

# DIE ZUKUNFT MANNHEIMS. WIR GESTALTEN SIE MIT.



 **GBGMANNHEIM**<sup>®</sup>

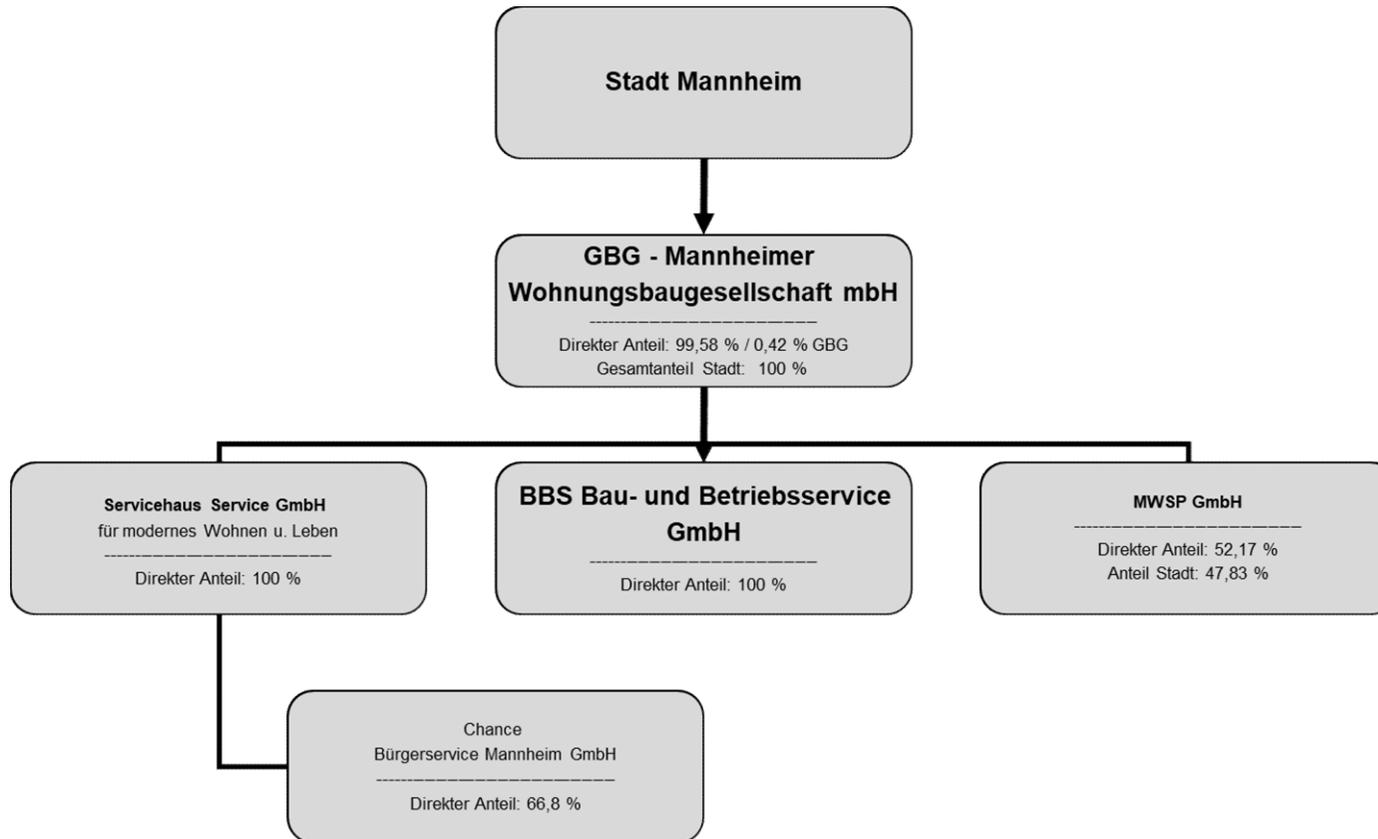
 **BBSMANNHEIM**<sup>®</sup>

**MWSPMANNHEIM**<sup>®</sup>

 **SERVICEHAUS MANNHEIM**<sup>®</sup>

 **CHANCEMANNHEIM**<sup>®</sup>

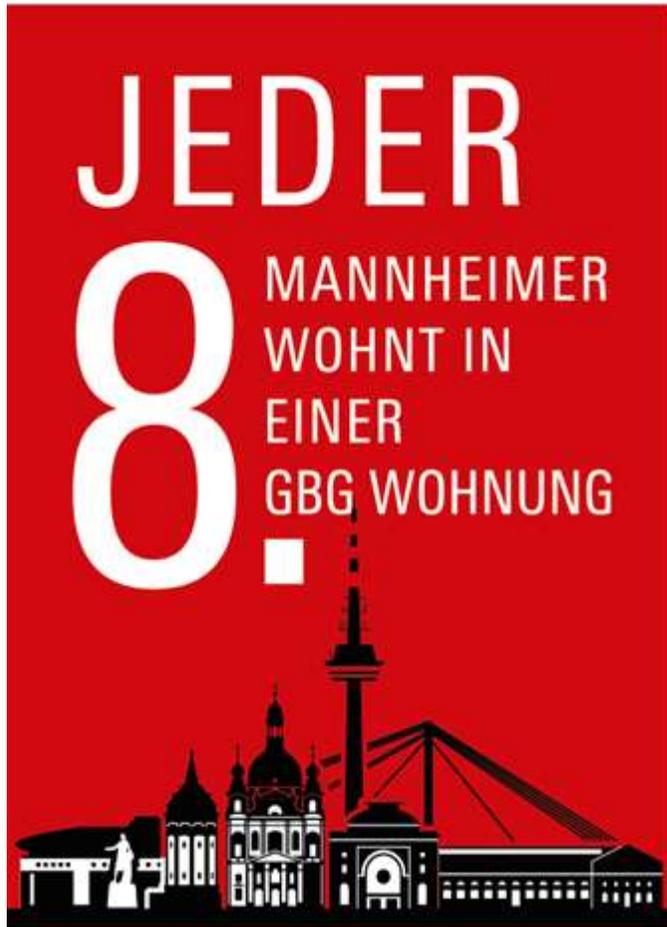
