

ARBEITSGEMEINSCHAFT
GROSSER
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

AGW

Fokus Arbeitskreise

Arbeitskreis Technik – Vortrag Kathrin Möller

Herbsttagung der AGW am 23. - 24. November 2017

in Hamburg



Agenda

1. Themenübersicht – Allgemein
2. Themenschwerpunkte 2017 – Übersicht
3. Themenschwerpunkte 2017 – **Serielles und modulares Bauen**
4. Themenschwerpunkte 2017 – **Baukostenbenchmark Neubau**
5. Themenschwerpunkte 2018ff. – Ausblick



■ Arbeitskreissitzungen in Köln und Schwerin in 2017

○ Köln

- Städtebauliche Modelle für den urbanen Wohnungsneubau
- Modulares und serielles Bauen – Systemvorstellungen
- Aufbauorganisation des Ressort Technik – eine Debatte

○ Schwerin

- Baukostenbenchmark
- Gewährleistungsverfolgung (Aufbauorganisation)
- Austausch mit GdW zu bau- und umweltrechtlichen Themen

■ Serielles und modulares Bauen

○ Vorstellung verschiedener Systeme und Materialien

- „Serielles Bauen, Qualität und tragbare Kosten – ein Widerspruch?, Typenhausentwicklung der wbg Nürnberg GmbH“
- „Modularer Holzbau – mit System nach oben“ Vortrag Pirmin Jung Deutschland GmbH
- Vortrag „maxmodul – Industrielles Bauen mit Raummodulen“
- Alle Vorträge beschreiben mögliche Wege zu Bauzeitoptimierung räumen jedoch ein, daß erst bei großer Stückzahl durch Skaleneffekte Kostenreduzierungen zu erwarten sind.
- Angeregte Diskussion zu Möglichkeiten und Grenzen
- Empfehlungen des Arbeitskreises : die Erwartungen an das serielle Bauen nicht zu hoch hängen

■ Baukostenbenchmark Neubau

○ Vortrag von Herrn Dr. Schönberger

- Darstellung der Entwicklung der Plattform auf Initiative des AGW von der Modernisierung zum Neubau
- Erläuterung der Systematik der Plattform und Vergleich zu anderen Baukostenplattformen (BKI)
- Diskussion zu Inhalt und Nutzen des Baukostenbenchmarks und Anregungen zur Verbesserung
- Würdigung als viel genutzte Hilfe für die Unternehmen
- **Empfehlung des AK : Weiterführung und Ausbau –**
- **Bitte um Unterstützung durch weitere im Neubau tätige Unternehmen des AGW**

■ AK Technik in 2018 :

- Frühjahrsitzung Berlin (gemeinsam mit Gesellschaft und Quartier)
 - **Städtebauliche, immobilienwirtschaftliche und sozialräumliche Quartiersentwicklung**
 - Welche integrierten Ansätze für Quartiersentwicklung gibt es in den Unternehmen und welche Erfahrungen bestehen ?
 - Ergebnisse des Wettbewerbs „Serielles Bauen“ und wie wird mit den Ergebnissen verfahren ?

Herbstsitzung in Bonn

- **Einkauf und Lieferantenmanagement**
- **BIM im Wohnungsbau ?**

u.a.

**Themen-
Vorschläge
bzw.
Fragen
aus dem
Plenum?**

