

Altglienicker Höfe  
Ortolfstraße 50-58  
12524 Berlin



In der Ortolfstraße 50–58 im Treptower Ortsteil Altglienicke entstanden 406 neue Mietwohnungen mit insgesamt 28.000 Quadratmetern Wohnfläche, ober- und unterirdischen Stellplätzen sowie einem öffentlichen Spielplatz. Zudem wurde ein kleinerer Anteil an Kleinstgewerbe sowie eine Kindertagespflege gebaut. Die neuen Mietwohnungen ergänzen das Portfolio der STADT UND LAND im Bezirk Treptow-Köpenick. Der Wohnungsschlüssel (168 x 1,5- bis 2-Zimmer-Wohnungen, 145 x 3-Zimmer-Wohnungen, 80 x 4-Zimmer-Wohnungen, 13 x 5-Zimmer-Wohnungen) schafft eine gute Grundlage für eine ausgewogene, sozial gemischte Bewohnerschaft. Das Bauvorhaben wurde in drei aufeinanderfolgenden Bauabschnitten fertiggestellt. Ein Teil der Wohnungen wurde barrierefrei und altersgerecht geplant. Die 1,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen verfügen über unterschiedliche Ausstattungsmerkmale und weisen somit differenzierte Mieten auf. 30 Prozent der neuen Wohnungen wurden mit Fördermitteln des Landes Berlin errichtet. Hier liegen die Einstiegsmietten bei 6,50 €/m<sup>2</sup> netto kalt.

### Allgemeine Ausstattung

- Heizung/Warmwasser: Fernwärme
- 280 Tiefgaragenplätze und 145 Außenstellplätze (in allen drei Bauabschnitten)
- Diverse Fahrradabstellbereiche
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss
- Spielplatzflächen

### Ausstattung der Wohnungen

- Loggien bzw. Terrassen in allen Wohnungen
- Erhöhter Einbruchschutz in Erdgeschoss-Wohnungen
- Bäder teilweise mit Dusche, teilweise mit Wanne
- Verputzte Wände mit weißem Anstrich
- Abstellräume in den Wohnungen
- Mieterkeller