

Vorschläge für eine wohnungswirtschaftliche Klimastrategie



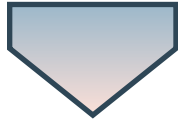
Stuttgart Hallschlag. Bildquellen: swsg

Dr.-Ing. Ingrid Vogler
Leiterin Energie und Technik

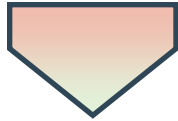
A) Völkerrechtliche Verbindlichkeit von Klimaschutzzielen



B) Fehlender Erfolg der Energiewende



C) Zunehmender politischer Druck

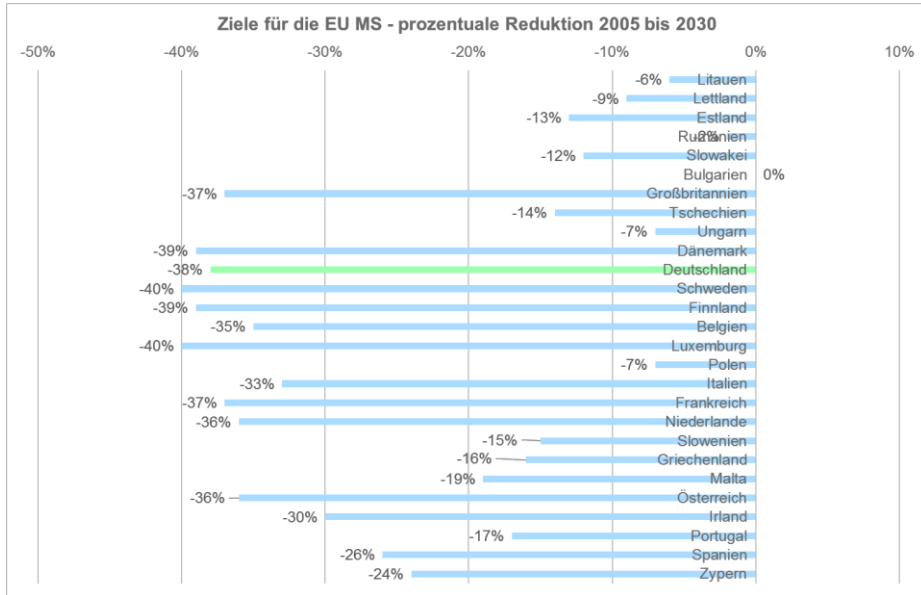


D) Wohnungswirtschaftliche Strategien

A) Völkerrechtliche Verbindlichkeit von Klimaschutzzielen

Effort Sharing Regulation - Lastenteilungsverordnung von 2018

für Wirtschaftssektoren festgelegt, die nicht in den Anwendungsbereich des EU-Emissionshandelssystems (EU ETS) fallen



- Verbindliche jährliche Treibhausgasemissionsziele für den Zeitraum 2021-2030
- Bindendes deutsches Ziel -38% für 2005 bis 2030
- Erwartetes kumulierte Defizit Deutschlands für 2005–2030 ca. 150 bis 300 (600) Mio t CO₂Äq.
- Emissionspreis nicht kalkulierbar, 50 bis 100 EUR/t möglich, also zwischen 7,5 und 30 (60) Mrd. EUR

B) Fehlender Erfolg der Energiewende

EU-Klima-Langfriststrategie 2015

A Clean Planet for all
A European strategic long-term vision for a prosperous, modern, competitive and climate neutral economy

Vision: sozial gerechte und kosteneffiziente Transformation Europas hin zu Netto-Null-Treibhausgasemissionen in 2050



85% OF EUROPEANS agree that fighting climate change and using energy more efficiently can create economic growth and jobs in Europe

Expertenkommission zum Monitoring-Prozess „Energie der Zukunft“

| | | |
|---|---|---|
| Akzeptanz | Generelle Zustimmung zu den Zielen der Energiewende (Leitindikator) | ● |
| | Zustimmung hinsichtlich der Umsetzung der Energiewende | ● |
| | Zustimmung auf Grundlage persönlicher Betroffenheit | ● |
| Zielerfüllung: ● wahrscheinlich ● nicht sichergestellt ● unwahrscheinlich | | |

