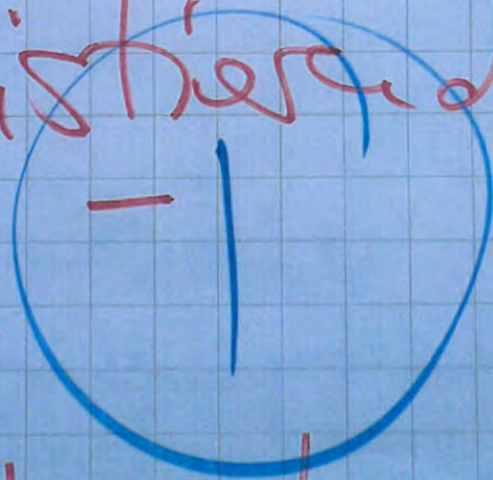


① BELEGWUNGS -  
POLITIK

+  
FÖRDERRAHMEN -  
BEDINGUNGEN

① Existierende FM  
+



② Förderziele - Zukunfts

# Förderung

## Essen

- Mieterstufen
- "100%" - Förderung
- Tilgungs / Zinsfreie Zeit
- 25% Tilgungsabgabe über 25 - 30 Jahre
- Mietpreis 20 - 25%  
Regelung in Abstimmung  
Allerzeit, Wohnort entscheidet  
=> Kooperation - Vertrauen

Rechte  
4%, 20 Jahre  
20/80 EK / FK  
20 Jahre 14fache

## NRW

- Baugrunderträge / Konvention
- Polster
- energetisch
- > Gebietskategorien in Metropolregion (Gelenk - bodenn)

=> höhere Mieten im

=> Fernwärme / 0,20 Bestand (7,50) als Nebenbau -> 6,20

=> Stellplätze / Grundstückspreise -> nicht relevant  
Mobilitätskonzepte

=> Grundrisse -> Bewegungsflächen

=> Nebenkosten -> nichts



# Rostock

+ Baukostenreduzierung  
- Anteilige (Halbtypen ✓) 30% Zuschuss

→ + Leuchtturmprojekte (INNOVATIONEN)  
- Eisspeicher  
- offener Themenkreis  
→ "Gutsheuerart"

- Neubau → 0 auf Landesebene

→ 15 Jahre → 3 Gemeinden

- 20 Mio für ganze MP [in 650 €/qm]  
438 WE im Jahr 1 abgerufen

- regionale Stellplatzsetzung mit Gebietszonen

- Stoppelwieten mit hohem Hebel bis auf  
€5,50 → 7, .. → Wechselsprengkraft  
> 10% Fluktuation

→ frei finanziert 10 max 12 Euro

→ ~~Res~~ Öffentlichkeit will kaum Neubau

# Bayern

→ 40% der zusätzlichen Bewerbs  
sind gefördert & errichtet

9,80 Förderpunkte

→ + Subjektförderung

## ZUSATZTHEMEN

- Kombi Objekt / Subjektförderung  
⇒ FBT "bedingt sich"
- Zukunftsprogramme
- Förderung von "Verhaltensänderung"  
(Nebenkosten)
- Menschen verbinden - Nachbarschaften
- Gemeinschaftsflächen / -räume
  - Parkhüter
  - Kühlmeier
  - Auswahlgarantie
- Soziale Förderpunkte kommunizieren auch für  
Wohnungsmittel (siehe Interpretation 2016) Wohlfühlschein
  - Pflegeverbote heilig
  - respektvoll
- Mobilität
- 100.000 Dächer - Dachaufstockung