

| Tools | Primärsystem | Schnittstellen | Aufwand in € | Dienstleister |
|------------------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------|
| Wohnungs- helden | SAP | | | Wohnungs- helden |
| Easysquare Vermieter- lösung | SAP | | | Promos |
| Handwerker- kopplung | SAP | | | Promos |
| Easysquare Mobile Prozesse | SAP | | | Promos |

Bereich:
Bestandsmanagement

Abteilung:
Vermietung

Kontext:
Vermietung von Neubau und
Bestandswohnungen

Thema:
Auswahl von Mietinteressenten
+ Verantwortlicher: Vermieter

- Zielsetzung: Verwaltung von Angeboten und Interessenten
- Schwerpunkt: Beachtung AGG

Bewertung und offene Fragen:

Screenshots

The screenshot shows the HOwOGE web application interface. The browser address bar displays <https://app.wohnungshelden.de/properties>. The left sidebar contains navigation options: Dashboard, Objekte (selected), Verwaltung, Formulare, and Neuigkeiten. The main content area shows a list of properties with filters for 'Veröffentlichungsstatus', 'Ansprechpartner', 'Interessenstatus', and 'Vermittlungsfreigabe', all set to 'Alle'. The search bar contains 'Tabelle durchsuchen'. The results show 229 of 229 results, sorted by 'Erstellungsdatum'. The first five properties are listed:

| Property ID | Property Name | Address | Rent Price | Area | Rooms | Interests | Terminals |
|-------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|---------|-------|------------------|-----------|
| 11308.006 | Mascha Heise (KUZ OV) | Suermondstr. 37a, 13053 Berlin | 529,98 € | 69,5 m² | 2 | 2 Interessenten | 0 Termine |
| 20403.113 | Isabel Steffen (KUZ AL) | Alt-Friedrichsfelde 67, 10315 Berlin | 366,86 € | 61,5 m² | 3 | 8 Interessenten | 0 Termine |
| 20532.084 | Mai Hoang (KUZ KH) | Dolgeneestr. 36, 10319 Berlin | 447,03 € | 74,5 m² | 3 | 27 Interessenten | 0 Termine |
| 20545.002 | Mai Hoang (KUZ KH) | Erich-Kurz-Str. 5, 10319 Berlin | 484,05 € | 90 m² | 4 | 28 Interessenten | 0 Termine |
| 23155.040 | Doris Gltza (KUZ AL) | Rupprechtstr. 22, 10317 Berlin | 392,85 € | 63 m² | 2 | 58 Interessenten | 0 Termine |

At the bottom of the page, a cookie consent banner is visible with the text: 'Cookies ermöglichen eine bestmögliche Bereitstellung unserer Seite. Sie erklären mit der Nutzung, dass Sie damit einverstanden, dass wir Cookies verwenden. [Mehr Infos](#) [Verstanden](#)'.

HOWOGE

- Dashboard
- Objekte
- Verwaltung
- Formulare
- Neuigkeiten

Objekte > 26105.066 - Wohnung mit WBS > Terminkalender

Terminkalender

Hier sehen Sie, wann welche Kandidaten zu Ihren Terminen erscheinen. Z

Absagen Aktionen

Besichtigungen | Vergangene Termine

Dienstag 08.10.2019

18:00 - 18:15 **Alle Plätze belegt** 2 Zusagen

Serg   

Dienstag 08.10.2019

18:15 - 18:30 **Alle Plätze belegt** 2 Zusagen

Rob   

Dienstag 08.10.2019

18:30 - 18:45 **Alle Plätze belegt** 2 Zusagen

Alas   

Dienstag 08.10.2019

18:45 - 19:00 **Alle Plätze belegt** 2 Zusagen

Leyl   

Dienstag 08.10.2019

19:00 - 19:15 **Alle Plätze belegt** 2 Zusagen

Silvi   

HOWOGE

Schöne 3 Zimmer Wohnung im Herzen der Stadt
Musterstraße 23, 10245 Berlin, Mitte
850,00 € Kaltmiete | 80 m² | 3 Zimmer |
Objektnummer: 1234.5678.0099

Wir freuen uns, Sie bei der Besichtigung der Wohnung kennengelernt zu haben. Wenn Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bitten wir Sie darum, uns Ihre persönlichen Informationen zur Verfügung zu stellen.

