

ARBEITSGEMEINSCHAFT
GROSSER
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

AGW

Herbsttagung der AGW Regularien

23. – 24. November 2017
in Hamburg



Agenda

1. Bericht des Vorstands / Einführung
2. Genehmigung des Protokolls vom 04. / 05. Mai 2017
3. Bericht des Schatzmeisters
4. Bericht des Vorstandes – Bestandszahlen
5. Eintragung in das Vereinsregister
6. AGW-Veranstaltungsreihe: Netzwerk Wohnungswirtschaft

Agenda

1. Bericht des Vorstands / Einführung
- 2. Genehmigung des Protokolls vom 04. / 05. Mai 2017**
3. Bericht des Schatzmeisters
4. Bericht des Vorstandes – Bestandszahlen
5. Eintragung in das Vereinsregister
6. AGW-Veranstaltungsreihe: Netzwerk Wohnungswirtschaft

„Das Plenum genehmigt das Protokoll der AGW-Herbsttagung vom 04. / 05. Mai 2017.“

Agenda

1. Bericht des Vorstands / Einführung
2. Genehmigung des Protokolls vom 04. / 05. Mai 2017
- 3. Bericht des Schatzmeisters**
4. Bericht des Vorstandes – Bestandszahlen
5. Eintragung in das Vereinsregister
6. AGW-Veranstaltungsreihe: Netzwerk Wohnungswirtschaft

Kassenbericht 01.01. – 20.11.2017

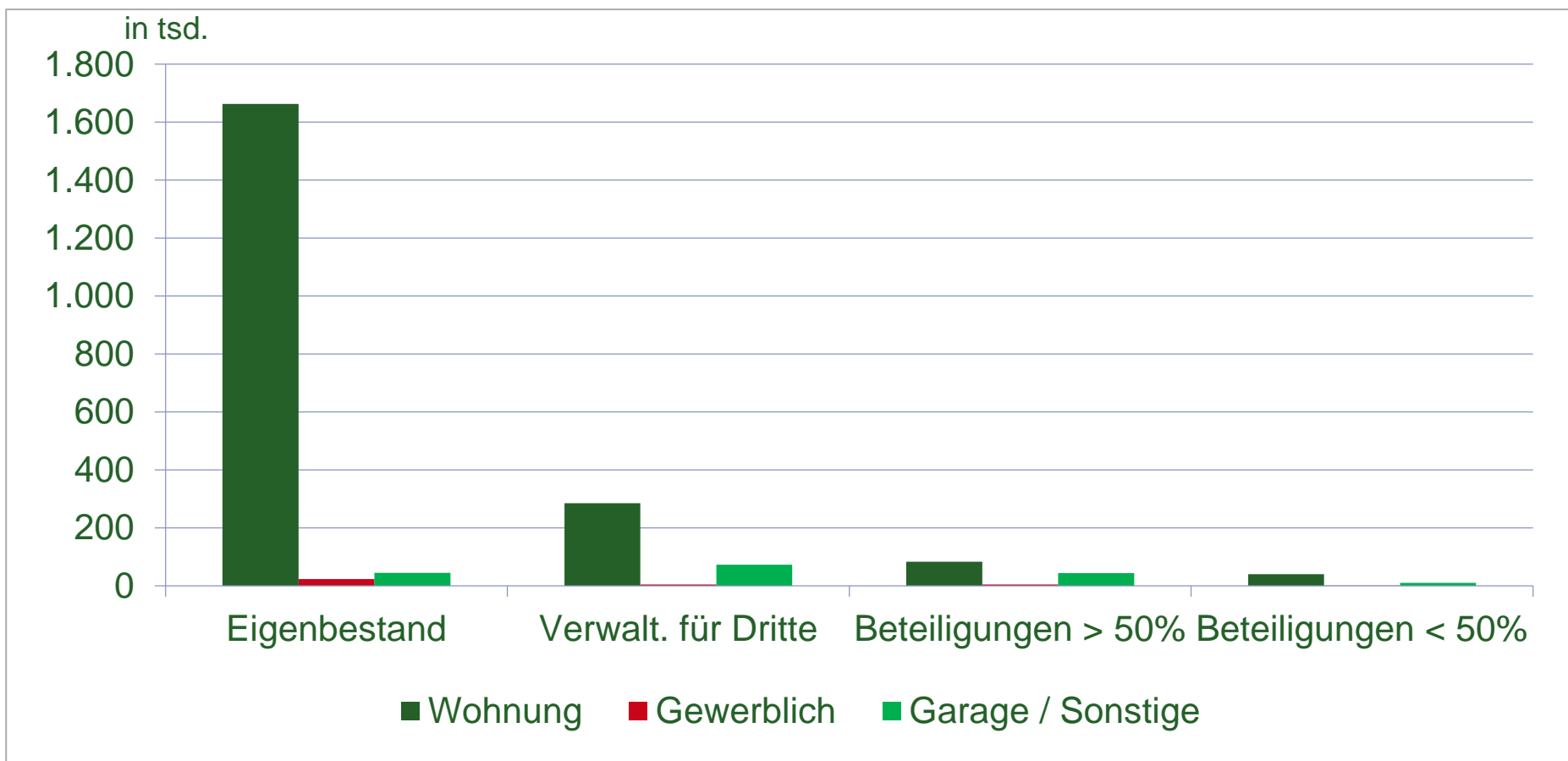
	IST 2016 T€	IST 2017 T€	II. HR 2017 T€
Kassenbestand am 01.01.	+ 176,7	+ 203,1	+ 203,1
Einnahmen	+ 192,0	+ 196,0	+ 196,0
Ausgaben			
• Tagungen / Projekte	- 111,5	- 66,4	- 146,6
• Verwaltungskosten	- 54,1	- 26,7	- 59,0
<u>Ausgaben Gesamt</u>	<u>- 165,6</u>	<u>- 93,1</u>	<u>- 205,6</u>
Über – bzw. Unterdeckung	+ 26,4	+ 102,9	- 9,6
Kassenbestand 31.12.	+ 203,1	-	+ 193,5
Kassenbestand 20.11.2017	-	+ 306,0	-

