

ARBEITSGEMEINSCHAFT
GROSSER
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

AGW

Arbeitskreis Digitalisierung

Stuttgart, 04.05.2017



- Als Reaktion auf den im vergangenen Jahr erkannten „Megatrend“ der Digitalisierung steht die Überlegung im Raum einen Arbeitskreis zur Behandlung des umfassenden Themas einzuführen.
- Anzahl der Sitzungen: 1 – 2 pro Jahr
- Umfang der Sitzungen: Tagesveranstaltung, mit Anreise am Vorabend (gemeinsames Abendessen)
- Leitung des Arbeitskreises: Dr. Thomas Hain

	Gebäudetechnik/ Hardware	Digitalisierung der Prozesse	Neue Geschäftsmodelle
Warum	<ul style="list-style-type: none">• Gebäudesteuerung• Höherer Wohnkomfort• Bedingung für Prozessoptimierung und Mehrwertkonzepte	<ul style="list-style-type: none">• Prozesskosten• Kundenzufriedenheit• Organisationssicherheit	<ul style="list-style-type: none">• Zusatzerträge• Serviceangebote• Kundenbindung
Basis	<ul style="list-style-type: none">• Taugliche Netze bis zur Wohnungsebene• Kontrolle „Gateway“• Industriestandard für Datenformate	<ul style="list-style-type: none">• Elektronische Mieterakte• Mobile Anbindungen• Dienstleisterkopplung• etc.	<ul style="list-style-type: none">• Datenhoheit• Sammlung der Verbrauchs- und Mieterdaten
Status	<ul style="list-style-type: none">• Wohnungsunternehmen als WLAN Anbieter?• Bestrebungen Dritter in NE4 vorzudringen• DigiNetzG mit wesentlichen Eigentumseingriffen	<ul style="list-style-type: none">• Applikationen bspw.<ul style="list-style-type: none">• Wohnungswechsel• Verkehrssicherung• Markttransparenz vs. Eigenentwicklungen• Integration in ERP-Systeme	<ul style="list-style-type: none">• Verwertung der Daten für eigene neue Dienstleistungen• Kontrollierter Zugang für Dritte• Erstellung von Profilen auf unterschiedlichen Aggregationen• Festlegung von Datenschutzanforderungen

Gebäudetechnik/ Hardware

- Gebäudesteuerung
- Höherer Wohnkomfort
- Bedingung für Prozess-
optimierung und
Mehrwertkonzepte

Digitalisierung der Prozesse

- Prozesskosten
- Kundenzufriedenheit
- Organisationssicherheit

Neue Geschäftsmodelle

- Zusatzerträge
- Serviceangebote
- Kundenbindung

AGW-Arbeitskreis Digitalisierung

Digitalisierung der Wohnungswirtschaft

(Mess-) Dienstleistungen

Digitalisierung der Energiewende

Energiedienstleistungen

Gebäudetechnik / Hardware

- Gebäudesteuerung
- Höherer Wohnkomfort
- Bedingung für Prozessoptimierung und Mehrwertkonzepte
- Gerätetechnik
 - Beschaffungsprozess
 - Offene Schnittstellen
- Dezentrale Energieerzeugung (BHKW, Photovoltaik)
- Wärmeerzeugung in Quartieren
 - Dekarbonisierung
 - Auswirkungen auf Wärmenetze
- Digitale Infrastrukturen (Breitbandkabel, Glasfaser, etc.)
 - Trends der Informationsangebote (DVB-T2, Kabel, Funk)
- Rauchwarnmelder
- Sicherheitsthemen
- Legionellenprüfung

Digitalisierung der Prozesse

- Prozesskosten
- Kundenzufriedenheit
- Organisationssicherheit
- Optimierung der Geschäftsprozesse
- Regenerative Energien
 - Erzeugungs- und Lieferprozesse
- Smart City (Anforderungen, Schnittstellen)
- Rollout Smart Meter
 - Rolle der Wohnungswirtschaft
- Smart Meter Gateway
 - Anforderungen
 - Strategie der Wohnungswirtschaft
- Bündelangebote Intelligente Messsysteme ab 2021

Neue Geschäftsmodelle

- Zusatzerträge
- Serviceangebote
- Kundenbindung
- Gründung von Tochtergesellschaften
- Entwicklung von Geschäftsfeldern mit Partnern
 - Stadtwerke
 - Energiedienstleister
- Mieterstrommodelle
 - Rechtliche Fragestellungen, Abrechnungsthemen
- Multimediale Anwendungen
- Smart-Home-Anwendungen
- Telemedizin

Arbeitskreis Digitalisierung

Beispielagenda der ersten Sitzung

- **10:00 Uhr:** **Begrüßung und Vorstellung**
- **10:15 Uhr:** **Abfrage der Erwartungen / Wünsche an den AK**
- **10:30 Uhr:** **Digitalisierung und Industrie 4.0**
*Peter Wallner, Geschäftsführer InWIS**
Kaffeepause
- **11:30 Uhr:** **Aktuelle Trends der Selbstabrechnung**
*Michael Mahlich, Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte / Wohnstadt GmbH**
Mittagsimbiss
- **13:30 Uhr:** **Ausblick Mieterstrom**
*RA Martin Hack**
- **14:00 Uhr:** **Der elektronische Rechnungsdatenaustausch**
*Crispin Hartmann**
Kaffeepause
- **15:15 Uhr:** **Bericht aus dem GdW**
*Dr. Claus Wedemeier, GdW**
- **15:45 Uhr:** **Vorstellung der Interessengemeinschaft**
*Heiko Sander, Iwb Leipzig**
- **16:00 Uhr:** **Zusammenfassung, Feedback und Ausblick**