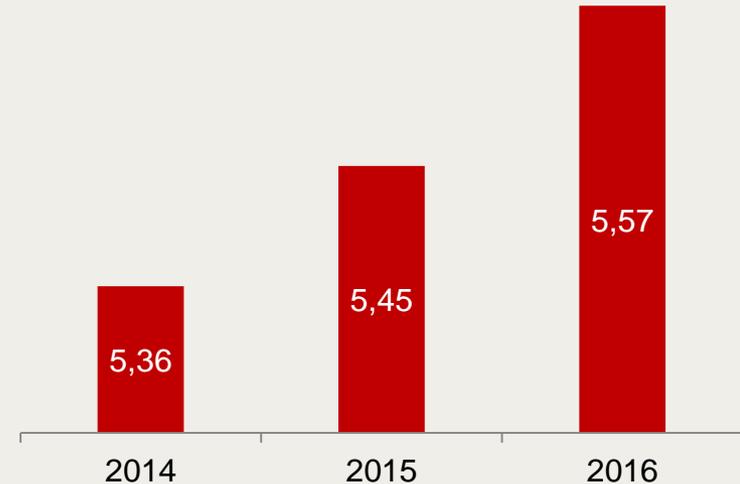
Fluktuation 8,3 %

Die Mieten steigen in Dortmund an!

