

# ① DIFFERENZIERUNG VON KUNDENGRUPPEN

↳ DEFINITION VON AUSSTATTUNGSLINIEN  
↳ ÖFF. GEFÖRDERT / "GEGECHTIGKEIT"  
FREIFINANZIERT VS.  
KUNDENGRUPPEN

→ TRENNUNG VON "HARD- UND SOFTWARE"

→ FLÄCHENEFFIZIENZ: KOMPAKTE WOHNEINHEITEN  
GEFÖRDERT = FREIFINANZIERT

→ PLANUNGSPRICHTUNG / Bau- und Ausstattungs-  
TUNGSBESCHREIBUNG

→ ANZAHL STRÄNDE (ERSTINVEST / INSTANDHALTUNG)

→ ZIELGRUPPEN

↳ SENIOREN

↳ STUDENTEN

SERVICEZONEN

EG-BEREICHE

→ WOHNGRUPPEN / GEMEINSCHAFTLICHE WOHN-  
FORMEN → GEM. FLÄCHEN

→ ERGÄNZUNG VON BESTANDSQUARTIEREN  
MIT ADDITIVEN TYPEN → SENIOREN / GERINGE  
EINKOMMEN

# LESTUNDEPLANUNG

"KUMASCHUTZEDUNG" -> KONZEPTE

FÜR MOBILITÄT, HÖHERE SAHUSCHUTZ

ANALYSE VON SNOUSHUTZ / ENTSTICKUNG-  
ER -> ABRISS / KEBAN

QUARTIERSENTSTICKUNG

LEBEN UND ARBEITEN VERBUNDEN

↳ SHARED SPACES ?

"HYBRIDWOHNER"

PFLEGEWONNER / TAGESPFLEGE / TRÄGERWOHNER

↳ CONVERGENCE-LEISTUNG

↳ PFLEGEDIENST

INKLUSIVES WOHNEN

DEMENTZ-WG'S

HOSPITÄL