B) Fehlender Erfolg der Energiewende

Endenergieverbrauch privater Haushalte - Raumwärme

Investitionen 2012 bis 2016:

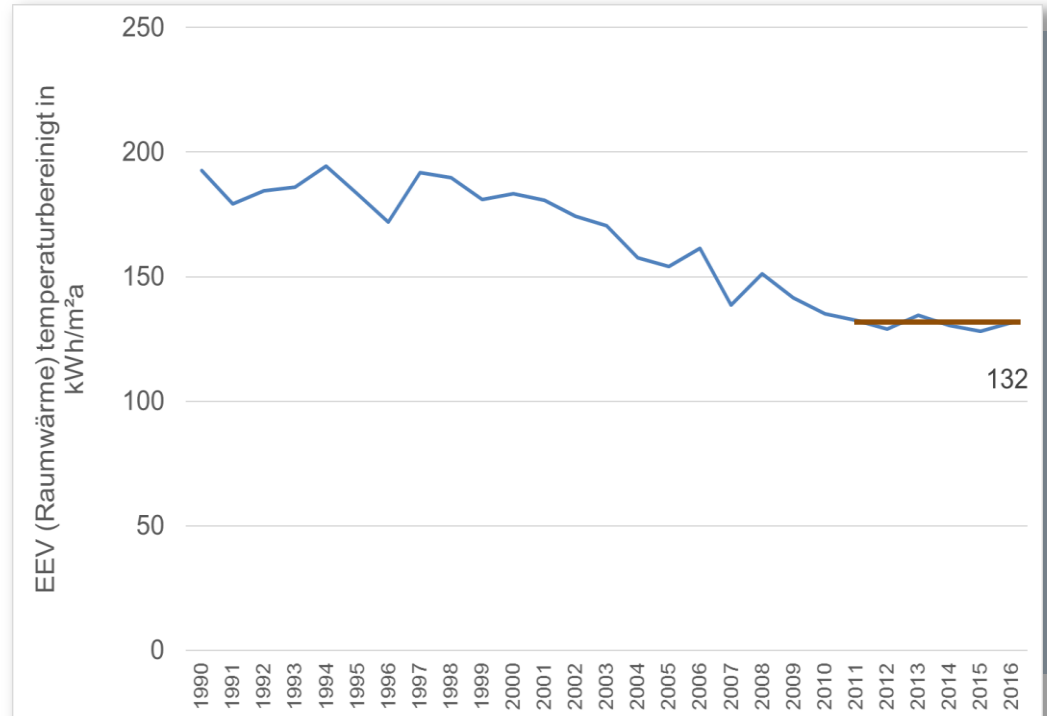
Sanierungsrate:
1% p.a. Gebäudehülle
3% p.a. Heizkessel

