ARBEITSGEMEINSCHAFT
GROSSER
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

AGW

Fokus AGW-Gehaltsbenchmark

Arbeitskreis Personal und Organisation

Frühjahrstagung am 16. - 17. April 2018
in Hannover

AGW-Gehaltsbenchmark

AGW

Chronik des Projektes

- Herbsttagung AGW Hamburg (23./24.11.2018)

  einer der Themenschwerpunkte für 2018:
  Aufbau einer online-basierten Gehaltsbenchmark für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

- Workshop mit InWIS (29.01.2018)

  wesentliche Gesprächspunkte:

  - Grundlagen der Befragung,
  - Funktionen und Konkretisierung,
  - Erhebungs- und Auswertungsdesign

  TeilnehmerInnen:

  WBM. Finde Deine Mitte, Gewobag Die ganze Vielfalt Berlins., SWSG, WIRO, Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte Wohnstadt, GAG Immobilien AG

  sowie
  Prof. Dr. Worzalla (Arbeitgeberverband der Dt. Immobilienwirtschaft e.V.)

AGW-Gehaltsbenchmark

AGW

- Workshop mit InWIS (29.01.2018)
  - Die Teilnehmer kamen überein, dass für größere Unternehmen ein Gehaltsvergleich von Führungspositionen (Geschäftsführung/Vorstand als auch Leiter) und Spezialistentätigkeiten von höherer Relevanz sei als von Sachbearbeiterpositionen.
  - In einem Benchmark sollen somit folgende Position abgefragt werden:
    - Geschäftsführung/Vorstand
    - Leitung Technik/Bau plus Bauleiter, Projektleiter, Projektentwickler
    - Leitung IT plus SAP-Spezialisten
    - Leitung Finanzen
    - Leitung Objektverwaltung/Kundenbetreuung plus KC-Leiter
    - Leitung Vermietung plus Teamleiter
    - Leitung Personal
    - Leitung Marketing/Unternehmenskommunikation
    - Leitung Interne Revision

AGW-Gehaltsbenchmark – Angebotseinholung

AGW

- Abgabe eines Angebots von InWIS (28.02./12.03.2018)
  - rd. 24 Beratertage für 1. Benchmark
  - Preis TEUR 23 netto
  - Folgeerhebungen TEUR 12 netto

Tabelle 1: Überblick über die Honorar-/Kostenkalkulation für die AGW bei der Erstdurchführung

Arbeitsschritt	Tagewerke/Anzahl	Tagessatz/ Stückkosten	Gesamtkosten
Fragebogenerstellung inkl. Abstimmung von Kurzbeschreibungen für die Mitarbeiterpositionen	5	980,00 €	4.900,00 €
Programmierung des Fragebogens für die Online-Befragung	2	980,00 €	1.960,00 €
Projektmanagement (fortlaufend)	3	980,00 €	2.940,00 €
Aufbereitung und Versand der Einladungen inkl. Erinnerungs-schreiben	1,5	980,00 €	1.470,00 €
Hotline während der Befragung	1	980,00 €	980,00 €
Rücklaufkontrolle, Plausibilitätsprüfung, Bearbeitung von Rückfragen	4	980,00 €	3.920,00 €
Auswertung und Meta-Bericht AGW	5	980,00 €	4.900,00 €
Präsentation der Ergebnisse im Rahmen einer AGW-Tagung	2	980,00 €	1.960,00 €
		Summe netto	23.030,00 €
		Umsatzsteuer (19%)	4.375,70 €
		Summe brutto	27.405,70 €

AGW-Gehaltsbenchmark – Angebotseinholung

- Einholung weiterer Angebote von (06.03.-23.03.2018)

  Kienbaum, ANALYSE & KONZEPTE, RITTERWALD Unternehmensberatung, DOMUS

- Preisblatt mit Abfrage von
  - Tagessatz sowie
  - Anzahl Beratertagen für
    - die erstmalige Erstellung des Benchmarks
    - die Erstellung von Folgeuntersuchungen sowie
  - als optionale Leistung:
    - Erstellung eines Benchmarks für Sachbearbeiterpositionen

- Range Tagessatz: EUR 980 - 2.000 (netto)
- Range Anzahl Beratertagen gesamt: 19 - 113 PT
- Range Gesamtkosten: TEUR 15 - 91 (netto)

AGW-Gehaltsbenchmark – Gegenüberstellung

AGW

- Bewertung anhand von Schulnoten (1 - 5) von
  - Tagessatz
  - Gesamtpreis 1. Benchmark
  - Gesamtpreis Folgeerhebungen
  - Anzahl Beratertage 1. Benchmark
  - Anzahl Beratertage Folgeerhebungen

	Kienbaum	ANALYSE & KONZEPTE	RITTERWALD	DOMUS AG	InWIS
Tagessatz	5	3	4	2	1
Gesamtpreis 1. BM	5	1	2	4	3
Gesamtpreis Folgeerheb.	5	1	2	4	3
Anz. Beratertage 1. BM	4	1	2	5	3
Anz. Beratertage Folgeerheb.	4	1	1	5	3
	4,6	**1,4**	**2,2**	**4,0**	**2,6**

AGW-Gehaltsbenchmark – Vergabevorschlag

AGW

- Das Beratungsunternehmen ANALYSE & KONZEPTE hat auf Grund einer sehr geringen Anzahl Beratertage und eines relativ niedrigen Tagessatzes für Berater den niedrigsten Gesamtpreis (günstigster Anbieter). Hier besteht allerdings die Gefahr von Mehraufwand und damit Mehrkosten.
  Da der Tagessatz von ANALYSE & KONZEPTE allerdings unter dem Tagessatz des zweitgünstigsten Anbieters RITTERWALD liegt, wäre ANALYSE & KONZEPTE auch bei einer Verdopplung seiner Beratertage noch günstiger als das Angebot von RITTERWALD.

- Kosten ANALYSE & KONZEPTE:
  - Gesamtpreis 1. Benchmark EUR 7.800 netto
  - Gesamtpreis Folgeerhebungen EUR 4.800 netto

  EUR 12.600 netto/EUR 14.994 brutto

AGW-Gehaltsbenchmark

AGW

Fragen aus dem Plenum?