

ARBEITSGEMEINSCHAFT
GROSSER
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

AGW

Aktuelles aus der AGW

Dr. Sven Groth – AGW-Geschäftsstelle

Bericht im AK Personal & Organisation am 01./02. April 2019 in Köln



Wahrnehmung der Rolle des „AGW-Referenten“
schwerpunktmäßig durch Frau Winter

Arbeitskreis	Herr Dr. Groth	Frau Winter [NEU]
Wohnungsmarkt		X
Betriebswirtschaft	(X)	X
Gesellschaft und Quartier		X
Technik		X
Personal und Organisation		X
Digitale Geschäftsmodelle	X	X

Digitale Transformation der Arbeitswelt in der Immobilienwirtschaft

Reifegrade der Digitalisierung

1. Digitale Experimentierphase
2. Digitale Projektphase
3. Digitale Transformationsphase
4. Digitalisiertes Unternehmen



© Prof. Dr. Sascha Armutat | EBZ

- **Entwicklung des Wohnungsmarktes**
- **Wirtschaftlichkeit des Neubaus**
 - *Baukostenbetrachtung*
 - *Serielles und modulares Bauen*
 - *VoFi-Rendite*

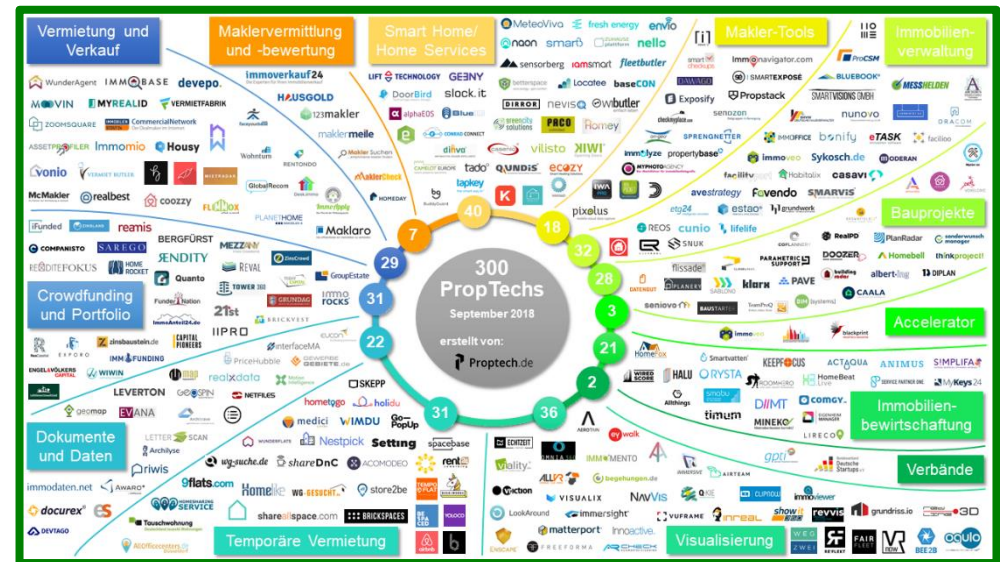


- **Serieller Neubau und Dachaufstockung**
- **Quartiersentwicklung**
- **Digitalisierung und Quartier**



- **Changemanagement**
- **Workshop Strategieentwicklung**
- **PropTechs und wie sie den Markt verändern**
- **Bericht IG Messdienst**

 **Maklaro**
Die effizienteste Art Immobilien zu verkaufen



- **Wohnungsbau in Zürich – Fachexkursion**
 - *mehr als wohnen*
 - *Zürich West*
- **Marktbetrachtung Schweiz**
- **Fokus Arbeitskreise**
- **Regularien**



AGW Plenumssitzung (22. – 23.11.2018)



- **Sicherheit im Quartier**
- **Diskussionsrunde mit der Kölner Polizei**



- **Erfahrungsbericht beim schlüsselfertigem Bauen (GU / GÜ)**
- **Einzelgewerkevergabe für Bauleistungen mit integriertem Lieferantenmanagement**
- **Rahmenvereinbarung Serielles und modulares Bauen des GdW**
- **BIM in der Wohnungswirtschaft**



- **Energiewende in der WoWi**
 - *Steuerungsgröße CO₂*
 - *Klimastrategie der WoWi*
 - *Kraft-Wäre-Kopplung*
- **Alternative Finanzierungsformen**
 - *Schuldscheindarlehen*
 - *Europäische Investitionsbank (EIB)*



Wo finde ich Protokolle, Präsentationen, Terminankündigungen...?

www.agw-online.de

Benutzer: AGW-Mitglied

Passwort: Hafen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!