- Bundesweit wurden ca. 35 Mrd. EUR/a in energetische Verbesserung investiert

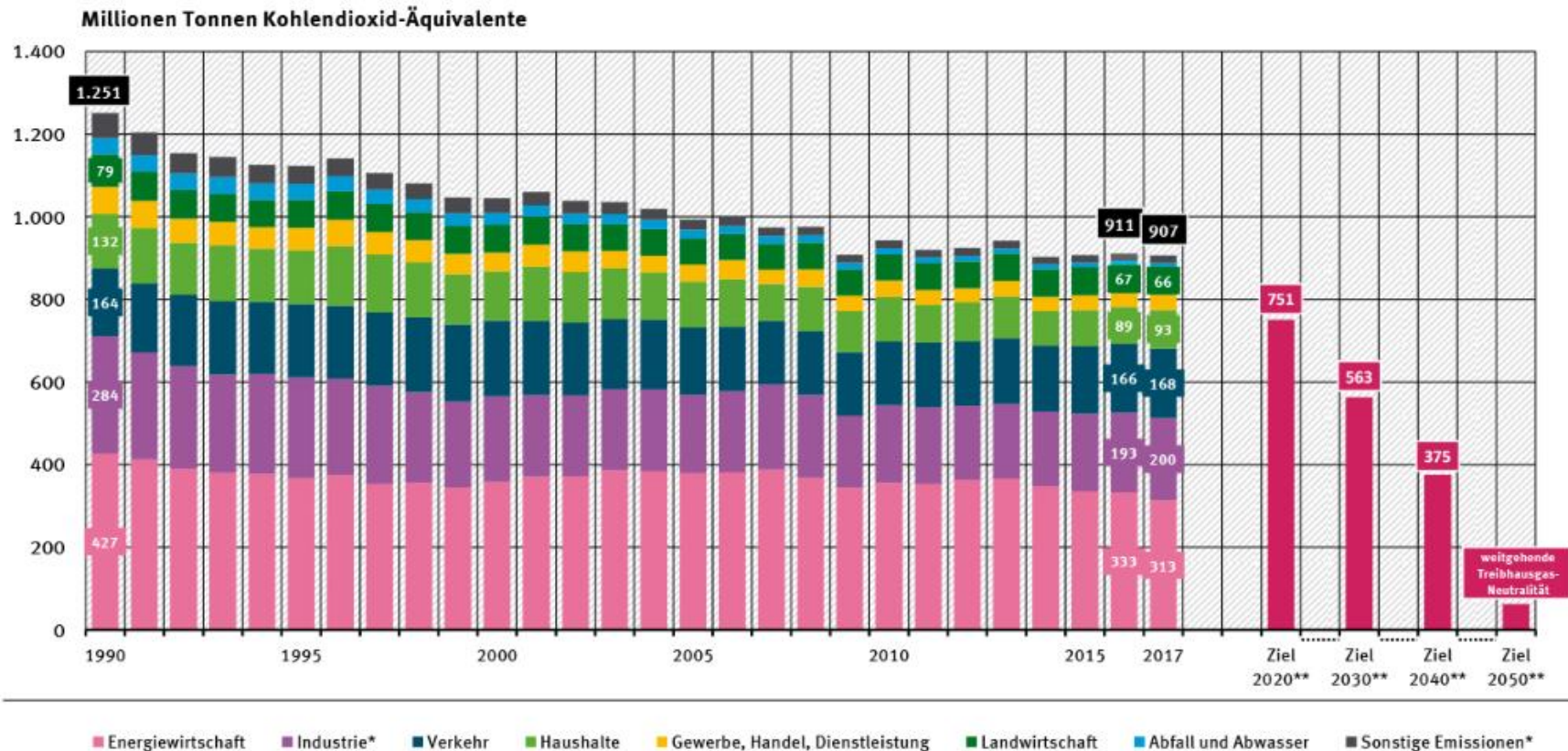
Quellen:

https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Service/Medien/2016/2016_energetische_sanierung_wohnung_en.html,

<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Artikel/Energie/energiedaten-gesamtausgabe.html>



Emission der von der UN-Klimarahmenkonvention abgedeckten Treibhausgase



Emissionen nach Kategorien der UN-Berichterstattung ohne Landnutzung, Landnutzungsänderung und Forstwirtschaft

* Industrie: Energie- und prozessbedingte Emissionen der Industrie (1.A.2 & 2);