	T€
Kassenbestand am 01.01.2018	+ 193,5
Einnahmen	+ 192,0
Ausgaben	
• Tagungen/Projekte	- 158,0
• Verwaltungskosten	- 50,0
<hr/> Ausgaben Gesamt	<hr/> - 208,0
Über- bzw. Unterdeckung	- 16,0
Kassenbestand am 31.12.2018	+ 177,5

Agenda

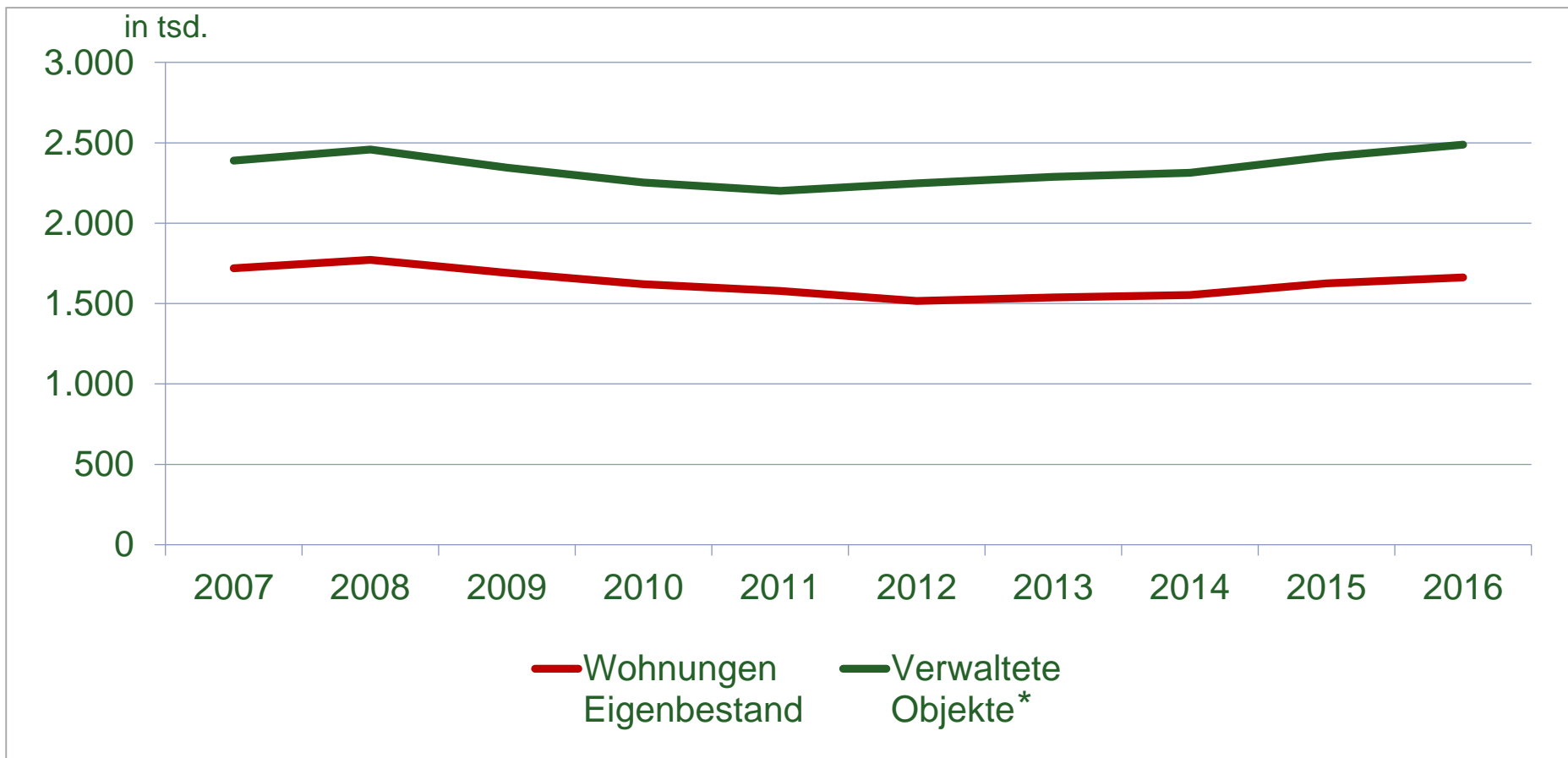
1. Bericht des Vorstands / Einführung
2. Genehmigung des Protokolls vom 04. / 05. Mai 2017
3. Bericht des Schatzmeisters
- 4. Bericht des Vorstandes – Bestandszahlen**
5. Eintragung in das Vereinsregister
6. AGW-Veranstaltungsreihe: Netzwerk Wohnungswirtschaft

Anzahl Einheiten per 31.12.2016



- Insgesamt* rd. **2,64 Mio.** Einheiten
 - davon rd. **2,03 Mio.** Wohneinheiten