# GBG - wesentliche Daten



# GBG-Gruppe in Zahlen

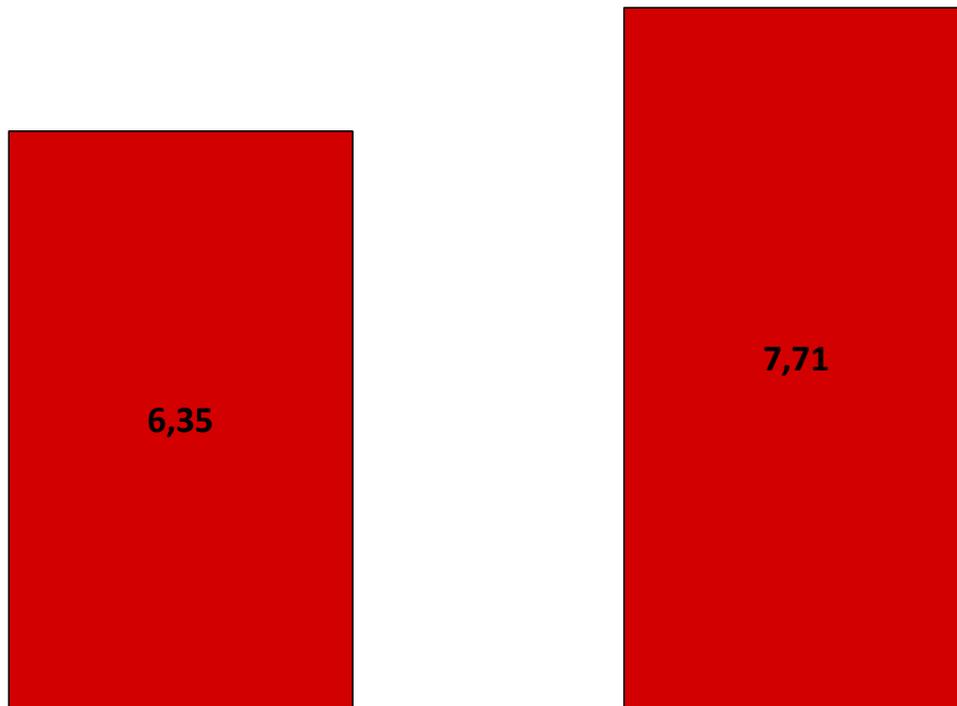


## GBG - wesentliche Daten



rd. 19.000 Wohnungen = über  
12 % aller Wohnungen in  
Mannheim

## GBG - wesentliche Daten



Über 95% aller GBG-  
Wohnungen liegen unter dem  
Durchschnitt des Mannheimer  
Mietspiegels