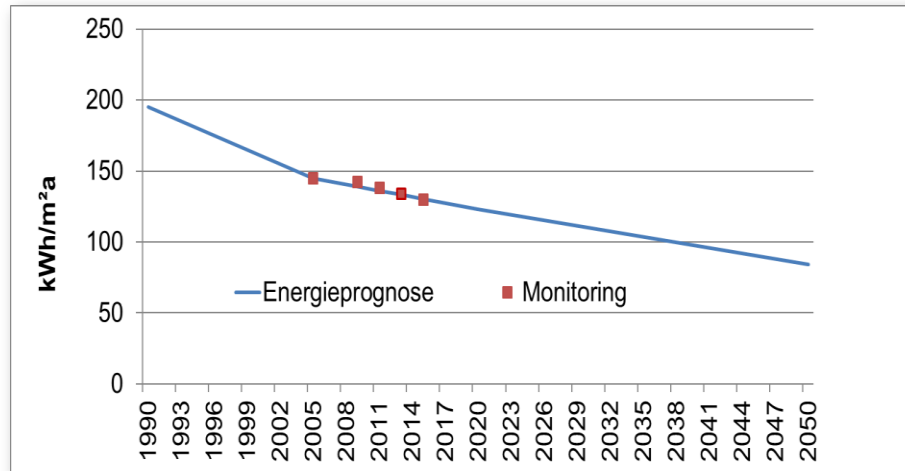
Sonstige Emissionen: Sonstige Feuerungen (CRF 1.A.4 Restposten, 1.A.5 Militär) & Diffuse Emissionen aus Brennstoffen (1.B)

** Ziele 2020 bis 2050: Klimaschutzplan 2050 der Bundesregierung

Quelle: Umweltbundesamt, Nationale Inventarberichte zum Deutschen Treibhausgasinventar 1990 bis 2017 (Stand 01/2019)

Gegenthese: Großer Erfolg der Wohnungswirtschaft

1990 bis heute: über 60 % CO₂-Minderung
über 30 % Endenergieeinsparung



Gemessener, temperaturbereinigter Endenergieverbrauch für Raumwärme und Warmwasser, Durchschnitt der von GdW-Unternehmen bewirtschafteten Bestände (80 % zentrale Beheizung mit Messwerten, 20 % dezentrale Beheizung mit Schätzwerten) Quelle: GdW-Energieprognose und GdW-Jahresstatistik

C) Zunehmender politischer Druck

Milliardenrisiko für den Bundeshaushalt durch Verfehlung von EU-Emissionsvorgaben

Bericht der Regierung

Klimaziele noch klarer verfehlt

[Deutsche Umwelthilfe e.V.](#)

EU diskutiert Klimastrategie: Bundesregierung muss sich für Anhebung der Klimaziele einsetzen

Klimaschutzgesetz von Svenja Schulze

„Sie meint das ernst“



Umweltministerium will mit Konzept für **CO2-Preis** überzeugen

Zeitung für kommunale Wirtschaft - 17.02.2019

Im Bundeswirtschaftsministerium will man nichts von CO2-Bepreisung wissen, im Bundesumweltministerium arbeitet man bereits an ...

POSITIONSPAPIER

BREITE ALLIANZ ÜBT KRITIK AM GEG

POLITIK 04.02.2019 - 11:48 - DANIEL ZUGEHÖR - 0 -

CO2 Abgabe e.V. – CO2-Preis auf Treibhausgase



Konzept CO2 Abgabe Hintergrund Presse/Medien Über uns Mitglied werden Job CO2 Abgabe Rechner



„Eine CO2-Abgabe hätte einen positiven Effekt für das Klima und würde auch treibhausmindernden Technologien zum weiteren Durchbruch verhelfen.“

Dr. Ulrich Stiebel, Stiebel ELTRON GmbH & Co. KG und Stiebel Familienstiftung



Was ein „Weiter so“ bedeutet:

Mehrinvestitionen Wohn- und Nichtwohngebäude – Zusätzlich zum Referenzszenario

Klimaschutzziele/Energiewende

- Unrentierliche Mehrinvestitionen in Gebäude (mit MWSt, nicht diskontiert) ab sofort bis 2030: 18 bis 39 Mrd EUR p.a.¹
- Heutige Energieeffizienz- Investitionen: ca. 52 Mrd. EUR p.a. brutto²
- Es steht eine Erhöhung der Investitionen in den Gebäudebestand um 50 % bevor und diese Investitionen sind nicht wirtschaftlich!

