

④

# Sicherheit

• gefüllte Sicherheit

→ Produktivität

→ Produktivität Kunde

→ Differenzierung

→ Kundenbetreuung

→ Abfertigung

Licht / Raum

Funktion (Tippgeschwindigkeit)

→ Produktivität Kunde



# Cluster

- gefühlte Sicherheit  
↳ Wohnumfeld  
↳ Sicht Kunde

→ Differenzierung

→ Kundenbefragung

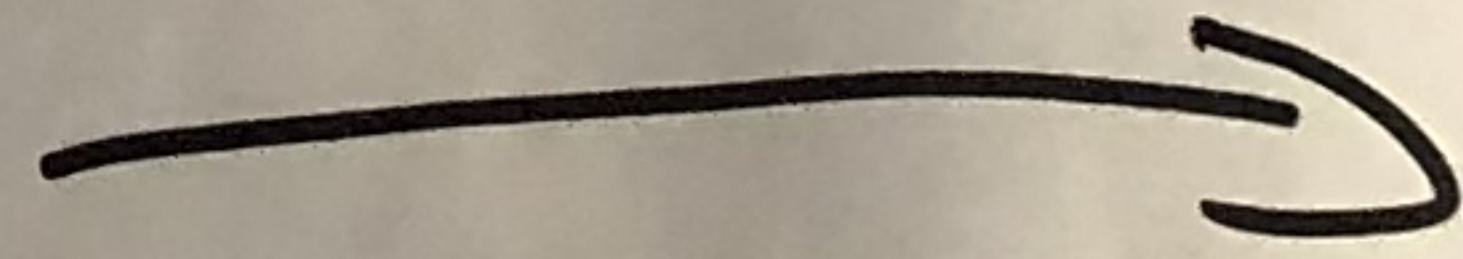
→ Angsträume

Licht / Bäume

Farbe (Treppenhause / TG)

→ Städtebanliche Vorkehrung

aktive Nachbarschaften





• Bauliche Maßzahlen

2) Einbaustufe - Index des Herstellers / etc  
- Bsp. Vonovia: Sicherheit auf Liebkun  
(Pakete ggf. Mu)

(|||||) - Belichtung  
||| - Schloß / Schließsystem  
||||| - Tür- / Fensterfunktions / Bellen / etc Toröffnung  
(||||) - Rolladen (z.T. und OS)

3) Sicht. / Sprachfunktions / Swint  
||||| - Regenmelde / Video Tku / Spion  
||| - Videoüberw. offen Balken

|| - Aelder : - Herdwächter.  
- Kochen ? Überw.



# SMART HOME etc.

Was gibt es?

- Gateways, → Verbrauchsdishlays
- Versuchsraum "schlisses Zuhause"
  - Wächter, Sensoren,
  - Mietpakete
- aktive Verbrauchung → Glas u. a. y. Mod +
- NE5-Ausbau
- "SMARTE" - Gästewohnung → aber wenig Mietmarkt.
- digitale Aushungbretter

- Wo ist die Rolle der Wohnungsunternehmen?

- Holt der Mieter sich eigene Geräte?

- Welche Dienstleistungen sind wirtschaftlich?  
Zieh?