# GBG - wesentliche Daten

Volumen Instandhaltung/Modernisierung/Neubau in 2019: über 170 Mio. €



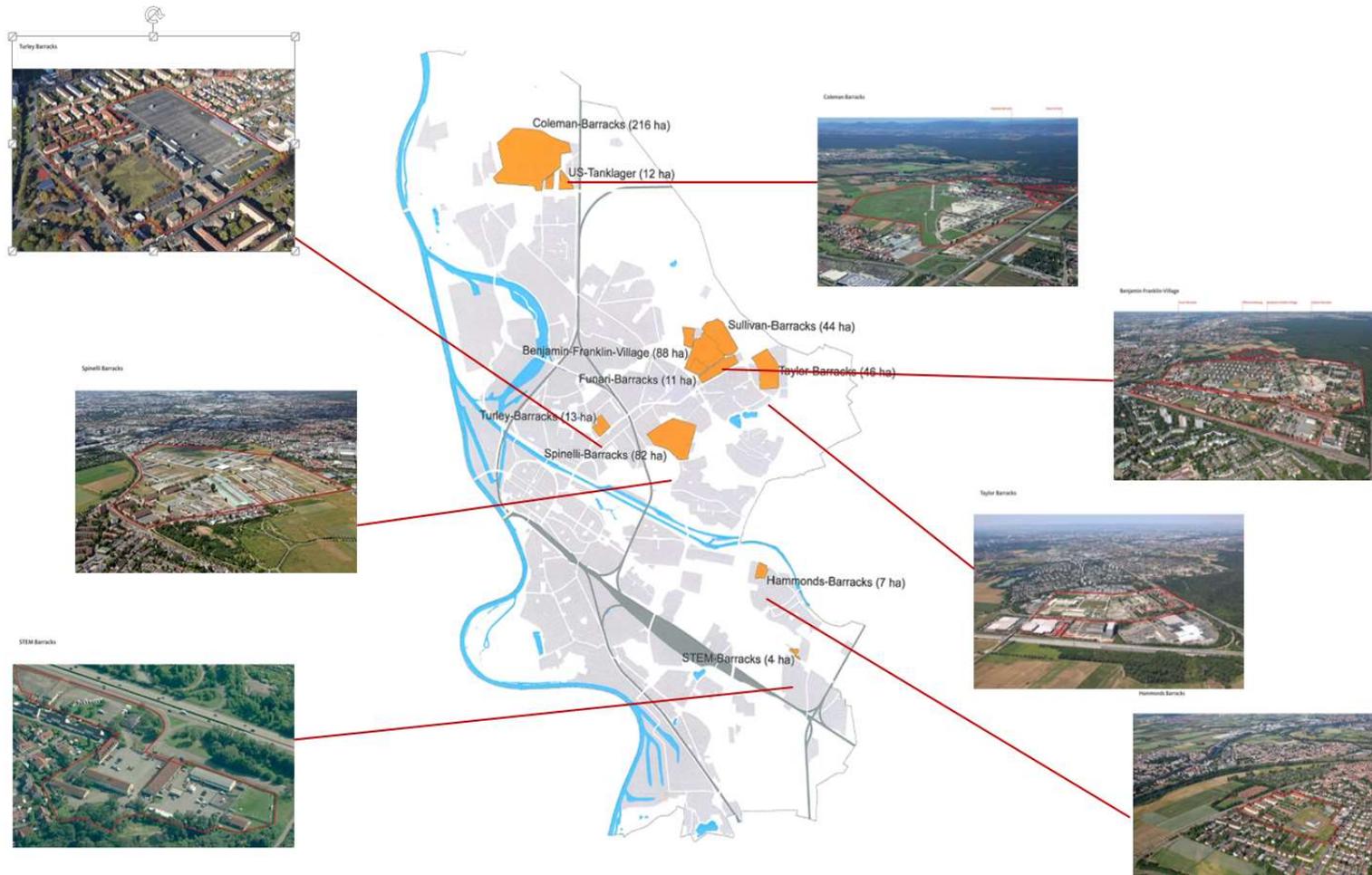
## GBG – Projekt Ochsenpferchbunker (MARCHIVUM)



## GBG - Projekt Neues Technisches Rathaus



# Militärflächen in Mannheim



TURLEY

2012



TURLEY

2019



TURLEY

2019



TURLEY

2019



# Taylor Areal

2012



# Taylor Areal

2018



# Taylor Areal



FRANKLIN

2012



# FRANKLIN



FRANKLIN

2019



## Prognose Bewohnerzahlen

<b>Jahr</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Einwohner</b>	<b>1.133</b>	<b>3.715</b>	<b>6.510</b>	<b>6.891</b>	<b>7.592</b>	<b>7.982</b>	<b>9440</b>