**18 bis 39
Mrd. €/Jahr***

**Kumuliert 180 bis
390 Mrd. €****

*Unterer Wert: minus 80%, Technologiemix-Szenario. Oberer Wert minus 95 % Elektrifizierungsszenario. Jeweils 1990 bis 2050 und für die gesamte Volkswirtschaft.

**Kumulierte unrentierliche Investitionen ab jetzt bis 2030

Quellen:

¹ Leitstudie integrierte Energiewende. Gutachterbericht von ewi Energy Research & Scenarios gGmbH. Juni 2018. und Klimapfade für Deutschland. Studie von BCC und Prognos im Auftrag des BDI. Januar 2018. Die Leitstudie gibt Nettowerte an, hier wurde die MWSt. addiert.

² Daten für 2014: BBSR-Analysen KOMPAKT 01/2016: Struktur der Bestandsmaßnahmen im Hochbau. Die Studie gibt die Investitionskosten einschließlich MWSt. an.

D) Wohnungswirtschaftliche Strategien Für eine neue Klimapolitik 4.0 mit klarer sozialer Komponente

1. **Sofortige Evaluation der Strategie und Praxis (!) bei Energieeinsparung und Klimaschutz der letzten 10 Jahre.**
2. **Mehr Klimaschutztransparenz und mehr Klimaeffizienz.**
3. **Umfassende Einbeziehung der urbanen Zentren durch drastische Vereinfachung der dezentralen Stromerzeugung.**
4. **Aktive, technisch unterstützte Einbeziehung der Verbraucher.**
5. **In sich konsistente Energie-, Klima-, Bau-, Mieten- und Sozialpolitik.**
6. **Keine negativen Verteileffekte für Haushalte mit niedrigen Einkommen.**
7. **Staatliche Übernahme der Kosten, die weder von Mietern noch Vermietern sozialpolitisch bzw. wirtschaftlich getragen werden können.**
8. **Freiwillige Kompensationsmaßnahmen anerkennen.**

Ein CO₂-Preis kann diese Umsteuerung nicht ersetzen!

2. Mehr Klimaschutztransparenz und mehr Klimaeffizienz: Ermittlung der spezifischen Kosten der Vermeidung

Vermietersicht:

$$\frac{\text{Barwert der Investition} - \text{Barwert der Mieterhöhung}}{\text{Summe der Treibhausgasminderung in 20a}}$$

75 ... 150
EUR/t*

Mietersicht:

$$\frac{\text{Barwert der Mieterhöhung} - \text{Barwert der Energiekosteneinsparung}}{\text{Summe der Treibhausgasminderung in 20a}}$$

600 ... 1.200
EUR/t*

3. Umfassende Einbeziehung der urbanen Zentren durch drastische Vereinfachung der dezentralen Stromerzeugung

- **KStG:** Einbeziehung von Strom aus KWK-Anlagen in die Änderung des KStG im Rahmen des Gesetzes zur steuerlichen Förderung des Mietwohnungsneubaus
- **GewStG:** Lösung der gewerbesteuerlichen Problematik (erweiterte Gewerbesteuerkürzung)
- **EnWG:** Schaffung von Rechtssicherheit für die Größe von Kundenanlagen für Mieterstromprojekte (derzeit faktisch auf 100 WE begrenzt)
- **EEG:** Abschaffung der Anlagenzusammenfassung nach EEG für Mieterstromprojekte
- **EEG:** Aufhebung der Kopplung zwischen Mieterstromzuschlag und EEG-Vergütungssatz oder Differenzierung zwischen Dach- und Freiflächenanlagen.
- **EEG:** Gleichbehandlung von Mietern mit Einfamilienhäusern hinsichtlich EEG-Umlage

Generell: Schaffung eines Rahmens für Quartierstrom, der es erlaubt, den lokal erzeugten Strom einfach und bürokratiefrei im Quartier zu belassen