Sind Sie an einer Miete interessiert? *

Ja Nein

Absenden simulieren

* Pflichtfeld

Bereich:
Bestandsmanagement

Abteilung:
Vermietung

Kontext:
vorvertragliche Phase

Thema:
Verwaltung von Angeboten, Gesuchen und Interessenten
+ Verantwortlicher (Vermieter)

- Zielsetzung: Verwaltung von Wohnungsangeboten, Aufnahme von Interessentendaten und Start der Mietvertragsverhandlungen
- Schwerpunkt: Datenerfassung, Korrespondenzen

Bewertung und offene Fragen:

The screenshot displays the 'easysquare Vermieter' dashboard. At the top left is the logo 'easysquare Vermieter' with a house icon. At the top right is a user profile icon. Below the header is a navigation bar with a home icon and the text 'Vermietung'. The main content area is divided into two sections: 'Vermietung' and 'Vermietung-Neubau'. Each section contains a grid of colored cards representing different categories. Each card has a title, an icon, a count of items, and a 'MEHR ANZEIGEN' button.

Vermietung

- Objekte** (Green card): Search icon, MEHR ANZEIGEN
- Interessenten** (Dark Green card): Person icon, MEHR ANZEIGEN
- Angebote und Reservierungen** (Blue card): Calendar icon, 30 Meldungen, MEHR ANZEIGEN
- Besichtigungen** (Light Green card): Calendar icon, 3 Meldungen, MEHR ANZEIGEN
- Online-Anfragen** (Brown card): Globe icon, MEHR ANZEIGEN

Vermietung-Neubau

- Objekte Neubau** (Green card): Search icon, MEHR ANZEIGEN
- Interessenten Neubau** (Dark Green card): Person icon, MEHR ANZEIGEN
- Angebote und Reservierungen Neubau** (Blue card): Calendar icon, 9 Meldungen, MEHR ANZEIGEN
- Besichtigungen Neubau** (Light Green card): Calendar icon, MEHR ANZEIGEN

easysquare Vermietet
Immobilien
Detail Karte

Suchen Filter ändern

Nutzungsart: Wohnung

1370 EINTRÄGE GEFUNDEN

- Ahrenshooper Str. 15, 0503**
 Wohnung in Neu-Hohenschönhausen, KUZ-OV
 45 m² 2 Zimmer
 418,13 EUR per 01.06.2019
 Okay WBS erforderlich
- Ahrenshooper Str. 21, 0702**
 Wohnung in Neu-Hohenschönhausen, KUZ-OV
 68 m² 3 Zimmer
 553,47 EUR per 01.03.2019
 Okay WBS erforderlich
 Angebot storniert, Herr Brown
- Ahrenshooper Str. 21, 0703**
 Wohnung in Neu-Hohenschönhausen, KUZ-OV
 32 m² 1 Zimmer
 323,97 EUR per 01.05.2019
 Okay WBS erforderlich
- Ahrenshooper Str. 23, 0101**
 Wohnung in Neu-Hohenschönhausen, KUZ-OV
 79 m² 4 Zimmer
 660,43 EUR per 01.05.2019
 Okay WBS erforderlich
 Angebot bis 28.08.2019, support
- Ahrenshooper Str. 29, 0101**
 Wohnung in Neu-Hohenschönhausen, KUZ-OV
 70 m² 3 Zimmer
 563,61 EUR per 01.06.2019
 Okay WBS erforderlich
- Ahrenshooper Str. 31, 1004**
 Wohnung in Neu-Hohenschönhausen, KUZ-OV
 52 m² 2 Zimmer
 455,74 EUR per 01.02.2019
 Okay WBS erforderlich
- Ahrenshooper Str. 35, 0601**
 Wohnung in Neu-Hohenschönhausen, KUZ-OV
 70 m² 3 Zimmer
 556,78 EUR per 01.02.2019
 Okay WBS erforderlich
- Ahrenshooper Str. 35, 0604**
 Wohnung in Neu-Hohenschönhausen, KUZ-OV
 66 m² 2 Zimmer