Bewohnerzahl Stand August 2019: 716

# GBG auf FRANKLIN

## Geförderter Wohnungsneubau



# FRANKLIN

## GBG – Amerikanisches Wohnen



# FRANKLIN

## 32 WE in Holzbauweise



# FRANKLIN Hochpunkt H



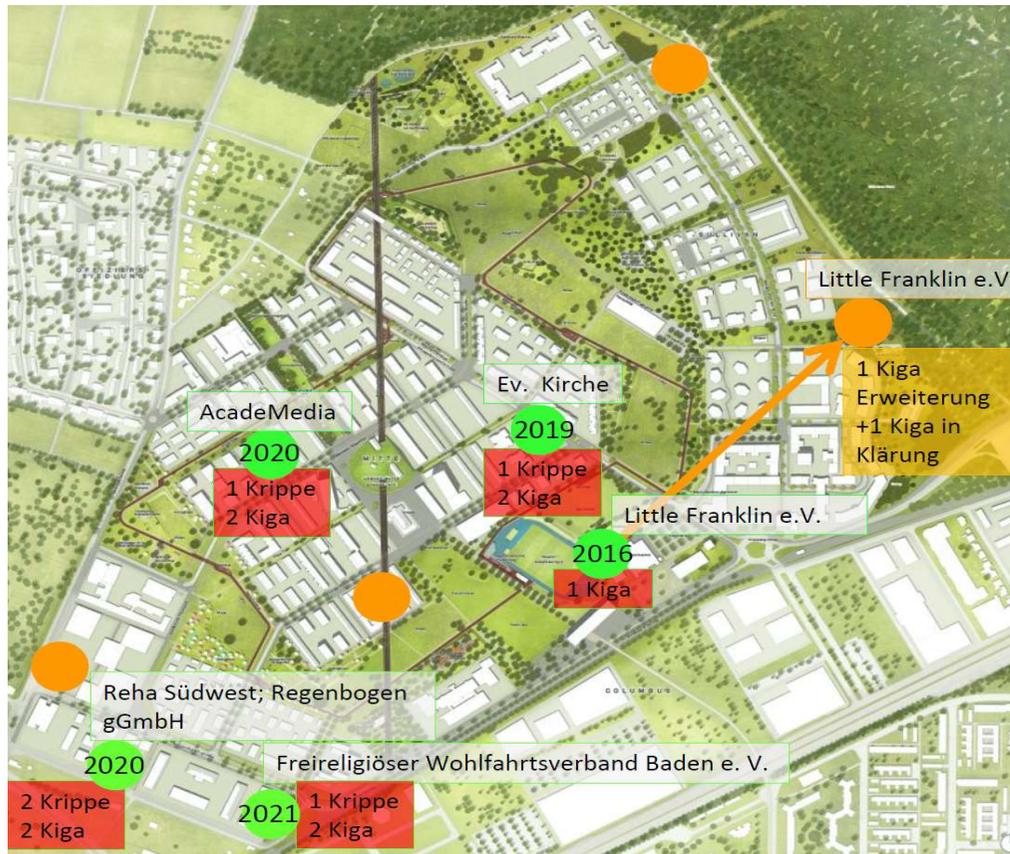
# FRANKLIN Hochpunkt E



# FRANKLIN Middle School



# Kita / Kiga auf FRANKLIN

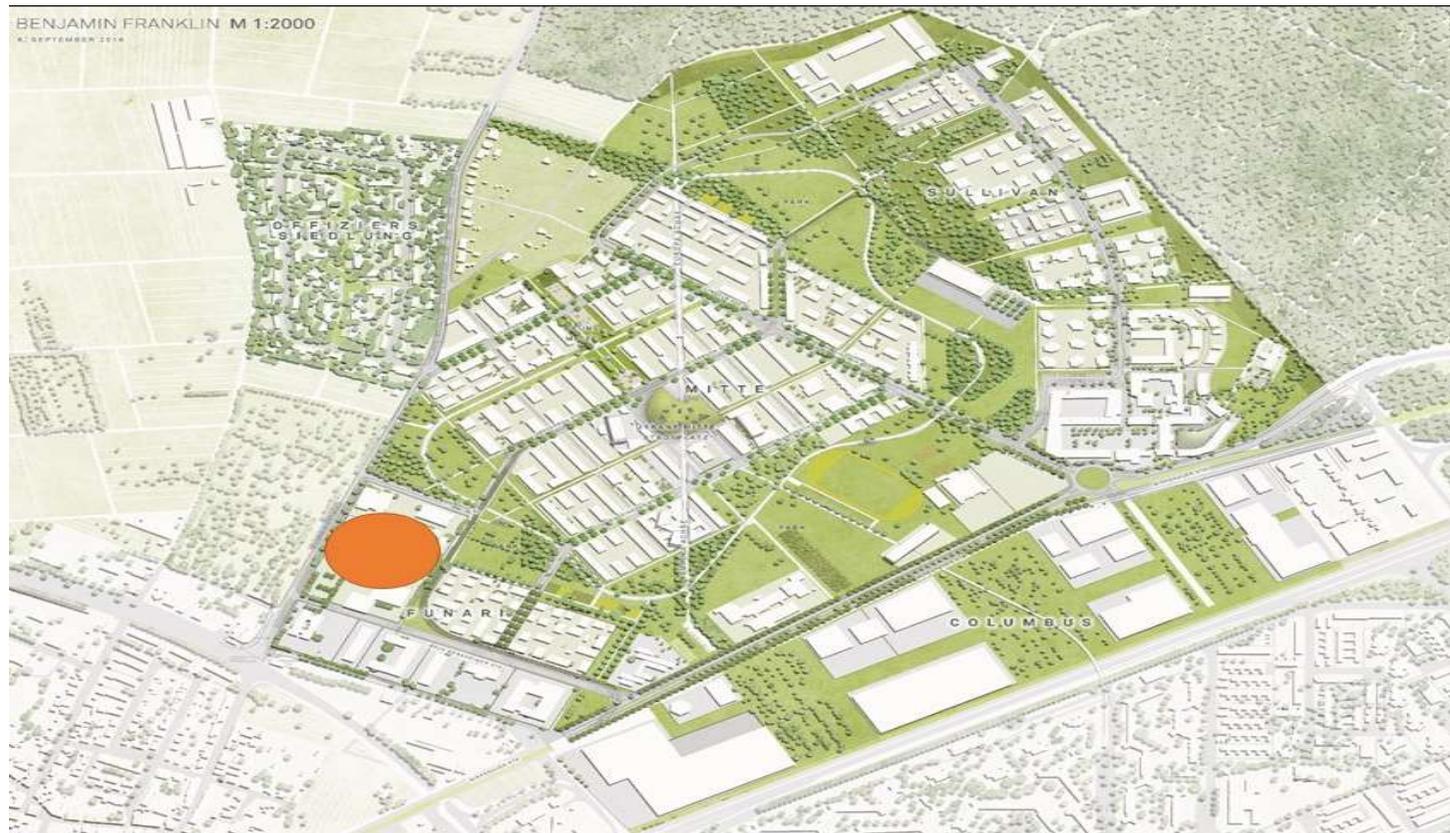


- Standorte, die bereits in der Umsetzung bzw. in Betrieb sind
- Weitere vorgesehene Standorte