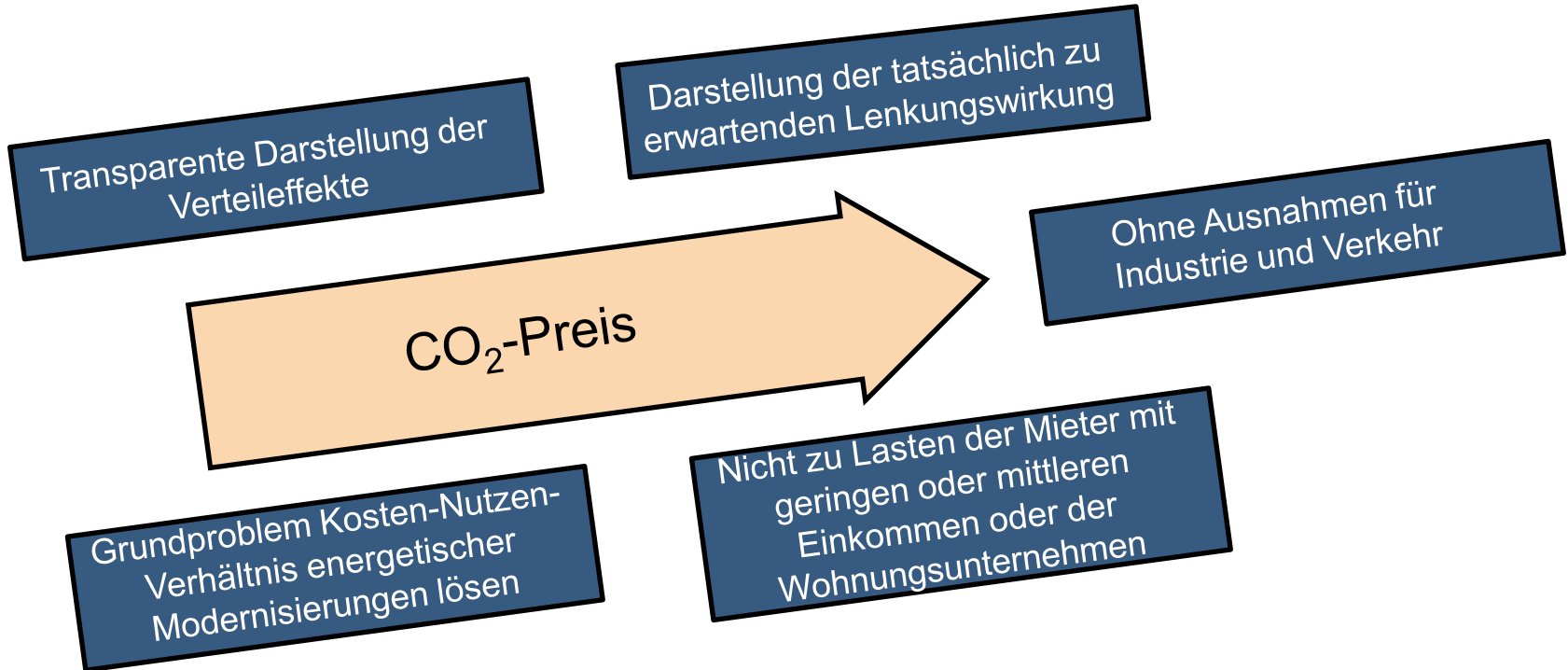
8. Freiwillige Kompensationsmaßnahmen müssen anerkannt werden



Mitmacherklärung
zur Unterstützung der Allianz für Entwicklung und Klima



Leitplanken für eine CO₂-Bepreisung



Wohnungswirtschaft für politische Unterstützung und Anerkennung einer neuen Klimapolitik 4.0 mit klarer sozialer Komponente

- Transparenz:** Emissionen und Vermeidungskosten kennen
- Vermeiden:** wirtschaftliche Maßnahmen umsetzen,
Innovationen unterstützen
- Ausgleichen:** freiwillige Beiträge zur Treibhausgasminderung