Ahrenshooper Str. 15, 0503, 13051 Berlin

0 Angebote






 Wohnfläche 45,76 m²


 Zielmiete gesamt 418,13 EUR


 2 Zimmer

| | |
|--|---|
| Identifikation des Objektes | |
| Angebotsobjektnummer 79463 | Nr. des Mietobjekts 1770/20594/204 |
| Nutzungsart Wohnung | Status Okay |
| ⚠ WBS erforderlich | |
| Angebotsobjekt | |
| verfügbar per 01.06.2019 | Kündigungswunsch - |
| gekündigt zum - | reserviert bis - |
| Angebote zum Objekt 0 | <input type="checkbox"/> 0 Vorgemerkte zum Angebotsobjekt |
| Kondition | |
| Zielmiete Nettokalt 283,71 EUR (6,20 EUR/m ²) | Zielmiete VZ BKO 85,97 EUR |
| Zielmiete VZ Htg/WW 48,45 EUR | Zielmiete Concierge 0,00 EUR |
| Zielmiete gesamt 418,13 EUR | Zielkaution 851,13 EUR |
| Zusatzdaten | |

Speichern
Passende Interessenten
Anbieten

Vermietungsangebot OF22999

Palme, Peter - 3000193022, Landsberger Allee 154, 0403, 10369 Berlin

angelegt von
Hauel, Daniela

Allgemeine Daten zum Angebot

| | | | |
|--|--------------------|------------------------------|------------|
| erstellt am | 16.05.2019 | unverbindlich reserviert bis | 23.05.2019 |
| Eingaben überprüfen | | | |
| Bitte erfassen Sie ein zukünftiges reserviert-bis-Datum! | | | |
| Angebotsstatus | Angebot angenommen | verfügbar per | 01.05.2019 |
| gewünschter Vertragsbeginn | | vereinbarter Vertragsbeginn | |
| interne Vermerke | | | |

Angebot angenommen

Angebot abgelehnt

Bitte überprüfen Sie das Datum "reserviert bis"

Angebot angenommen am
16.05.2019

Folgende Voraussetzungen müssen für eine verbindliche Reservierung erfüllt sein:

| | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Schufa geprüft | <input type="radio"/> Unterlagen vollständig |
| <input type="radio"/> WBS Daten geprüft | <input type="radio"/> Mietersaldo geprüft |

Mieterstatistik

verbindlich reservieren

Angebotsobjekt

Adresse
Landsberger Allee 154, 0403, 10369 Berlin

Bestandsmietspiegel

zum Angebotsobjekt

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Angebotsobjektnummer 79053 | Nr. des Mietobjekts 1770/20120/15 |
| Zimmeranzahl 1 | Wohnfläche 29,88 m ² |

Speichern

Bereich:
Bestandsmanagement

Abteilung:
Technischer Kundenservice

Kontext:
Beauftragung
von Reparaturen

Thema:
Mangelbearbeitung
+ Verantwortlicher (TK, Handwerker, Rechnungswesen)

- Zielsetzung: Beauftragung, Abwicklung und Abrechnung von Mangelbeseitigungen
- Schwerpunkt: papierlose Beauftragung und Abrechnung von Reparaturen aus der laufenden Instandhaltung

Bewertung und offene Fragen:

Bereich:
Bestandsmanagement

Abteilung:
Kundenzentren

Kontext:
Durchführung Mobiler Prozess

Thema:
Mobiler Mieterwechselprozess, Schadensmeldung und Verkehrssicherung
+ Verantwortlicher: Kundenbetreuer, Hausmeister

- Zielsetzung: Abbildung von Geschäftsprozessen über mobile Anwendungen
- Schwerpunkt: Prozesse der Bestandsbewirtschaftung mobil abbilden

Bewertung und offene Fragen:

Screenshots

10028 Mobile Prozesse / Produkt Mieterwechsel / Mobile Wohnungsabnahme (MOB/PMWF/MWA)

Bezeichnung: JV 1770/24206.337.01
 Objekt: Immobilienvertrag 1770/24206.337.01
 Objektbezeichnung:

speichern & schließen | speichern | aktualisieren

Schritt 1000 Kündigung bearbeiten

Schritt 1100 Abnahmearbeit definieren

Schritt 1200 Mobile Vorabnahme vorbereiten

Schritt 1300 Wartet - Vorabnahme wird durchgeführt

Schritt 1400 Vorabnahmeprotokoll prüfen / Rückintegration

Schritt 2000 Mobile Endabnahme vorbereiten

Schritt 2100 Wartet - Endabnahme wird durchgeführt

Schritt 2200 Endabnahmeprotokoll prüfen / Rückintegration

Schritt 2250 Zahlerstand versenden

Schritt 2400 Kaution auflösen

Schritt 1000 Kündigung bearbeiten

Startdatum: 10.10.2017
 geplante Dauer: am gleichen Tag
 Bearbeiter: Walter, Enk
 Benutzergruppe: VERWALTER
 Status: offen
 Statusdatum: 10.10.2017

+ MIETVERHÄLTNIS KÜNDIGEN+
 Absprung Kündigung
 Mietvertrag gekündigt zum: 31.01.2018
 Kündigung aktiviert? X (ja)

+ OPCC KORRESPONDENZEN +
 Korrespondenzen erzeugen [erzeugen]
 [abschließen]

Telekom.de LTE 10:40 25%

Schließen Vorabnahmeprotokoll

ALLGEMEINE DATEN

| | | | |
|-------------|--------------------------------------|------------------|------------|
| Bezeichnung | Vorabnahme Carola Hölzner | Prozess-Nr.: | 10873 |
| Termin | Dienstag, 12. Dezember 2017 um 15:00 | Protokollart (*) | Vorabnahme |

OBJEKTDATEN

| | | | |
|-------------------|----------------|------------|--------|
| Nummer Mietobjekt | 1770/24201/491 | | |
| Straße | Wuhletalstr. | Hausnummer | 52 |
| Postleitzahl | 12687 | Ort | Berlin |

VERTRAGSDATEN

| | | | |
|---------------------|----------------------------|---------------|--|
| Mietvertragsbeginn | Donnerstag, 1. Januar 2015 | Gekündigt zum | |
| Kündigungsgrund (*) | | | |
| Kündigungsnotiz | | | |

Anlagen zum Vertrag

Infoblatt

ANWESENDE PERSONEN

Anzahl

Anwesende Personen

Schließen Mobile Schadenserfassung

WO TRITT EIN SCHADEN AUF?

Objekt

Straße, Hausnummer

PLZ

Stadt

ANGABEN ZUR WOHNUNG

| | |
|------------------|--|
| Name des Mieters | Vorname des Mieters |
| Telefonnummer | <input type="radio"/> bevorzugter Kontaktweg |
| Mobilnummer | <input type="radio"/> bevorzugter Kontaktweg |
| E-Mailadresse | <input type="radio"/> bevorzugter Kontaktweg |
| Lage | |

SCHADEN ERFASSEN

Baugruppen ermitteln

Um einen Schaden erfassen zu können, müssen Sie zunächst die zum Objekt verfügbaren Baugruppen und Schadensbilder ermitteln.

Screenshots