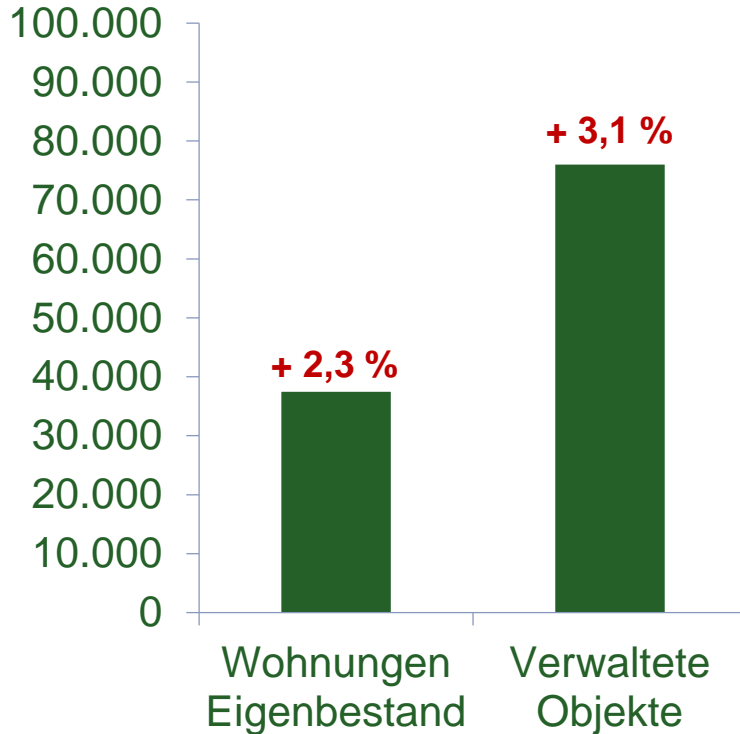
Bestandsentwicklung der Jahre 2007 bis 2016



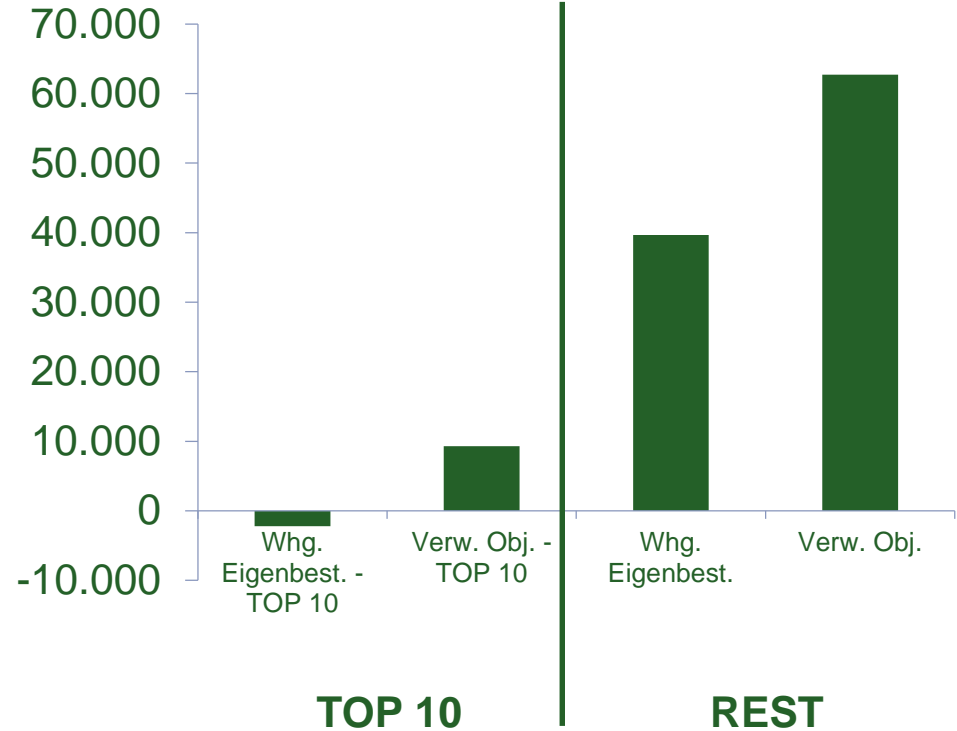
- Anzahl der durch die AGW vertretenen **Einheiten** nahezu **stabil**
- **49 Mitgliedsunternehmen**, ein Austritt zum Ende des Jahres 2017