Geplanter Bedarf für unter 3jährige:  
10 Krippengruppen

Geplanter Bedarf für 3 bis 6,5jährige  
12 Kindergartengruppen

# Grundschule auf FRANKLIN

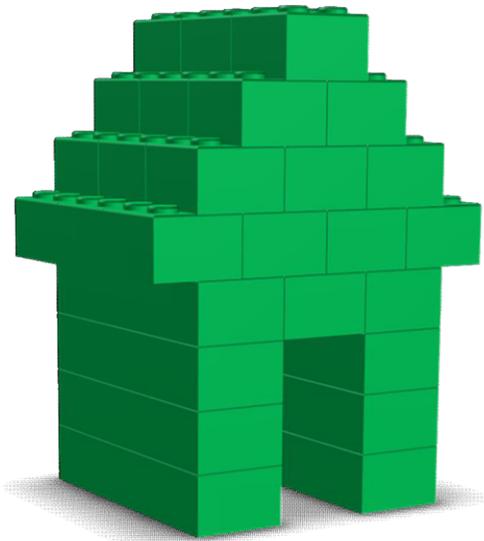


# FRANKLIN SQUARE



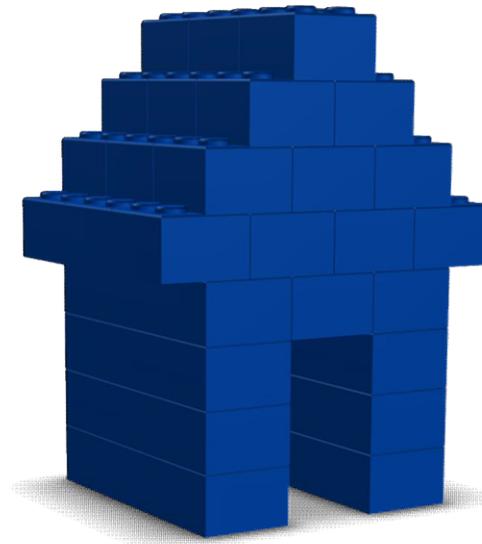
# Sanierungsstandards im Vergleich

EnEV 2016 Standard



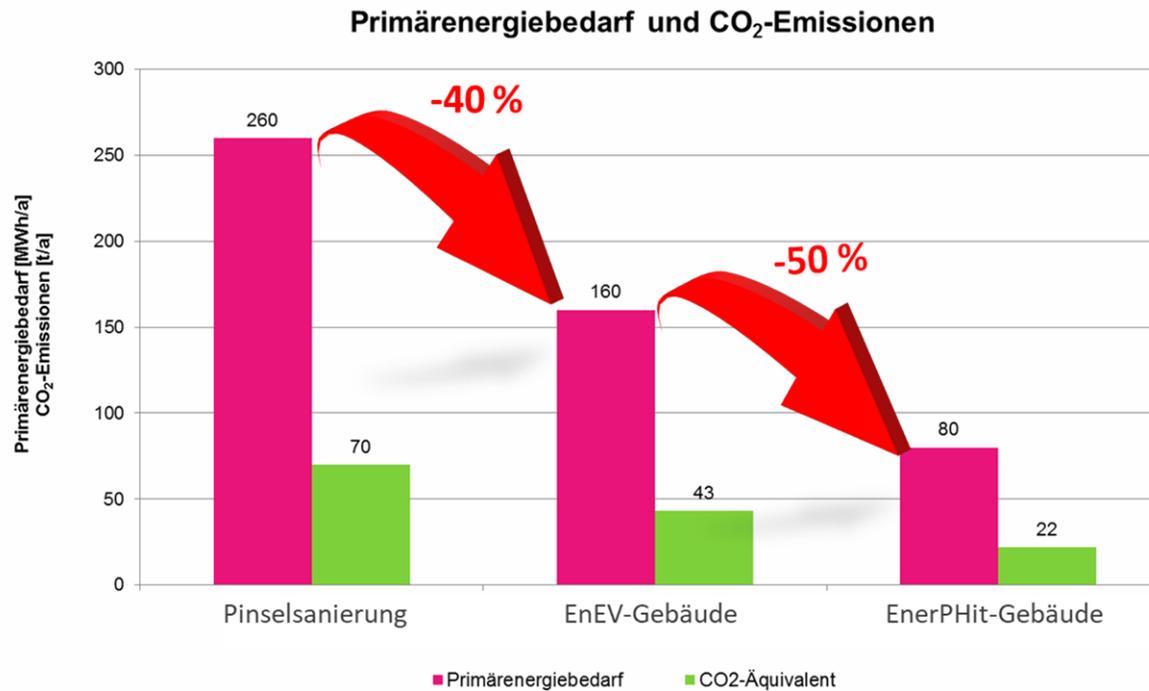
Gesetzlicher  
„Mindest Standard“  
für Neubauten