Durchschnittsmiete Wohnen
€/m²



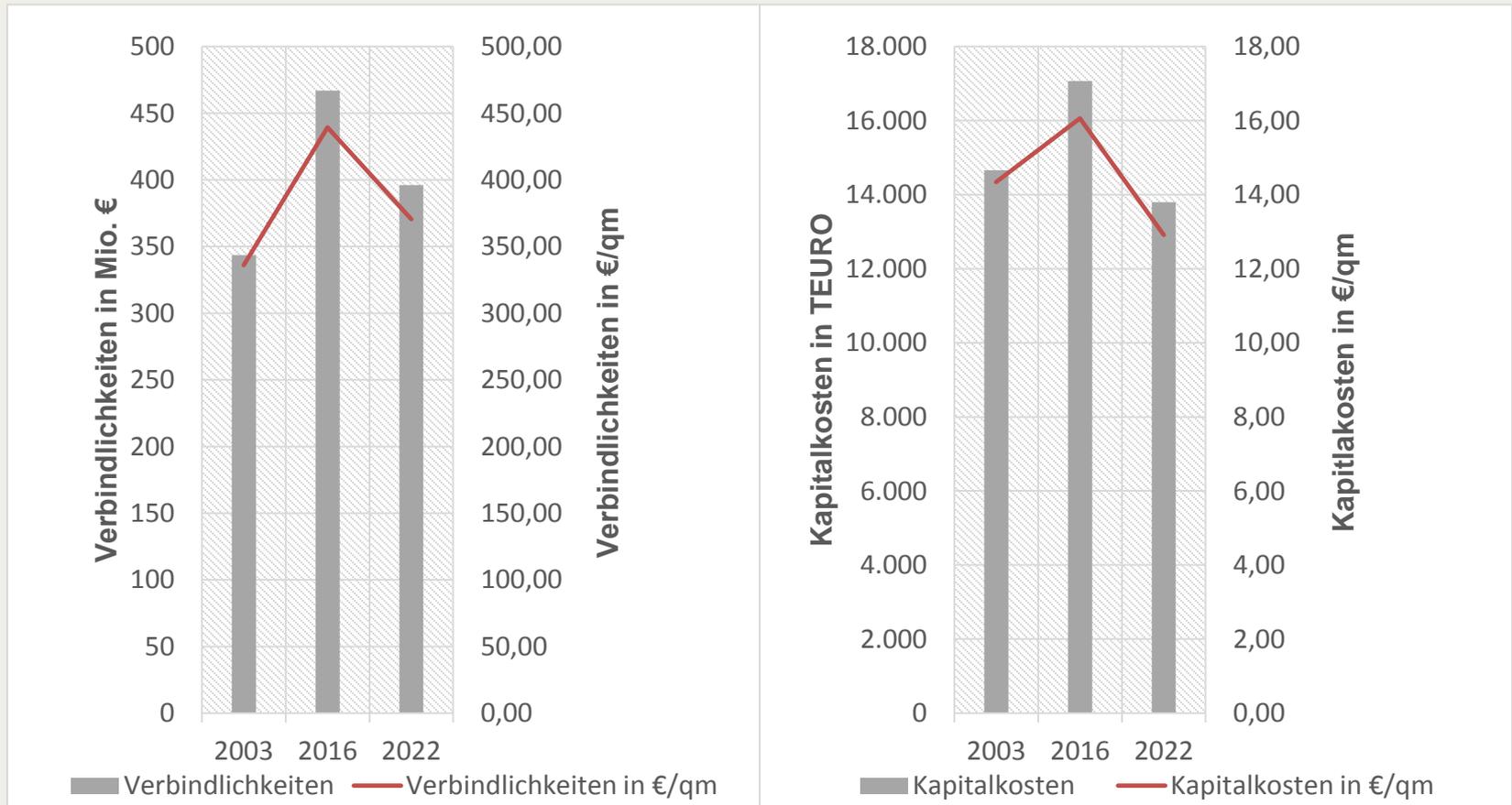
Neuvermietungsmiete
€/m²



Ø - Miete freifinanziert 5,20 €/m²
Ø - Miete öffentlich-gefördert 4,88 €/m²

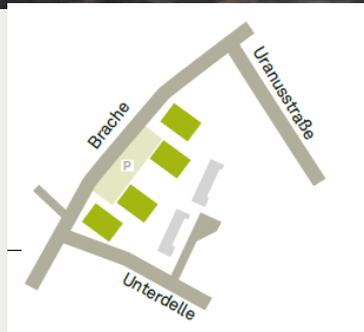
Ø - Miete in Dortmund 6,33 €/m²
Ø - Miete Neubau 10,16 €/m²

Nach investiven Jahren erfolgt nun eine Konsolidierung !



DOGEWO21 betreibt weiter Neubau....

48 öffentlich geförderte Wohnungen in Bövinghausen



Beschreibung	aktueller Stand
Grundstücksgröße [qm]	7.389
Anzahl Wohnungen	48
Wohnfläche [qm]	3.464
Wohnungsmix	
2-Raum	28
3-Raum	20
Stellplätze	48
Investition [€]	7.250.000
Reine Baukosten [€/qm]	1.885
WoFG-Finanzierung [€]	5.846.000
Tilgungsnachlass [€]	968.000
Baubeginn	23.08.2016
Fertigstellung	01.10.17/01.11.2017