Bestandsentwicklung 2015 / 2016 (korrigiert*)

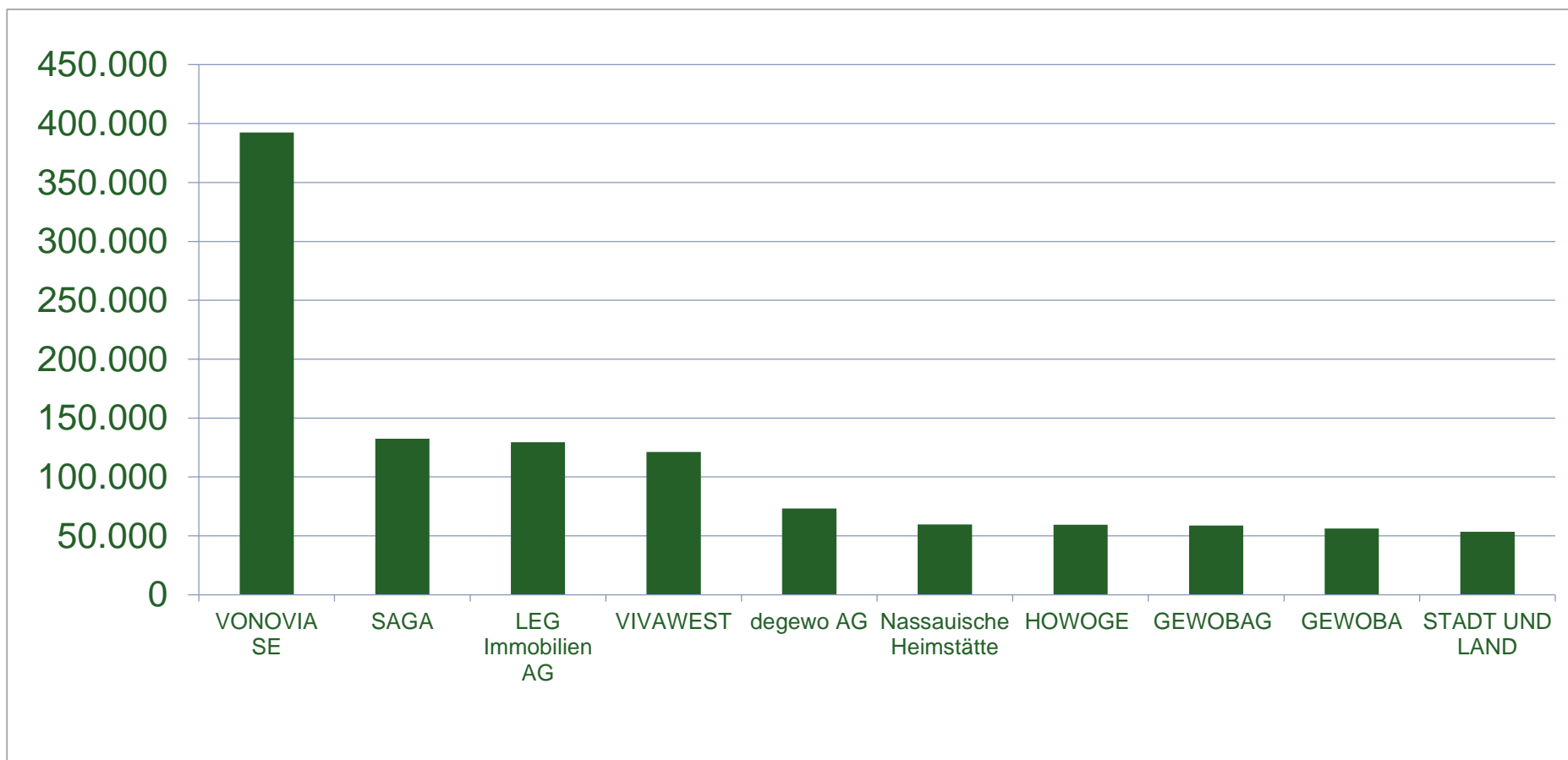
AGW-Mitglieder (Alle)