EnerPHit Niveau



Vom Passivhausinstitut  
entwickelter Standard für  
Sanierung

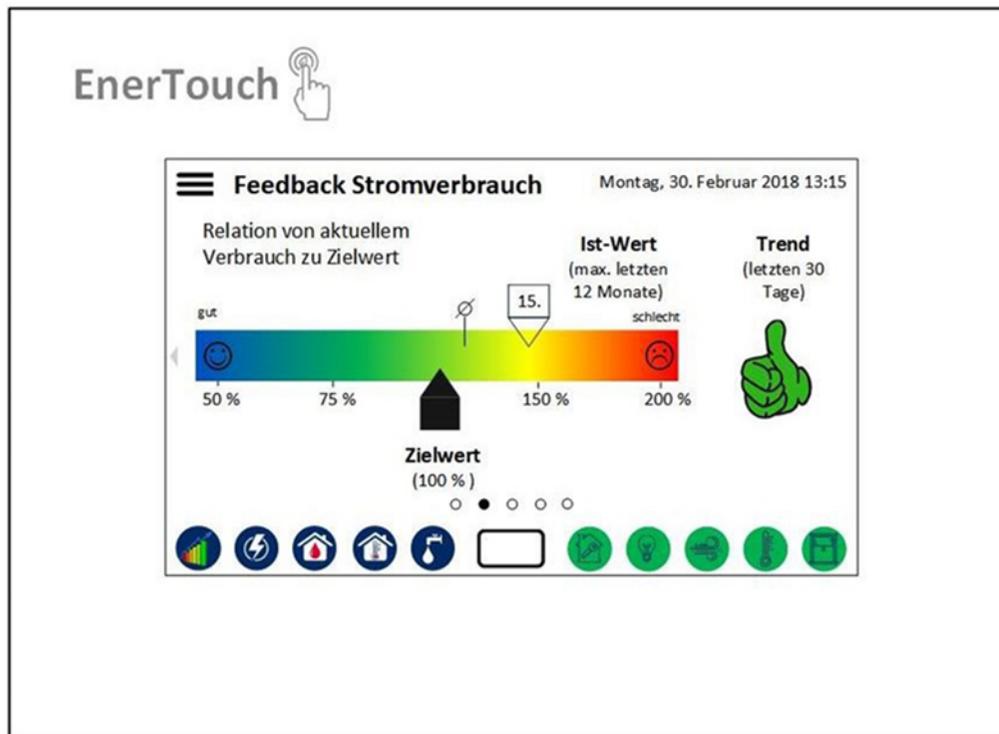
# Geplante CO<sub>2</sub> Einsparung



- Hohe Einsparung ggü. Pinselsanierung bereits bei EnEV-Standard 2016 erreichbar
- Sanierung auf EnerPHit-Niveau reduziert PE-Bedarf und CO<sub>2</sub>-Ausstoss nochmals erheblich
- Sehr hohe Einsparung EnerPHit-Gebäude ggü. Pinselsanierung von 70 %

# SQUARE: Potential nutzen

## EnerPHit-Gebäude EnerTouch – Visualisierung & Feedback zum Energieverbrauch



- Visualisierung des persönlichen Energieverbrauchs je WE
- Feedback zu aktuellem Verbrauch von:
  - Strom
  - Strom Trinkwassernachwärmung
  - Wasser
  - Wärme Gesamt
  - Wärme für Raumheizung
- Ranking innerhalb des Hauses
- Trenddarstellung über Entwicklung des Verbrauchs
- Zusätzlich Integration von „Smart Home“-Funktionen

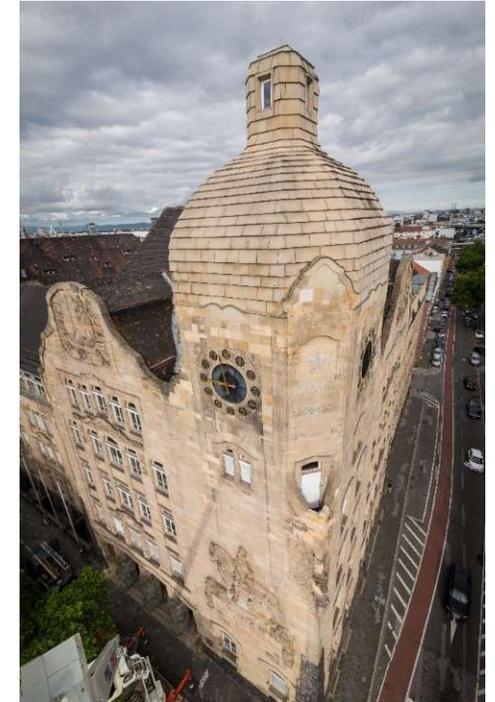
## SQUARE: Potentiale nutzen



## BBS - wesentliche Zahlen

- Betreuung der 70 städtischen Schulstandorte mit 84 Schulen und insges. 492.000 qm NGF
- Neubau, Sanierung, Modernisierung, Instandhaltung, Bewirtschaftung
- Bauvolumen rd. 20 Mio. € p.a.
- 70 technische und kaufmännische Mitarbeiter
- 100 Hausmeister