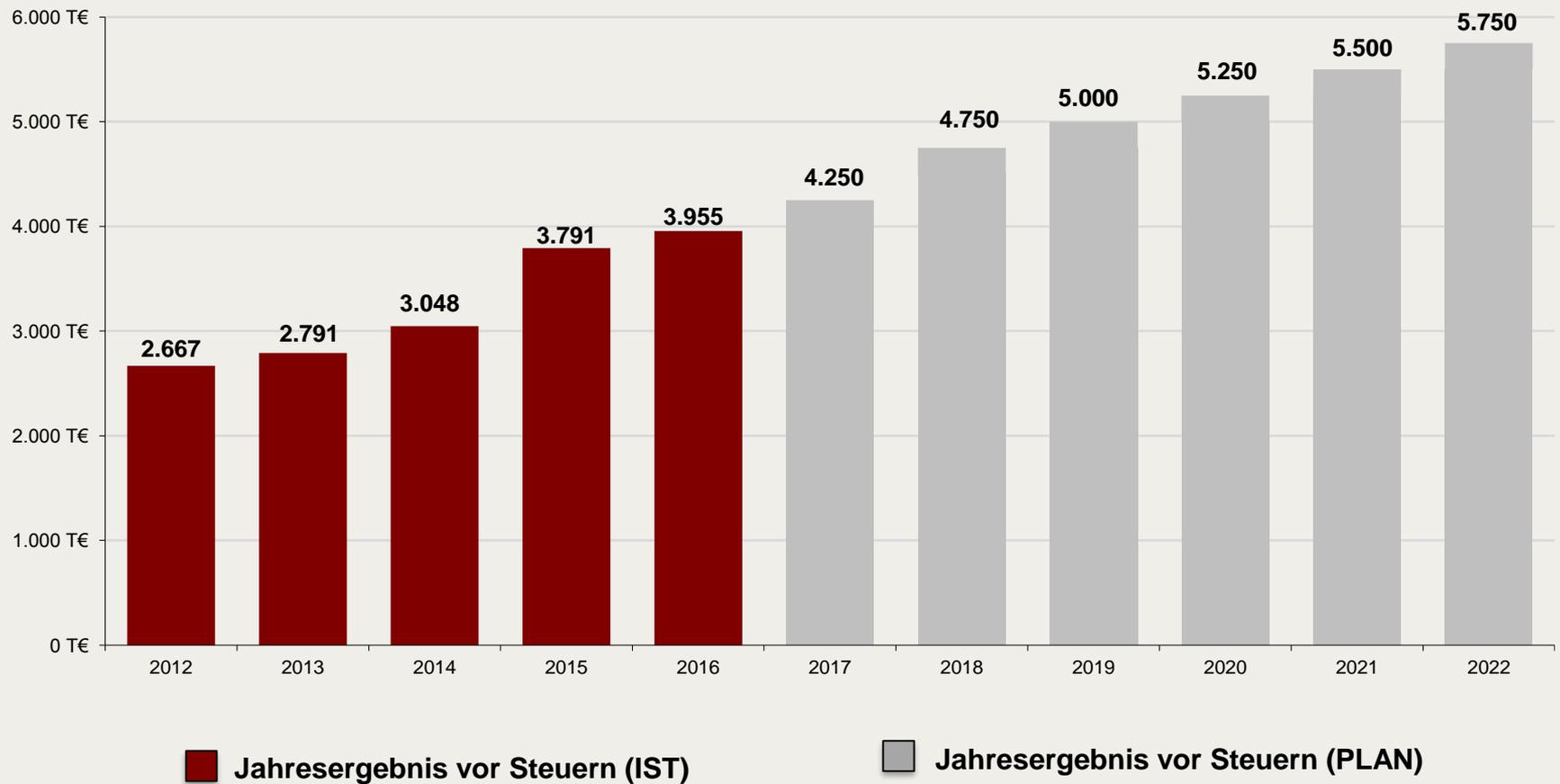
...und sorgt für bezahlbares Wohnen!

46 öffentlich geförderte Wohnungen am Phoenixsee



Beschreibung	aktueller Planungsstand
Grundstücksgröße [qm]	3.662
Anzahl Wohnungen	46
Wohnfläche [qm]	3.354
Wohnungsmix	
2-Raum	20
3-Raum	12
4-Raum	10
5-Raum	4
(TG-)Stellplätze	(43) + 3
Gepl. Investition [€]	8.500.000
Reine Baukosten [€/qm]	2.157
WoFG-Finanzierung [€]	4.677.058
Tilgungsnachlass [€]	907.716
Baubeginn	ca. 01.04.18
Fertigstellung	ca. 31.07.19

UNTERNEHMENSENTWICKLUNG 2012 – 2022



DOGEWO21 - Kennzahlen im Überblick

	2016	2015	DELTA
Wohnungsbestand	16.356	16.353	+3
Gewerbliche Einheiten	124	126	-2
Garagen	2.647	2.642	+5
Leerstände Wohnungen	184	214	./ 30
Durchschnittsmiete Wohnen	5,14 €/m ²	5,05 €/m ²	+ 0,09 €/m ²
Durchschnittsmiete Neuvermietung	5,57 €/m ²	5,45 €/m ²	+ 0,12 €/m ²
Einheiten Fremdverwaltungen	706	212	+ 494

DOGEWO21 - Kennzahlen im Überblick

	2016	2015	DELTA
Bilanzsumme <small>Mio. €</small>	588,8	589,3	-0,5
Eigenkapital <small>Mio. €</small>	78,4	77,7	+0,7
Eigenkapitalquote %	13,3	13,2	+0,1
Umsatz <small>TEUR</small>	92.861	89.001	+ 3.860
Ergebnis (vor Steuern) <small>TEUR</small>	3.955	3.791	+ 164
Jahresüberschuss <small>TEUR</small>	2.776	2.707	+ 69
Ausschüttung Gesellschafter <small>TEUR</small>	2.000	2.000	ohne

DOGEWO Dortmunder Gesellschaft für Wohnen mbH
Landgrafenstr. 77 | 44139 Dortmund
Telefon 0231.10 83-0 | Telefax 0231.10 83-312
mail@dogewo21.de | www.dogewo21.de

DOGEWO21
Hier bleib ich!

WWW.DOGEWO21.DE