Unterscheidung „TOP 10“ & „REST“



- **Erhöhung des Bestandes** (ohne Betrachtung von Mitgliedsveränderungen)
- **Senkung des Eigenbestandes in TOP 10**



- **TOP 10 im Vergleich zum Vorjahr unverändert, lediglich Tausch der Plätze 3 und 4**

Agenda

1. Bericht des Vorstands / Einführung
2. Genehmigung des Protokolls vom 04. / 05. Mai 2017
3. Bericht des Schatzmeisters
4. Bericht des Vorstandes – Bestandszahlen
- 5. Eintragung in das Vereinsregister**
6. AGW-Veranstaltungsreihe: Netzwerk Wohnungswirtschaft

Ausgangssituation: Die AGW ist kein eingetragener Verein.
Ein Haftungsausschluss besteht in der aktuellen Satzung nicht, daher haften alle Mitglieder persönlich für die Handlungen des Vorstandes.

Ziel

- Eintragung in das Vereinsregister.
- Ein e.V. ist eine juristische Person und haftet nur mit dem Vereinsvermögen.
- Mitglieder eines e.V. trifft grundsätzlich keine persönliche Haftung.

Voraussetzung

- Anpassung der Satzung an das Vereinsrecht notwendig

„Das Plenum beauftragt den Vorstand, die Eintragung in das Vereinsregister vorzubereiten und die hierfür notwendige Satzungsänderung in der nächsten Plenumssitzung zur Beschlussfassung zu verabschieden.“

Agenda

1. Bericht des Vorstands / Einführung
2. Genehmigung des Protokolls vom 04. / 05. Mai 2017
3. Bericht des Schatzmeisters
4. Bericht des Vorstandes – Bestandszahlen
5. Eintragung in das Vereinsregister
- 6. AGW-Veranstaltungsreihe: Netzwerk Wohnungswirtschaft**

„Die AGW dient der Förderung der unternehmenswirtschaftlichen Ziele ihrer Mitglieder insbesondere durch [...] Förderung des **Erfahrungsaustausches** unter großen Wohnungsunternehmen.“

Satzung vom 20.11.2007

1 Geschäftsführer /
Vorstand

- Plenum
- Arbeitskreise



2 Prokuristen /
Ltd. Angestellte /
Spezialisten

- Arbeitskreise



3 Sonstige
Führungskräfte /
Potenzialträger

- Keine Möglichkeit zum
(interdisziplinären) Austausch



Etablierung eines Formats zum interdisziplinären Erfahrungsaustausch und der Netzwerkbildung

- Teilnehmer: Benennung von 1 – 2 Personen pro Unternehmen seitens Geschäftsführung / Vorstand
 - *Personen, deren Aufgabenerfüllung von einem interdisziplinären Erfahrungsaustausch profitieren könnten*
 - *Personen, deren Aufgabenerfüllung von einem Netzwerk in der Wohnungswirtschaft profitieren könnten*
 - *Instrument der Führungskräfteförderung*

- Frequenz: 1 x pro Jahr (im Spätsommer)
1-tägige Veranstaltung (mit 1 Übernachtung)

- Ort: In den Räumen eines gastgebenden Unternehmens

„Das Plenum beschließt die Einführung der Veranstaltungsreihe Netzwerk Wohnungswirtschaft. Die AGW-Geschäftsstelle wird mit der Organisation beauftragt. Die Bearbeitungsthemen werden vom Arbeitskreis Personal & Organisation eingespielt.“

- Die nächsten Plenumssitzungen finden wie folgt statt:

26. / 27. April 2018
Leipzig

23. / 24. November 2018
Zürich