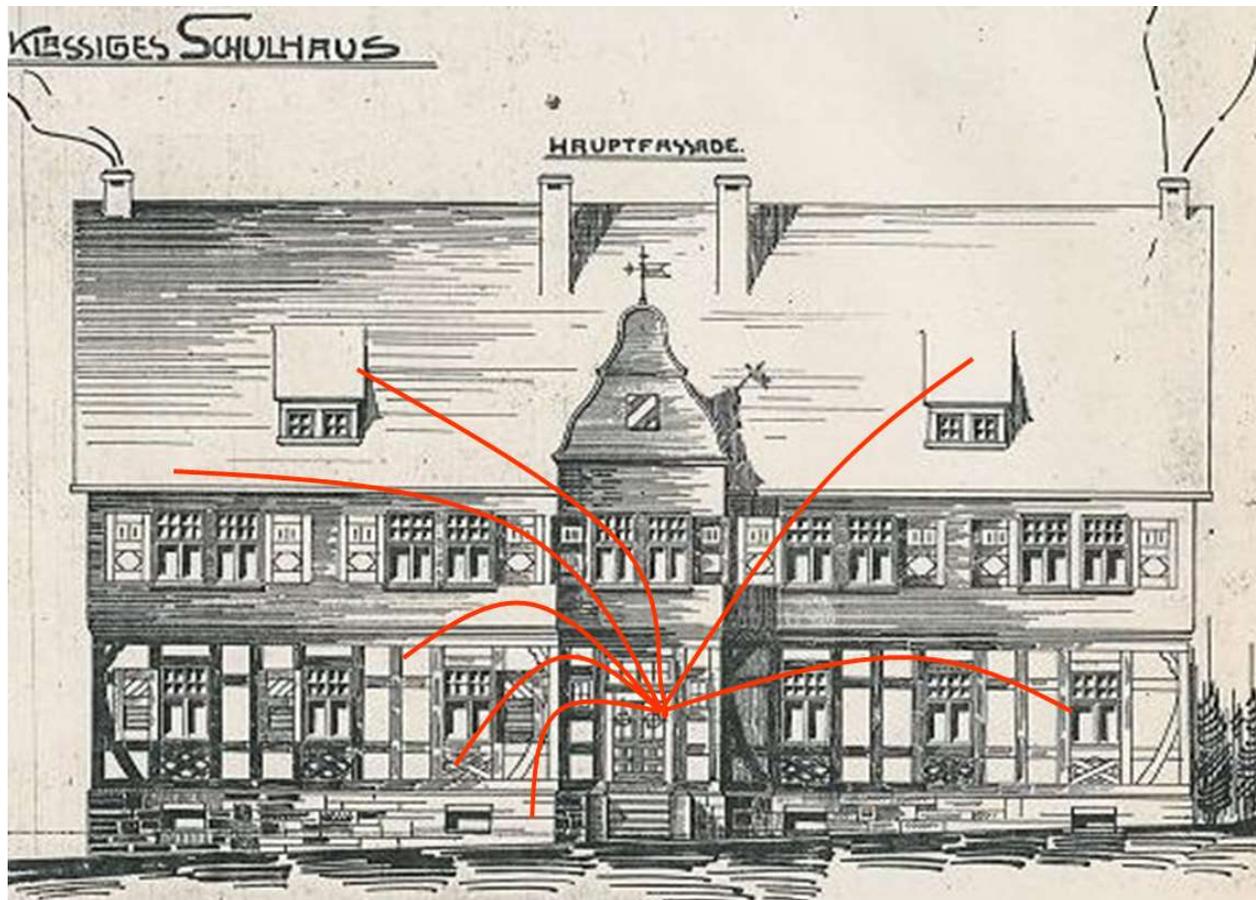
# BBS



# BBS

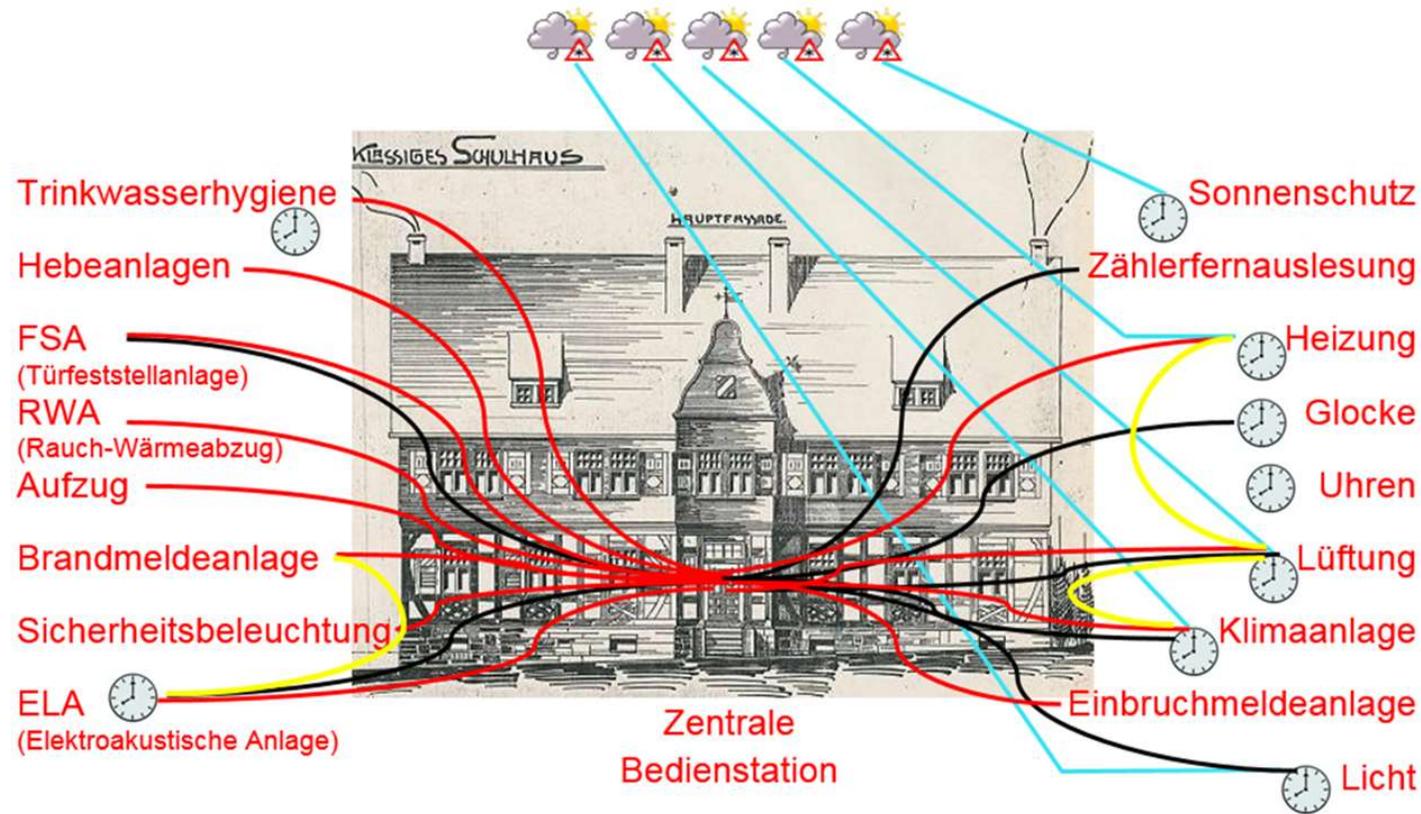


BBS



Erste Schritte:  
Der Hausmeister  
sieht im Keller,  
wie warm es  
in den Räumen ist.

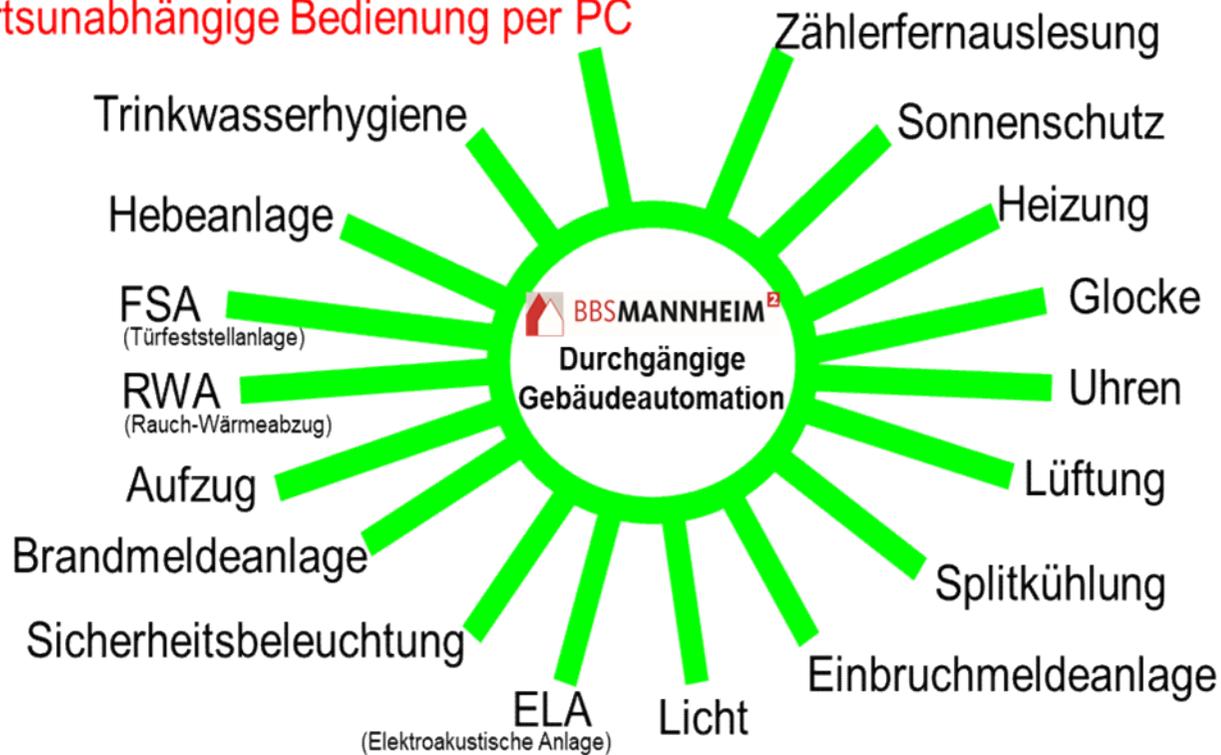
# BBS



... hin zum  
Wildwuchs vieler  
unabhängiger  
Insellösungen

# BBS

ortsunabhängige Bedienung per PC



... und heute: BBS Gebäudeautomation

# BBS



... und heute:  
BBS - Gebäudeleitstand

**VIELEN  
DANK**

