AGW AK Technik-Tagung, 29. – 30.04.2019, Essen
Themen TOP „Technik-Kummerkasten“

1.) **Gerüstbauarbeiten – TRBS 2121-1 (Hr. Fischer, LEG Wohnen Service, Düsseldorf)**
Im Rahmen der Ausführung von Modernisierungsarbeiten kommen aktuell mehrere Unternehmen hinsichtlich der Gerüstbauarbeiten auf uns als Auftraggeber zu, berufen sich auf die seit 11.02.2019 geänderte TRBS 2121 – Teil 1 „Gefährdung von Personen durch Absturz – Bereitstellung und Benutzung von Gerüsten“ und erheben entsprechende Nachtragsforderungen. Tritt dieser Fall auch bei anderen AGW-Mitgliedsunternehmen auf und wie wird hiermit umgegangen?

2.) **Marktraumumstellung von L- auf H-Gas (Hr. Fischer, LEG Wohnen Service, Düsseldorf)**
Seit 2015 läuft der Wechsel des Erdgases in verschiedenen Netzgebieten von Erdgas der Gruppe L auf Erdgas der Gruppe H. Hier ist es auch notwendig, die Gasverbrauchsgeräte in allen betroffenen Haushalten nach und nach umzustellen bzw. anzupassen. Gibt es hierzu Erfahrungen im Kreis der AGW-Mitgliedsunternehmen, ob und ggf. welche Aufwendungen und ggf. Probleme hiermit für die Wohnungsunternehmen und ggf. die Mieter/-innen verbunden sind?

3.) **Software zur Projektsteuerung von Bauprojekten**
(Hr. Riethmüller, SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft)
Benutzt einer der Teilnehmer des Arbeitskreises Technik eine Software zur Projektsteuerung von Bauprojekten (für Kosten und Termine), die entweder direkt in SAP abgebildet ist oder eine SAP-Schnittstelle besitzt? Wir sind momentan auf der Suche nach einer solchen Software und würden uns über einen Erfahrungsaustausch freuen.

4.) **Zentrale Abwicklung LPH 9 – Gewährleistungsverfolgung**
(Hr. Riethmüller, SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft)
Wer hat eine zentrale Abwicklung für die LPH 9 – Gewährleistungsverfolgung und wie ist diese prozessual organisiert?

5.) **Verfahren „Wettbewerblicher Dialog“**
(Hr. Riethmüller, SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft)
Wer verwendet für die Vergabe von Bauleistungen im Oberschwellenbereich das Verfahren „Wettbewerblicher Dialog“?

6.) **Wärmedämmung von denkmalgeschützten Gebäuden (Bauhauserbe)**
(Fr. Hendriks, Nassauische Heimstätte Wohnungs- u. Entwicklungsges., Frankfurt)
Wie sieht die Vorgehensweise der AGW-Mitgliedsunternehmen bei der Wärmedämmung von denkmalgeschützten Gebäuden (speziell Bauhauserbe, 1920er-Jahre) aus?